

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 18 december 2025

Aanwezig: Mattice Du Tré, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Luc Maes, Aurélie Willaerts, Stefaan Thierens, Annemarie Peeters, Patrick Baert, Peter Maes, Alexis Hylebos, Ragnilde De Rijcke, Tom Van Bogaert, Ivan Rousseau, Bert Keymolen, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Pauline De Schepper, raadslid

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Aanstellen ontwerpteam: Renovatie- en restauratieproject kasteel Blauwendael - Wijziging selectiecriteria technische en beroepsbekwaamheid

Toelichting

Het bestek met nr. 2025/354 en de raming voor de opdracht "Aanstellen ontwerpteam: Renovatie- en restauratieproject kasteel Blauwendael", werden op de Raad op datum van 23/10/2025 goedgekeurd. De lastvoorwaarden werden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 240.000,00 excl. btw of € 268.800,00 incl. btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure. De aanpassing van het selectiecriteria inzake technische en beroepsbekwaamheid is noodzakelijk om de beoordeling beter te laten aansluiten bij de aard, schaal en complexiteit van de voorliggende opdracht. Door de criteria te verduidelijken en te verfijnen, wordt verzekerd dat de relevante ervaring van de kandidaat-ontwerpteams op een correcte en uniforme wijze kan worden beoordeeld. De verlenging van de indieningstermijn met twee weken is aangewezen om alle potentiële inschrijvers de mogelijkheid te bieden hun aanvraag zorgvuldig af te stemmen op de aangepaste selectiecriteria.

Juridisch kader en motivering

Bevoegdheid

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 41,10°;

Juridisch kader

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Besluit van de gemeenteraad van 23/10/2025 tot goedkeuring van de plaatsingsprocedure en de lastvoorwaarden.

Besluit

Art. 1 :

Volgende bepaling in het bestek

*" De inschrijver moet aantonen dat hij over voldoende relevante ervaring, vakbekwaamheid en ontwerpmatige deskundigheid beschikt op het vlak van **architectuurstudies** door volgende **REFERENTIES inclusief bijhorend beeldmateriaal en relevantienota** bij zijn **offerte** te voegen:*

Drie referenties

1. *met betrekking tot de architectuurstudie én opvolging van de uitvoering van de werken van een renovatie/herbestemming van bouwkundig erfgoed,*
2. *met (telkens) een minimale effectieve bouwkost van 3 miljoen EUR excl. btw – excl. ereloon,*
3. *via een overheidsopdracht (zowel de studies als uitvoering der werken) en met (succesvolle) erfgoedpremie(-dossierbegeleiding).”*

Te vervangen als volgt:

“ De inschrijver moet aantonen dat hij over voldoende relevante ervaring, vakbekwaamheid en ontwerpmatige deskundigheid beschikt op het vlak van **architectuurstudies** door volgende **REFERENTIES inclusief bijhorend beeldmateriaal en relevantienota** bij zijn **offerte** te voegen:

Drie referenties

1. *waarvan deze betrekking moeten hebben op de renovatie of herbestemming van bouwkundig erfgoed;*
2. *waarvan minstens één van deze referenties een minimale effectieve bouwkost van 3.000.000 EUR exclusief btw moet hebben en;*
3. *waarvan minstens één van deze referenties betrekking moet hebben op een project dat via een overheidsopdracht werd geplaatst en waarbij een erfgoedpremedossier succesvol werd begeleid. Eén en dezelfde referentie kan tegelijk worden aangewend voor meerdere vereisten.”*

Art. 2 : De wijziging wordt kenbaar gemaakt via een rectificatiebericht op e-Procurement, waarbij de indieningstermijn voor het indienen van een offerte wordt verlengd met twee weken.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Mattice Du Tré.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 23 december 2025

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.