

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 13 juni 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Poppe, tweede schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Melding opmaak PV door ANB

Het Agentschap Natuur en Bos brengt het college ter kennis dat een PV werd opgemaakt

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

3. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. afsluiten Fortenstraat in functie van rioleringswerken Koningin Astridstraat.

Ten gevolge van het afsluiten Fortenstraat in functie van de rioleringswerken Koning Astridstraat werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. Vierschaarfeesten - 10 miles en inrijmoment schoolroutekaart

Ten gevolge van de Vierschaarfeesten - 10 miles en inrijmoment schoolroutekaart werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Overleg Rio-Pact dd 9 juni 2022

Presentatie overleg Riopact wordt ter kennisgeving voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. IBA's : stand van zaken

Overzicht stand van zaken IBA's

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Werken N446: werfverslag

Wurfverslag N446 - momenteel geen werken op grondgebied Waasmunster

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

9. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Het college geeft toelating voor het organiseren van de aangevraagde evenementen zonder vergunningen in Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

10. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het college gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad.

personeel

11. Ontvankelijk verklaren kandidaturen theatertechnicus

De kandidaturen voor theatertechnicus werden door het College ontvankelijk verklaard.

Besluit

Het College verklaart de kandidaturen, conform de lijst in bijlage, ontvankelijk.

financiën en ICT

12 Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/88, 2022/89 en 2022/90 worden goedgekeurd.

omgeving

13. Omgevingsvergunning OMV 2022020027 - I/2022/00071 13/06/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Dirk Van Assche en mevrouw Ceska Van Cauwelaert, wonende te Nijverheidslaan 86 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 8 april 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 april 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nijverheidslaan 86 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie B, nr. 750K.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13 juni 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

14. Verkoop Stationsstraat 60

Het voorkeurecht op een woning die op de leegstandlijst staat, wordt niet genomen.

Besluit

Het college kan akkoord gaan om het recht van voorverkoop niet te nemen.

15. Omgevingsvergunning OMV 2022010491 - I/2022/00022 14/06/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Samvel Martirosyan namens CLEYS BV gevestigd te Grote Baan 54 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 31 januari 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Grote Baan 54 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie A, nr. 754D.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een kantoorgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13 juni 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Er dient te worden voldaan aan de opmerkingen opgenomen in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer:

- De breedte van de toegang ter hoogte van de perceelsgrens met het openbaar domein dient te worden beperkt tot maximum 4,50 meter.

Er dient te worden voldaan aan de opmerkingen opgenomen in het advies van de Watergroep, in het bijzonder Riopact:

- Er dient voldaan te zijn aan de punten vermeld onder D en E (in het advies op de rioolaansluiting) tijdens de uitvoering.
- Er dient voldaan te zijn aan de verordening voor hemelwater tijdens de uitvoering. Er dient een specificatie te worden doorgegeven van de in uitvoering te gebruiken voorziening.
- Er is geen uitbreiding van de riolering noodzakelijk om aan te sluiten op de gracht aan de straat.
- Er is een bestaande aansluiting aanwezig waarop kan worden aangesloten. Bij onmogelijkheid van aansluiten op de aanwezige rioolaansluiting dient een nieuwe aansluiting te worden aangevraagd.
- Deze voorwaarden dienen mee opgenomen te worden in de voorwaarden verbonden aan de vergunning van deze aanvraag omgevingsvergunning.
- Reiniging van betonmixers, chapevoertuigen en ander materieel voor de bouw van deze aanvraag is niet toegelaten op de openbare weg en dit met oog op het vermijden van de verstopping hoofdriool of straatkolken. Vaststellingen met de noodzakelijke herstellingen zullen ten laste zijn van de bouwheer en doorgegeven worden aan de milieudienst.

Er dient te worden voldaan aan de opmerkingen opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland:

- de bemerkingen geformuleerd in dit verslag worden nageleefd;
- de eigenaar of exploitant, vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen, de hulpverleningszone Waasland in kennis stelt van het feit dat de werken zijn beëindigd en men het gebouw wenst in gebruik te nemen. De brandweer kan dan op basis van onder meer het risico beslissen om een controlebezoek ter plaatse uit te voeren.
- de medewerking wordt verleend bij het opstellen van een voorafgaandelijk interventiedossier indien de hulpverleningszone Waasland daarom verzoekt;
- na het opmaken van de studies van diverse uitrustingen, technieken en de uitvoeringsplannen deze worden voorgelegd aan de brandweer, zodat een definitief advies kan opgemaakt worden. Desgevallend kunnen bijkomende maatregelen, verbeteringen of aanvullingen opgelegd worden.

Er dient te worden voldaan aan de opmerkingen opgenomen in het advies van Fluvius en Proximus.

De maximale hoogte van de groenbuffer langsheen de straatzijde bedraagt 1m, dit in overeenstemming met de vigerende verkavelingsvoorschriften.

De verhardingen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
 - het betreft geen kleibodem (textuur E en U).
- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
 - er worden geen afvoerkolken voorzien;
 - de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
 - het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

16. Omgevingsweigering OMV 2021191820 - I/2021/00322 17/06/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Matthias Lambrecht, wonende te Daknammolenstraat 41 te 9160 Lokeren, ontvangen op 21 december 2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 januari 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sousbeekstraat 90 en met als kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie C, nr. 249E.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een meergezinswoning met vier wooneenheden en drie grondgebonden (schakel)woningen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13 juni 2022 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door de heer Matthias Lambrecht met als adres Sousbeekstraat 90 wordt geweigerd.

17. Aanvraag uitstel beslissing woningonderzoek

Het college gaat akkoord om uitstel te geven om werken uit te voeren bij een woning waar recent een woningonderzoek plaatsvond.

Besluit

Het college gaat akkoord om de eigenaar(s) van Dommelstraat 85 tot 27/07/202 voor het uitvoeren van de nodige werken.

18. Instappen IGS Wonen

Besluit

Artikel 1

Het college gaat akkoord om toe te treden tot Woonwijzer Waasland voor de periode van 2023-2025 én zal de toetreding tot het IGS-project voorleggen aan de gemeenteraad voor 30 september 2022.

Artikel 2

Principieel akkoord te gaan met de beschrijving van het project, de personeelsinzet en het projectvoorstel.

Artikel 3

Ermeë akkoord te gaan Interwaas te machtigen te beslissen aangaande de indeling in één van de bestaande clusters, met oog op de maximalisatie van de subsidie.

Artikel 4

Het college van de gemeente Waasmunster geeft de goedkeuring om voor de periode 2022-2025 onderstaande aanvullende taken in te dienen en uit te voeren op haar werkingsgebied:

- AA 2_1: Op eigen initiatief conformiteitsonderzoeken uitvoeren en gratis conformiteitsattesten afgeven.
- AA 2_7: Een afsprakenkader met de minister en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de gemeente aanvragen en, als het afsprakenkader wordt gesloten.
- AA 3_2: Sociaal en/of technisch begeleiden op maat van kwetsbare inwoners.
- AA 3_3 Samenwerken met het vrederecht en de deurwaarder in het kader van de procedure gerechtelijke uithuiszetting

19. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college verklaard zich hiermee akkoord.

technische dienst

20. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring vorderingsstaat 22

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 22 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 325.513,99 excl. btw of € 393.871,93 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 3.041.952,50 excl. btw of € 3.680.762,53 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 22 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 325.513,99 excl. btw of € 393.871,93 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 3.041.952,50 excl. btw of € 3.680.762,53 incl. 21% btw.

21. Verslag werkoverleg

Het college kan zich akkoord verklaren met het verslag van het werkoverleg TD

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

22 Mobiliteitsplan: participatie Heide - Meerwerken Studiebureau

Besluit

Het college keurt de offertegoed.

cultuur

23. Aanvraag evenement VIERSCHAARFEESTEN met vergunningen - 24/06/2022 tot 26/06/2022

Toelating voor organisatie evenement Vierschaarfeesten door Vierschaarfeesten VZW op vrijdag 24/06/2022 tot zondag 26/06/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

burgerzaken

24. Afgifte huwelijksboekjes

De afgifte van een huwelijksboekje bij een huwelijksceremonie is niet langer verplicht, maar de gemeente kan er voor kiezen het toch nog af te leveren.

Besluit

De afgifte van het trouwboekje blijft behouden omwille van de ceremoniële waarde.

Het retributiereglement op het aanbrengen van versieringen bij huwelijken en het retributiereglement op trouwboekjes zal aangepast worden.

omgeving

25. Premie castratie/sterilisatie huiskat

In de gemeenteraad van december 2021 werd beslist om vanaf 2022 geen subsidie meer te geven voor het castreren/steriliseren van een kat. Heden zijn er nog een 6-tal subsidieaanvragen (waarbij de ingreep tijdig werd uitgevoerd) die wachtend zijn op een uitbetaling.

Besluit

Akkoord met uitbating van de premies en akkoord om nieuwe subsidieaanvragen niet meer ontvankelijk te verklaren volgens voorstel.

26. Subsidies knotten en (her)aanplanten wilgen

De aanvragen voor het onderhoud van een KLE werden ontvangen en nagekeken conform het subsidiereglement

Besluit

Het college is akkoord met het uitbetalen van de gevraagde subsidies zoals hierboven in de tabel opgenomen.

technische dienst

27. De Meermin - offerte foorkasten

Bespreking offerte Fluvius voor het plaatsen van 2 foorkasten op de site De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

28. Billijke Vergoeding bij fuiven in De Meermin

Vraag naar standpunt college betreffende de BV bij fuiven in De Meermin.

Besluit

Het college kiest voor het jaartarief met dans. De erkende verenigingen die ondertussen een fuif georganiseerd hebben zullen terugbetaald worden.

Voor de niet erkende verenigingen zal een tarief aangerekend worden in de toekomst. Dit dient opgenomen te worden in het retributiereglement dat nog dient aangepast te worden.

jeugd en toerisme

29. Vraag naar logistieke steun door de Fogland Foxes vzw voor hun activiteit "vossencross" op 19 november 2022

Vraag naar logistieke steun door de Fogland Foxes vzw voor hun activiteit "vossencross" op 19 november 2022

Besluit

Het college beslist geen logistieke steun te verlenen aangezien het niet om een erkende vereniging gaat.

bibliotheek

30. Aanpassing en actualisatie reglement bib en opnieuw vaststellen tarieven

Het huidige dienstreglement van de bib heeft nood aan enkele aanpassingen. Het verwijst immers nog naar onze vorige locatie (GC Hoogendonck). Ook de gehanteerde tarieven moeten jaarlijks door de gemeenteraad worden vastgesteld en sommige dienen te worden aangepast. Het reglement en de tarieven worden voorgelegd aan de gemeenteraad van juni 22.

Besluit

Het college beslist akkoord te gaan met de aanpassingen aan het dienstreglement en om dit reglement en de tarieven voor te leggen aan de gemeenteraad van juni.

sport

31. Aankoop nieuwe legger damesbrug - oude versleten

Goedkeuring aankoop legger voor damesbrug voor turnzaal De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

32. Programma vierschaarloop en 10 miles - podiumhuldes en startsignaal

Goedkeuring podiumhuldes en startsignalen vierschaarloop, 7km en 10 miles.

Besluit

Er zal de hele tijd een afgevaardigde van het college aanwezig zijn.

onderwijs

33. Tivoli-uren gemeentelijke scholen 2022-2023

Aanvraag van de gemeentelijke scholen m.b.t. de besteding van Tivoli-uren voor het schooljaar 2022-2023.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 13 juni 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.