

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 24 oktober 2022 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Poppe, tweede schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2 Kennisname opmerking verslag OA bij dossier OMV 2022091163 (I/2022/00139)

Het College van burgemeester en schepenen neemt akte dat er een verkeerd verslag bij een dossier gevoegd is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3 beroep tegen besluit na woningcontrole

Het college neemt akte van een beroepschrift na een beslissing ongeschikt - onbewoonbaarheid.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4 Kapmachtiging (weigering)

Kapmachtiging werd geweigerd voor het vellen van bomen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

5 Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. buurtfeest VEKUWE

Ten gevolge van het buurtfeest VEKUWE worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6 Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. snoeiwerken Kapelwijk - privéperceel

Ten gevolge van snoeiwerken Kapelwijk privéperceel worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Verslagen evacuatieoefeningen school ruiter & meermin

Betreft verslagen evacuatieoefeningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

8 Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Het college geeft toelating voor het organiseren van de aangevraagde evenementen zonder vergunningen in Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

9. #sportersbelevenmeer - kennisname einddossier

Kennisname van het einddossier van #sportersbelevenmeer.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

communicatie

10. Aanvraag vanwege het Expoteam (Leen De Vrieze, Denise Van Damme, Martine Van Puyenbroeck, Johan Thuysbaert en Raf Van Cleuvenbergen) om met de 65-jarigen ontvangen te worden op zondag 15 oktober 2023 in Bar+Bistro Meermin.

Besluit

Het college kan zich wegens precedentsredenen niet akkoord verklaren. Een ontvangst in Blauwendael is wel uitzonderlijk mogelijk op zondagvoormiddag. De burgemeester kan ook een korte toespraak houden in de Meermin omstreeks 17u, dan wel zonder receptie betaald door de gemeente.

financiën en ICT

11. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren belastingen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier "belasting op niet-bebouwde percelen - aanslagjaar 2022" vast en verklaart deze uitvoerbaar.

148 artikelen, voor een bedrag van 73.196,14 euro.

12. Toelagen buitensportinfrastructuur : aanvraag SV Hardy 2023

Besluit

Het college beslist advies te vragen aan de sportraad.

13. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/181 en 2022/182 worden goedgekeurd.

14. Overzicht aanvragen buitensport- en jeugdinfrastructuur 2023

Besluit

Het college geeft opdracht om de nodige kredieten te voorzien.

omgeving

15. Omgevingsvergunning OMV 2022091163-I/2022/00139 (08/10/2022)

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Bart Saelen, wonende te Fortenstraat 58 te 9250 Waasmunster, en MATHO BVBA gevestigd te Fortenstraat 58 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 11 juli 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 augustus 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Heidestraat 31 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nr. 232D.

Het betreft een aanvraag tot sloop en herbouw woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 24 oktober 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

de voorwaarden van de externe adviesinstanties moeten strikt en blijvend gevolgd worden.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

16. geweigerde premies

Het college weigert aangevraagde premie(s).

Besluit

Het college weigert bovenstaande premie(s).

Het college van burgemeester en schepenen stelt dit punt uit naar een volgende zitting.

17. goedgekeurde premies.

Het College keurt aangevraagde premies goed.

Besluit

het college keurt bovenstaande premie(s) goed.

18. Aanvraag tijdelijke plaatsing woonunit Sportstraat 2

Bespreking van de vraag tot het tijdelijk plaatsen van een woonunit op een perceel in de Sportstraat.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de tijdelijke plaatsing van een woonunit op de voorgestelde locatie vanaf 01/11/2022 mits de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor 31/12/2022 ingediend wordt.

19. Grondverdeling sectie B, nummers 791 F / 793 E

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

20. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college verklaard zich hiermee akkoord.

cultuur

21. Aanvraag evenement WAASMUNSTERS CULINAIR BIERFESTIVAL met vergunningen - 26/11/2022

Toelating voor organisatie evenement Culinair Bierfestival op zaterdag 26/11/2022 in polyzaal De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

22. Aanvraag evenement VIERSCHAARFEESTEN INDOOR met vergunningen - 03/12/2022

Toelating voor organisatie evenement Vierschaarfeesten indoor op zaterdag 03/12/2022 in polyzaal De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

23. Aanvraag evenement KERSTBOMENVERBRANDING HEIKENWIJK met vergunningen - 07/01/2023

Toelating voor organisatie evenement Kerstbomenverbranding op zaterdag 07/01/2023 op de weide in de Lange Beulestraat.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

24. Sinterklaas in de bibliotheek

Op 30 november tussen 14u en 17u zal Sinterklaas langskomen in de Bibliotheek, dit is een samenwerking tussen de Bibliotheek en Huis van het Kind.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de verdere uitwerking van het bezoek van Sinterklaas aan de Bibliotheek.

sport

25. MTB-tocht op vrijdag 11 november 2022 - Org. MTB-club Eksaarde

MTB-club Eksaarde organiseert op vrijdag 11 november 2022 een mtb-rit.

Deze tocht vertrekt in Eksaarde - tussen 8.30 en 11u. en gaat deels over een klein deel van Waasmunster, nl. Beatestraat. Het parcours gaat over zone A en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden.

Op die dag zijn er geen aanvragen voor andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

26. Wase Ardennenrit 11 december 2022 - Equano team

Vzw Equano team organiseert een mtb-tocht op zondag 11 december 2022 - rit van Ronde van het Waasland.

De rit vertrekt aan terrein KVV White Star, Smoorstraat 23 in Waasmunster tussen 8 en 11u. en gaat over het volledige grondgebied Waasmunster omdat de rit vertrekt in Waasmunster. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

Voor TD is het parcours ok.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

C-punt

burgerzaken

27. Kerkhof Ruiters: verplaatsing strooiweide

Om plaats te maken voor gewone begravingen dient de strooiweide op het kerkhof Ruiters te worden verplaatst.

De nieuwe strooiweide komt aan het grasplein net achter de kerk Ruiters.

De oude strooiweide wordt gesloten vanaf 1/11/2022.

Besluit

Het college is akkoord om de strooiweide op het kerkhof Ruiters te verplaatsen.

De oude strooiweide wordt gesloten vanaf 1/11/2022, maar zal voor een termijn van minstens 1 jaar niet hergebruikt worden.

Dienst burgerzaken zorgt voor de bekendmaking hiervan aan de oude strooiweide zelf en aan de ingang van het kerkhof Ruiters.

28. Kerken: verwijderen zuil naamplaatjes

Besluit

Alle zuilen mogen verwijderd worden in oktober 2023.

cultuur

29. Gebruik Koffie in vergaderzalen De Meermin

Vraag om aanbod koffie (en water) in de vergaderzalen - Durmezaal en Kloosterzaal - in De Meermin.

Besluit

Het college wenst eerst een aanpassing van het reglement vooraleer dit door te voeren.

30. Evenementen op het vrijetijdsplein De Meermin

Principieel akkoord dat er evenementen georganiseerd worden door erkende verenigingen op het vrijetijdsplein van De Meermin en dat de aanvragen voor dergelijke evenementen ook verlopen via Eaglebe.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

31. Verslagen vergadering begeleidingsgroep en stuurgroep kandidaat Nationaal Park Scheldevallei op 27 september 2022 en 3 oktober 2022

Verslagen vergadering begeleidingsgroep en stuurgroep kandidaat Nationaal Park Scheldevallei op 27 september 2022 en 3 oktober 2022 en presentatie van de landschapsbiografie ter voorbereiding van het masterplan.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 24 oktober 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.