

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 17 maart 2025 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Poppe, derde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2 GAS-beslissing - nachtlawaai

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3 Proces verbaal Groenselstraat

Proces verbaal Groenselstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4 Brief voor boseigenaren ivm infomoment project 'De Wase Bosrenovatie'

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

5 Meersen wijk Ten Royen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

welzijn samenleving

6 Verslag Lokale Ouderenraad

Kennisgeving verslag Lokale Ouderenraad 14/01/2025

Besluit

Kennisname van verslag Lokale Ouderenraad van 14/01/2025

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

7 Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen - Orteam Wieltjesdag 28/03-29/03/2025

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

8 Verslag jeugdraad - maart 2025

Mededeling verslag jeugdraad van vrijdag 7 maart 2025.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

9 Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het college gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad.

financiën en ICT

10. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240000651: materiële misslag omwille van schrapping van het adres te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000651, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000651, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

11. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240000570: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000570, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000570, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

12. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240001350: materiële misslag omwille van vrijstelling.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240001350, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240001350, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

13. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2025/68, 2025/71, 2025/72 en de vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

omgeving

14. Rooilijnplan en nutsleidingen Neerstraat 298

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

15. Omgevingsvergunning OMV 2024153905 - I/2024/00195 (28/03/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Maria De Geest wonende te Bosstraat 18 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 21 november 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 december 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bosstraat 18, 9250 Waasmunster, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 577H.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 2 naaldbomen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 17 maart 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De heraanplant met minimum twee hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.

- Bij de heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek)
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats(en) terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens twee nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

16. Omgevingsvergunning OMV 2024169851 - I/2024/00223 (18/03/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Mathias De Loore, wonende te Lucien Reycklerstraat 63 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 29 december 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 januari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lucien Reycklerstraat 63 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 827G en 827H.

Het betreft een aanvraag tot regularisatie bestaande verharding, plaatsen ppolhouse, plaatsen aanbouw (uitbreiden overdekking) en plaatsen van zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 17 maart 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Met betrekking tot de verhardingen:

- Waterdoorlatende verharding: de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten: de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien; Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

- **De loten 1 en 2 uit de voormalige verkaveling dienen ook kadastraal weer samengevoegd te worden tot één ondeelbaar geheel.**

17. Subsidie knotten en (her)aanplanten wilgen

De aanvragen voor het onderhoud van een KLE werden ontvangen en nagekeken conform het subsidiereglement.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de bevoegde diensten.

18. Aanvragen renovatiepremie

Het College keurt de aangevraagde premie(s) goed.

Besluit

Het College gaat akkoord met bovenstaande premies(s).

19. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

20. Omgevingsvergunning OMV 2024161203 - I/2024/00219 (17/03/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Deborah Flies en Rudi Heirman, wonende te Hoogstraat 43 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 19 december 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 januari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 43 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1319C.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen nieuw dak na sloop bestaand dak.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 17 maart 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarde Erfpunt

Erfpunt kan gunstig advies onder voorwaarden geven voor het slopen van de bestaande dakconstructie en enkele schouwen, het optrekken van een nieuwe dakconstructie volgens bestaand volume en helling, en het afwerken met nieuwe zwarte pannen.

Daarbij stellen we volgende voorwaarde:

Er dienen bijkomende duidelijke foto's (overzichten en detailfoto's) van de bestaande dakconstructie genomen te worden alvorens tot sloop over te gaan. Deze foto's worden bezorgd aan Erfpunt (beheer@erfpunt.be).

21. Omgevingsvergunning OMV 2024153260 - I/2024/00198 (03/04/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Matthijs Roosens, wonende te Doornijkstraat 17A te 9250 Waasmunster, en Pommeline Verhofstadt met als contactadres Doornijkstraat 17A te 9250 Waasmunster ontvangen op 25 november 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 december 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Doornijkstraat 17A en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1930T.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden van een woning door het plaatsen van een dakkapel in het achterste gevelvlak.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 17 maart 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarde Polder Sinaai-Daknam

Het polderbestuur verleent gunstig advies, onder volgende voorwaarden:

In waterlopen en publieke grachten mag enkel gezuiverd afvalwater en hemelwater worden geloosd;

Alle mogelijke maatregelen moeten getroffen worden om vervuiling van de waterlopen en publieke grachten, en de waterbodems te voorkomen en om grondwatervervuiling en infiltratie van vervuilende stoffen in de bodem te voorkomen;

De bouwwerken mogen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving, daartoe dient te allen tijde voldaan te worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige

verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, alsook aan de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen; Het hemelwater moet aangewend worden volgens de ladder van Lansink: maximaal hergebruik via aansluiting op de binnenhuisinstallatie, vervolgens infiltratie ter plaatse, buffering op eigen terrein en zo nodig afvoering via de waterloop/poldergracht; Elke ingreep aan een waterloop/publieke gracht moet voorafgaand en schriftelijke gemachtigd worden door de polder Sinaai-Daknam.

Bij eventuele overdracht (verkoop e.a.) moet dit advies voorwaarden opgenomen worden in de (notariële) akte.

22 Omgevingsvergunning OMV 2024056664 - I/2024/00172 (20/03/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door PLAN & BOUW NV met als contactadres Grote Leiestraat 201 te 8570 Anzegem ontvangen op 8 oktober 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 5 december 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Groenselstraat zn en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1733B.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van 22 woningen en 9 carports.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 17 maart 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De wadi's van de woningen

Dienen zich in de tuinzone van de woningen bevinden, overeenkomstig de hemelwaterverordening.

- Aangepast plan ter goedkeuring te voor te leggen aan Riopact/ De watergroep.
- Schriftelijk GUNSTIG advies dient te worden verkregen
- Dit advies dient te worden bezorgd aan de gemeentelijke dienst Omgeving.
- De werken kunnen pas aanvangen na het bekomen van dit gunstig advies en na het bezorgen van dit advies aan de gemeentelijke dienst Omgeving.

- De aangevraagde verhardingen zijn aanvaardbaar onder volgende voorwaarden:

Waterdoorlatende verharding: de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten: de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien; Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

- De bescheiden last bedraagt het verwezenlijken van minstens 5 woningen met een bouwvolume van ten hoogste 550 m³.

- Voorwaarde Fluvius: De loten mogen pas worden verkocht als aan alle verplichtingen uit de offerte is voldaan. Het volledige projectreglement kunt u raadplegen op www.fluvius.be of op eenvoudig verzoek aanvragen.

- Voorwaarden Proximus: Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan (in dwg-formaat). Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager. Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor oplevering dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus door dit online te registreren via www.proximusforrealestate.be/bouwen. De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt

ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan. Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via werven.a12@proximus.com.

- Voorwaarden Watergroep (ACCA): Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep. Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden. De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s). Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden: de digitale watermeter staat in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter en de maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

- Voorwaarden Wyre: De nodige infrastructuur op openbaar domein is aanwezig en er dient geen uitbreiding van het Wyre netwerk te gebeuren. Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend. Aanvragen tot het verplaatsen van bestaand apparaat zullen aan de aanvrager aangerekend worden. Bij afbraak van gebouwen waarop kabels zijn bevestigd is het belangrijk om minstens 8 weken voor de start van de werken Telenet via 015/66.66.66 op de hoogte te brengen.

- Voorwaarde Agentschap Natuur en Bos: De te behouden boszone dient tijdens de werken volledig afgeschermd te worden met werfhekkens zodat betreding onmogelijk wordt.

- Voorwaarden Riopact: Een maand voor de start van de werken dien je een uitnodiging voor een startvergadering te sturen naar info@riopact.be. Je bezorgt voor de vergadering bestek, rioleringsplannen, proevenplan en technische fiche. Riopact zal een kostprijsraming voor de opvolging en de actualisatie van de riooldatabank opmaken. Tijdens de werken voert een toezichter van Riopact kwaliteitscontrole uit op de werken.

- Eventuele noodzakelijke wijzigingen aan het openbaar domein zijn ten koste van de aanvrager.

23. Aktename Omgevingsmelding OMV 2024138202 - XII/2025/00034 (18/03/2025)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door ISAKON BV gevestigd te Groendreef 10 te 9880 Aalter, en Jo Langeraeet, wonende te Appelstraat 40 te 8700 Tielt, ontvangen. De melding werd ingediend op 26 februari 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Grote Baan 121 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 491B2.

Type handelingen: de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
16.3.2°a)	Koelinstallaties en warmtepompen	66,73 kW	3
45.4.d)	Verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong	2321 kW	3
45.4.e)1°	Opslagplaats voor producten van dierlijke oorsprong met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48.	25 ton	3
45.8.1°b)	Inrichting voor het bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen.	7,1 kW	3

Het betreft een aanvraag voor de exploitatie van een maaltijdwinkel.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt deels akte van de melding ingediend door ISAKON BV gevestigd te Groendreef 10 te 9880 Aalter en Jo Langeraeet wonende te Appelstraat 40 te 8700 Tielt voor Bon'ap Waasmunster - melding milieu klasse 3, gelegen te Grote Baan 121, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie A nr. 491B2.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
16.3.2°a)	Koelinstallaties en warmtepompen	66,73 kW
45.4.d)	Verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong	2321 kW
45.4.e)1°	Opslagplaats voor producten van dierlijke oorsprong met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48.	25 ton
45.8.1°b)	Inrichting voor het bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen.	7,1 kW

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM

wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 4. Onderstaande bijzondere voorwaarden dienen integraal gerespecteerd te worden:

- • Aan- en afrijdend vrachtverkeer naar het magazijn aan de achterkant van de inrichting dient te gebeuren via de rechter toegangsweg, en is verboden via de linker toegangsweg, grenzend aan het perceel van de woning te Grote Baan 127.
- • Het aan- en afrijdende vrachtverkeer en het daarmee gepaarde gaande manoeuvrerende vrachtverkeer is verboden tussen 23u en 6u.
- • Het laden en lossen van vrachtwagens met diesel-aangedreven koelgroepen, tenzij deze kunnen uitgeschakeld worden, is verboden tussen 19u en 7u.
- • De condensoren van de koelcentrales mogen gezamenlijk een maximaal akoestisch bronvermogen hebben van 80 dB(A). Hierbij werd geen rekening gehouden met het mogelijks optreden van tonaliteit. Om dit te garanderen dient door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid een controlemeting te worden uitgevoerd om na te gaan dat de geldende geluidsnorm voor het Lsp in open lucht tijdens de nachtperiode van 35 dB(A) ter hoogte van de dichtste woning(en) wordt gerespecteerd bij maximale werking van de condensoren. Indien de controlemeting aantoont dat de geluidsnorm van 35 dB(A) niet gerespecteerd wordt (bv. door het optreden van tonaliteit) dienen de nodige saneringsmaatregelen getroffen te worden opdat de geluidsnorm van 35 dB(A) ter hoogte van de dichtste woning(en) ten alle tijden wordt nageleefd.

Verder wordt de aanvrager gewezen op volgende aandachtspunten:

- • Het huishoudelijk afvalwater dient via een septische put te worden geloosd in oppervlaktewater, waarbij zowel het zwart afvalwater als het grijs afvalwater op de septische put worden aangesloten. Na uitvoering van de rioleringswerken in de straat, dient het zwart afvalwater via een septische put, samen met het grijs afvalwater, te worden geloosd op de openbare DWA-leiding.
- • Het afvalwater afkomstig van de slagerij dient vooraf te worden gezuiverd via een vetvang.
- • Het bedrijf dient te onderzoeken of het hemelwater niet kan worden opgevangen en hergebruikt (bv. voor toiletspoeling). Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

technische binnendienst

24. Marollenstraat - Goedkeuring definitieve oplevering.

De opdracht "Marollenstraat" wordt definitief opgeleverd.

Besluit

Enig artikel: De opdracht "Marollenstraat" wordt definitief opgeleverd.

25. Herstel bermen Sousbeekstraat - Groenselstraat

Beoordeling van de offertes en de plannen van aanpak voor de uitvoering van het rooien van 9 bomen ter hoogte van het openbaar domein.

Besluit

Het College beslist deze werken niet uit te voeren gelet op de aanstaande wegenwerken.

26. Kostprijs (Scholen van Morgen) voor het gemeenschapsgebruik van GBS De Wonderboom voor speelpleinwerking (zomer 2025)

Kosten gemeenschapsgebruik GBS De Wonderboom voor speelpleinwerking zomer 2025

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies

27. Prijsofferte Fluvius voor (ver)plaatsen foorkasten voor de nieuwe parking tussen Kerkplein en gemeentehuis

Offertes Fluvius (ver)plaatsen foorkasten voor nieuwe parking tussen Kerkplein en gemeentehuis

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

welzijn samenleving

28. Gemeentelijke mantelzorgpremie

Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 1ste kwartaal 2025 voorgelegd.

Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 4de kwartaal 2024 met terugwerkende kracht voorgelegd.

Besluit

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 1ste kwartaal 2025 goed.

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 4de kwartaal 2024 met terugwerkende kracht goed.

cultuur

29. Overdracht filmarchief Etienne Van Puyvelde - aankoop externe harde schijf

Aankoop externe harde schijf voor overdracht filmarchief Etienne Van Puyvelde aan de gemeente Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

30. Vraag om schilderij in bruikleen voor expo E. Verstraeten

Goedkeuring tijdelijke bruikleen van een schilderij in bezit van het gemeentebestuur voor een expo in De Koolputten over het oeuvre van Edmond Verstraeten. De expo loopt van 22 juni tot en met 3 augustus 2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

31. PMD-zakken aan Waasmunsterse jeugdverenigingen

Mededeling van het aantal PMD-zakken dat toegekend werd per jeugdvereniging op basis van het aantal leden.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

32. Kadervorming in het jeugdwerk

Vraag aan het college van burgemeester en schepenen om, conform het subsidiereglement, een tussenkomst in de deelnamekosten aan een cursus animator in het jeugdwerk uit te betalen aan de deelnemer.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren conform het subsidiereglement.

bibliotheek

33. Aanstelling vrijwilligers bib

Voorstel tot inzet van drie extra vrijwilligers in de bib conform de voorwaarden op de vrijwilligerswerking, de richtlijnen van het college en het beschikbare budget.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aanstelling van drie nieuwe vrijwilligers voor de bibliotheek.

34. Auteurslezing Jonas Van Boxtael

Op zaterdag 24 mei tussen 10u30 en 12u organiseert de bibliotheek een auteurslezing van kind-auteur Jonas Van Boxtael.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord met de auteurslezing van Jonas Van Boxtael.

sport

35. De Kwekers Route 2025 op zondag 10 augustus 2025

Brecht Van Cauwenberghe organiseert op zondag 10 augustus 2025 een oldtimerrit. De tocht telt max. 50 auto's. Vertrek om 9.30u. in Lochristi en aankomst omstreeks 16.30u. in Laarne. De auto's vertrekken elk apart met een tussenruimte van 45 seconden. Ze vragen de toelating om over Waasmunsters grondgebied te passeren.

Op die dag zijn er geen aanvragen voor andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college geeft hiervoor de toelating.

36. VTT-rit Wase Ardennenrit op zondag 18 mei 2025

Equano Team vzw organiseert op zondag 18 mei 2025 een vtt "De Wase Ardennenrit".

Deze tocht vertrek aan kantine White Star Sombeke tussen 8 en 11u. en gaat over het volledige grondgebied van Waasmunster. Het parcours gaat over zone A en B en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent mtb-wedstrijden.

Besluit

Het college geeft zijn toelating.

37. Snoase Bokkentocht - zondag 6 april 2025

KLJ Sinaai organiseert op zondag 6 april 2025 een jaarlijkse wandeltocht van 6 km. Start vanaf 13u. t.h.v. Doornijkstraat 91. De tocht gaat deels langs Waasmunster.

Op die dag passeert er een mtb-tocht langsheen een klein gedeelte van hun parcours. Deze mtb-tocht vertrekt in Sinaai tussen 8 en 11u. De wandeltocht vertrekt pas om 13u. De kans is klein dat de mountainbikers en de wandelaars elkaar kruisen. Wel worden beide organisatoren hiervan op de hoogte gebracht.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

38. VTT-rit OLVI - Pius Offroad op zaterdag 17 mei 2025

OLVI - Pius X O- instituut Zele organiseert op zaterdag 17 mei 2025 een vtt "OLVI - PiusX Offroad". Deze tocht vertrekt in Zele tussen 8 en 11u. en gaat deels over grondgebied van Waasmunster.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

C-punt

financiën en ICT

39. Aanvraag subsidie 2025 'Emiliani'

Aanvraag subsidie.

Besluit

Het college beslist geen subsidie toe te kennen aangezien dit niet voorzien is in het meerjarenplan.

technische binnendienst

40. Laadkabel over trottoir

Laadkabel over trottoir

Besluit

Het college beslist aan betrokkene te melden dat hij gebruik kan maken van de laadpalen op de parking van de gentstraat.

welzijn samenleving

41. Advies LOR ivm budgetwijziging geschenk 80+'ers van Waasmunster

Volgens advies van de LOR, een afzonderlijk budget voor de aankoop kleine attentie voor alle 80plussers tijdens de seniorenweek.

Besluit

Het college beslist de geschenken zelf aan te kopen en deze te laten uitdelen door de vrijwilligers van de LOR ism de seniorenconsulent. Deze aankoop dient nog voorgelegd te worden aan het college.

cultuur

42. Aanvraag evenement SPEL VAN 't VESTJE 2025 met vergunningen

Algemene toelating en bijhorende vergunningen aan Vestjes- en Molekenscomité vzw voor de organisatie Spel van 't Vestje 2025 op 21-24/08 in park Blauwendael.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 17 maart 2025.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.