

Uittreksel uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van donderdag 25 juni 2026

Aanwezig: Mattice Du Tré, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, voorzitter van het vast bureau
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt,
leden van het vast bureau
Guido De Cock, Cecile Van Havermaet, Luc Maes, Aurélie Willaerts, Pauline De
Schepper, Annemarie Peeters, Patrick Baert, Peter Maes, Alexis Hylebos, Ragnilde
De Rijcke, Tom Van Bogaert, Werner De Nijs, Ivan Rousseau, raadsleden
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Stefaan Thierens, raadslid
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Vaststellen huishoudelijk reglement noodwoningen en model van gebruikersovereenkomst

Toelichting

Er worden momenteel 2 woningen in de Molenwijk gerenoveerd en omgevormd tot noodwoning. Dit is een realisatie in het kader van de projectoproep noodwoningen van de Vlaamse Overheid die dan ook een deel van de kosten subsidieert. Deze nieuwe locatie zal de huidige verouderde noodwoning vervangen die slechts een capaciteit voor 5 personen heeft. De twee nieuwe noodwoningen bestaan elk uit 3 woonunits (voor 4 personen, 2 personen en 1 persoon) die ook gecombineerd gebruikt kunnen worden. De totale capaciteit op ons grondgebied verhoogt hierdoor naar 14 personen.

Dit is geen overbodige luxe de huidige noodwoningen is bijna permanent volledig in gebruik. de nood aan tijdelijk opvang in geval van noodsituaties (bv. brand) maar ook sociale crisissituaties (bv. conflicten binnen een gezin) of dakloosheid zijn de afgelopen jaren sterk toegenomen. De ingebruikname van de nieuwe noodwoningen is voorzien in het najaar van 2026. De oude noodwoning zal dan niet langer gebruikt worden en verkocht worden.

Ter voorbereiding van de ingebruikname werd de gebruikersovereenkomst herzien en opgesplitst in een gebruikersovereenkomst en een huishoudelijk reglement. Voorafgaand was er een benchmark bij gemeenten en OCMW's in de ruime regio rond Waasmunster m.b.t. de gebruikte procedures en dagvergoedingen. De bevindingen en good practices hieruit werden meegenomen in de herwerking van ons eigen reglement en modelovereenkomst. De dagvergoedingen werden ook in lijn gebracht met de in de regio gehanteerde tarieven en zijn progressief om zo de gebruikers aan te zetten om zo snel als mogelijk (terug) door te stromen naar het reguleren (sociale) huurcircuit.

Zowel de gebruikersovereenkomst als het reglement werden bewust opgesteld in eenvoudige bewoordingen met een hoge leesbaarheidsindex. De eenvoudige en makkelijk begrijpbare taal legt de drempel om te verstaan wat er de gebruiker zijn rechten en plichten zijn zo laag mogelijk. Naast afspraken staan hier ook mogelijke sancties indien de gebruikers zich niet houden aan deze gedragsregels. In de praktijk zal deze tekst ook nog een verdere lay-out krijgen met o.m. pictogrammen.

Juridisch kader en motivering

- de organieke wet betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 8 juli 1976, in het bijzonder artikel 57
- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikel 40 en 41
- de beslissing van de raad van 22 november 2022 houdende het indienen van een een projectvoorstel voor de realisatie van twee noodwoningen
- Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst besprak de ontwerpdocumenten in zitting van 27 mei 2026 en gaf een positief advies.

Besluit

Enig artikel: De raad stelt de gebruikersovereenkomst en het huishoudelijk reglement, gevoegd in bijlage bij deze beslissing, vast.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Mattice Du Tré.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 30 juni 2026

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.