

Vlaams minister van Financiën, Begroting,  
Wonen en Onroerend Erfgoed  
Koning Albert II-laan 7  
1210 SINT-JOOST-TEN-NODE  
T 02 552 66 00  
kabinet.diependaele@vlaanderen.be

Sociale huisvestingsmaatschappij Tuinwijk  
t.a.v. mevr. Tina Verkaeren, directeur en  
mevr. Jan Cools, voorzitter  
Meersstraat 8  
9180 Lokeren

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
18 juli 2022		2022/WM/ERK	2
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Simon Gheysen		02 552 66 00	
<a href="mailto:simon.gheysen@vlaanderen.be">simon.gheysen@vlaanderen.be</a>			

Betreft: Uw aanvraag om erkend te worden als woonmaatschappij

Geachte voorzitter  
Geachte directeur

Met deze brief bezorg ik u mijn beslissing om de besloten vennootschap "Tuinwijk" te erkennen als woonmaatschappij in het werkingsgebied Waasland West. Deze beslissing is gebaseerd op de stukken uit uw erkenningsaanvraag van 18 juli 2022, eventueel aangevuld met stukken die zijn toegevoegd of vervangen tijdens het evaluatieproces, met inzonderheid van de ontwerpstatuten die als bijlage bij het ministerieel besluit zijn ingesloten.

Wat betreft de voorgelegde stukken en intentieverklaringen over het intern reglement, de inschrijvings- en toewijzingsprocedure, het intern huurreglement, de interne controle en het debiteurreglement heb ik vastgesteld dat zij beantwoorden aan de vormvereisten van de erkenningsaanvraag. Het verlenen van uw erkenning als woonmaatschappij betekent echter niet dat ik de voorgelegde stukken goedkeur, want die zijn en blijven onderhevig aan het continue basistoezicht door de Toezichthouder.

Daarnaast stel ik met betrekking tot doorverhuuractiviteit van de woonmaatschappij vast dat u terecht een groot belang hecht aan de

continuïteit van de dienstverlening, ondanks de erg beperkte schaal in de opstartfase. Uw aanvraagdossier maakt echter weinig concreet hoe u die continuïteit zal garanderen. In dat verband is een regelgevend initiatief in voorbereiding waardoor de kosten van een samenwerkingsverband tussen woonmaatschappijen voor de doorverhuuractiviteit tot 2025 kunnen worden beschouwd als personeelskosten in de verantwoording voor de subsidiëring van de doorverhuuractiviteit. Het is mijn bedoeling dat deze mogelijkheid uiterlijk begin volgend jaar in werking treedt. Deze regeling kan een hulpmiddel zijn om in de opstartfase van de woonmaatschappij de continuïteit van de doorverhuuractiviteit te waarborgen.

Tenslotte verklaart u in uw erkenningsaanvraag dat u thans reeds deelnemingen heeft in Aster cv. Graag verduidelijk ik dat de verplichting om het nemen van een belang in andere rechtspersonen aan mijn voorafgaande goedkeuring te onderwerpen, zoals vermeld in artikel 4.102/1 BVCW van 2021, ook betrekking heeft op eventuele uitbreidingen van reeds genomen belangen. Gelieve daar dus zeker rekening mee te houden.

Ik ben bijzonder erkentelijk voor de inspanningen die u en het SVK Waasland reeds hebben gedaan voor het lokaal sociaal woonbeleid en de engagementen die u voortaan als woonmaatschappij opneemt om dat ook in de toekomst te blijven doen onder de regie van de lokale besturen uit het werkingsgebied. Ik zal het SVK Waasland ook een kopij van deze brief en bijlagen per e-mail bezorgen.

In het belang van een betere dienstverlening aan onze sociale huurders en kandidaat-huurders wens ik alle betrokken actoren alle succes toe bij de verdere operationalisering van de woonmaatschappij.

Met hoogachting,

Matthias Diependaele,

Vlaams minister van Financiën, Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed

Bijlagen:

1. Ministerieel besluit tot de erkenning als woonmaatschappij van de besloten vennootschap "Tuinwijk", gevestigd te 9160 Lokeren, Meersstraat 8, met ondernemingsnummer 0400.180.131, voorheen erkende sociale huisvestingsmaatschappij;
2. Bijlage 1 bij het ministerieel besluit tot de erkenning als woonmaatschappij van de besloten vennootschap "Tuinwijk", gevestigd te 9160 Lokeren, Meersstraat 8, met ondernemingsnummer 0400.180.131, voorheen erkende sociale huisvestingsmaatschappij.