

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 22 mei 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

financiën en ICT

2. Kennisname jaarverslag informatieveiligheid 2022

Het college van burgemeester en schepenen neemt acte van het jaarverslag informatieveiligheid van 2022

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt acte van het jaarverslag informatieveiligheid van 2022

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Schadegeval berm E17 thv Ten Rijendreef

Afgravingswerken ikv schadegeval thv E17.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

4. Communicatie over de uitrol van glasvezelnetwerken door Netco

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

5. Kennisname proefdruk seizoensbrochure 2022-23 De Meermin Podium

Kennisname proefdruk van de seizoensbrochure voor De Meermin Podium 23/24.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

6. Evaluatie Buitenspeeldag 2023

Mededeling van de evaluatie van buitenspeeldag 2023.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Verslag jeugdraad mei 2023

Mededeling van het jeugdraadverslag van maandag 8 mei 2023.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

8. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het college gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad.

9. Algemene Vergadering Toerisme Oost-Vlaanderen

Besluit

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda en mandatering van de gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Toerisme Oost-Vlaanderen op 29 juni 2023 :

1. Verwelkoming
2. Agenda vergadering en verslag vorige vergadering (07/12/2022)
3. Activiteitenverslag 2022
4. Jaarrekening 2022
 - a. toelichting
 - b. verslag commissaris en toezichthouder
 - c. vraag goedkeuring
 - d. vraag kwijting bestuurders, commissaris en toezichthouder
5. Aanpassing planning en budget 2023: toelichting en vraag goedkeuring
6. Wijziging vertegenwoordigers en aanstelling bestuurders
7. Varia en rondvraag

10. Algemene Vergadering Tuinwijk

Besluit

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda en mandatering van de gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Tuinwijk op 31 mei 2023 :

1. Kennisname van het verslag van de raad van bestuur over de verrichtingen van het dienstjaar 2022, inclusief het bijzonder verslag sociaal oogmerk en de klachtenrapportering
2. Kennisname van het verslag van de commissaris (controleverslag)
3. Voorleggen en goedkeuren balans en resultatenrekening afgesloten op 31/12/2022
4. Bestemming van het resultaat : toevoeging aan de reserves
5. Kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris
6. Geïndexeerde zitpenningen : ter kennisgeving
7. De benoeming van bestuurders
8. De benoeming en bezoldiging van de commissaris
9. Invulling woonmaatschappij :
 - 9a) Inkanteling SVK-werking per 1/04/2023
 - 9b) Overname 19 woningen Vlaams Woningfonds : overname per 31/05/2023
 - 9c) Overname woningen Waasmunster en Moerbeke : stand van zaken
 - 9d) Partiële splitsing sociale koopmaatschappij Waasse Landmaatschappij
 - 9e) Partiële splitsing sociale koopmaatschappij SBK Arro Dendermonde
10. Varia

11. Engagement tot aansluiting bij het LEADER-gebied Waasland

Besluit

Engagement om deel uit te maken van het LEADER-gebied Waasland:

- De gemeente verwelkomt de mogelijkheid om deel uit te maken van het LEADER-gebied Waasland.
- De gemeente engageert zich om de subsidiemogelijkheden van LEADER mee te promoten naar relevante actoren binnen de gemeente.
- De gemeente engageert zich om mee te communiceren over succesvolle LEADER-projecten binnen de gemeente naar alle inwoners.
- De gemeente staat open om zelf als projectpromotor op te treden en LEADER-projecten in te dienen.
- De gemeente laat zich vertegenwoordigen in de LAG (Lokale Actiegroep) via een samenwerkingsverband met de andere gemeentebesturen binnen Waasland.

financiën en ICT

12. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier Belasting op onbebouwde bouwpercelen Aanslagjaar 2022

Het College stelt het kohier op Belasting op onbebouwde bouwpercelen Aanslagjaar 2022 vast en verklaart het uitvoerbaar : 66 artikelen

Besluit

Het College stelt het kohier op Belasting op onbebouwde bouwpercelen Aanslagjaar 2022 vast en verklaart het uitvoerbaar : 66 artikelen - € 49.345,17.

13. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/86 en 2023/87 worden goedgekeurd.

omgeving

14. Omgevingsvergunning OMV 2023034126 - I/2023/00052 (05/06/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Wouter Sonck, wonende te Staakmolenstraat 14 te 8793 Waregem, ontvangen op 9 maart 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 april 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Dennenlaan 18 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 1561H.

Het betreft een aanvraag tot vellen bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 mei 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- er wordt heraan geplant met minimum 2 hoogstammige bomen, uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen;
- bij voorkeur inheemse boomsoorten, zoals zomereik, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, winterlinde worden gebruikt.
- een minimum plantmaat 8/10 gebruikt wordt als plantgoed;
- bij heraanplanting de wettelijke plantafstanden gerespecteerd worden (nieuw burgerlijk wetboek);
- bij niet aanslaan of wegwijnen van de aanplant deze vervangen wordt in het eerstvolgende plantseizoen;
- er niet gekapt wordt tijdens de broedperiode van vogels, tussen 15 maart en 1 juli

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplanting, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

15. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

16. Omgevingsvergunning OMV 2023037030 - I/2023/00057 (11/06/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Marnix Verstraeten, wonende te Grote Baan 257 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 15 maart 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 april 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als kadastrale omschrijving 1^{ste} afdeling sectie A nr. 1919F.

Het betreft een aanvraag tot vellen bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 mei 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- er wordt heraan geplant met minimum 6 hoogstammige bomen, uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen;
- bij voorkeur inheemse boomsoorten, zoals zomereik, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, winterlinde worden gebruikt.
- een minimum plantmaat 8/10 gebruikt wordt als plantgoed;

- bij heraanplanting de wettelijke plantafstanden gerespecteerd worden (nieuw burgerlijk wetboek);
- bij niet aanslaan of wegwijnen van de aanplant deze vervangen wordt in het eerstvolgende plantseizoen;
- er niet gekapt wordt tijdens de broedperiode van vogels, tussen 15 maart en 1 juli

Voorwaarden polder:

Het bestuur van Polder Sinaai-Daknam verleent gunstig advies met betrekking tot deze aanvraag omdat zij van mening is dat deze bouw aanvraag geen schadelijke invloed heeft op de waterhuishouding in de omgeving.

Rekening houdende met het uittrezen van de boomstronken, 20 cm onder de maaibodem.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

17. Omgevingsweigering OMV 2022171806 - I/2023/00006 (04/06/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Hamza Achahbar, wonende te Sportlaan 6/9 te 9160 Lokeren, ontvangen op 11 januari 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5 april 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 85 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 801D3.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning met wijziging van aantal woonegelegenheden.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 mei 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag

18. Omgevingsvergunning OMV 2023028139 - I/2023/00041 (11/06/2023)

het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Guido Van Biesen, wonende te Hoogstraat 173 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 27 februari 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 april 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 173 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 1664X7.

Het betreft een aanvraag tot voorgevel renovatie.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 mei 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

19. Ongunstig advies aan de Provincie Oost-Vlaanderen - OMV 2022161863 - I/2023/00070 (26/05/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft een adviesvraag ontvangen door de Provincie Oost-Vlaanderen voor een aanvraag ingediend door Marcel Goossens, wonende te Eigenlo 18A te 9140 Temse, ontvangen op 22 december 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 april 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving, sectie A, percelen 587F, afdeling 1, sectie B, percelen 1236A en ,2216C.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een woning met zorgunit.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Er wordt een ongunstig advies uitgebracht.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 22 mei 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen brengt een ongunstig advies uit over de aanvraag.

20. Omgevingsvergunning - OMV 2023011520 - I/2023/00021 (09/06/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Charlotte Vandenhove wonende te Maretak 63 te 9250 Waasmunster** ontvangen 26 januari 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 februari 2023. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Maretak 63 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, perceel 817K.

Het betreft een aanvraag tot regularisatie voor het plaatsen van een ondergrondse propaangastank.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

technische dienst

21. milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2023 - Goedkeuring factuur 2 - april

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 2 maart/april van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2023" voor een bedrag van € 5.553,35 excl. btw of € 6.719,55 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 9.473,36 excl. btw of € 11.462,76 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 2 maart/april van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2023" voor een bedrag van € 5.553,35 excl. btw of € 6.719,55 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 9.473,36 excl. btw of € 11.462,76 incl. 21% btw.

22. Busvervoer tbv gemeentelijke diensten en scholen - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Busvervoer tbv gemeentelijke diensten en scholen - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2023/305 en de raming voor de opdracht "Busvervoer tbv gemeentelijke diensten en scholen", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 111.560,00 excl. btw of € 118.253,60 incl. 6% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Johanna Cars bvba, Spinnerslaan 4 te 9160 Lokeren;
- MES, Industrieweg 9 te 9200 Dendermonde;
- Bus en Co, Kasteleinsstraat 4 te 9150 Kruibeke;
- 't Soete Waasland bvba, Entrepotstraat 20A te 9100 Sint-Niklaas.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 17 juli 2023 om 12.30 uur.

cultuur

23. Aanvraag evenement DE RUITER KERMIS met vergunningen - 26-28/05/2023

Toelating voor organisatie evenement Ruiters Kermis - op vrijdag 26/05/2023 tot zondag 28/05/2023

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren en wijst erop dat de route dient aangepast te worden volgens het advies van de politie.

C-punt

omgeving

24. Boom kerkhof Centrum

Besluit

Het college beslist dat de boom blijft staan aangezien vastgesteld werd dat de boom zich aan het herstellen is.

25. Textielcontainers naast Crossfit

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren om in overleg te gaan met dit bedrijf.

technische dienst

26. Vraag syndicus Maretak

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

cultuur

27. Zomersluiting en zomerbar Bistro+Bar Meermin 2023

Het college gaat akkoord met de voorgestelde zomerregeling van Bistro+Bar Meermin.

Besluit

Het college gaat akkoord met de voorgestelde zomerregeling van Bistro+Bar Meermin.

jeugd en toerisme

28. Langs het pad van ondernemende vrouwen in de Wase geschiedenis

Dienst Toerisme vraagt het principiële akkoord van het college om verder te gaan met het project 'Langs het pad van ondernemende vrouwen in de Wase geschiedenis', getrokken door Toerisme Waasland en Erfgoedcel Waasland en waar het kasteel Blauwendael in wordt betrokken.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. De exacte locatie van de infoborden dient nog voorgelegd te worden aan het college.

29. Nivelleren stuk Schietakkerstraat voor rolstoelwandeling ten voordele van Canisha

VZW

Vraag van Canisha vzw om het bovenste deel van de Schietakkerstraat te nivelleren tegen 28 mei omwille van een ontbijtwandeling met rolstoelgebruikers.

Besluit

Het college beslist het natuurlijk karakter van deze weg te behouden.

Aldus beslist in zitting van 22 mei 2023.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.