

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 25 juni 2026

Aanwezig: Mattice Du Tré, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Guido De Cock, Cecile Van Havermaet, Luc Maes, Aurélie Willaerts, Pauline De Schepper, Annemarie Peeters, Patrick Baert, Peter Maes, Alexis Hylebos, Ragnilde De Rijcke, Tom Van Bogaert, Werner De Nijs, Ivan Rousseau, raadsleden
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Stefaan Thierens, raadslid
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Uittreden uit woonmaatschappij De Thuisbouwer

Toelichting

Sinds eind juni 2023 vormen alle sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij opereert in een uniek, niet-overlappend werkingsgebied. Doordat er nieuwe werkingsgebieden zijn, kwam er ook een aangepaste verdeling van de stemrechten.

De lokale besturen die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen en tegelijk aandeelhouder zijn, beschikken altijd over de meerderheid van de stemrechten (d.i. minstens 50% + 1 stem) verbonden aan de aandelen. Andere aandeelhouders dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij gelegen zijn – zoals de gemeente Waasmunster – mogen bovendien niet deelnemen aan de stemming in de algemene vergadering van de vennootschap met meer dan een tiende van het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemmen. Aandelen mogen enkel worden overgedragen aan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij gelegen zijn.

Het werkingsgebied van woonmaatschappij de Thuisbouwer omvat de gemeenten Hamme en Zele.

De gemeente Waasmunster is aandeelhouder bij woonmaatschappij de Thuisbouwer.

Op 28 april 2026 werd vanuit woonmaatschappij de Thuisbouwer een brief verstuurd met de vraag of de gemeente Waasmunster als aandeelhouder vrijwillig uit hun vennootschap wenst te treden.

Daar we als aandeelhouder een zeer beperkte inspraak hebben en we geen territoriale band met het werkingsgebied van de Thuisbouwer hebben, wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om vrijwillig uit te treden. Een aandeelhouder heeft het recht uit te treden. Dit kan gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar worden uitgeoefend. Bij uittreding ontvangt de uittredende aandeelhouder maximum de nominale waarde van zijn werkelijke gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de vennootschap, zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng. De gemeente Waasmunster beschikt over 17.875 aandelen, met een waarde van 178,75 EUR. Dit bedrag is volledig volstort.

Juridisch kader en motivering

Decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017;

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur - Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid.

Decreet van 09.07.2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Besluit van de Vlaamse regering van 17.12.2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen; Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;

De statuten van de woonmaatschappij, conform de afzonderlijke modelstatuten (bijlage 11 bij BVCW) die de Vlaamse Regering heeft vastgelegd, opgenomen in het Ministerieel besluit van 31 maart 2023 tot de erkenning als woonmaatschappij van de besloten vennootschap de Thuisbouwer.

Besluit

Artikel 1: De raad beslist, rekening houdende met het feit dat we niet behoren tot het werkingsgebied van woonmaatschappij de Thuisbouwer en aldus door de gewijzigde regelgeving een beperkte inspraak en belangen hebben, tot vrijwillige uittreding als aandeelhouder uit woonmaatschappij de Thuisbouwer BV met zetel te 9220 Hamme, Rozenhoed 1 (ondernemingsnummer 0405085262), over te gaan. De gemeente Waasmunster beschikt over 17.875 aandelen, met een waarde van 178,75 EUR. Dit bedrag is volledig volstort.

Artikel 2: De uitbetaling van het volstortte deel van onze inbreng dient te gebeuren op rekeningnummer BE47091000334980.

Artikel 3: Een afschrift van deze beslissing wordt per mail verstuurd naar organisatie@dethuisbouwer.be.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Mattice Du Tré.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 30 juni 2026

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.