

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 20 januari 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2. Vraag ouder Wonderboom m.b.t. gesprek met burgemeester en schepenen van onderwijs

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

financiën en ICT

3. Voorraadverschil waardebonnen jubilarissen

Het college neemt kennis van een tekort ter waarde van 40 euro in de voorraad waardebonnen voor jubilarissen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

4. Statuten Landbouwwaad

Bij de aanvang van een nieuwe legislatuur dient de landbouwwaad opnieuw te worden samengesteld. Ten behoeve van deze nieuwe samenstelling dienen de statuten voorgelegd te worden aan de gemeenteraad, om deze opnieuw goed te keuren.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Statuten Milieuraad

Bij de aanvang van een nieuwe legislatuur dient de milieuraad opnieuw te worden samengesteld. Ten behoeve van deze nieuwe samenstelling dienen de statuten voorgelegd te worden aan de gemeenteraad, om deze opnieuw goed te keuren.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

6. Maandverslagen IDPBW

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Verslag EDPBW - veiligheidsrondgang onderwijs en academie

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

8. Verslag vergadering Deelraad toerisme Waasmunster op dinsdag 17 december 2024

Mededeling van het verslag van de vergadering Deelraad Toerisme op dinsdag 17 december 2024.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

9. Verslag deelraad sport 8 januari 2025.

Kennisname van het verslag van de vergadering van de deelraad sport dd. 8/1/2025.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

personeel

10. Personeel : vaststelling algemene criteria aanstelling jobstudenten 2025

De algemene criteria voor de aanstellingen van de jobstudenten in 2025 worden aan het college voorgelegd.

Besluit

Art. 1 :

- een jobstudent - administratief assistent - prestatiebreuk 22,5/38 – aan te stellen voor het gemeentehuis, dienst Onthaal:
voor de periode van 01/07/2025 t.e.m. 25/07/2025
voor de periode van 28/07/2025 t.e.m. 22/08/2025
voor de periode van 25/08/2025 t.e.m. 19/09/2025
- een jobstudent - administratief assistent – 19/38 - aan te stellen voor de Vrijtijdsdiensten:
voor de periode van 01/07/2025 t.e.m. 18/07/2025
voor de periode van 28/07/2025 t.e.m. 14/08/2025
- een jobstudent - administratief assistent – 19/38 - aan te stellen voor de Gemeentelijke Bibliotheek:
voor de periode van 01/07/2025 t.e.m. 31/07/2025
voor de periode van 01/08/2025 t.e.m. 31/08/2025
voor de periode van 01/09/2025 t.e.m. 30/09/2025
- een jobstudent - administratief assistent – 19/38 - aan te stellen voor het Heemkundig museum:
voor de periode van 01/07/2025 t.e.m. 15/07/2025
voor de periode van 16/07/2025 t.e.m. 31/07/2025
- een jobstudent - ongeschoolde arbeider/schoonmaakdienst – prestatiebreuk 24/38 - aan te stellen voor het gemeentehuis:
voor de periode van 01/07/2025 t.e.m. 18/07/2025
voor de periode van 18/07/2025 t.e.m. 08/08/2025
voor de periode van 08/08/2025 t.e.m. 29/08/2025
- een jobstudent - ongeschoolde arbeider/schoonmaakdienst – prestatiebreuk 19/38 - aan te stellen voor Vrijtijdscentrum De Meermin:
voor de periode van 01/07/2025 t.e.m. 18/07/2025
voor de periode van 11/08/2025 t.e.m. 29/08/2025
- twee jobstudenten - ongeschoolde arbeider – 38/38 - aan te stellen voor de Technisch Uitvoerende Dienst:
voor de periode van 01/07/2025 t.e.m. 31/07/2025
voor de periode van 01/08/2025 t.e.m. 31/08/2025
- een jobstudent - administratief assistent – 38/38 - aan te stellen voor vakantiewerking (Grabbelpas, Swap,...) gedurende 1 of meerdere periodes:
voor de periode van 01/07/2025 t.e.m. 06/07/2025
voor de periode van 07/07/2025 t.e.m. 13/07/2025
voor de periode van 14/07/2025 t.e.m. 20/07/2025
voor de periode van 22/07/2025 t.e.m. 27/07/2025
voor de periode van 28/07/2025 t.e.m. 03/08/2025
voor de periode van 04/08/2025 t.e.m. 10/08/2025
voor de periode van 11/08/2025 t.e.m. 17/08/2025
voor de periode van 18/08/2025 t.e.m. 24/08/2025
voor de periode van 25/08/2025 t.e.m. 31/08/2025
- twee jobstudenten - administratief assistent – 38/38 - aan te stellen voor vakantiewerking (speelpleinwerking) gedurende 1 of meerdere periodes (maximaal 3 periodes) van 6 dagen (van vrijdag tot en met vrijdag):
voor de periode van 01/07/2025 t.e.m. 04/07/2025
voor de periode van 04/07/2025 t.e.m. 11/07/2025
voor de periode van 11/07/2025 t.e.m. 18/07/2025
voor de periode van 18/07/2025 t.e.m. 25/07/2025
voor de periode van 25/07/2025 t.e.m. 01/08/2025
voor de periode van 01/08/2025 t.e.m. 08/08/2025
voor de periode van 08/08/2025 t.e.m. 14/08/2025 (niet op 15/08)
- een jobstudent - administratief assistent – 1u/dag - aan te stellen voor voor-opvang speelpleinwerking gedurende 1 of meerdere periodes (maximaal 3 periodes):

voor de periode van 08/07/2025 t.e.m. 11/07/2025
voor de periode van 15/07/2025 t.e.m. 18/07/2025
voor de periode van 22/07/2025 t.e.m. 25/07/2025
voor de periode van 29/07/2025 t.e.m. 01/08/2025
voor de periode van 05/08/2025 t.e.m. 08/08/2025

- een jobstudent - administratief assistent – 2u/dag - aan te stellen voor na-opvang speelpleinwerking gedurende 1 of meerdere periodes (maximaal 3 periodes):

voor de periode van 08/07/2025 t.e.m. 11/07/2025
voor de periode van 15/07/2025 t.e.m. 18/07/2025
voor de periode van 22/07/2025 t.e.m. 25/07/2025
voor de periode van 29/07/2025 t.e.m. 01/08/2025
voor de periode van 05/08/2025 t.e.m. 08/08/2025

- vrijwilligers aan te stellen voor vakantiewerking (speelpleinwerking en Grabbelpaswerking) gedurende 1 of meerdere periodes (maximaal 3 periodes):

voor de periode van 01/07/2025 t.e.m. 04/07/2025
voor de periode van 07/07/2025 t.e.m. 11/07/2025
voor de periode van 14/07/2025 t.e.m. 18/07/2025
voor de periode van 21/07/2025 t.e.m. 25/07/2025
voor de periode van 28/07/2025 t.e.m. 01/08/2025
voor de periode van 04/08/2025 t.e.m. 08/08/2025
voor de periode van 11/08/2025 t.e.m. 14/08/2025 (niet op 15/08)

financiën en ICT

11. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 24000707: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 24000707 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 24000707 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

12. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 24001477: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 24001477 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 24001477 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

13. Aankoop laptops voor interne diensten

Sinds 2020 worden de meeste pc's vervangen door laptops. Ter afronding van deze operatie zijn er uiteindelijk nog 10 nieuwe laptops en bijhorende dockingstations nodig.

Er werd via een raamcontract een offerte opgevraagd bij Inetum-Realdolmen (zie bijlage). Kostprijs voor 10 laptops en 10 dockingstations is 10 201,30 EUR exclusief BTW.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 10 laptops en dockingstations via het raamcontract bij Inetum-Realdolmen voor de prijs van 10 201,30 EUR exclusief BTW.

14. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/315, 2024/316 en 2025/8 en lijsten vrijwilligersvergoedingen worden goedgekeurd.

omgeving

15. Offerte overstap Orbit naar Columba Software

Offerte overstap Orbit naar Columba Software

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de offerte voor de applicatie Geoportaal Smart, rekening houdende het advies van de dienst ICT.

16. Grondverdelingsplan Beukenlaan

Grondverdelingsplan Beukenlaan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

17. Grondverdelingsplan Groenselstraat

Grondverdelingsplan Groenselstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

18. Omgevingsvergunning OMV 2024142045 - I/2024/00184 (24/01/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Tatjana Pieters, wonende te Nieuwe vaart 124/001 te 9000 Gent, ontvangen op 5 november 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25 november 2024. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Europastraat 9 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1656K2.

Het betreft een aanvraag tot volumewijziging en uitbreiding van een woning opgenomen in de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed..

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20 januari 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Septische put van 2000 liter is noodzakelijk.

19. Omgevingsvergunning OMV 2024149235 - I/2024/00189 (25/01/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door HENDRIK HAENTJENS, wonende te Bergstraat 8 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 10 november 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 november 2024. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rivierstraat 39 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 737Z.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een loods voor scouts.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20 januari 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden

- Voorwaarden van de brandweer zijn strikt te volgen:

- de bemerkingen geformuleerd in voorgaande verslagen worden nageleefd;
- de medewerking wordt verleend bij het opstellen van een voorafgaandelijk interventiedossier indien de hulpverleningszone Waasland daarom verzoekt;
- na het opmaken van de studies van diverse uitrustingen, technieken en de uitvoeringsplannen deze worden voorgelegd aan de brandweer, zodat een definitief advies kan opgemaakt worden.
- Desgevallend kunnen bijkomende maatregelen, verbeteringen of aanvullingen opgelegd worden:

- Voorwaarden omtrent **toegankelijkheid** zijn strikt te volgen:

- Het eerste opengaande deurdeel van de dubbel inkomdeur moet een netto vrije doorgangsbreedte van min. 90 cm hebben;

- Herlocalisatie van de voorziene **wadi**, naar een zone

- veilig (en omheind) voor spelende kinderen

- veilig voor de bomen (niet onder de kroonprojectie)
 - op voldoende afstand van en in overleg met de medegebruikers van het perceel
 - in overeenstemming met de voorwaarden van de brandweer;
- Verplichte **heraanplant** voor de te rooien hoogstammige boom, zoals bepaald in de natuurtoets:
- De heraanplant met minimum één hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste boom dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de boom.
 - Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
 - Bij de heraanplant worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
 - De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
 - Bij uitval, niet aanslaan of wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
 - De werken worden niet uitgevoerd tijdens de vogelbroedperiode tussen 1 maart en 1 juli.

20. Grondverdelingsplan Groenstraat

Grondverdelingsplan Groenstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

21. Definitief ontwerp: Groen-blaue plekje i.s.m. Provincie Oost-Vlaanderen

Voorstel definitief ontwerp van het ontwerp voor een bijkomend groen-blauw plekje binnen de gemeente.

Besluit

Het college gaat van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het advies van de betrokken dienst.

22. Overheidsopdracht: uitvoeren snoeiwerken Grauwe Zeestraat

Beoordeling van de offertes, plannen van aanpak en prijsverantwoording voor de uitvoering van snoeiwerken aan zeven eiken en twee beuken ter hoogte van de Grauwe Zeestraat.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de beoordeling van de offertes en het advies van de bevoegde diensten.

23. Melding ANB - Lindenlaan

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de bevoegde diensten.

24. Aktename Omgevingsmelding OMV 2024170021 - XII/2025/00006

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door BETON-EN GRONDWERKEN VAN GAEVEREN NV gevestigd te Neerstraat 98 te 9250 Waasmunster, en Bruno Tersago, wonende te Pijlstraat 6 te 9160 Lokeren, ontvangen.

De melding werd ingediend op 9 januari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Neerstraat 273 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 307A2.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	Het uitvoeren van een tijdelijke bronbemaling die bouwtechnisch noodzakelijk is voor het uitvoeren van een kelder. duurtijd ongeveer 60 dagen	23393 m³/jaar Max.557 m³/dag 60 dagen	3

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een tijdelijke bronbemaling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door BETON-EN GRONDWERKEN VAN GAEVEREN NV gevestigd te Neerstraat 98 te 9250 Waasmunster en Bruno Tersago wonende te Pijlstraat 6 te 9160 Lokeren voor P-20240144 WAASMUNSTER Neerstraat 273, gelegen te Neerstraat 273, kadastrale omschrijving: afdeling 2 sectie C nr. 307A2.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
53.2.2°a)	Het uitvoeren van een bronbemaling die bouwtechnisch noodzakelijk is voor het uitvoeren van een kelder. duurtijd ongeveer 60 dagen	23393 m³/jaar Max. 557 m³/dag 60 dagen

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 4. Volgende bijzondere voorwaarden dienen strikt nageleefd te worden:

- De exploitant dient het effluentwater ter beschikking te stellen aan buurtbewoners.
- Het overige effluentwater dient geloosd te worden in gracht ten noorden van het perceel, namelijk de Lokerenbeek gezien deze waterloop op een afstand kleiner dan 200m gelegen is ten opzichte van de projectlocatie.
- De ontwerper en de exploitant van de bemaling dienen een risico-inschatting uit te voeren met betrekking tot mogelijk optredende zettingen. Indien er zettingen op treden dient de exploitant gepaste maatregelen te nemen zodat deze geen schade berokkenen in de omgeving van de bemaling.
- De exploitant meldt de start- en einddatum van de gemelde bronbemaling bij de gemeentelijke milieudienst via het mailadres: milieu@waasmunster.be.

25. Omgevingsvergunning OMV 2024147326 - I/2024/00185 (24/01/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door KILIC Ali Riza, wonende te Nijverheidslaan 159 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 5 november 2024. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25 november 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schrijbergstraat 118 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 669C2 en 669E2.

Het betreft een aanvraag tot afbraak oude woning en bouwen van een nieuwbouwwoning en regularisatie van de achterliggende garage.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt gedeeltelijk afgegeven voor de nieuwbouwwoning en de achterliggende garage wordt niet geregulariseerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag gedeeltelijk in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag deels aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20 januari 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt gedeeltelijk afgegeven en onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden

- Watergroep: Tellerplaats in de bergplaats/berging. Voor de eventuele wijziging van een bestaande aftakking dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen. (...) Indien de gevraagde wijziging niet voldoet aan de voorwaarden tot wijziging, kan er vanuit De Watergroep beslist worden de aanvraag om te zetten naar een afsluiting op de openbare weg van de bestaande aftakking en aanleg van een nieuwe aftakking.
- AWW: Er mogen geen constructies, geen bovengrondse en geen ondergrondse, worden gebouwd in de zone tussen bouwlijn en rooilijn. Ook de in het advies bijgevoegde aandachtspunten dienen steeds te worden gevolgd
- De bestaande achterliggende garage dient te worden afgebroken en de zone dient in de oorspronkelijke staat te worden hersteld.

26. Omgevingsweigering OMV 2024123479 - I/2024/00152 (28/01/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Ilse Degroote, wonende te Warandestraat 28 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 11 september 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29 november 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sportstraat 15 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 1626K.

Het betreft een aanvraag tot Oprichten van een bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 20 januari 2025 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Ilse Degroote met als adres Sportstraat 15 wordt geweigerd.

27. Omgevingsvergunning OMV 2024128951 - I/2024/00163 (28/01/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Johan Vlaminck, wonende te Koebrugstraat 4 te 9190 Stekene, ontvangen op 25 september 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 oktober 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kerkstraat 34 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1393B.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een tuinberging in de achtertuin.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 20 januari 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

* Het eventueel vrijblijvend gedeelte van een gemene muur, of muren die daarvoor in aanmerking komen, moeten op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden conform de EPB-regelgeving en rechtspraak ter zake en in overleg met de aanpalende eigenaar.

* Alle overige bijgebouwen binnen de 'Strook voor koer en Hovingen' van het Bijzonder Plan van Aanleg worden gesloopt, in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning op 27 mei 2024.

28. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

technische binnendienst

29. Goedkeuring offerte meerwerk vergroening speelplaats De Wonderboom

Betreft goedkeuring offerte meerwerk.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

30. Goedkeuring offerte aanpassen binnenschrijnwerk loket 6

Betreft goedkeuring offerte.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

31. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2025 - Goedkeuring gunning

Gunning van de opdracht "milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2025"

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 15 januari 2025, opgesteld door Gemeente Waasmunster.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2025" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse tegen de voorwaarden vermeld in de offerte van deze inschrijver: het bestelbedrag wordt beperkt tot € 70.400,00 excl. btw of € 85.184,00 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

32. Offerte onderhoudscontract schuifdeuren (2 stuks) gemeentehuis

Servicecontract schuifdeuren gemeentehuis

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

cultuur

33. Planning en programma Vlaanderen feest! op vrijdag 11 juli 2025

Vastleggen concept en artistiek Vlaanderen Feest! 2024 op vrijdag 11 juli 2025 met optredens, kinderaanimatorie en eindspektakel.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met dit voorstel. Het college wenst een coverband of een groep met bekende nummers. Wat betreft inzet TD dient er eerst advies gevraagd te worden aan de technische dienst.

jeugd en toerisme

34. Kadervorming in het jeugdwerk

Vraag aan het college van burgemeester en schepenen om, conform het subsidiereglement, een tussenkomst in de deelnamekosten aan een cursus hoofdanimator in het jeugdwerk uit te betalen aan de deelnemer.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren conform het subsidiereglement.

C-punt

financiën en ICT

35. Deelname aan campagne "Maand van de Markt 2025"

Deel te nemen aan de "Maand van de Markt" georganiseerd door de Vlaamse Provincies in samenwerking met de VFAH gedurende de maand april 2025.

Het gemeentebestuur voorziet een hoofdprijs van 50 euro in waardebonnen van "Ondernemend Waasmunster" en 10 waardebonnen van 5 euro als kleinere prijzen.

Aan de marktkramers wordt gevraagd of zij ook elk (een) prijzen ter waarde van minstens 10 euro voor de actie willen geven. Gepaste animatie wordt bekeken.

Besluit

Deel te nemen aan de "Maand van de Markt" georganiseerd door de Vlaamse Provincies in samenwerking met de VFAH gedurende de maand april 2025.

Het gemeentebestuur voorziet een hoofdprijs van 50 euro in waardebonnen van "Ondernemend Waasmunster" en 10 waardebonnen van 5 euro als kleinere prijzen.

Aan de marktkramers wordt gevraagd of zij ook elk (een) prijzen ter waarde van minstens 10 euro voor de actie willen geven. Gepaste animatie voor dit event wordt nog bekeken. Afgelopen jaar was er bijvoorbeeld tijdens de markt fietsregistratie en vrije radio.

vrije tijd

36. Aankoop geluidsmeter voor BC Sombeke en Poly zaal De Meermin

Aankoop van een geluidsmeter voor Buurtcentrum Sombeke en voor de Poly Zaal van De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

37. Inrichten speelzone tussen gemeentehuis en VTC De Meermin

Betreft opstart dossier aanleg speelzone VTC De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

38. Spontaan advies van de Deelraad Toerisme voor aanpassing route Roosenberg Rood en Blauw

Mededeling van het spontaan advies van de Deelraad Toerisme voor aanpassing route Roosenberg Rood en Blauw.

Besluit

Het college beslist advies te vragen aan de Waterweg tijdens de vergadering van 30/1.

Het college geeft opdracht om na te gaan bij de technische dienst of het vlonderpad kan verlengd worden en wat de kostprijs hiervan is.

39. Keuringsverslagen - Wijkspiegelpleinen Podtsmeulen, Hollandsemolen, Vicus Pontrave en Heesdonkwijk

Mededeling van de keuringsverslagen van 4 gemeentelijke wijkspiegelpleintjes.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de adviezen.

sport

40. Aanpassing dagprogramma 10 miles 2025

Goedkeuring aanpassing dagprogramma 10 miles 2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

41. Vraag tot opmaak risicoanalyse - skill park - MTBSchool.be

Vraag tot goedkeuring gecontroleerd openen van het Skill Park in de Baverikstraat en opmaak risicoanalyse voor dit gebruik vanuit MTBSchool.be

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. Het college wenst er wel op te wijzen dat alle risico's gedragen worden door de mtb-school.

Aldus beslist in zitting van 20 januari 2025.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.