Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van dinsdag 16 augustus 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig:	Jurgen Bauwens, burgemeester Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, schepenen Raf Smet, adjunct-algemeen directeur Bram Collier, algemeen directeur
Verontschuldigd:	Tom Baert, vijfde schepen
Afwezig:	-

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Goedgekeurd

A-punt

secretariaat

2. Verslag vergadering Kerkraad Hamme Sint-Anna

Besluit

Ter kennis genomen

omgeving

3. PDPO-project: Klimaatrobuuste en veerkrachtige bossen in het waasland.

In bijlage het (ontwerp)verslag van de vergadering van 27/06/2022 ikv het PDPO-project klimaatrobuuste en veerkrachtige bossen in het waasland

Besluit

Ter kennis genomen

4. Verslag stuurgroep energielandschap Waasland 30/06/2022

In bijlage het verslag van de vergadering van de stuurgroep energielandschap Waasland dd 30/06/2022

Besluit

Ter kennis genomen

5. Kennisgeving aangifte stedenbouwkundig misdrijf Oudeheerweg-Heide nr. 98

Besluit

Ter kennis genomen

technische binnendienst

6. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. Burenfeest Ruiter

Ten gevolge het burenfeest Ruiter werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Ter kennis genomen

7. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. werken grondgebied Waasmunster - Warandestraat 32

Ten gevolge het werken Warandestraat 32 werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Ter kennis genomen

8. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. festiviteiten Sombeke

Ten gevolge de festiviteiten Sombeke werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Ter kennis genomen

9. Infrastructuurwerken K Astridstraat: werfverslag

Infrastructuurwerken K Astridstraat: verslag werfoverleg

Besluit

Ter kennis genomen

10. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergaderingen

Besluit

Ter kennis genomen

11. Wareslagedreef: verslag coördinatie nuts

In bijlage verslag coördinatie nuts Wareslagedreef

Besluit

Ter kennis genomen

12. Neerstraat: verslag coördinatie nuts

In bijlage verslag coördinatie nuts Neerstraat

Besluit

Ter kennis genomen

13. Uitnodiging algemene vergadering Polder tussen Schelde & Durme

Uitnodiging Polder Schelde Durme Oost jaarlijkse algemene vergadering op 28 april 2021.

Besluit

Ter kennis genomen

vrije tijd

14. Kennisgeving aantal deelnames stille (studeer)ruimte De Meermin

Als bijlage ter kennisgeving het overzicht van het aantal studenten/deelnemers in de stille ruimte van De Meermin.

Besluit

Ter kennis genomen

B-punt

secretariaat

15. Programma ontvangst nieuwe inwoners en ontvangst jubilarissen

Besluit

Goedgekeurd

financiën en ICT

16. Belastingen : gedeeltelijke oninbaarstelling belasting op inname openbaar domein

Een aanslag in de belasting op het gebruik van het openbaar domein over het aanslagjaar 2022, wordt voor een bedrag van 266,36 euro oninbaar gezet wegens een materiële misslag.

De teveel betaalde belasting zal worden teruggestort.

Besluit

Goedgekeurd

17. Ambtshalve ontheffing belasting op niet bebouwde percelen

Er wordt op basis van een materiële fout gedeeltelijk ambtshalve ontheffing van navolgende aanslagen in de belasting op de niet-bebouwde percelen over de aanslagjaren 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 verleend :

* aanslagjaar 2017 - kohierartikel 00023 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
* aanslagjaar 2018 - kohierartikel 00019 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
* aanslagjaar 2019 - kohierartikel 00035 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
* aanslagjaar 2020 - kohierartikel 00034 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
* aanslagjaar 2021 - kohierartikel 00041 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
* aanslagjaar 2017 - kohierartikel 00024 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
* aanslagjaar 2018 - kohierartikel 00020 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
* aanslagjaar 2019 - kohierartikel 00036 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
* aanslagjaar 2020 - kohierartikel 00035 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
* aanslagjaar 2021 - kohierartikel 00042 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
* aanslagjaar 2017 - kohierartikel 00025 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
* aanslagjaar 2018 - kohierartikel 00021 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
* aanslagjaar 2019 - kohierartikel 00037 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
* aanslagjaar 2020 - kohierartikel 00036 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

* aanslagjaar 2021 - kohierartikel 00043 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
* aanslagjaar 2017 - kohierartikel 00026 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
* aanslagjaar 2018 - kohierartikel 00022 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
* aanslagjaar 2019 - kohierartikel 00038 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
* aanslagjaar 2020 - kohierartikel 00037 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
* aanslagjaar 2021 - kohierartikel 00044 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

De teveel betaalde belasting zal aan betrokkenen worden terugbetaald.

Besluit

Goedgekeurd

18. Toelagen buitensportinfrastructuur : vraag om uitbetaling SVH Waasmunster

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 9 180,71 euro uit te betalen aan SVH Waasmunster

Besluit

Goedgekeurd

19. Belastingen : oninbaarstelling aanslag in de belasting op leegstand van gebouwen over het aanslagjaar 2021 met kohierartikel 00017 ingevolge materiële misslag

De aanslag in de belasting op leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden over het aanslagjaar 2021 met kohierartikel 00017 ten bedrage van 1300,00 euro wordt oninbaar gezet wegens een materiële misslag.

Besluit

Goedgekeurd

20. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstelling 2022/131 wordt goedgekeurd.

Besluit

Goedgekeurd

21. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

Goedgekeurd

omgeving

22. Geboortebos: gunning aankoop bosaanplant

De opdracht “Prijsvraag bosaanplanting 2022-2023 - lot 3 Waasmunster” wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde SDR Bosbouw, Wolvenberg 14 te 9700 Oudenaarde tegen het nagerekende offertebedrag van € 3070 incl. 6% btw .

Besluit

Goedgekeurd

23. Omgevingsvergunning OMV_2022059447 - I/2022/00084 (17/08/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag voor het verbouwen van een detailhandel in Korte Heesdonkstraat 1 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 27 april 2022.
Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 mei 2022.
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Korte Heesdonkstraat 1 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie A nrs. 1849E en 1863F.
Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een detailhandel (slagerij).
Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.
De vergunning wordt afgegeven onder voorwaarden

Besluit

Goedgekeurd

24. Omgevingsvergunning OMV_2022078455 - I/2022/00106 (20/08/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend ontvangen voor het plaatsen van een publiciteitsinrichting te Sint-Annastraat 55 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 2 juni 2022.
Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 juni 2022.
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Annastraat 53 en 55 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nrs. 2122H2 en 2122K3.
Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een publiciteitsrinrichting.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.
De vergunning wordt afgegeven onder voorwaarden.
Besluit
Goedgekeurd

25. Omgevingsvergunning OMV_2022054869 - I/2022/000082 (30/08/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend voor het aanbouwen van een veranda en overkapping wonende te Sousbeekstraat 72 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 26 april 2022.
Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 mei 2022.
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sousbeekstraat 72 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 256P2.
Het betreft een aanvraag tot aanbouwen van een veranda en een overkapping.
Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.
De vergunning wordt afgegeven.
Besluit
Goedgekeurd

26. Omgevingsvergunning OMV_2022081105 - I/2022/000118 (05/09/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend voor het voor het bouwen van een dakuitbouw, kaleien van gevels en aanleggen verharding op het perceel Schrijbergstraat 38 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 17 juni 2022.
Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 juli 2022.
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schrijbergstraat 38 en met als kadastrale omschrijving 1ste sectie A nr. 823 P.
Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een dakuitbouw, kaleien van gevels en aanleggen verharding .
Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.
De vergunning wordt afgegeven.
Besluit
Goedgekeurd

27. Omgevingsvergunning OMV_2022069850 - I/2022/000122 (12/08/2022)

Besluit
Goedgekeurd

28. Omgevingsvergunning OMV_2022057287 - I/2022/00081 (17/08/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend voor het bouwen van een woning Oudeheerweg Ruiter 174 ontvangen op 26 april 2022.
Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 mei 2022.
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 212.
Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een nieuwbouwwoning.
Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.
De vergunning wordt verleend met voorwaarden
Besluit
Goedgekeurd

technische binnendienst

29. Hertkermis - maaien terrein

Vraag van Dhr. François Parijs voor het in orde brengen (maaien) van hun terrein (Fortenstraat) n.a.v. "Hertkermis" door de technische dienst.
Enkel bosmaaien is mogelijk.
Besluit
Goedgekeurd

30. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022 - Goedkeuring factuur 5 -juli

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 5 - juli van Jomi vzw, Driegaaienstraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor de opdracht “Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022” voor een bedrag van € 6.479,00 excl. btw of

€ 7.839,59 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 26.305,56 excl. btw of € 31.829,73 incl. 21% btw.
Besluit
Goedgekeurd

31. Prijsverhoging dossier aankoop bestelwagens via raamovereenkomst Vlaamse Overheid

Betreft prijsverhoging aankoop bestelwagens.
Besluit
Goedgekeurd

32. Rioleringswerken Koningin Astridstraat - Goedkeuring vorderingsstaat 1.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van De Saegher & zoon, Anthonis De Jonghestraat 27 te 9100 Nieuwkerken-Waas voor de opdracht “Rioleringswerken Koningin Astridstraat” voor een bedrag van € 228.074,19 excl. btw of € 228.092,77 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 88,48 excl. btw of € 107,06 incl. 21% btw. Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Riopact (Aquafin nv.) Dit deel bedraagt € 227.985,71 incl. btw.
Besluit
Goedgekeurd

welzijn

33. Principiële deelname aan het project De Gele Doos

Het college verklaart zich akkoord tot een principiële deelname aan het project ‘de Gele Doos’ in samenwerking met de ELZ Waasland ZW.
Besluit
Goedgekeurd

cultuur

34. Aanvraag evenement WOELING met vergunningen - 09/09/2022 tot 11/09/2022

Toelating voor organisatie evenement Woeling door Scouts Waasmunster vanaf vrijdag 09/09/2022 tot zondag 11/09/2022
op de terreinen van Scouts Waasmunster, Rivierstraat 39.
Besluit
Goedgekeurd

bibliotheek

35. Activiteiten bib najaar 2022

Voorstel van bib om een aantal activiteiten voor volwassenen en scholen traditiegetrouw te laten doorgaan om zo veel mogelijk doelgroepen uit de maatschappij actief te betrekken bij de bibliotheekwerking in onze gemeente.
Goedkeuring van volgende activiteiten door het college: - Lezing in de reeks BuitenBeentjes: ‘NEE ZEGGEN: WAAROM HET ZO BELANGRIJK, MAAR OOK ZO MOEILIJK IS´ door Nele Colle op donderdag 24/11/2022 en - Activiteit voor de scholen i.f.v. de voorleesweek: 2 voorstellingen van Hilde Rogge voor het eerste leerjaar op woensdag 26/10/2022.
Besluit
Goedgekeurd

sport

36. Organisatie sportacademie schooljaar 2022-2023

Goedkeuring organisatie sportacademie op dinsdag en donderdag van 16u tot 17u (vanaf dinsdag 4 oktober) voor de leerlingen van 1e, 2e en 3e laarjaar van de Waasmunsterse scholen.
Besluit
Goedgekeurd

C-punt

secretariaat

37. Vraag NSB Waasmunster m.b.t. wijnen voor nieuwjaarsreceptie

Vraag van NSB Waasmunster m.b.t. wijn voor hun nieuwjaarsreceptie.
Besluit
Goedgekeurd

financiën en ICT

38. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak “Barelza”, Groenstraat 3

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan D’haese Patrick, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak “Barelza”, Groenstraat 3 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0786 429 775 en vestigingsnummer 2.331.543.270, voor een termijn van 3 maanden met ingang van 18/06/2022 mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid
- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 80 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:
* noodverlichting
* brandblusapparatuur
* pictogrammen
* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen
2) Geluid
- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:
• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :
1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);
2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);
3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).
Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.
Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.
Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.
De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor een termijn van 3 maanden met ingang van 18/06/2022, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.
Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit
Goedgekeurd

39. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak “Mona”, Fortenstraat 111

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Yves Van Dijck, zaakvoerder van Pollo bvba, voor het uitbaten van de horecazaak “Mona”, Fortenstraat 111 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0654 736 439 en vestigingsnummer 2.304.317.647, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :
1) Brandveiligheid
- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:
* noodverlichting
* brandblusapparatuur
* pictogrammen
* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen
2) Geluid
- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:
• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :
1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);
2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);
3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).
Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.
Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.
Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.
De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.
Besluit
Goedgekeurd

40. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak “Frituur Den Dries", Sombekedries 9

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Stijn Cassauwers, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak “Frituur Den Dries”, Sombekedries 9 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0758 783 686 en vestigingsnummer 2.309.852.585, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :
1) Brandveiligheid
- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 22 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:
* noodverlichting
* brandblusapparatuur
* pictogrammen
* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen
2) Geluid
- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:
• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :
1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);
2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);
3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).
Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.
Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.
Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.
De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.
Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.
Besluit
Goedgekeurd

41. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak “Pizza Town", Stationsstraat 128

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Mohamed Zarzour en Alabdan Husam, zaakvoerders van zarzour bvba, voor het uitbaten van de horecazaak “Pizza Town”, Stationstraat 128 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0673 889 583 en vestigingsnummer 2.263.024.054, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :
1) Brandveiligheid
- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 15 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:
* noodverlichting
* brandblusapparatuur
* pictogrammen
* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen
2) Geluid
- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:
• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :
1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);
2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);
3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.
Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.
Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.
De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.
Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.
Besluit
Goedgekeurd

42. Verzekeringen : Consolidatie arbeidsongeval 14/06/2022

Het arbeidsongeval van 14 juni 2022 is geconsolideerd op 4 juli 2022 zonder blijvende arbeidsongeschiktheid
Er wordt geen rente voor blijvende invaliditeit weerhouden.
Besluit
Goedgekeurd

43. Naamgeving lokalen nieuw Administratief Centrum

Om verwarring in het gebruik van de lokalen in het nieuw administratief centrum te vermijden, is het aangewezen om alle vergaderlokalen een unieke naam te geven. zeker omdat deze lokalen polyvalent gebruikt kunnen worden door de verschillende diensten.
Na advies van het MAT en bespreking in het CBS van enkele weken terug werd volgend voorstel opgemaakt:
1 Heidezaal
2 Sombekezaal
3 Centrumzaal
4 Sint-Annazaal
5 Terraszaal
6 Kabinet van de burgemeester
7 Ruiterzaal
8 Kabinet van de schepenen
9 Collegezaal
10 Raadzaal
Zie ook inplantingsplan in bijlage. De namen werden zoveel als mogelijk geografisch toegewezen aan de lokalen.
Besluit
Goedgekeurd

44. Timing verhuis naar het nieuwe Administratief Centrum

De details en de timing van de verhuis naar het nieuwe Administratief Centrum worden overlopen.
Besluit
Goedgekeurd

45. Ambtshalve ontheffing belasting op niet bebouwde percelen

Er wordt op basis van een materiële fout, ambtshalve ontheffing van de aanslag in de belasting op de niet-bebouwde percelen over het aanslagjaar 2021 met kohierartikel 00029 ten bedrage van 2 663,95 euro verleend aan de belastingplichtige.
Indien de belasting reeds door betrokkene werd betaald zal deze worden terugbetaald.
Besluit
Goedgekeurd

omgeving

46. Digitaliseren dossier RO en milieu

Voorstel tot digitaliseren van alle dossiers RO en milieu
Besluit
Goedgekeurd

47. Besluit tot in rechte treden en aanstelling van een raadsman

Besluit
Goedgekeurd

vrije tijd

48. Evaluatie openingsuren De Meermin - aanpak

Voorstel om de openingsuren voor de vrijetijdsbalie van De Meermin, samen met die van de bib te evalueren.

Besluit
Goedgekeurd

49. Klachtenbrief aan firma Gantner over inschrijvingsproblemen Recreatex

Voorstel om
Besluit
Goedgekeurd

Aldus beslist in zitting van 16 augustus 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,

De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.