

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 5 september 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

## **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

### **technische dienst**

## **2. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. Vestjes & Molekenskermis**

Ten gevolge Vestjes & Molekenskermis werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **3. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. terrasuitbreiding Den Herberg**

Ten gevolge de terrasuitbreidingen Den Herberg werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **4. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. werken grondgebied**

### **Waasmunster**

Ten gevolge van werken grondgebied Waasmunster werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **5. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. nutswerken in opdracht van De**

### **Watergroep - Neerstraat grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van nutswerken in opdracht van De Watergroep - Neerstraat grondgebied Waasmunster werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **jeugd en toerisme**

## **6. Brandveiligheidsattest A voor de B&B Wellness De Heide**

Mededeling van het brandveiligheidsattest A voor de B&B Wellness De Heide, gelegen in Hogendonck 12, te Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

### **secretariaat**

## **7. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad**

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 22/09/2022 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Camerabewaking AC en Meermin

Instappen IGS Wonen

Aanvullend verkeersreglement: Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende uitbreiding bestaande parkeerverbod - Den Bulck

Aanvullend verkeersreglement: Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende Pontravellaan invoeren 50km/u

Aanvullend verkeersreglement: Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende Hoogstraat – Stationsstraat

Aanvullend verkeersreglement: Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende aanbrenge van één parkeerplaats voor mindervalide in de Warandestraat ter hoogte van huisnummer 7 en opheffing van de mindervalide parkeerplaats Warandestraat 57.

Opvolgingsrapportering 1e semester 2022 art 263 DLB.

Kerkefabrieken : advies jaarrekeningen 2021

Toetreden tot intergemeentelijk samenwerkingsproject lokaal woonbeleid Waas voor de periode 2023-2025

Aankoop schoonmaakmachines tbv De Meermin - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Aktenaam aangepast huishoudelijk reglement van de Vrijetijdsraad

Rapportering visumverlening financieel directeur 1e semester 2022

Goedkeuring Algemeen Politiereglement

Patrimonium : beslissing tot aankoop perceel grond langs de Abdij van Roosenberglaan

Belastingen : aanpassing belastingreglement op de algemene belasting gezinnen

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

## **financiën en ICT**

### **8. Informaticamateriaal Wonderboom**

Een aantal laptops van de leerkrachten hebben tijdens de vakantie de geest gegeven. Daarom is dringende vervanging noodzakelijk. Daarnaast is er gekozen om de laptops voor de leerlingen enkel te laten gebruiken thuis indien echt nodig. Om ze veilig op te slaan in de school is er nood aan een tweede afsluitbare laadkast.

Naar analogie met de originele aankoop voor de digisprong is het voorstel om de toestellen te bestellen via het raamcontract van Doko. Zie offerte in bijlage.

Totale kostprijs: 4156,32 EUR

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 4 laptops voor de leerkrachten en 1 laadstation voor laptops via het raamcontract van Doko voor de totale prijs van 4156,32 EUR.

### **9. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/138, 2022/139 en 2022/140 worden goedgekeurd.

### **10. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval van het aanslagjaar 2022 - 1e semester**

Het college stelt het kohier betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval voor het eerste semester van het aanslagjaar 2022 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 76 131,16 euro. Het kohier bevat 4269 artikels.

Besluit

Het college stelt het kohier betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval voor het eerste semester van het aanslagjaar 2022 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 76 131,16 euro. Het kohier bevat 4269 artikels.

### **omgeving**

#### **11. Melding omgevingsvergunning - OMV 2022111656 - XII/2022/00155 - 11/09/2022**

De gemeente Waasmunster heeft de melding ingediend door Jannick De Clercq, wonende te Brugstraat 35 te 9160 Lokeren, werd per beveiligde zending verzonden op 22 augustus 2022.

De melding werd ingediend op **22/08/2022**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging **Sousbeekstraat 48C** en met als kadastrale ligging 2 de sectie C nr. 279L.

Het betreft een aanvraag tot bronbemaling voor het bouwen van een prefab kelder

Besluit

#### **BESLUIT**

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Jannick De Clercq wonende te Brugstraat 35 te 9160 Lokeren voor Sousbeekstraat, Waasmunster, gelegen te Sousbeekstraat 48C, kadastrale omschrijving: afdeling 2 sectie C nr. 279L.**

**Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:**

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
---------	------	--------------	-----------------------

53.2.2. a	Nieuw	Een bemaling voor het bouwen van een prefab kelder	6849 m <sup>3</sup> /j 356 m <sup>3</sup> /dag 25 dagen
-----------	-------	----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

**Artikel 2. Volgende voorwaarden dienen strikt nageleefd te worden:**

Het effluentwater van de bemaling dient on site gebufferd te worden in een buffertank die voldoende ruim gedimensioneerd wordt zodat het bemalingswater kan acclimatiseren aan de buitentemperatuur. Dit water wordt prioritair ingezet voor het bedruppelen van de groenzones (bomen en struiken) dewelke binnen de invloedssfeer van de bemaling bevinden. Het resterend bemalingswater dient, indien verlaging van de waterstanden in de vijvers worden vastgesteld, aangewend te worden om de waterstanden in de vijvers op peil te houden. Indien zou blijken dat er daarna alsnog effluentwater zou resteren kan dit effluentwater in de openbare riolering geloosd worden.

**Artikel 3.** De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

**Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

**12 Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college verklaard zich hiermee akkoord.

**13 Weigering omgevingsvergunning OMV 2022080153 - I/2022/00127 (05/09/2022)**

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door JOHAN DECLERCQ, wonende te GROENSTRAAT 7 te 9250 WAASMUNSTER, ontvangen op 4 juli 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 164 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 1635D3.

Het betreft een aanvraag tot afbraak woning met aanhorigheden en opbouw meergezinswoning met drie woonegelegenheden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 5 september 2022**

**HET VOLGENDE:**

De aanvraag ingediend door Johan Declercq, met als adres Groenstraat 7, wordt geweigerd.

**14 Omgevingsvergunning OMV 2022073455 - I/2022/00108 ( 05/09/2022)**

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Glenn De Ridder, wonende te Kerkstraat 23 te 9111 Sint-Niklaas, en Luna Flores-Legido, wonende te Kerkstraat 23 te 9111 Sint-Niklaas, ontvangen op 4 juni 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bremstraat ( recht van nr 5) en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie A nr. 1018L.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een woning en ontbossing.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 5 september 2022 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :**

- De boszone aangeduid op het inplantingsplan blijft als bos behouden;
- De te behouden boszone wordt voor de aanvang van de werken verplicht afgeschermd met een vast werfhek;
- Het stockeren van materialen en het plaatsen van zandstocks wordt in deze zone niet toegelaten;
- Aanleg van gazons en borders, het oprichten van constructies en verhardingen in de te behouden boszone wordt niet toegelaten;
- Het plaatsen van infiltratieputten, waterputten enz. wordt niet toegelaten in de te behouden boszone;
- De overige (standaard voorwaarden) van het Agentschap voor Natuur en bos dienen gevolgd te worden.

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **cultuur**

#### **15. Inkleding loges De Meermin**

Het college gaat akkoord om 1500 euro te voorzien voor de inkleding van de loges in De Meermin.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **jeugd en toerisme**

#### **16. Aanvraag evenement 10 JAAR DE KNOOP met vergunningen - 23/09/2022 tot 24/09/2022**

Toelating voor organisatie evenement 10 jaar De Knoop door vzw Lia vanaf 23/09/2022 tot 24/09/2022, in de LIA tuin

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **17. Aanvraag evenement BUURTFEEST VEKUWE zonder vergunningen - 23/10/2022**

Toelating voor organisatie evenement Buurtfest Vekuwe door BIN Vekuwe op 23/10/2022

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

### **financiën en ICT**

#### **18. Verzekeringen : Consolidatie arbeidsongeval 29/07/2021**

Het arbeidsongeval van 29 juli 2021 is geconsolideerd op 18 maart 2022 met een restletsel dat geen blijvende arbeidsongeschiktheid tot gevolg heeft

Er wordt geen rente voor blijvende invaliditeit weerhouden.

#### **Besluit**

#### **Artikel 1:**

Het arbeidsongeval van 29 juli 2021 overkomen aan de Van Buyten Benthe, rijksregisternummer 00042817017, is geconsolideerd op 18 maart 2022 met volgend restletsel maar zonder blijvende arbeidsongeschiktheid : lage rugpijn ontstaan na het ongeval.

Er wordt geen rente voor blijvende invaliditeit weerhouden.

#### **Artikel 2:**

De datum waarop deze beslissing aan het slachtoffer per aangetekende brief gericht wordt, is de startdatum van de herzieningstermijn van 3 jaar.

Binnen deze termijn kan het slachtoffer per aangetekende brief een aanvraag tot herziening indienen op grond van een verergering.

De aanvraag moet vergezeld zijn van alle verantwoordingsstukken.

#### **Artikel 3 :**

De datum waarop de huidige beslissing via aangetekende brief kenbaar wordt gemaakt aan het slachtoffer is de startdatum voor de termijn van drie jaar binnen dewelke het slachtoffer de huidige beslissing kan aanvechten door de zaak aanhangig te maken voor de bevoegde arbeidsrechtbank van haar woonplaats, hetzij via dagvaarding, hetzij via verzoekschrift.

#### **19. Patrimonium : overeenkomst met Arruhama vzw in het kader van de bouw van een moskee**

Aan VZW Arruhama volgend zakelijk recht voor te stellen in het kader van de bouw van een moskee op de gronden van het gemeentelijk jeugdcentrum in de Rivierstraat :

Kosteloos Recht van opstal voor het bouwen van een gebouw bestemd als gebedsruimte en/of leslokalen verlenen aan VZW Arruhama

Duurtijd : 30 jaar - verlenging mogelijk

Opstallen worden op het einde van de looptijd volgens de keuze van het gemeentebestuur verwijderd of kosteloos overgedragen aan het gemeentebestuur

Mogelijkheid tot eenzijdige beëindiging door het gemeentebestuur indien de VZW ophoudt te bestaan, fusioneert,... of indien de gebouwen worden gebruikt voor andere activiteiten dan gebedsruimte of leslokaal.

Besluit

Aan VZW Arruhama volgend zakelijk recht voor te stellen in het kader van de bouw van een moskee op de gronden van het gemeentelijk jeugdcentrum in de Rivierstraat :

Kosteloos Recht van opstal voor het bouwen van een gebouw bestemd als gebedsruimte en/of leslokalen verlenen aan VZW Arruhama

Duurtijd : 30 jaar - verlenging mogelijk

Opstallen worden op het einde van de looptijd volgens de keuze van het gemeentebestuur verwijderd of kosteloos overgedragen aan het gemeentebestuur

Mogelijkheid tot eenzijdige beëindiging door het gemeentebestuur indien de VZW ophoudt te bestaan, fusioneert,... of indien de gebouwen worden gebruikt voor andere activiteiten dan gebedsruimte of leslokaal.

**omgeving**

## **20. Verderzetting opdracht RUP zonevreemde bedrijven**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**technische dienst**

## **21. Aankoop kantoormeubilair administratief centrum - offerte Sedus**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**bibliotheek**

## **22 Aanstelling vrijwilligers bib**

Voorstel tot inzet van twee extra vrijwilligers in de bib conform de voorwaarden op de vrijwilligerswerking, de richtlijnen van het college en het beschikbare budget.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. De vergoeding voor alle vrijwilligers wordt vastgelegd op 5 euro per uur.

Aldus beslist in zitting van 5 september 2022.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.