

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 10 maart 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Poppe, Bart Waterschoot, schepenen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

technische binnendienst

2 Memorandum De Lijn in Waasmunster

voorstelling memorandum De Lijn in Waasmunster

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

3 Ontwerpstatuten nieuwe adviesorganen voor vrije tijd

Advies VTR voor statuten nieuwe adviesorganen vrije tijd wordt voorgelegd aan het college.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

4 Uitnodiging Jubileumviering FERM Sombeke

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

5 Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 27 maart 2025 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Gemeenteraad : Goedkeuring huishoudelijk reglement

Goedkeuren budget 2025 kerkraad olv Sint-Petrus en Paulus.

Aktenaam budget 2025 kerkraad Sint-Rochus.

Vervoerregio Waasland : Toetreden tot Vervoerregioraad

Aanbesteding en budget overlagingen gemeentewegen

Financiën : Kennisname overeenkomst nr 25/024 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Waasmunster voor de automatische toekenning van aanvullende rechten of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande, met toepassing van de beraadslaging nr. 16/008 van 2 februari 2016 (meermaals gewijzigd) van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité, overeenkomstig artikel 11 bis van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid

Patrimonium : Goedkeuring dading met het Agentschap Natuur en Bos van de Vlaamse Overheid over de openbare wegnis in het Weymeerbroek

Patrimonium : kosteloze overname van de wegnis en infrastructuur van verkaveling Vogelzangdreef in het gemeentelijk openbaar domein

Patrimonium : beslissing tot aankoop van grondstroken in de Neerstraat in het kader van de aanleg van riolering en fietspaden

Patrimonium : beslissing tot consignatie van de vergoeding voor de minwaarde van de grondstroken ingevolge de realisatie van de nieuwe rooilijn van de Neerstraat in het kader van de aanleg van riolering en fietspaden

Vastleggen statuten nieuwe adviesorganen voor vrije tijd

Goedkeuring ticketprijzen en tarieven programmatie cultureel seizoen najaar 2025/voorjaar 2026

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Besloten zitting

Aanstelling bijkomend sanctionerend ambtenaar GAS bij de provincie Oost-Vlaanderen

financiën en ICT

6. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240001481: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240001481 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240001481 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

7. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240000659: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000659 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000659 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

8. Bestelling automatische verwerking CODA bestanden

Momenteel worden de CODA bestanden, dit zijn de elektronische bestanden met de rekeninguittreksels, nog manueel ingelezen en verwerkt. Cival-Schaubroeck heeft een module uitgewerkt om deze bestanden automatisch in te lezen en semi-automatisch te verwerken. Aan deze module is een eenmalige setupkost van 1.156,40 euro verbonden. In bijlage is de bestelbon toegevoegd.

Besluit

Het college keurt de bestelbon in bijlage goed en machtigt de financieel directeur om deze bestelling te plaatsen.

9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier Belasting op onbebouwde bouwpercelen Aanslagjaar 2024

Het College stelt het kohier op Belasting op onbebouwde bouwpercelen Aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 281 artikelen

Besluit

Het College stelt het kohier op Belasting op onbebouwde bouwpercelen Aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 281 artikelen - € 143.346,45.

10. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2025/66, 2025/67 en de vrijwilligerslijst worden goedgekeurd.

omgeving

11. Grondverdelingsplan Hoogstraat

Grondverdelingsplan Hoogstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

12. Principiële goedkeuring subsidiereglement KLE

Volgende aanvraag voor het aanplanten van een haag, heg, houtkant of houtwal werd ontvangen voor principiële goedkeuring en nagekeken conform het subsidiereglement.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan deze aanvraag principieel niet goedkeuren.

13. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

14. Sluikstort Leebeekwijk

Sluikstort van bouwafval in de Leebeekwijk.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het advies van de bevoegde diensten.

15. Aanvragen renovatiepremie

Het College keurt de aangevraagde premie(s) goed.

Besluit

Het College gaat akkoord met bovenstaande premies(s).

16. Omgevingsvergunning OMV 2024100055 - I/2024/00182 (10/03/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Dirk De Rop, wonende te Warandestraat 30 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 30 oktober 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25 november 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Warandestraat 30 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 1261B.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen ééngesinswoning tot meergezinswoning, regularisatie bestaande tuinberging met overdekt terras, regularisatie reliëfwijziging aan terras, regularisatie van ontbossing en boscompensatie.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10 maart 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden:

1) Er zijn geen bezwaren inzake brandvoorkoming mits:

- de bemerkingen geformuleerd in voorgaande verslagen worden nageleefd;
- de eigenaar of exploitant, vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen, de hulpverleningszone Waasland in kennis stelt van het feit dat de werken zijn beëindigd en men het gebouw wenst in gebruik te nemen. De brandweer kan dan op basis van onder meer het risico beslissen om een controlebezoek ter plaatse uit te voeren.
- de medewerking wordt verleend bij het opstellen van een voorafgaandelijk interventiedossier indien de hulpverleningszone Waasland daarom verzoekt;

2) Agentschap Natuur en Bos legt volgende strikte voorwaarden op in het kader van art. 90bis van het Bosdecreet in de omgevingsvergunning in het kader van de regularisatie van de ontbossing:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 24-217900.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 497 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. Het perceel wordt volledig ontbost.
- De bosbehoudsbijdrage van 5.566,40 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het overschrijvingsformulier voor het betalen van de bosbehoudsbijdrage zal door de financiële cel van het Agentschap voor Natuur en Bos aan de aanvrager worden bezorgd.
- Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

3) Watergroep heeft volgende voorwaarden:

- Voor de uitbraak van de bestaande aftakking dient de eigenaar dit via de website van De Watergroep aan te vragen
- Door de beslissing van de Vlaamse regering op 8/04/2011 moet elke wooneenheid over een eigen watermeter beschikken. De plaats van de watermeters moet beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

- Het tellerlokaal moet een gemeenschappelijke ruimte zijn, groot en hoog genoeg voor de plaatsing van alle tellers. Een gemeenschappelijke ruimte betekent dat deze ruimte op elk moment voor elk van de gebruikers toegankelijk moet zijn.

4) Riopact adviseert zonder meer ONGUNSTIG: Nieuw voorstel riolering ter goedkeuring voor te leggen aan Riopact vooraleer de werken te starten.

5) De luifel van de fietsenberging in de zijtuinstrook wordt uitgesloten uit voorliggende vergunning.

6) De nieuwe bomen worden op minstens 2m van de perceelsgrens geplant.

technische binnendienst

17. aanleg fietspaden N446 vorderingstaat 33

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 33 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. € 85.903,67 excl. btw of € 103.943,44 incl. 21% btw.

Besluit

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 33 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 85.903,67 excl. btw of € 103.943,44 incl. 21% btw.

18. driekleurige werflichten

driekleurige verkeerslichten - werflichten voor technische buitendienst

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met de offerte

jeugd en toerisme

19. Afhalen en terugbrengen tenten Zaventem (Nossegem) - zomerkamp KSA De Roodkapkes en KSA Sint-Donaat

Vraag van KSA De Roodkapkes en KSA Sint-Donaat tot het afhalen van hun gehuurde tenten voor hun zomerkamp in het depot van ULDK te Zaventem.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

communicatie

20. Aanvraag vanwege Bart Waterschoot om met 50-jarigen ontvangen te worden op kasteel Blauwendael.

Besluit

Het college beslist de 50-jarigen te ontvangen op 15/11 om 14u00.

technische binnendienst

21. vraag polder - validatie grachtenkaart

vraag tot validatie grachtenkaart

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

22 Technische fiche nieuw streekbier Waasmunster

Mededeling van de technische fiche voor een nieuw streekbier van Waasmunster.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

kunstonderwijs

23. Uitnodiging boekvoorstelling 'Ik was een ster' en expo 'dubbelganger'

Uitnodiging voor de boekvoorstelling 'Ik was een Ster' en de opening van de expo 'Dubbelgangers'.

Besluit

Op beide gelegenheden doet schepen Roelandt een woordje.

Aldus beslist in zitting van 10 maart 2025.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.