

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 13 mei 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Petra Verstappen, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Poppe, tweede schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

## **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

**secretariaat**

## **2. GAS-beslissing - bezit/gebruik lachgas**

Een GAS-boete werd aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **3. GAS-beslissing - loslopende dieren/hond**

Een GAS-boete werd aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

**omgeving**

## **4. Vaststelling milieumisdrijf**

Vaststelling van een milieumisdrijf.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **5. Vaststelling van een milieumisdrijf**

Vaststelling van een milieumisdrijf.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **6. Kwaliteit zwemwater Del Mare**

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare.

Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap Zorg en Gezondheid een advies inzake waterrecreatie.

Op 22/04/2024 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het agentschap Zorg en Gezondheid adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

**vrije tijd**

## **7. Bezoek gemeente Lille aan VTC De Meermin**

Bezoek van de gemeente Lille aan De Meermin op 13/5 om 12u30 ter voorbereiding van de bouw hun nieuwe infrastructuur.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

**cultuur**

## **8. Proefdruk seizoenbrochure 2024-2025 theaterzaal De Meermin**

Als bijlage de proefdruk van onze culturele seizoenbrochure 2024-2025.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **secretariaat**

### **9. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad**

#### **Besluit**

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 30 mei 2024 wordt als volgt vastgesteld :

#### **Openbare zitting**

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger  
Algemene Vergadering Creat Services dv (voorheen TMVS dv)

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger  
Algemene Vergadering MIWA

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger  
Algemene Vergadering Blijdorp III

Buitengewone algemene vergadering Woonmaatschappij Dender-Zuid

Buitengewone algemene vergadering Tuinwijk

Buitengewone algemene vergadering Stek92

Gemeenteraad : Aktename reactie gouverneur op de klacht van raadslid Decorte

Goedkeuring gunningswijze en lastvoorwaarden: herstel wegen - overlagingen

Goedkeuring gunningswijze en lastvoorwaarden: sloop deel gebouw Roodkapje

Aankoop paneelzaag met stofafzuiging - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Groenaanleg speelplaats GBS De Wonderboom – Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Instappen raamovereenkomst Creat/Farys "Straatmeubilair"

Patrimonium : beslissing tot aankoop van grondstrook in de Neerstraat in het kader van de aanleg van riolering en fietspaden

Patrimonium : beslissing tot aankoop van grondstrook in de Neerstraat in het kader van de aanleg van riolering en fietspaden

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

## **personeel**

### **10. Ontvankelijk verklaren kandidaturen adjunct-afdelingshoofd grondgebiedzaken**

De kandidaturen voor adjunct-afdelingshoofd grondgebiedzaken werden door het College onvankelijk verklaard.

#### **Besluit**

Het College verklaart de kandidaturen, conform de lijst in bijlage, onvankelijk.

## **financiën en ICT**

### **11. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005763: materiële misslag omwille van dubbel ondernemingsnummer voor zelfde bedrijf te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005763 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

#### **Besluit**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005763 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

### **12 Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005070: materiële misslag omwille van verhuis van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijfsadres te laten aanpassen in de lijsten van VKBO)**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005070, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

#### **Besluit**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005070, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

### **13. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

#### **Besluit**

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/83 en 2024/84 worden goedgekeurd.

## **omgeving**

### **14. Locatie met verhoogde kans op PFAS-verontreiniging**

#### **Besluit**

Het college gaat akkoord om een schrijven in samenwerking met Stad Lokeren te bezorgen aan de eigenaars van de percelen.

#### **15. Omgevingsvergunning OMV 2024022829 - I/2024/00035 (17/05/2024)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door FIBELCO BV met als contactadres Pr. Thuysbaertlaan 12 bus 0001 te 9160 Lokeren ontvangen op 22 februari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 355 en 357 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 110G, 110D en 110F.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van vier gekoppelde ééngezinswoningen met carports (na sloop bestaande woning).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13 mei 2024 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

#### **De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

##### Voorwaarden Hemelwaterverordening en septische put:

- Het nuttige volume van de septische put bedraagt per woning minstens 3.000 liter
- Het nuttige volume van de hemelwaterput bedraagt per woning minstens 7.500 liter
- Het nuttige volume van het infiltratiebekken bedraagt per woning minstens respectievelijk:
  - 11.90m<sup>2</sup> en 2380 liter (voor lot/woning 1)
  - 11.73m<sup>2</sup> en 2345 liter (voor lot/woning 2)
  - 11.73m<sup>2</sup> en 2345 liter (voor lot/woning 3)
  - 11.05m<sup>2</sup> en 2210 liter (voor lot/woning 4)

##### Voorwaarden van De Watergroep:

- Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden: een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel en een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project
  - Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cf. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren. Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen voor uitbraak van de bestaande aftakkingen.
  - Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep. De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.
  - Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden. De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s). We vragen een vrije muurbreedte van 1,22m
  - Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan volgende voorwaarden: de digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter en maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.
- ##### Voorwaarden van Agentschap Landbouw en Zeevisserij:
- Het achterliggend gedeelte in agrarisch gebied moet gevrijwaard blijven van enige bebouwing en kan niet als tuin worden ingericht. De aanpalende landbouwpercelen mogen op geen enkele manier negatieve gevolgen ondervinden van de geplande werken.

#### **16. Omgevingsweigering OMV 2024009185 - I/2024/00010 (31/05/2024)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Pieter Baeyens, wonende te Neerstraat 258 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 22 januari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 februari 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 258 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 2492F.

Het betreft een aanvraag tot Plaatsen van een carport (voortuin).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 13 mei 2024 HET VOLGENDE:**

De aanvraag ingediend door Pieter Baeyens met als adres Neerstraat 258 wordt geweigerd.

#### **17. Aktename Omgevingsmelding OMV 2024060121 - XII/2024/00067 (24/05/2024)**

De melding ingediend door **Jan Pieters wonende te Schrijbergstraat 220 te 9250 Waasmunster**, werd per beveiligde zending verzonden op 24/04/2024.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt akte van deze melding.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door **Jan Pieters wonende te Schrijbergstraat 220 te 9250 Waasmunster** voor Plaatsen van een veranda gelegen **Schrijbergstraat 220**, kadastrale ligging: **afdeling 1 sectie A nr. 628S**.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

#### **jeugd en toerisme**

#### **18. Prijsvraag - kampvervoer jeugdverenigingen - zomer 2024**

Goedkeuring van gunning kampvervoer jeugdverenigingen zomer 2024.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren het kampvervoer voor de Waasmunsterse jeugdverenigingen te gunnen aan Xwift .

#### **19. Vraag aan het gemeentebestuur voor ontvangst van Vestjes en Molekenscomité op kasteel Blauwendael voor huldiging van wijkburgemeester**

Vraag aan het gemeentebestuur voor ontvangst van Vestjes en Molekenscomité op kasteel Blauwendael voor huldiging van wijkburgemeester.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **sport**

#### **20. Molen Classic op zaterdag 1 juni 2024 - Organisator: Tieltse Automobielclub vzw**

VZW Tieltse Automobielclub organiseert op zaterdag 1 juni 2024 een oriëntatierit per auto met vertrek in Tielt. Ze vragen de toelating om over Waasmunsters grondgebied te passeren.

De tocht gaat in Waasmunster langs Vortekoestraat (komende van Luitentuitstraat Sinaai) - N70 - Groenselstraat - Langenaardstraat - Oudeheerweg-Ruiter --> Groenstraat (Lokeren).

Op die dag zijn er geen aanvragen voor andere activiteiten langsheen hun parcours.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de organisatie van deze wedstrijd.

#### C-punt

#### **omgeving**

#### **21. Project Interwaas: Tankslag - collectieve sanering stookolietanks**

Dit is een project in het kader van Waasland Klimaatland en het burgemeestersconvenant 2030 met als doel 40% minder CO2 uit te stoten ten opzichte van 2011 en de regio aan te passen aan de gevolgen van

klimaatverandering. De manier waarop we onze huizen verwarmen heeft een belangrijke invloed op ons energieverbruik en de CO2-emissies. Vanuit het energiehuis en het steunpunt duurzaam bouwen van de Provincie Oost-Vlaanderen wordt reeds ingezet op duurzaam verwarmen. Dit gebeurt via het renovatieadvies, sensibiliseringscampagnes en infosessies. Deze actie vult de huidige initiatieven aan, waardoor we alles samen een mooi pakket rond verwarmen kunnen aanbieden aan de inwoners. De actie past ook binnen de doelstellingen van het regionaal klimaatplan, meer specifiek de doelstelling rond de shift van verwarming via fossiele brandstoffen naar duurzame verwarming. Vanuit Waasland Klimaatland willen we een tankslag organiseren. Een tankslag is een groepsaankoop sanering stookolieketels. Dit werd een eerste keer succesvol gedaan in 2016. Er wordt gewerkt met een stuurgroep van burgers die de prijsvraag opstellen (private groepsaankoop).

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**vrije tijd**

## **22 Ophangsystemen De Meermin**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met beide offertes.

Aldus beslist in zitting van 13 mei 2024.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.