

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van dinsdag 29 oktober 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Tom Baert, vijfde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2 GAS-beslissing - sluikstorten

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3 Verzoekschrift tot vernietiging 'De Muskietiers'

Verzoekschrift tot vernietiging 'De Muskietiers'

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

4 Veiligheids-en gezondheidsplan dakrenovatie Buurtcentrum Sombeke

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

5 Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Toelating voor evenementen zonder vergunningen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

6 Voortgangstoets 2024 behalende bindend sociaal objectief: plan van aanpak

Bij aangetekend schrijven van 26 juli 2024 (ontvangen 1 augustus) werd ons bestuur door het Agentschap Wonen op de hoogte gesteld dat volgens de voortgangstoets 2024 ons bestuur niet op schema zit om het bindend sociaal objectief te behalen. Binnen een termijn van drie maanden dienden we een plan van aanpak om hieraan te remediëren op te maken. Deze termijn werd met één maand verlengd. Onze sociale woonmaatschappij Tuinwijk bestudeerde de situatie en komt tot de conclusie dat de projecten die momenteel in voorbereiding ruimschoots volstaan om het BSO te behalen.

Besluit

Het college keurt het 'plan van aanpak bereiken BSO Gemeente Waasmunster', zoals gevoegd als bijlage bij deze beslissing, goed.

communicatie

7. Aankopen van een aantal relatiegeschenken en cadeau-artikelen

Aankoop van kleine geschenkartikelen en relatiegeschenken voor het gemeentebestuur.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop bij leverancier Igopost voor een totale kostprijs van 6193,21 euro (incl. BTW).

financiën en ICT

8. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier Algemene bedrijfsbelasting Aanslagjaar 2024

Het College stelt het kohier op Algemene bedrijfsbelasting aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1.487 artikelen

Besluit

Het College stelt het kohier op Algemene bedrijfsbelasting aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1.487 artikelen - € 446.100,00.

9. Toegangsweg perceel sectie A/951D - Vinkenlaan 30 : ontwerp van dagvaarding

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

10. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/233 en 2024/234 en lijst vrijwilligersvergoedingen worden goedgekeurd.

omgeving

11. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

12. Protocol privacy overeenkomst AquaFlanders keuringsplatform

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

13. Grondverdelingsplan Maretak

Grondverdelingsplan Maretak

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

14. Omgevingsvergunning OMV 2024069238 - I/2024/00089 (15/11/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Bart Moortgat met als contactadres Sinaaistraat 2 te 9250 Waasmunster en Helena Wilems, wonende te Sinaaistraat 2 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 29 mei 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 augustus 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sinaaistraat 2 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1033B.

Het betreft een aanvraag tot een 4 tal bomen verwijderen in functie van de plaatsing van een zwembad. (In de plaats hiervan worden meerdere bomen extra geplaatst) optimalisatie van terrassen/ oprijlaan en bijgebouwen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 29 oktober 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden watertoets

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater geeft aan dat een bovengrondse infiltratievoorziening met een infiltratieoppervlakte van minstens 6,08m² (8% van de afwaterende oppervlakte) en een buffervolume van 2.508 liter (33 liter per m² afwaterende oppervlakte) dient aangelegd te worden.

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden Agentschap Natuur en Bos:

- In functie van de herschikking van de bosoppervlaktes en de vereiste aanplantingen dient de aanvrager een aanvraag tot kapmachtiging in te dienen via het kapmachtigingenloket : <https://eloket.natuurenbos.be/kapmachtiging>.
- De herbebossing kan enkel uitgevoerd worden op een niet beboste strook van dit perceel aansluitend aan het bestaande bos

15. Praktische uitwerking Bomenweggeefactie

Praktische afspraken voor de organisatie van het afhaalmoment van de bomenweggeefactie.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met bovenstaande uitwerking van het afhaalmoment van de bomenweggeefactie.

16. Weigering Omgevingsvergunningaanvraag OMV 2024074593 - I/2024/00087 (04/11/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door DIGERSO NV gevestigd te Beekstraat 46/2 te 9031 Gent, ontvangen op 27 mei 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 juli 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Den Hert 6A en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 655F2 en 655G2.

Het betreft een aanvraag tot nieuwbouw vrijstaande villa met bijgebouwen en zwembad, inclusief ontbossing en boscompensatie..

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook niet met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 29 oktober 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag tot omgevingsvergunning.

17. Aanstellen raadsman inzake tussenkomst procedure RVVB

Aanstellen raadsman inzake tussenkomst procedure RVVB

Besluit

Artikel 1

Kennis te nemen van het verzoekschrift van Luminus NV, ingediend door Mr. De Brucker tegen de weigering van de omgevingsvergunning voor het windturbineproject 'De Musketers' bestaande uit 3 windturbines, gelegen vlakbij de E17 op het grondgebied van de gemeente Waasmunster en Sint-Niklaas.

Artikel 2

Een schriftelijke uiteenzetting in te dienen teneinde de bestreden beslissing tot weigering van de omgevingsvergunning van de Vlaamse Regering dd. 24 juli 2024 in het rechtsverkeer behouden te zien, dit zowel namens de gemeente in haar hoedanigheid van betrokken publiek in de zin van art. 105, §2, 2° *juncto* art. 105, §4 OVD als namens het college van burgemeester en schepenen in diens hoedanigheid van adviserende instantie in de zin van art. 105, §2, 4° *juncto* art. 105, §4 OVD. Verder alle daden te stellen die voor een tussenkomen partij wettelijk voorzien of toegelaten zijn.

Artikel 3

Mr. Tom Swerts, advocaat, optredend voor GYSEN – DE KEYSER – SWERTS genaamd 'GD&A Advocaten', burgerlijke vennootschap onder de vorm van een BV, KBO nr. 0884.605.752 en met maatschappelijke zetel te 2800 MECHELEN, Antwerpsesteenweg 16-18 te gelasten om namens het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Waasmunster, alsook namens de gemeente Waasmunster, vertegenwoordigd door haar schepencollege, een schriftelijke uiteenzetting in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen alsmede om al de nodige en rechtens toegelaten handelingen te verrichten voor de tussenkomen in de annulatieprocedure, met inbegrip van onder meer het vertegenwoordigen van het schepencollege en de gemeente op de te organiseren hoorzittingen.

technische binnendienst

18. Ontharden/vergroenen speelplaats GBS De Wonderboom (fase 1) - Goedkeuring vorderingsstaat 1 - eindstaat.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan de eindstaat van Rombaut - Stoop, Grote Baan 342 te 9250 Waasmunster voor de opdracht "Ontharden/vergroenen speelplaats GBS De Wonderboom (fase 1)", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 48.607,46 excl. btw of € 51.523,91 incl. 6% btw en waarvan nog € 48.607,46 excl. btw of € 51.523,91 incl. 6% btw moet betaald worden.

19. maaien van bermen 2024 - vorderingsstaat

goedkeuring vorderingsstaat "maaien van bermen 2024"

Besluit

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 20240112-1 van Reka bvba, Heirbaan 18 te 9220 Hamme (O.-VI.) voor de opdracht "Maaien van bermen 2024" voor een bedrag van € 44.191,25 excl. btw of € 53.471,41 incl. 21% btw.

20. Aanleg fietspaden N446 - Goedkeuring verrekening 6: meerprijs uitwerken aansluitopening op gracht met riettegels ipv gemetselde keien. Aandeel Waasmunster

Goedkeuring wordt verleend aan het aandeel voor Waasmunster van verrekening 6: meerprijs uitwerken aansluitopening op gracht met riettegels van de opdracht "Aanleg fietspaden N446" voor het totaal bedrag in meer van € 37.117,36 excl. btw of € 44.912,01 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan het aandeel voor Waasmunster van verrekening 6: meerprijs uitwerken aansluitopening op gracht met riettegels van de opdracht "Aanleg fietspaden N446" voor het totaal bedrag in meer van € 37.117,36 excl. btw of € 44.912,01 incl. 21% btw.

21. Jeugdlokale Roodkapjes: lot elektriciteit - 1e tussentijdse factuur

Goedkeuring vorderingsstaat 1 van Verschraegen elektrotechnieken voor de opdracht "jeugdlokale roodkapjes: elektriciteit".

Besluit

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van Verschraegen elektrotechnieken, Margretstraat 23 te 9080 Lochristi voor de opdracht "Jeugdlokale Roodkapjes: elektriciteit" voor een bedrag van € 2.140,00 excl. btw of € 2.268,40 incl. btw.

22. Vraag om medewerking voor vervoer kerststal naar en van de Heidekapel

Vraag jaarlijkse medewerking voor vervoer kerststal naar en van de Heidekapel

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

23. KFC Sparta Waasmunster - gebruik oprijplaten

KFC Sparta Waasmunster - gebruik oprijplaten

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

24. Goedkeuring offerte: aanpassen verlichting landschapskantoren en spreeklokale Gemeentehuis

Betreft goedkeuring offerte voor aanpassing verlichting Gemeentehuis.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

25. Aankoop keurwanden i.f.v. ontwikkeling urneveld Kerkhof Sombeke

Betreft goedkeuring aankoop keerwanden inzet kerkhof Sombeke.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

26. Ontharden/vergroenen speelplaats GBS De Wonderboom (fase 1) - Goedkeuring definitieve oplevering.

Betreft vrijgave borgtocht

Besluit

Art. 1 : De opdracht "Ontharden/vergroenen speelplaats GBS De Wonderboom (fase 1)" wordt definitief opgeleverd.

Art. 2 : Borgtocht (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.670,00 mag volledig worden vrijgegeven.

vrije tijd

27. Integratie FOCUS - EAGLEBE

Het college kan zich akkoord verklaren dat we een integratie opzetten tussen het evenementenplatform EAGLEBE en het digitaal platform FOCUS van de Politie.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren dat we een integratie opzetten tussen het evenementenplatform EAGLEBE en het digitaal platform FOCUS van de Politie.

cultuur

28. Aanvraag logistieke steun voor evenement: LIAloop tvv vzw LIA" op 21/6/2025

logistieke steun voor evenement: LIAloop tvv vzw LIA

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

29. Aanvraag evenement No37 PRESENTEERT "HET WARMSTE WAASMUNSTER" met vergunningen - 21/12/2024

Toelating voor organisatie evenement No37 presenteert "Het Warmste Waasmunster"

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

30. Aanvraag evenement GROOTOUDERFEEST met vergunningen - 17/01/2025

Toelating voor organisatie evenement Grootouderfeest

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

31. Kunstendag voor kinderen - 17 november 2024

Het college gaat akkoord met de organisatie van Kunstendag voor kinderen volgens het voorstel van diensten Jeugd, Cultuur en Bib.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

32. Aanvraag evenement TURN THE LIGHT ON! met vergunningen - 22/12/2024

Toelating voor organisatie evenement No37 presenteert "Het Warmste Waasmunster"

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

33. Pop-up monument aan Kasteel Blauwendael op 11/11/2024

De Werkgroep 't Oud Vliegveld zal op 11 november 2024 een hulde brengen aan alle gevallen luchthelden uit de Tweede Wereldoorlog. Dit door middel van een tijdelijk memoriaal op het grasperk voor kasteel Blauwendael.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de plaatsing van een tijdelijk memoriaal op het grasperk voor kasteel Blauwendael op 11/11/24.

34. Aankoop materialen voor beeldmonitoring van theaterzaal naar backstage

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van een beeldscherm, camera en toebehoren voor captatie van het podium van de theaterzaal voor 4.917,25 euro bij de firma Spot On, na prijsvergelijking.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van een beeldscherm, camera en toebehoren voor captatie van het podium van de theaterzaal voor 4.917,25 euro bij de firma Spot On, na prijsvergelijking.

bibliotheek

35. Sinterklaas in de bibliotheek

Op 4 december tussen 15u en 16u30 zal Sinterklaas langskomen in de Bibliotheek, hij zal een boekje voorlezen en er zullen gratis snoepzakjes worden uitgedeeld aan de aanwezige kinderen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de verdere uitwerking van het bezoek van Sinterklaas aan de Bibliotheek.

sport

36. MTB-tocht op zondag 8 december 2024 - Org. VZW PDS Bike Promotion

VZW PDS Bike Promotion organiseert op zondag 8 december 2024 een mtb-rit van de Ronde van het Waasland, nl. Wase Ardennenrit.

Deze tocht vertrek aan KVV White Star Sombeke in de Smoorstraat tussen 8 en 11u. en gaat over het volledige grondgebied van Waasmunster. Het parcours gaat zowel over zone A en B en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden.

Op die dag zijn er geen aanvragen voor andere activiteiten langs hun parcours.

Voor TD is dit ok mits aanpassing van het parcours langs N446. De aanvrager is hiervan op de hoogte gebracht en zal zijn parcours aanpassen, hij zal het gewijzigde parcours doorgeven.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

kunstonderwijs

37. Aankoop Sinterklaasgeschenkjes – Academie Ter Beuken filiaal Waasmunster

De leerkrachten - team Waasmunster - van Academie Ter Beuken organiseren een Sintconcert in de polyzaal van GBS De Wonderboom op woensdag 4 december 2024 om 14u. Naar jaarlijkse gewoonte bieden we deze leerlingen een Sinterklaasgeschenkje aan, nl. een zakje met snoepgoed.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

C-punt

secretariaat

38. Inrichting loods Huntington Liga

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren omwille van het goede doel.

39. Ondersteuning opmaak meerjarenplan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

financiën en ICT

40. Patrimonium : aanbod aankoop bos tussen Kuilstraat en E17

Besluit

Het college beslist niet op dit aanbod in te gaan omwille van de minder geschikte ligging.

41. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier kampeertreinen Aanslagjaar 2024

Het College stelt het kohier op kampeertreinen aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1 artikel.

Besluit

Het College stelt het kohier op kampeertreinen aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1 artikel - € 5.600,00.

42. Ontwerp meerjarenplanaanpassing en commissievergadering

De financieel directeur legt een ontwerp van de meerjarenplanaanpassing voor. Mits akkoord van het college zal dit ontwerp voorgelegd worden aan de gemeenteraad van 28 november. Vermits het om een eerder technisch ontwerp gaat met de bedoeling om in 2025 over kredieten te beschikken, wordt voorgesteld om hier geen commissievergadering rond te organiseren.

Besluit

Het college keurt het ontwerp goed en kan gaat akkoord om geen commissievergadering te organiseren.

43. Lijst nominatieve toelagen 2024 en 2025.

De financieel directeur legt het ontwerp voor van de aangepaste lijst nominatieve toelagen 2024 en de nieuwe lijst nominatieve toelagen 2025.

Mits akkoord van het college worden deze lijsten geagendeerd op de gemeenteraad van 28 november.

Besluit

Het college keurt het ontwerp de lijsten nominatieve toelagen 2024 en 2025 goed.

44. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "t Buurthuis" Hollandsemolen 21 bus 1, 9250 Waasmunster."

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Peeters Johan en Leten Bianca, geboren te Schoten op 17/05/1971, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "t Buurthuis, Biezestraat 211, te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE0636 603 575, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 100 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten

zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Peeters Johan, geboren te Leuven, 13/07/1972 en Leten Bianca, geboren te Schoten op 17/05/1971, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "t Buurthuis, Biezestraat 211, te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE0636 603 575, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 40 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

technische binnendienst

45. Plaatsen betonelementen Veldstraat 4/6

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de uitvoering volgens de verdeling 50/50 omdat het hier om een gemene muur gaat. De ophoging mag nooit meer dan 50 cm bedragen.

46. Opmaak rooilijnplan nav wegenwerken OHH-Vinkenlaan

Vraag studie bureau tot opstellen rooilijnplannen in de toekomstige werfzone rioleringswerken OHH-Vinkenlaan.

Besluit

Het college beslist om in het kader van de rioleringswerken Oudeheerweg Heide-Vinkenlaan rooilijnplannen moeten worden opgesteld voor de Sparrenhofstraat en de Vinkenlaan.

47. Terugkoppeling verkeersmaatregelen H. Lovinfossestraat/Kouterstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de onmiddellijke uitvoering van deze werken in samenspraak met de huidige schepen en de politie. De snelheidsmeter mag geplaatst worden thv Henri De Lovinfossestraat 37.

48. Polders gevraagde budgetten 2025

Bespreking ramingen polders

Besluit

Voor de polder Durme Oost : gunstig advies , maar wandversterking Pelkemstraat schrappen

Polder Schelde Durme : gunstig advies

Polder Sinaai Daknam : gunstig advies, maar overrit Doornijkstraat schrappen

cultuur

49. Lenen gemeentelijke materialen voor bedrijfsevent in polyzaal De Meermin

Besluit

Het gemeentebestuur voorziet deze dienstverlening enkel en alleen voor erkende verenigingen.

Aldus beslist in zitting van 29 oktober 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.