

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 23 mei 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

welzijn

2. Verslag Lokale Ouderenraad

Kennisgeving verslag Lokale Ouderenraad 26/04/2022

Besluit

Kennisname van verslag Lokale Ouderenraad van 26/04/22

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Kwaliteit zwemwater - Del Mare

De VMM bepaald, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap zorg en gezondheid een advies inzake waterrecreatie.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Ontslag voorzitter landbouwwaad

Op de landbouwwaad van 5 mei 2022 deelde de voorzitter mee dat hij per direct zijn ontslag wenste in te dienen als voorzitter van de landbouwwaad. Er dient bijgevolg binnen de huidige leden gezocht te worden naar een nieuwe voorzitter.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Advies Gecoro GRUP Durmevallei fase 2

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

6. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Anoniem schrijver - betreffende Heide / Sint-Anna

Anoniem schrijven

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Infrastructuurwerken K Astridstraat: werfverslag

Infrastructuurwerken K Astridstraat: verslag werfverleg

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

9. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. herstellen kasseien Vierschaar 15

Ten gevolge van herstellen kasseien Vierschaar 15 worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

10. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. terrasuitbreiding café Den Herberg

Ten gevolge van terrasuitbreiding café Den Herberg werden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd
Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

11. Werken N446: werfverslag

Wurfverslag N446 - momenteel geen werken op grondgebied Waasmunster

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

12 Roodkapjes; Verslag overleg met ouders en architect

Roodkapjes: Verslag overleg architect

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

13. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

14. Agenda en bijlagen vergadering Vrijetijdsraad dd. 24/5/22

Als bijlage agenda met bijlagen vergadering Vrijetijdsraad dd. 24/5/22

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

15. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Het college geeft toelating voor het organiseren van de aangevraagde evenementen zonder vergunningen in Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

16. Spontaan advies van de Deelraad voor Toerisme over het GRUP Durmevallei fase 2

De deelraad voor toerisme wenst een spontaan advies te geven over het GRUP Durmevallei fase 2.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

kunstonderwijs

17. Uitnodiging activiteiten academie voor beeldende kunsten juni 2022

Schrijven van de directie van de academie voor beeldende kunsten m.b.t. de activiteiten in de maand juni.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

omgeving

18. Regularisatiemogelijkheden bouw misdrijf Dam

Voorstel tot regularisatie bouw misdrijf Dam

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

19. Handhaving bouw misdrijf Dam

Handhaving bouw misdrijf Dam

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

20. Opvolging bouw misdrijf Pelkemstraat

Bouw misdrijf Pelkemstraat

Besluit

Het college gaat akkoord met het voorstel van handhaving.

21. Melding bouw misdrijf Groenselstraat

Bespreking van een bouw misdrijf Groenselstraat, en voorstel tot handhaving.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

22 Grondverdelingsplan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

23 Aktename Omgevingsmelding OMV 2022066676 - X/2022/00090

De melding ingediend door **Jolien Van de Wiele wonende te Podtsmeulen 37 te 9250 Waasmunster**, werd per beveiligde zending verzonden op 09/05/2022.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt akte van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door **Jolien Van de Wiele wonende te Podtsmeulen 37 te 9250 Waasmunster** voor het beëindigen van een zorgwoning gelegen **Podtsmeulen 37, kadastrale ligging 2de afdeling, sectie C, nr. 479C4**.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

24 Aktename omgevingsmelding OMV 2021096545 - XII/2022/00088

De gemeente Waasmunster heeft de melding ingediend door **Nhut Ha wonende te Vortekoestraat 131 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De melding werd ontvangen op **06/05/2022**.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving Waasmunster, afdeling 1, sectie A, perceel 1477S2.

Het betreft een melding tot de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse als vermeld in artikel 5.2.1 van het DABM.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Nhut Ha wonende te Vortekoestraat 131 te 9250 Waasmunster voor een bemaling voor het graven van een zwembad, gelegen Vortekoestraat 131 te 9250 Waasmunster, kadastrale omschrijving: Waasmunster, afdeling 1 sectie A nr. 1477S2

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2.a	Nieuw	Een bemaling voor het plaatsen van een zwembad.	5.760 m³/j 4 m³/u 60 dagen 1,8 m-mv

Artikel 2. Volgende voorwaarden dienen strikt nageleefd te worden:

- **De bemaling mag pas in gebruik genomen worden nadat de exploitant zich vergewist heeft van de eventuele vergunningsplicht in het kader van de VCRO voor wat betreft zijn geplande werken.**
- **Het effluentwater van de bemaling dient geloosd te worden in de baangracht langsheen de Vortekoestraat**
- **Het is niet toegestaan te werken met een bemalingspomp met interne verbrandingsmotor, ook het gebruik van een stroomgenerator voor de noodzakelijke energiebehoefte van de bemalingspomp is niet toegestaan.**

Artikel 3. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

25 Omgevingsvergunning OMV 2021185436 - I/2021/00313 04/03/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Marjolein Berckmoes, wonende te Hooigat 4A te 9220 Hamme, ontvangen op 5 december 2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 januari 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, percelen 2655B en ,2655A.

Het betreft een aanvraag tot Beperkt vellen van bomen en/of reliëfwijzigingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- **Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten van minstens evenveel (1) bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...**
- **De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.**
- **De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.**
- **Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 1 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.**
- **De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli)**

26. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

Besluit

Het college verklaard zich hiermee akkoord.

27. Omgevingsmelding OMV 2022071826

De gemeente Waasmunster heeft de melding ingediend door dhr. Bart Pycke met als contactadres Sint-Jansvliet 8 te 2000 Antwerpen ontvangen.

De melding werd ontvangen op **20/05/2022**

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres **Groenstraat 10A, 10B en 12** en met als kadastrale omschrijving Waasmunster, eerste afdeling, sectie A, perceel 1027 C.

Het betreft een melding tot een verlenging van een eerder gemelde bemaling.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Bart Pycke met als contactadres Sint-Jansvliet 8 te 2000 Antwerpen voor een verlenging van een eerder gemelde bemaling, gelegen Groenstraat 10A, 10B en 12 te 9250 Waasmunster, kadastrale omschrijving: Waasmunster, afdeling 1 sectie A nr. 1027 C

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid (totaal)
53.2.2.a	Nieuw	Een verandering van een reeds eerder gemelde bemaling.	30.000 m ³ /j 15 m ³ /u Tot 4/07/2022 3,5 m-mv

Artikel 2. Volgende voorwaarden dienen strikt nageleefd te worden:

- **Het bemalingswater dient maximaal te infiltreren op het eigen perceel. Het bemalingswater wordt prioritair geloosd in de groenzone(s) buiten de werkzone. Bij verzadiging kan het afvalwater geloosd worden in de aanwezige greppel dewelke, indien nodig, kan overlopen in de baangracht.**
- **Indien de vergunningverlenende overheid of het agentschap natuur en bos van mening zou zijn dat extra maatregelen nodig zouden zijn om het aanwezige groenbestand te beschermen dan dient de exploitant hieraan zijn medewerking te verlenen.**

Artikel 3. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

technische dienst

28. Bouwen van een administratief centrum - Goedkeuring vorderingsstaat 21

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 21 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 418.992,06 excl. btw of € 506.980,39 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 2.716.438,51 excl. btw of € 3.286.890,60 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 21 van MEVACO-BOUWBEDRIJF NV, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor de opdracht "Bouwen van een administratief centrum" voor een bedrag van € 418.992,06 excl. btw of € 506.980,39 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 2.716.438,51 excl. btw of € 3.286.890,60 incl. 21% btw.

29. Ontwerp en ontwikkeling website Ondernemend Waasmunster - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2022/281 en de raming voor de opdracht "Ontwerp en ontwikkeling website Ondernemend Waasmunster", opgesteld door de dienst lokale economie worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 7.550,00 excl. btw of € 9.135,50 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Poisongraphics, Sijpstraat 17 te 9250 Waasmunster;
- Growth Web studios, Stationsstraat 79 te 9250 Waasmunster;
- Webkoffie, Schrijbergstraat 56 te 9250 Waasmunster;
- Eye-d-design, Schrijbergstraat 130 te 9250 Waasmunster;
- Webdesign 4u bvba (Webexclusive), Koningin Astridlaan 39 te 9100 Sint-Niklaas;
- LCP, Brugsestraat 196 te 8020 Oostkamp;
- Zoofa-Design, Kapellebaan 7 te 9260 Wichelen;
- Dotline Europ Drupal, Hundelgemsesteenweg 334 te 9820 Merelbeke;
- Bosh & Bordon, Kompasplein 14 te 9000 Gent.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 27 juni 2022 om 12.30 uur.

30. Technische uitvoerende diensten - zomerdrink

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies

cultuur

31. Aanvraag Jeugdendienst Waasmunster - gebruik galerij Kasteel Blauwendael - 02/10/2022

Goedkeuring verhuur van Galerij Blauwendael voor W-day tienerdag georganiseerd door de Jeugdendienst van Waasmunster op 02/10/2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

32. Aanvraag Dienst Toerisme Waasmunster - gebruik galerij Kasteel Blauwendael - 15/08/2022 tot 23/08/2022

Goedkeuring verhuur van Galerij Blauwendael voor het ambachtelijk weekend georganiseerd door de Dienst Toerisme van Waasmunster van 15/08/2022 tot 23/08/2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

33. Aanvraag evenement 10 MILES WAASMUNSTER SPORTDIENST met vergunningen - 25/06/2022

Toelating voor organisatie evenement 10 Miles Waasmunster door de Sportdienst Waasmunster op zaterdag 25/06/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

34. Vaststelling werkingstoelage aan plaatselijke socio-culturele verenigingen - werkjaar 2021

Vaststelling van de werkingssubsidies voor de socio-culturele verenigingen. De berekening gebeurt op basis van het gemiddelde van werkjaar 2018 en 2019, met aanvulling van een basissubsidie voor De Koolputten vzw zoals bepaald in de gemeenteraad van 24/3/2022.

Besluit

Artikel 1

In de sector "Sociaal-cultureel vormings- en ontwikkelingswerk" wordt de toelage per vereniging als volgt vastgesteld:

Vereniging	Subsidies WJ 2021
Bridgeclub	150,00
Davidfonds	1.265,80
De Bierminners	888,84
ECW	150,00
Femma	517,68
Ferm-Ruiter	813,45
Ferm-Sombeke	588,43
Gezinsbond	958,43
Koolputten	150,00
L.V.W.	150,00
Landelijke Gilde	680,06
Natuuratelier	1.249,56
Neos	1.290,15
Okra	150,00
Pasar	150,00
POC kaartersclub	150,00
RWL Eventradio	1.031,51
S-Plus	669,62
Samana	633,67
Socrates	150,00
Tuinhier	651,07
Vrienden Roosenbergab	647,59
Vrouw en Maatschappij	150,00
VZW Edmond Verstraeten	822,73
Wereldwinkel	463,17
TOTAAL	14.521,76

Artikel 2

In de sector "Amateuristische instrumentale kunstbeoefening" wordt de toelage per vereniging als volgt vastgesteld:

Vereniging	Bedrag
Kon. Harm.Ste-Cec.	2158,64

TOTAAL 2158,64

Artikel 3

In de sector "Amateuristische kunstbeoefening met volwassenen" wordt de toelage per vereniging als volgt vastgesteld:

Vereniging	Subsidies WJ 2020
Fotoclub	562,82
Roosenbergkoor	456,39
Weerbots	915,43
WTG Plankvast	1.008,96

TOTAAL 2.943,60

Artikel 4

De totale werkingssubsidies voor 2021 voor de plaatselijke socio-culturele verenigingen bedragen 19.624,00 EUR.

Artikel 5

Het college gaat over tot uitbetaling van deze subsidies.

sport

35. Uitbetaling werkingssubsidies (werkingsjaar 2021) en impulssubsidies (werkingsjaar 2021-2022) aan sportverenigingen.

De berekening van de werkingssubsidies (werkjaar 2021) en impulssubsidies (werkjaar 2021-2022) voor sportverenigingen op basis van het gemeenteraadsbesluit van 24 maart 2022 wordt ter uitbetaling voorgelegd.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

36. Stand van zaken afpaling en grensbepaling mountainbiketerrein en hondenweide

Het College verklaart zich er mee akkoord een gezamenlijke grensbepaling met de aanpalende eigenaars door een landmeter te laten uitvoeren.

De kosten van de grensbepaling en de afpaling zullen worden gedragen door de mountainbikeschool.

Besluit

Het College verklaart zich er mee akkoord een gezamenlijke grensbepaling met de aanpalende eigenaars door een landmeter te laten uitvoeren.

De kosten van de grensbepaling en de afpaling zullen worden gedragen door de mountainbikeschool.

37. Aangetekend schrijven van Aequor BV en Zandgroeve De Maere BV in verband met de eigendomsgrenzen, de toegang tot de terreinen van hun zandwinning en het GRUP Durmevallei.

Het College deelt haar zienswijze per aangetekend schrijven mee aan Aequor BV en Zandgroeve De Maere BV

Besluit

Het College beslist de antwoordbrief in bijlage aangetekend te versturen naar Aequor BV en Zandgroeve De Maere BV

omgeving

38. Externe ondersteuning

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. Het maximaal te besteden bedrag komt overeen met de lonen die worden uitgespaard.

39. Opmerkingen in het kader van de publieke consultatie over de Startnota van het GRUP Durmevallei - fase 2

Het college formuleert haar opmerkingen in het kader van de publieke participatie over de Startnota en de Pocesnota voor de opmaak van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Durmevallei fase 2.

Besluit

Opmerkingen bij de Procesnota

Tijdens de voorbereidende fase van de Startnota en de Procesnota stemde het gemeentebestuur in met de vraag van de Vlaamse administraties om, in tegenstelling tot wat initieel werd voorzien, geen deel uit te maken van het Planteam onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat het gemeentebestuur in elke fase van het proces op de hoogte wordt gehouden van de evolutie en inspraak kan hebben via daarvoor opgerichte werkgroepen.

In de procesnota moeten deze werkgroepen expliciet worden opgenomen bij de overlegstructuur. Gedurende het gehele proces dient maximale publieke inspraak te worden gegarandeerd. De inspraakmogelijkheden mogen niet worden beperkt tot louter degene die in het kader van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening uitdrukkelijk zijn voorzien. Zo dient minstens ook een mogelijkheid tot inspraak worden voorzien vooraleer het ontwerp van GRUP voorlopig wordt vastgesteld. Publieke inspraakmogelijkheden dienen zowel toegankelijk als verstaanbaar te zijn voor alle burgers.

Opmerkingen bij de Startnota:

De startnota omvat een zeer vage omschrijving van de gewenste doelstellingen van het GRUP. Het is moeilijk hierover concrete opmerkingen te formuleren.

In de Startnota mag nog geen uitspraak worden gedaan op vlak van bestemmingen. Toch worden er bij de plandoelstellingen per deelgebied telkens een aantal bestemmingen vooropgesteld. Deze bestemmingen dienen te worden geschrapt of minstens louter als voorbeeld worden aangehaald.

Bovendien houden de vooropgestelde bestemmingen meermaals een wijziging in van agrarisch gebied

naar natuurgebied. Wij hebben reeds aangegeven dat we eerder voorstander zijn van agrarisch gebied dat verder gespecificeerd wordt, bijvoorbeeld 'agrarisch gebied met ecologische waarde'. Daarbij is de effectieve bruikbaarheid van het betrokken gebied, en de omliggende percelen, door de landbouw van groot belang. De natuurdoelstellingen worden in de volledige nota zeer gedetailleerd gespecificeerd. Dit in tegenstelling tot de doelstellingen voor andere functies zoals landbouw, economie, wonen, mobiliteit en recreatie. Bovendien worden de doelstellingen voor de andere functies steeds afhankelijk gesteld van eventuele natuurdoelstellingen. De doelstellingen voor alle functies dienen evenwaardig te worden bekeken. Alleen de 4 ruimtelijke concepten van de ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos voor het plangebied vermelden. De verdere concretisering van de laatste 2 doelstellingen schrappen. Alle concepten zijn gelijkwaardig.

Er dienen ook planalternatieven voor de gewenste natuurlijke en agrarische structuur geformuleerd en onderzocht te worden

Voor elk deelgebied wordt er vermeld of er al dan niet landbouwbedrijfszetsels gelegen zijn binnen het plangebied. Hierbij wordt er geen rekening gehouden met eventuele bestaande landbouwzetsels aan de rand van de deelgebieden. Deze landbouwzetsels kunnen wel degelijk actief zijn binnen het plangebied. De mobiliteit over de Durmedijken op het huidige tracé en met minstens de huidige of een gelijkwaardige verharding dient ten allen tijde gewaarborgd te worden. Ook de doorwaadbaarheid van het gebied is een sterk aandachtspunt. Dit mag niet afhankelijk worden gesteld of beperkt in het kader van andere doelstellingen zoals natuur. De geplande fietsersbrug dient mee opgenomen te worden in het deelgebied Sombeekse Meersen. Ook dient het GRUP de realisatie van de gewenste lokale fietsroute achter de Hoogstraat (binnen het plangebied Wareslage) en een overloopparking in functie van de site van het nieuwe vijetijdscomplex 'De Meermin' mogelijk te maken. Zo ook de bouw van de Durmebrug op de N446 binnen het deelgebied Polder van Waasmunster en de realisatie van 'een missing link' voor traag verkeer tussen Waasmunster en Zele binnen het deelgebied Polderbroek.

Het waterbergend vermogen van het volledige plangebied dient eveneens ten allen tijde gewaarborgd te worden. Indien nodig dient overtollig slib periodiek verwijderd te worden.

Er dient een algemene ruimtebalans te worden opgenomen waarin duidelijk wordt gesteld hoeveel hectare ambachtelijke zone, landbouwgrond, ... er wordt ingenomen door het GRUP en hoeveel oppervlakte er voor elke bestemming binnen het plangebied of minstens op het grondgebied van de gemeente in ruil wordt gecreëerd/omgezet.

Er moet bijzondere aandacht worden besteed aan het nemen van maatregelen om de verspreiding van de in de Durmebedding aanwezige vervuiling te verhinderen. Immers in de Startnota wordt over de globale ecologische toestand van de Getijdedurme gewezen op "De alomtegenwoordige stoffen heptachloorepoxide, PFOS en kwik overschrijden namelijk de norm op alle plaatsen in Vlaanderen waar deze gemeten zijn. De waterbodem is ten slotte sterk verontreinigd." Dit in combinatie met het feit dat "Het plangebied is quasi volledig gelegen in zeer kwetsbaar gebied voor grondwaterverontreiniging" maakt dat er bij de opmaak van het GRUP bijzondere aandacht moet worden besteed aan het nemen van maatregelen om de verspreiding van de vervuiling vanuit de Durmebedding te verhinderen.

Met betrekking tot het plangebied Putten van Ham dient bij de plandoelstellingen het onvoorwaardelijk behoud van de bestaande zachte watergebonden recreatie specifiek benoemd te worden. Voor het noordoostelijke deel van de Hamputten is de nabestemming gemeenschapsvoorzieningen intussen in werking getreden (zeil- en surfschool).

Het behoud van alle zonevremde rechten (zonevremde woningen niet gelegen binnen een RUP) en de bestemmingen ten gevolge van de gemeentelijk RUP's Zonevremde woningen (bis) en RUP Zonevremde bedrijven (in opmaak) moet worden gegarandeerd. De afbakening van het deelgebied 'Pontrave' dient bijgevolg te worden aangepast zodanig dat het volledige kadastraal perceel (nr. 847V2) waarop momenteel de bedrijfsactiviteiten van Betonwerken Van Gaeveren plaatsvinden volledig uit het plangebied van het GRUP wordt gesloten.

Het bedrijventerrein Manta te Waasmunster dient uit het plangebied te worden gelaten. Het College is alleen bereid een strook onmiddellijk palend aan de Durme in het plangebied te laten opnemen op voorwaarde dat de oppervlakte van deze strook elders binnen het plangebied wordt gecompenseerd.

De begrenzing van de deelgebieden Wareslage en Sombeekse Meersen dient aangepast te worden in functie van de aanwezige akkerlanden. Volgende begrenzing wordt voorgesteld : Het deelgebied Sombeekse Meersen wordt begrensd door de oude spoorwegbedding, de Beneden-Durme, waterloop 01010, de Wareslagestraat en de Katteneckwegel. De hoger gelegen gronden in het noorden van het deelgebied die momenteel actief worden gebruikt door de landbouw(voornamelijk akkerland) kunnen worden opgenomen in deelgebied 7.4 Wareslage.

Er dient een overdruk met betrekking tot het behoud van de horecazaak Palingshuis te worden voorzien. Het behoud van de bestaande recreatie (zeilen, vissen (oevers Oude Durme), schutters, volkstuintjes, hondenclub) binnen het plangebied moet worden gegarandeerd.

De term natuurverweving wordt opgevat als een opdeling van het deelgebied in percelen die behouden zullen blijven voor landbouwgebruik en delen die zullen ingericht worden als natuur. Dit is niet in overeenstemming met artikel 28 van het decreet natuurbehoud. Dit artikel stelt dat binnen verwegingsgebieden de overheden maatregelen moeten nemen om de bestaande natuur te beschermen

en ontwikkelen maar zonder dat dit disproportionele gevolgen heeft voor de overige functies binnen het verwevingsgebied. Door tot op perceelsniveau de opsplitsing landbouw/natuur te maken is er, op zijn minst voor de percelen die voorzien worden voor natuurontwikkeling, een disproportioneel negatief gevolg voor de overige functies.

pagina 93 en verder: nabestemming (gemeenschapsvoorzieningen) is reeds gedeeltelijk in werking getreden voor zone waar zeil- en surfclub is gesitueerd. Het behoud van deze watergebonden recreatie staat hier voorop.

p.95 7.11.3 Plandoelstellingen – Invulling van het gebied :

*Paragraaf 1 vanaf 5de zin vervangen door volgende tekst “De mogelijkheden voor het inrichten van andere functies binnen het gebied in combinatie met de aanwezige watergebonden recreatie dient verder onderzocht te worden. De doelstellingen in kader van integraal waterbeheer vormen hiervoor grensstellende voorwaarden.”

Ook het effect van het opslibben van de verschillende gebieden in relatie tot het waterbergend vermogen dient onderzocht te worden.

In het kader van de leefbaarheid van de landbouwbedrijven dient te worden ingezet op het maximaal behoud van het aanwezige landbouwareaal

Het behoud van het open landschap in de Durmevallei dient gegarandeerd te worden.

technische dienst

40. VVR - communicatie

VVR: communicatie - participatie

Besluit

Het college wenst niet deel te nemen gezien de kwaliteit van de bevraging.

cultuur

41. Aanvraag Rode Kruis - Bloedinzameling 2023

Toelating aan het Rode Kruis om alle gevraagde data van bloedinzameling in 2023 te reserveren in polyzaal De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren gelet op het algemeen belang.

42. Spontaan advies LOR over toegankelijkheid theater

Vraag van de LOR om de theaterzaal meer toegankelijk te maken voor minder mobiele mensen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

43. Vraag gebruik leslokalen Academie Ruiters voor Memorial Michel Du Tré op 27/5/22

Vraag Ruiterscomité naar het gebruik van 2 leslokalen van de Academie Ruiters als kleedruimte voor de sporters (dames/heren) voor de Memorial Michel Du Tré op 27/5/2022.

Besluit

De tentoonstellingslokalen worden ter beschikking gesteld voor zover er continu toezicht wordt gehouden door iemand van de organisatie.

bibliotheek

44. Koffiemachine voor de leeszaal bib

De bibliotheek wil een koffiemachine aankopen om de bezoekers van de leeszaal en de bibliotheek tegen een democratische prijs koffie aan te bieden.

Besluit

Het college verklaart zich niet akkoord en verwijst door naar de bistro.

Aldus beslist in zitting van 23 mei 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.