

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van dinsdag 16 augustus 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Tom Baert, vijfde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2. Verslag vergadering Kerkraad Hamme Sint-Anna

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. PDPO-project: Klimaatrobuuste en veerkrachtige bossen in het waasland.

In bijlage het (ontwerp)verslag van de vergadering van 27/06/2022 ikv het PDPO-project klimaatrobuuste en veerkrachtige bossen in het waasland

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Verslag stuurgroep energielandschap Waasland 30/06/2022

In bijlage het verslag van de vergadering van de stuurgroep energielandschap Waasland dd 30/06/2022

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Kennisgeving aangifte stedenbouwkundig misdrijf Oudeheerweg-Heide nr. 98

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

6. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. Burenfeest Ruiter

Ten gevolge het burenfeest Ruiter werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. werken grondgebied Waasmunster - Warandestraat 32

Ten gevolge het werken Warandestraat 32 werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. festiviteiten Sombeke

Ten gevolge de festiviteiten Sombeke werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

9. Infrastructuurwerken K Astridstraat: werfverslag

Infrastructuurwerken K Astridstraat: verslag werfoverleg

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

10. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergaderingen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

11. Wareslagedreef: verslag coördinatie nuts

In bijlage verslag coördinatie nuts Wareslagedreef

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

12. Neerstraat: verslag coördinatie nuts

In bijlage verslag coördinatie nuts Neerstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

13. Uitnodiging algemene vergadering Polder tussen Schelde & Durme

Uitnodiging Polder Schelde Durme Oost jaarlijkse algemene vergadering op 28 april 2021.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

14. Kennisgeving aantal deelnames stille (studeer)ruimte De Meermin

Als bijlage ter kennisgeving het overzicht van het aantal studenten/deelnemers in de stille ruimte van De Meermin.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

15. Programma ontvangst nieuwe inwoners en ontvangst jubilarissen

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

welzijn

16. Principiële deelname aan het project De Gele Doos

Het college verklaart zich akkoord tot een principiële deelname aan het project 'de Gele Doos' in samenwerking met de ELZ Waasland ZW.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord tot een principiële deelname aan het project 'de Gele Doos' in samenwerking met de ELZ Waasland ZW.

financiën en ICT

17. Belastingen : gedeeltelijke oninbaarstelling belasting op inname openbaar domein

Een aanslag in de belasting op het gebruik van het openbaar domein over het aanslagjaar 2022, wordt voor een bedrag van 266,36 euro oninbaar gezet wegens een materiële misslag.

De teveel betaalde belasting zal worden teruggestort.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord

18. Ambtshalve ontheffing belasting op niet bebouwde percelen

Er wordt op basis van een materiële fout gedeeltelijk ambtshalve ontheffing van navolgende aanslagen in de belasting op de niet-bebouwde percelen over de aanslagjaren 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 verleend

:

* aanslagjaar 2017 - kohierartikel 00023 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

* aanslagjaar 2018 - kohierartikel 00019 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

* aanslagjaar 2019 - kohierartikel 00035 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

* aanslagjaar 2020 - kohierartikel 00034 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

* aanslagjaar 2021 - kohierartikel 00041 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

* aanslagjaar 2017 - kohierartikel 00024 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

* aanslagjaar 2018 - kohierartikel 00020 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

* aanslagjaar 2019 - kohierartikel 00036 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

* aanslagjaar 2020 - kohierartikel 00035 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

* aanslagjaar 2021 - kohierartikel 00042 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

- * aanslagjaar 2017 - kohierartikel 00025 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2018 - kohierartikel 00021 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2019 - kohierartikel 00037 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2020 - kohierartikel 00036 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2021 - kohierartikel 00043 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2017 - kohierartikel 00026 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2018 - kohierartikel 00022 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2019 - kohierartikel 00038 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2020 - kohierartikel 00037 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2021 - kohierartikel 00044 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

De teveel betaalde belasting zal aan betrokkenen worden terugbetaald.

Besluit

Er wordt op basis van een materiële fout gedeeltelijk ambtshalve ontheffing van navolgende aanslagen in de belasting op de niet-bebouwde percelen over de aanslagjaren 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 verleend aan :

1) Lyssens-Danneboom Guy Marita, Oogststraat 54 te 2600 Antwerpen

- * aanslagjaar 2017 - kohierartikel 00023 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2018 - kohierartikel 00019 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2019 - kohierartikel 00035 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2020 - kohierartikel 00034 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2021 - kohierartikel 00041 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

2) Lyssens-Danneboom Jean Robert, Boniverlei 160/7 te 2650 Edegem

- * aanslagjaar 2017 - kohierartikel 00024 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2018 - kohierartikel 00020 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2019 - kohierartikel 00036 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2020 - kohierartikel 00035 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2021 - kohierartikel 00042 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

3) Lyssens-Danneboom Luc Marguerite, Kajuitstraat 16 te 9000 Gent

- * aanslagjaar 2017 - kohierartikel 00025 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2018 - kohierartikel 00021 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2019 - kohierartikel 00037 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2020 - kohierartikel 00036 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2021 - kohierartikel 00043 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

4) Lyssens-Danneboom Max Marie, Zeelsebaan 16 te 9200 Dendermonde

- * aanslagjaar 2017 - kohierartikel 00026 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro
- * aanslagjaar 2018 - kohierartikel 00022 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

* aanslagjaar 2019 - kohierartikel 00038 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

* aanslagjaar 2020 - kohierartikel 00037 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

* aanslagjaar 2021 - kohierartikel 00044 - gedeeltelijke ambtshalve ontheffing voor een bedrag van 553,08 euro

De teveel betaalde belasting zal aan betrokkenen worden terugbetaald.

19. Toelagen buitensportinfrastructuur : vraag om uitbetaling SVH Waasmunster

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 9 180,71 euro uit te betalen aan SVH Waasmunster

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 9 180,71 euro uit te betalen aan SVH Waasmunster

20. Belastingen : oninbaarstelling aanslag in de belasting op leegstand van gebouwen over het aanslagjaar 2021 met kohierartikel 00017 ingevolge materiële misslag

De aanslag in de belasting op leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden over het aanslagjaar 2021 met kohierartikel 00017 ten bedrage van 1300,00 euro wordt oninbaar gezet wegens een materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de belasting op leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden over het aanslagjaar 2021 met kohierartikel 00017 ten bedrage van 1300,00 euro op naam van Thierens Julia, Dorpstraat 21 te 9140 Temse wordt oninbaar gezet wegens een materiële misslag.

21. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstelling 2022/131 wordt goedgekeurd.

Besluit

De betaalbaarstelling 2022/131 wordt goedgekeurd.

22. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/120, 2022/132 en 2022/133 worden goedgekeurd.

omgeving

23. Geboortebos: gunning aankoop bosaanplant

De opdracht "Prijsvraag bosaanplanting 2022-2023 - lot 3 Waasmunster" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde SDR Bosbouw, Wolvenberg 14 te 9700 Oudenaarde tegen het nagerekende offertebedrag van € 3070 incl. 6% btw .

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes opgesteld door de Bosgroep

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Prijsvraag bosaanplanting 2022-2023 - lot 3 Waasmunster" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde SDR Bosbouw, Wolvenberg 14 te 9700 Oudenaarde tegen het nagerekende offertebedrag van € 3070 incl. 6% btw .

24. Omgevingsvergunning OMV 2022059447 - I/2022/00084 (17/08/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag voor het verbouwen van een detailhandel in Korte Heesdonkstraat 1 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 27 april 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 mei 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Korte Heesdonkstraat 1 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie A nrs. 1849E en 1863F.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een detailhandel (slagerij).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven onder voorwaarden

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16/08/2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- de bepalingen van de gewestelijke verordening inzake toegankelijkheid dienen strikt en blijvend gevolgd te worden;
- de standaard alsook bijzondere voorwaarden van de hulpverleningszone Waasland dienen strikt en blijvend gevolgd te worden.
- Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

25. Omgevingsvergunning OMV 2022078455 - I/2022/00106 (20/08/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend ontvangen voor het plaatsen van een publiciteitsinrichting te Sint-Annastraat 55 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 2 juni 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sint-Annastraat 53 en 55 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nrs. 2122H2 en 2122K3.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een publiciteitsinrichting.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven onder voorwaarden.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 augustus 2022

HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

26. Omgevingsvergunning OMV 2022054869 - I/2022/000082 (30/08/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend voor het aanbouwen van een veranda en overkapping wonende te Sousbeekstraat 72 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 26 april 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 mei 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sousbeekstraat 72 en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 256P2.

Het betreft een aanvraag tot aanbouwen van een veranda en een overkapping.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN
16 augustus 2022
HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- **Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**
- **Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

27. Omgevingsvergunning OMV 2022081105 - I/2022/000118 (05/09/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend voor het voor het bouwen van een dakuitbouw, kaleien van gevels en aanleggen verharding op het perceel Schrijbergstraat 38 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 17 juni 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Schrijbergstraat 38 en met als kadastrale omschrijving 1ste sectie A nr. 823 P.

Het betreft een aanvraag voor het bouwen van een dakuitbouw, kaleien van gevels en aanleggen verharding .

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN
16 augustus 2022
HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- **Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**
- **Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

28. Omgevingsvergunning OMV 2022069850 - I/2022/000122 (12/08/2022)

Besluit

Er wordt een voorwaardelijk gunstig advies verleend aan de aanvraag , mits voldaan wordt aan de onderstaande voorwaarden:

Voorwaarden

de agrarische functie van het perceel mag door de verlegging van de waterloop niet in het gedrang komen. De aansluiting van het perceel bij de percelen van de nieuwe eigenaar mogen niet leiden tot een eventuele zonevreemde invulling zoals verpaarding, vertuining, etc.

29. Omgevingsvergunning OMV 2022057287 - I/2022/00081 (17/08/2022)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend voor het bouwen van een woning Oudeheerweg Ruiters 174 ontvangen op 26 april 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 mei 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving 2 de sectie C nr. 212.

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een nieuwbouwwoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend met voorwaarden

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 augustus 2022

HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning met volgende voorwaarden:

1. De voorwaarden zoals aangegeven in de adviezen van de externe adviesinstanties moeten strikt en blijvend opgevolgd worden;
2. De voor het woonlot gebruikte oppervlakte moet zich ten allen tijde beperken tot het deel van het perceel dat effectief gelegen is in woongebied met landelijk karakter, bijkomende vertuining (van het agrarisch gebied) is verboden;
3. Teneinde de frontaliteit van de voorgevel te milderen wordt de aanplant van inheemse hoogstam opgelegd binnen de voortuinzone, dit enkel binnen het deel van het perceel gelegen binnen woongebied met landelijk karakter en met respect tot de noodzakelijke afstandsregels (perceelgrenzen, gracht) zoals opgenomen in ondermeer het burgerlijk wetboek (artikel 3.133). Een voorstel hiervoor dient opgemaakt te worden (beplantingsplan) en aangeleverd te worden aan de gemeentelijke diensten.

technische dienst

30. Hertkermis - maaien terrein

Vraag van Dhr. François Parijs voor het in orde brengen (maaien) van hun terrein (Fortenstraat) n.a.v. "Hertkermis" door de technische dienst.

Enkel bosmaaien is mogelijk.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

31. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022 - Goedkeuring factuur 5 -juli

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 5 - juli van Jomi vzw, Driegaaistraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022" voor een bedrag van € 6.479,00 excl. btw of € 7.839,59 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 26.305,56 excl. btw of € 31.829,73 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 5 - juli van Jomi vzw, Driegaaistraat 160 te 9100 Sint-Niklaas voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2022" voor een bedrag van € 6.479,00 excl. btw of € 7.839,59 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 26.305,56 excl. btw of € 31.829,73 incl. 21% btw.

32. Prijsverhoging dossier aankoop bestelwagens via raamovereenkomst Vlaamse Overheid

Betreft prijsverhoging aankoop bestelwagens.

Besluit

Het college beslist een procedure tot aankoop op te starten via de gemeenteraad.

33. Rioleringswerken Koningin Astridstraat - Goedkeuring vorderingsstaat 1.

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van De Saegher & zoon, Anthonis De Jonghestraat 27 te 9100 Nieuwkerken-Waas voor de opdracht "Rioleringswerken Koningin Astridstraat" voor een bedrag van € 228.074,19 excl. btw of € 228.092,77 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 88,48 excl. btw of € 107,06 incl. 21% btw. Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Riopact (Aquafin nv.) Dit deel bedraagt € 227.985,71 incl. btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van De Saegher & zoon, Anthonis De Jonghestraat 27 te 9100 Nieuwkerken-Waas voor de opdracht "Rioleringswerken Koningin Astridstraat" voor een bedrag van € 228.074,19 excl. btw of € 228.092,77 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Vierschaar 1 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 88,48 excl. btw of € 107,06 incl. 21% btw. Het saldo van de kostprijs wordt betaald door Riopact (Aquafin nv.) Dit deel bedraagt € 227.985,71 incl. btw.

cultuur

34. Aanvraag evenement WOELING met vergunningen - 09/09/2022 tot 11/09/2022

Toelating voor organisatie evenement Woeling door Scouts Waasmunster vanaf vrijdag 09/09/2022 tot zondag 11/09/2022

op de terreinen van Scouts Waasmunster, Rivierstraat 39.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

35. Activiteiten bib najaar 2022

Voorstel van bib om een aantal activiteiten voor volwassenen en scholen traditiegetrouw te laten doorgaan om zo veel mogelijk doelgroepen uit de maatschappij actief te betrekken bij de bibliotheekwerking in onze gemeente.

Goedkeuring van volgende activiteiten door het college: - Lezing in de reeks BuitenBeentjes: 'NEE ZEGGEN: WAAROM HET ZO BELANGRIJK, MAAR OOK ZO MOEILIJK IS' door Nele Colle op donderdag 24/11/2022 en - Activiteit voor de scholen i.f.v. de voorleesweek: 2 voorstellingen van Hilde Rogge voor het eerste leerjaar op woensdag 26/10/2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met deze activiteiten.

sport

36. Organisatie sportacademie schooljaar 2022-2023

Goedkeuring organisatie sportacademie op dinsdag en donderdag van 16u tot 17u (vanaf dinsdag 4 oktober) voor de leerlingen van 1e, 2e en 3e jaar van de Waasmunsterse scholen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

secretariaat

37. Vraag NSB Waasmunster m.b.t. wijnen voor nieuwjaarsreceptie

Vraag van NSB Waasmunster m.b.t. wijn voor hun nieuwjaarsreceptie.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

financiën en ICT

38. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Barelza", Groenstraat 3

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan D'haese Patrick, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "Barelza", Groenstraat 3 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0786 429 775 en vestigingsnummer 2.331.543.270, voor een termijn van 3 maanden met ingang van 18/06/2022 mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 80 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting

* brandblusapparatuur

* pictogrammen

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor een termijn van 3 maanden met ingang van

18/06/2022, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.
Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan D'haese Patrick, geboren te Hamme op 28/02/1967, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "Barelza", Groenstraat 3 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0786 429 775 en vestigingsnummer 2.331.543.270, voor

een termijn van 3 maanden met ingang van 18/06/2022, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 80 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting

* brandblusapparatuur

* pictogrammen

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor een termijn van 3 maanden met ingang van 18/06/2022, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

39. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Mona", Fortenstraat 111

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Yves Van Dijk, zaakvoerder van Pollo bvba, voor het uitbaten van de horecazaak "Mona", Fortenstraat 111 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0654 736 439 en vestigingsnummer 2.304.317.647, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting

* brandblusapparatuur

* pictogrammen

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op

basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Yves Van Dijck, geboren te Wilrijk op 18/06/1972, zaakvoerder van Pollo bvba, voor het uitbaten van de horecazaak "Mona", Fortenstraat 111 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0654 736 439 en vestigingsnummer 2.304.317.647, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting

* brandblusapparatuur

* pictogrammen

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

40. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Frituur Den Dries", Sombekedries 9

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Stijn Cassauwers, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "Frituur Den Dries", Sombekedries 9 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0758 783 686 en vestigingsnummer 2.309.852.585, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 22 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting

* brandblusapparatuur

* pictogrammen

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning is steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Stijn Cassauwers, geboren te Sint-Niklaas op 10/04/1999, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "Frituur Den Dries", Sombekedries 9 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0758 783 686 en vestigingsnummer 2.309.852.585, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 22 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting

* brandblusapparatuur

* pictogrammen

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

41. Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Pizza Town", Stationsstraat 128

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Mohamed Zarzour en Alabdan Husam, zaakvoerders van zarzour bvba, voor het uitbaten van de horecazaak "Pizza Town", Stationsstraat 128 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0673 889 583 en vestigingsnummer 2.263.024.054, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 15 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting

* brandblusapparatuur

* pictogrammen

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Mohamed Zarzour, geboren te Dendermonde op 08/11/1995 en Alabdan Husam, geboren te Aleppo (Syrië) op 20/06/1996, zaakvoerders van Zarzour bvba, voor het uitbaten van de horecazaak "Pizza Town", Stationstraat 128 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0673 889 583 en vestigingsnummer 2.263.024.054, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 15 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting

* brandblusapparatuur

* pictogrammen

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

42 Verzekeringen : Consolidatie arbeidsongeval 14/06/2022

Het arbeidsongeval van 14 juni 2022 is geconsolideerd op 4 juli 2022 zonder blijvende arbeidsongeschiktheid

Er wordt geen rente voor blijvende invaliditeit weerhouden.

Besluit

Artikel 1:

Het arbeidsongeval van 14 juni 2022 overkomen aan de heer Wills Nic, rijksregisternummer

01031316796, is geconsolideerd op 4 juli 2022 zonder blijvende arbeidsongeschiktheid

Er wordt geen rente voor blijvende invaliditeit weerhouden.

Artikel 2:

De datum waarop deze beslissing aan het slachtoffer per aangetekende brief gericht wordt, is de startdatum van de herzieningstermijn van 3 jaar.

Binnen deze termijn kan het slachtoffer per aangetekende brief een aanvraag tot herziening indienen op grond van een verergering.

De aanvraag moet vergezeld zijn van alle verantwoordingsstukken.

Artikel 3 :

De datum waarop de huidige beslissing via aangetekende brief kenbaar wordt gemaakt aan het slachtoffer is de startdatum voor de termijn van drie jaar binnen dewelke het slachtoffer de huidige beslissing kan aanvechten door de zaak aanhangig te maken voor de bevoegde arbeidsrechtbank van haar woonplaats, hetzij via dagvaarding, hetzij via verzoekschrift.

43. Naamgeving lokalen nieuw Administratief Centrum

Om verwarring in het gebruik van de lokalen in het nieuw administratief centrum te vermijden, is het aangewezen om alle vergaderlokalen een unieke naam te geven. zeker omdat deze lokalen polyvalent gebruikt kunnen worden door de verschillende diensten.

Na advies van het MAT en bespreking in het CBS van enkele weken terug werd volgend voorstel opgemaakt:

- 1 Heidezaal
- 2 Sombekezaal
- 3 Centrumzaal
- 4 Sint-Annazaal
- 5 Terraszaal
- 6 Kabinet van de burgemeester
- 7 Ruitersaal
- 8 Kabinet van de schepenen
- 9 Collegezaal
- 10 Raadzaal

Zie ook inplantingsplan in bijlage. De namen werden zoveel als mogelijk geografisch toegewezen aan de lokalen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen legt de naamgeving en schrijfwijze van de vergaderlokalen en het kabinet van de burgemeester en de schepenen vast volgens lijst in bijlage.

44. Timing verhuis naar het nieuwe Administratief Centrum

De details en de timing van de verhuis naar het nieuwe Administratief Centrum worden overlopen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de timing voor de verhuis naar het nieuwe Administratief Centrum.

45. Ambtshalve ontheffing belasting op niet bebouwde percelen

Er wordt op basis van een materiële fout, ambtshalve ontheffing van de aanslag in de belasting op de niet-bebouwde percelen over het aanslagjaar 2021 met kohierartikel 00029 ten bedrage van 2 663,95 euro verleend aan de belastingplichtige.

Indien de belasting reeds door betrokkene werd betaald zal deze worden terugbetaald.

Besluit

Er wordt op basis van een materiële fout, ambtshalve ontheffing van de aanslag in de belasting op de niet-bebouwde percelen over het aanslagjaar 2021 met kohierartikel 00029 ten bedrage van 2 663,95 euro verleend aan Hofman Marcel, Veldstraat 30 te 9250 Waasmunster

Indien de belasting reeds door betrokkene werd betaald zal deze worden terugbetaald.

omgeving

46. Digitaliseren dossier RO en milieu

Voorstel tot digitaliseren van alle dossiers RO en milieu

Besluit

Het college geeft opdracht om na te kijken of dit project past binnen het meerjarenplan.

47. Besluit tot in rechte treden en aanstelling van een raadsman

Besluit

Akte te nemen van het voormeld verzoekschrift tot vernietiging dd. 2 december 2021 tegen het besluit van Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen dd. 14 oktober 2021 voornoemd en van de mededeling van Mr. Vernailen dat hij de gemeente Waasmunster niet langer kan bijstaan in dit dossier.

Het college beslist om Meester Cies Gysen van GD&A Advocaten, kantoorhoudende te 2800 Mechelen, Antwerpsesteenweg 16-18, alwaar keuze van woonplaats wordt gedaan, aan te stellen en de belangen van de gemeente en van het college van burgemeester en schepenen als tussenkomende partijen in de voormelde vernietigingsprocedure te behartigen, met inbegrip van de vertegenwoordiging van de gemeente en het college op de in het kader van de ingeleide procedure te organiseren hoorzittingen en verder alle handelingen te stellen zoals voor tussenkomende partijen in het kader van een vernietigingsprocedure toegelaten of nuttig zijn.

vrije tijd

48. Evaluatie openingsuren De Meermin - aanpak

Voorstel om de openingsuren voor de vrijetijdsbalie van De Meermin, samen met die van de bib te evalueren.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

49. Klachtenbrief aan firma Gantner over inschrijvingsproblemen Recreatex

Voorstel om

Besluit

Voorstel om n.a.v. de problematiek op de startdag van de de inschrijvingen van onze zomerkampen via de webshop van Gantner (op 21/4 jl.) en ook de aanhoudende problemen erna (zelfs tot op heden), een klachtenbrief te versturen met vraag om een financiële tussenkomst voor geleden schade, vraag om uitvoerige info én aanreiking van een afdoende oplossing.

Aldus beslist in zitting van 16 augustus 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.