

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 20 maart 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Rapportage 2022: Bouw- en renovatieadvies

Rapportage van het jaar 2022 voor de bouw- en renovatieadviezen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Advies Milieuraad - wandelpad Weymeerbroek / Oude Durme

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

4. Verkeersreglement n.a.v. weg en-rioleringswerken Wareslagedraat grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van de weg -en rioleringswerken Wareslagedreef grondgebied Waasmunster worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Verkeersreglement n.a.v. terrasuitbreiding café "Den Herberg" grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van de terrasuitbreiding café "Den Herberg" grondgebied Waasmunster worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Brandpreventieverslag GBS De Wonderboom (oud gedeelte)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

7. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Het college geeft toelating voor het organiseren van de aangevraagde evenementen zonder vergunningen in Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Verslag Deelraad Cultuur en Bib van 06/03/2023

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 06/03/2023.

Besluit

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 06/03/2023.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

9. Kennisname agenda deelraad sportraad

Kennisname agenda deelraad sport 21 maart 2023.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

10. Vaststellen overdracht investeringskredieten 2021 - 2022

Het college keurt de over te dragen investeringskredieten van 2022 naar 2023 goed.

Besluit

Art. 1 : Het college keurt de over te dragen investeringskredieten van 2022 naar 2023 goed zoals voorzien in de lijst in bijlage.

11. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/52 en 2023/53 worden goedgekeurd.

omgeving

12 Omgevingsvergunning OMV 2022140028 - I/2022/00187 (20/03/2023)

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Mathias Cooreman, wonende te Gustaaf De Ridderstraat 54 te 9100 Sint-Niklaas, en Naomi Callaert, wonende te Gustaaf De Ridderstraat 54 te 9100 Sint-Niklaas, ontvangen op 20 oktober 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5 december 2022. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nr. 953H.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Stedenbouwkundige voorwaarde

algemeen:

de linkse oprit wordt uit de vergunning uitgesloten;

het eventueel vrijblijvend gedeelte van de gemene muur, of muren die daarvoor in aanmerking komen, moeten op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden conform de wetgeving en rechtspraak ter zake, conform de EPB regelgeving en in overleg met de aanpalende eigenaar; het profiel (kroonlijsthoogte, dakhelling) geven de aanzet voor de toekomstig aanpalende woning.

voorwaarden Watergroep:

Advies Aftakkingen en Aansluitingen

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

voorwaarden Fluvius:

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op www.fluvius.be. U dient deze na te leven.

U wenst geen aardgas voor dit project. U dient dan wel de toekomstige perceel- of gebouweigenaars in kennis te stellen van het ontbreken van aardgas binnen dit project. Individuele klanten die na de realisatie van het project nog wensen aan te sluiten op het aardgasnet zullen de kost voor de netuitbreiding moeten dragen.

Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbieding.

13. Omgevingsvergunning OMV 2022109072 I/2022/00190 (20/03/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Geert Verberckmoes met als contactadres Patotterijstraat 52 te 9250 Waasmunster** ontvangen 21 oktober 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Patotterijstraat 52 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, perceel 1189G.

Het betreft een aanvraag tot regularisatie tuinaanleg en constructie.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt gedeeltelijk verleend.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

de verbouwing van de gelijkvloerse aanbouw (voorzijde woning) gelegen in de zone voor achteruitbouw volgens BPA 'Schrijberg' wordt uit de vergunning uitgesloten;

de aanleg van de verharding in de voortuinzone wordt uit de vergunning uitgesloten;

Enkel de verhardingsaanleg in de achter- en zijtuinstroken worden bijgevolg vergund.

14. OMV 2022152243 I/2022/00218 (21/03/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Olivier Abeel gevestigd te Grote Baan 194 te 9250 Waasmunster** ontvangen 18 november 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grote Baan 194 en 194A en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, perceel 1894X.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een handelpand en creëren van tweede woonentiteit.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Stedenbouwkundige voorwaarde

voorwaarden Agentschap Wegen en Verkeer:

- Er wordt slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte toegelaten. Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.

- Alle historisch gegroeide kiezel-verharding op het openbaar domein dient door de aanvrager te worden opgebroken. De aanvrager dient deze zone terug om te zetten in grasberm.

- Voor het verharderen van de toegang (klinkers) is een domeinvergunning van AWV nodig.

- Eventueel te plaatsen publiciteit dient te worden aangevraagd via het omgevingsloket.

voorwaarden Hulpverleningszone Waasland:

30/01/2023 brandpreventieverslag Pagina 3 van 7

2 BEMERKINGEN In kaderstelling

2.1.1 Voorwerp

- Stedenbouwkundige handelingen (SH)

De aanvraag betreft de verbouwing van een pand naar handelsruimte met 2 bovenliggende woonentiteiten. Leeswijzer bemerkingen

De onder punt 2.3 vermelde bemerkingen zijn punten die niet conform zijn en die moeten bijgestuurd worden. Deze aangehaalde punten worden afgeleid uit de gegevens beschikbaar in het ingediende aanvraagdossier.

Dit ontslaat de aanvrager onder geen enkele voorwaarde om ook met alle andere van toepassing zijnde bepalingen uit de regelgeving rekening te houden bij de uitvoering van het project.

De integrale regelgeving kan geconsulteerd worden via de hyperlinks vermeld naast de van toepassing zijnde regelgeving (zie punt 1.7 van dit verslag)

Bij bepaalde bemerkingen die een meer algemeen karakter hebben, kan onder punt 2.3 tevens worden verwezen via een hyperlink naar specifieke bepalingen op onze website, dit om de leesbaarheid van het verslag te bevorderen. Bemerkingsen

2.3.1 Algemeen

Dit verslag moet door de aanvrager ter beschikking gesteld worden van alle belanghebbenden: eigenaar(s), huurder(s), exploitant(en),...

2.3.2 Europese classificatie brandweerstand en reactie bij brand van materialen

Enkel producten die ingedeeld zijn volgens de Europese classificatie mogen nog worden gebruikt.

Meer informatie vindt u hier

2.3.3 Bereikbaarheid en toegankelijkheid

• Afsluiten wegen

- Plaatsen van een hek

Indien een hek wordt geplaatst op een toegangsweg voor de brandweer, dient er een brandweerkluis te worden voorzien en dit volgens de richtlijnen die u hier kan raadplegen.

- Paaltjes en slagbomen

Indien paaltjes of slagbomen de vrije toegang of vlotte doorgang verhinderen, dan moeten ze verwijderd kunnen worden door gebruik te maken van een driekantsleutel M10 of M12.

Meer informatie vindt u hier

2.3.4 Bijlage 2.1; art. 3.2 Structurele elementen

Structurele elementen van het dak: R30 (of de structurele elementen van het dak worden aan de binnenkant beschermd door middel van een bouwelement EI 30.

Alle overige structurele elementen: R60.

2.3.5 Blusmiddelen

De Algemene regels inzake blusmiddelen kan u hier consulteren.

30/01/2023 brandpreventieverslag Pagina 4 van 7

• Draagbare snelblussers

Er worden 4 ABC-poederblussers voorzien.

Dit is voldoende.

Bijkomende bemerkingen:

1 ABC-poederblusser te voorzien/verplaatsen naar de inkom van de handelsruimte (straatzijde)

2.3.6 Zonnepanelen

Op het gebouw worden in de huidige aanvraag geen zonnepanelen voorzien.

De bepalingen inzake zonnepanelen moeten strikt worden nageleefd wanneer deze op een later tijdstip zouden worden uitgevoerd. U kan deze bepalingen hier raadplegen.

2.3.7 Voorzorgsmaatregelen

Bij de exploitatie moeten de (van toepassing zijnde) voorzorgsmaatregelen worden genomen. U kan deze hier raadplegen

2.3.8 Periodieke controles

Een overzicht van de belangrijkste controles vindt u hier

2.3.9 Voor te leggen documenten

Bij het beëindigen van de werken en alvorens het gebouw/nieuw gedeelte in gebruik wordt genomen, moeten volgende documenten aan de brandweer kunnen worden voorgelegd als de brandweer hierom verzoekt:

• Elektriciteit en veiligheidsverlichting:

- Keuringsverslag van de laagspanningsinstallatie afgeleverd door een externe dienst voor technische controle waarin wordt verklaard dat de installatie voldoet aan de bepalingen van het AREI.

- Keuringsverslag dat én de goede werking én de conformiteit met de norm EN 1838 van de veiligheidsverlichting attesteert; attest af te leveren door een erkende dienst voor technische controle.

• Gas:

- Keuringsverslag gasdichtheid afgeleverd door een erkende dienst voor technische controle of de CERGA-installeur die de installatie heeft uitgevoerd. (Indien van toepassing)

- Keuringsverslag gashouder met een inhoud >300 liter afgeleverd door een erkende dienst voor technische controle. (Indien van toepassing)

• Blusmiddelen

Onderhoudscontract voor jaarlijks onderhoud voor:

- de draagbare snelblussers;

met een daarvoor bevoegde dienst of persoon.

• Structurele elementen

Stalen blootgestelde structurele elementen

- Schilderen met brandwerende verf

Attest waaruit blijkt dat het aangebrachte product correct is aangebracht zodat de vereiste stabiliteit bij brand werd behaald: attest afgeleverd door een erkende dienst voor technische controle.

- Aanbrengen van spuitmortel

30/01/2023 brandpreventieverslag Pagina 5 van 7

Attest waaruit blijkt dat het aangebrachte product correct is aangebracht zodat de vereiste stabiliteit bij brand werd behaald attest afgeleverd door een erkende dienst voor technische controle.

- Overdimensionering

Berekening volgens EUROCODE 3 – ontwerp en berekening van staalconstructies : EN 1993-1-2:

Algemene regels – Ontwerp en berekening van constructies bij brand waaruit blijkt dat de vereiste stabiliteit bij brand werd behaald

- Beplating

Attest van de aannemer waarin wordt verklaard dat de beplating werd aangebracht conform de richtlijnen van de producent van de beplating om de vereiste stabiliteit bij brand te behalen én dat de structurele elementen de vereiste stabiliteit bij brand hebben.

Belangrijke bemerking

Indien er wordt “gemengd” tussen verschillende oplossingen, dient duidelijk aangegeven welke elementen hoe werden aangepakt.

Op de voor te leggen attesten/verklaringen dient duidelijk aangegeven:

- of het attest/verklaring geldt voor alle elementen;

- indien dit niet het geval is dient duidelijk vermeld voor welke elementen welk attest geldig is.

Houten blootgestelde structurele elementen

- Overdimensionering

Berekening volgens de EUROCODE 5 - ontwerp en berekening van houtconstructies : EN 1996-1-2:

Algemene regels – Ontwerp en berekening van constructies bij brand waaruit blijkt dat de vereiste stabiliteit bij brand wordt behaald

- Beplating

Attest van de aannemer waarin wordt verklaard dat de beplating werd aangebracht conform de richtlijnen van de producent van de beplating om de vereiste stabiliteit bij brand te behalen én dat de structurele elementen de vereiste stabiliteit bij brand hebben.

Belangrijke bemerking

Indien er wordt “gemengd” tussen verschillende oplossingen dient duidelijk aangegeven welke elementen hoe werden aangepakt.

Op de voor te leggen attesten/verklaringen dient duidelijk aangegeven:

- of het attest/verklaring geldt voor alle elementen;

- indien dit niet het geval is dient duidelijk vermeld voor welke elementen welk attest geldig is.

• Brandweerstand

Brandwerende deur/poort

- Classificatierapport van de brandwerende deur

Verklaring van de plaatser dat ze geplaatst zijn conform de productvoorschriften zodat de vereiste brandweerstand wordt gehaald met aanduiding op plan/vermelding over welke deuren/poorten het gaat.

Brandwerend glas

30/01/2023 brandpreventieverslag Pagina 6 van 7

- Classificatierapport van het brandwerende glas

Verklaring van de plaatser dat ze geplaatst zijn conform de productvoorschriften zodat de vereiste brandweerstand wordt gehaald met aanduiding op plan/vermelding over welke ramen het gaat.

Plafonds, vloeren, wanden in lichte materialen

- Technische fiche producent

Verklaring van de plaatser dat ze geplaatst zijn conform de productvoorschriften zodat de vereiste brandweerstand wordt gehaald met aanduiding op plan/vermelding over welke plafonds, vloeren, wanden het gaat.

Brandwerende kleppen

- Technische fiche producent

Verklaring van de plaatser dat ze geplaatst zijn conform de productvoorschriften zodat de vereiste brandweerstand wordt gehaald met aanduiding op plan/vermelding over welke kleppen het gaat (locatie).

Doorvoeringen

Verklaring van de aannemer dat de brandweerstand van de wanden niet negatief is beïnvloed door doorvoeringen.

• Reactie bij brand van materialen

Gevelbekleding

De conformiteit van het volledige pakket (end use) dient aangetoond :

- Ofwel door het voorleggen van het classificatierapport van de gevelbekleding in end use uitvoering: hieruit moet blijken dat de gevelbekleding in zijn geheel voldoet aan :

D-s3,d1 voor lage gebouwen

- Ofwel indien gebruik werd gemaakt van een type-oplossing (CWFT: certification without further testing) : verklaring van de aannemer dat de gevelbekleding werd voorzien conform xxx type oplossing en voldoet aan de vereiste klasse

Dak- en terrasbekleding

- Classificatierapport waaruit blijkt dat deze voldoet aan de norm B Roof T1

2.3.10 Codex over het Welzijn op het Werk, Boek III Arbeidsplaatsen, Titel 3 “Brandpreventie op de arbeidsplaatsen” (vroegere KB 28/03/2014 betreffende de brandpreventie op de arbeidsplaatsen)

Een samenvatting van de belangrijkste punten vindt u hier

2.3.11 Dossiers technieken

Na het opmaken van de studies van diverse uitrustingen, technieken en de uitvoeringsplannen deze worden voorgelegd aan de brandweer, zodat een definitief advies kan opgemaakt worden. Desgevallend kunnen bijkomende maatregelen, verbeteringen of aanvullingen opgelegd worden.

2.3.12 Voorafgaand interventieplan

Medewerking dient te worden verleend bij het opstellen van een voorafgaandelijk interventiedossier indien de hulpverleningszone Waasland daarom verzoekt.

2.3.13 Controle voor ingebruikname

Vooraleer het gebouw in gebruik mag worden genomen, moet de eigenaar of exploitant de hulpverleningszone Waasland in kennis stellen van het feit dat de werken zijn beëindigd en men het gebouw/nieuw gedeelte wenst

30/01/2023 brandpreventieverslag Pagina 7 van 7

in gebruik te nemen. De brandweer kan dan op basis van onder meer het risico beslissen om een controlebezoek ter plaatse uit te voeren. Retributie

Het retributiereglement van de hulpverleningszone Waasland dd. 02/01/2015 zoals gewijzigd vestigt een retributie op alle door de brandweerdienst uitgevoerde brandpreventieopdrachten waarvoor de wet of reglementering de kostenloosheid niet oplegt. De brandpreventieopdrachten worden uitgevoerd door leden van de brandweer. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen in wiens voordeel de tussenkomst van de brandweer in verband met brandpreventie heeft plaats gevonden.

15. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

16. Wijziging engagementsverklaring duurzaam bouw- en renovatieadvies

Besluit

Artikel 1

Het college keurt de aanpassing van de lopende Engagementsverklaring voor duurzaam bouw- en renovatieadvies goed, m.n. het Addendum toegevoegd in bijlage

Artikel 2

Het college gaat akkoord met de door het Steunpunt voorgestelde aangepaste aanpak voor duurzaam bouw- en renovatieadvies voor inwoners van de gemeente en met in overleg bepaalde richtaantal bouw- en renovatieadviezen-aan-huis voor het kalenderjaar.

17. Vraag voor toelating - uitvoeren van metaaldetectie in de bossen in Waasmunster

Er wordt toelating gevraagd voor het uitvoeren van metaaldetectie in de bossen op grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren, maar kan uiteraard geen toestemming geven voor het betreden van privé-eigendommen.

18. Omgevingsvergunning-OMV 2022156689-I/2022/00222 (21/03/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Sophie Van Oevelen, wonende te Grote Baan 130 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 24 november 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grote Baan 130 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie A nr. 1476N.

Het betreft een aanvraag tot bouw aangebouwde veranda.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20 maart 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

a. voorwaarden wegens ligging langsheen een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop.

Dit houdt het volgende in:

- De 5 meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton ;
- bijkomende gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...) ;
- de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd ;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen ;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren ;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever. Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m ;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt ;
- beplantingen in de 5 meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen. Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. De bomen moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant

b. Voorwaarden Agentschap voor Wegen en verkeer:

Het agentschap gaf een gunstig advies. De bijhorende aandachtspunten in het advies dienen echter steeds gevolgd te worden.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

19. Omgevingsvergunning OMV 2022170183-I/2022/00246 (21/03/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Luc Foubert, wonende te Hof ter Elst 7 te 1790 Affligem, ontvangen op 22 december 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vogelzangdreef 6 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nr. 763W.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20 maart 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

algemeen:

- Breedte van de oprit te beperken tot maximaal 5 meter;
- De bouwlijn moet voldoen aan de bepalingen van het verkavelingsplan;
- Bijkomende ontbossing is verboden. Er moet voldaan worden aan de voorwaarden van het agentschap voor Natuur en Bos horende bij de verkavelingsvergunning.

voorwaarden Watergroep:

Advies Aftakkingen en Aansluitingen

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

voorwaarden Fluvius:

U wenst geen aardgas voor dit project. U dient dan wel de toekomstige perceel- of gebouweigenaars in kennis te stellen van het ontbreken van aardgas binnen dit project. Individuele klanten die na de realisatie van het project nog wensen aan te sluiten op het aardgasnet zullen de kost voor de netuitbreiding moeten dragen.

Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbieding.

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Indien u hieromtrent nog vragen hebt, kunt u ons altijd contacteren.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

20. Omgevingsvergunning OMV 2022162498-I/2022/00229 (26/03/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door INDUVEST NV gevestigd te Wielstraat 42 te 9220 Hamme, ontvangen op 7 december 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Fortenstraat 48 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nr. 751S2.

Het betreft een aanvraag tot oprichten van een carport.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20 maart 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

21. Omgevingsvergunning OMV 2023005681 - I/2023/00013 (03/04/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Marijke Van Bossche, wonende te Fortenstraat 49 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 16 januari 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 februari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Fortenstraat 49 en 51 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie B nr. 683E.

Het betreft een aanvraag tot aanleggen van verharding in de voortuin.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20 maart 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

bij stopzetting van de nevenfunctie moeten de groenzones terug in hun oorspronkelijke toestand gebracht worden.

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden (“stabilisé”) (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoercolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22 Omgevingsvergunning OMV 2022173351 - I/2022/00248 (21/03/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Hendrik Buyle wonende te Neerstraat 325 te 9240 Waasmunster ontvangen 29 december 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 325 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, perceel 114K.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

23 Aktename IIOA-melding XII/2023/00047 - OMV 2023030732 (23/03/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door Sven Vekemans, wonende te Baasrodestraat 97 te 9200 Dendermonde, ontvangen.

De melding werd ingediend op 3/03/2023.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

de exploitatie van een ingedeelde inrichting met rubriek(en)

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Stationsstraat 111 en met als kadastrale ligging 1 ste sectie B nr. 2158R.

Het betreft een aanvraag tot tijdelijk bronbemaling ifv aanleg kelder

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Sven Vekemans wonende te Baasrodestraat 97 te 9200 Dendermonde voor Bemaling - Waasmunster - Stationsstraat 111, gelegen te Stationsstraat 111, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie B nr. 2158R.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	Bemaling voor het construeren van een kelder (Nieuw)	10800 m ³ /jaar	3

Artikel 2. Volgende bijzondere voorwaarde dient strikt nageleefd te worden:

- Het effluentwater van de bemaling moet geloosd worden in het RWA-stelsel. Indien er meer dan 10m³ per uur wordt geloosd is er een schriftelijke toestemming van Aquafin vereist.
- Het is een tijdelijke bronbemaling, met een maximale bemalingsperiode van de datum van aktename (20/03/2023) tot en met 30 september 2023

Artikel 3. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

technische dienst

24. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring vorderingsstaat 30 bis

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 29 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 204.358,83 excl. btw of € 247.274,18 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 5.446.415,80 excl. btw of € 6.590.163,11 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 30BIS van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 90.003,94 excl. btw of € 108.904,77 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 5.538.975,36 excl. btw of € 6.702.160,18 incl. 21% btw.

25. Bouwen van een administratief centrum -verrekening 62 : bijkomende signalisatie.

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 62 bijkomende signalisatie van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 1.211,88 excl. btw of € 1.466,37 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 62 bijkomende signalisatie van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 1.211,88 excl. btw of € 1.466,37 incl. 21% btw.

26. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 63 : opzetkast bureel burgemeester

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 63 : opzetkast bureel burgemeester van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 2.848,00 excl. btw of € 3.446,08 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 63 : opzetkast bureel burgemeester van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 2.848,00 excl. btw of € 3.446,08 incl. 21% btw.

27. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 64 : ALU bevestigingskoker AED toestel

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 64 : ALU bevestigingskoker AED toestel van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 240,40 excl. btw of € 290,88 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 64 : ALU bevestigingskoker AED toestel van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 240,40 excl. btw of € 290,88 incl. 21% btw.

28. Bouwen van een administratief centrum -Verrekening 65: bijkomende signalisatie

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 65: bijkomende signalisatie van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 628,45 excl. btw of € 760,42 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 65: bijkomende signalisatie van de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor het totaal bedrag in meer van € 628,45 excl. btw of € 760,42 incl. 21% btw.

29. Verplaatsen AED toestel oud gemeentehuis naar koetshuis

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

samenleving

30. Gemeentelijke mantelzorgpremie

Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 1ste kwartaal 2023 voorgelegd.

Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 4de kwartaal 2022 met terugwerkende kracht voorgelegd.

Besluit

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 1ste kwartaal 2023 goed.

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 4de kwartaal 2022 met terugwerkende kracht goed.

cultuur

31. Tweedehandsbeurs door Gezinsbond Waasmunster op zondag 15 oktober 2023 in Polyzaal De Meermin

Toelating voor organisatie Tweedehandsbeurs door Gezinsbond Waasmunster op zondag 15 oktober 2023 in Polyzaal De Meermin

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

32. Aanvraag evenement LIAloop - VZW LIA met vergunningen - 17/06/2023 - Sombekedries

Toelating organisatie LIAloop door VZW LIA op zaterdag 17/06/2023 in Sombeke

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

33. Planning en programma Vlaanderen Feest! op dinsdag 11 juli 2023

Vastleggen volledig programma Vlaanderen Feest! 2023 op dinsdag 11 juli met optreden, kinderaanimatorie en eindspektakel.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met dit voorstel.

C-punt

financiën en ICT

34. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "De Vierschaar", Hoogstraat 2

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan De Bleser Krista, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "De Vierschaar", Hoogstraat 2 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0797 991 383 en vestigingsnummer 2.341.000.473, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 100 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting

* brandblusapparatuur

* pictogrammen

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor

horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan De Bleser Krista, geboren te Dendermonde op 14/04/1977, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "De Vierschaar", Hoogstraat 2 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0797 991 383 en vestigingsnummer 2.341.000.473, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 100 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- * noodverlichting
- * brandblusapparatuur
- * pictogrammen
- * signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Aldus beslist in zitting van 20 maart 2023.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.