

# LASTENBOEK

Verbouwing woning tot 3 noodunits

## WERF

Provincie: Oost - Vlaanderen  
Adres: Bergstraat 22  
Gemeente: 9250 Waasmunster

## BOUWHEER

Gemeente Waasmunster

## INHOUD

00.10.	projectgegevens	4
00.20.	ontwerpteam	4
00.21.	ontwerpteam - architecturaal ontwerp	4
00.22.	ontwerpteam - studie stabiliteit	4
00.24.	ontwerpteam - veiligheidscoördinatie	4
00.25.	ontwerpteam – EPB verslaggeving	4
00.30.	documenten	5
00.31.	documenten - architectuur	5
00.32.	documenten - stabiliteit	5
00.34.	documenten - veiligheidscoördinatie	5
00.35.	documenten – EPB verslaggeving	5
<b>01.</b>	<b>AANNEMINGSMODALITEITEN</b>	<b>6</b>
01.00.	aannemingsmodaliteiten - algemeen	6
01.01.	aannemingsmodaliteiten – bestek  PM	6
01.02.	aannemingsmodaliteiten – voorafgaand plaatsbezoek  PM	7
01.03.	aannemingsmodaliteiten – burgerlijke aansprakelijkheid  PM	7
01.04.	aannemingsmodaliteiten – volledigheid van inschrijving  PM	7
01.05.	aannemingsmodaliteiten – onderaanneming  PM	7
01.06.	aannemingsmodaliteiten – verrekeningen  PM	8
01.07.	aannemingsmodaliteiten – keuringsattesten  PM	8
01.08.	aannemingsmodaliteiten – materialenlijst  PM	9
01.09.	verzekeringen – BA 10 verzekeringsattest  PM	9
01.10.	plaatsbeschrijvingen – algemeen	10
01.11.	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies	10
01.11.10.	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/bij aanvang van de werken  PM	10
01.11.20.	plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/staat van vergelijking  PM	11
01.20.	werfcoördinatie – algemeen	11
01.21.	werfcoördinatie – planning van de werken  PM	11
01.22.	werfcoördinatie – werfleiding en controle  PM	11
01.23.	werfcoördinatie – werfvergaderingen  PM	11
01.25.	werfcoördinatie – as-built dossier  PM	12
01.30.	werfcondities – algemeen	12
01.31.	werfcondities – orde en netheid  PM	12
01.32.	werfcondities – geluids- en stofhinder  PM	13

01.33.	werfcondities – nazorg  PM	14
01.40.	veiligheidsvoorschriften – algemeen  PM	14
<b>50.</b>	<b>BINNENPLEISTERWERKEN</b>	<b>15</b>
50.00.	binnenpleisterwerken - algemeen	15
50.10.	wandbepleistering - algemeen	18
50.11.	wandbepleistering - gipspleisters	18
50.11.10.	wandbepleistering - gipspleisters/dikpleister op metselwerk	18
50.11.11.	wandbepleistering – gipspleisters/dikpleisters op metselwerk – wandvlakken  FH m2	19
50.11.12.	wandbepleistering – gipspleisters/dikpleisters op metselwerk – dagkanten  FH m	19
50.12.	wandbepleistering - cementpleisters	19
50.12.10.	wandbepleistering - cementpleisters/te betegelen  FH m2	19
<b>51.</b>	<b>BINNENPLAATAFWERKINGEN</b>	<b>21</b>
51.00.	binnenplaatafwerkingen - algemeen	21
51.10.	lichte scheidingswanden - algemeen	21
51.11.	lichte scheidingswanden - gipskartonplaten  FH m2	22
51.30.	schachtwanden – algemeen	23
51.31.	schachtwanden – gipskartonplaten  FH m2	23
51.50.	plafondafwerking – algemeen	25
51.51.	plafondafwerking – uitbekleding plafond	25
51.51.10.	plafondafwerking – uitbekleding plafond/gipskartonplaten  FH m2	26
51.52.	plafondafwerking – uitbekleding daklichtopeningen  FH  m	27
51.53.	plafondafwerking – verlaagd plafond	28
51.53.10.	plafondafwerking – verlaagd plafond/gipskartonplaten  FH m2	29
51.60.	uitbekleding buitenramen en -deuren – algemeen	30
51.61.	uitbekleding buitenramen en –deuren – isolatieplaten voor bepleistering  FH m	31
51.70.	uitbekleding sanitaire toestellen – algemeen	31
51.71.	uitbekleding sanitaire toestellen – te betegelen plaat	31
51.71.10.	uitbekleding sanitaire toestellen – te betegelen plaat/gipskarton  FH st	

## 00. ALGEMENE BEPALINGEN

### 00.10. projectgegevens

#### BOUWPLAATS

Het uit te voeren project betreft de **verbouwing** van **een woning naar 3 noodunits** te **Frank Bauerstraat 83 en Bergstraat 22**  
**9250 Waasmunster**

#### BOUWHEER

**Gemeente Waasmunster**  
**Abdij van Roosenberglaan 8**  
**9280 Waasmunster**  
[Frits.samoy@waasmunster.be](mailto:Frits.samoy@waasmunster.be) - 052/ 89 20 51 (Frits Samoy)

### 00.20. ontwerpteam

#### 00.21. ontwerpteam - architecturaal ontwerp

Het architecturaal ontwerp is opgemaakt door  
**Elke architectuur bv**  
**Architect Elke Vonck**  
**Hulststraat 35**  
**9280 Lebbeke**  
[elke@elkearchitectuur.be](mailto:elke@elkearchitectuur.be) - 0474/ 58 75 79

#### 00.22. ontwerpteam - studie stabiliteit

De stabiliteitsstudie is uitgevoerd door  
**Igenia by Steenhoudt**  
**Ingenieur Jan Steenhoudt**  
**Keistraat 3**  
**9620 Zottegem**  
**0494/ 16 55 87**

#### 00.24. ontwerpteam - veiligheidscoördinatie

De veiligheidscoördinatie wordt uitgevoerd door  
**Igenia**  
**Ingenieur Stiev Schockaert**  
**Keistraat 3**  
**9620 Zottegem**  
**09/ 360 36 36**

#### 00.25. ontwerpteam – EPB verslaggeving

De EPB-verslaggeving wordt uitgevoerd door  
**Igenia**

Dieter De Coninck  
Keistraat 3  
9620 Zottegem  
0468/ 51 24 91

### **00.30. documenten**

### **00.31. documenten - architectuur**

#### PLANNENLIJST

- Plannenbundel
- Advies brandweer
- Bouwvergunning
- Meetstaat
- asbestinventaris

### **00.32. documenten - stabiliteit**

#### PLANNENLIJST

- stabiliteitsplan

### **00.34. documenten - veiligheidscoördinatie**

#### VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDPLAN

Referentie: 231125VE v1

### **00.35. documenten – EPB verslaggeving**

#### EPB-DOSSIER

- Ventilatieplan
- Ventilatieverslag
- Studiefiche EPB

Referentie: 231125VE (v1)

## 01. AANNEMINGSMODALITEITEN

### 01.00. aannemingsmodaliteiten - algemeen

#### Omschrijving

De voorschriften van dit hoofdstuk vormen een toelichting en/of aanvulling bij de wetgeving overheidsopdrachten. Aan alle hieraan verbonden verplichtingen en aansprakelijkheden wordt door onderhavige richtlijnen op geen enkele manier afbreuk gedaan.

#### Meting

- De aard van alle artikels van dit hoofdstuk 01. Aannemingsmodaliteiten is Pro Memorie (PM), inbegrepen in het geheel van de aanneming.

### 01.01. aannemingsmodaliteiten – bestek

[PM]

#### Omschrijving

##### ALGEMEEN

Deze bestektekst is opgemaakt volgens de typetekst van het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw, zoals opgemaakt door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW). In tegenstelling tot de vorige uitgaven van bestekken van de VMSW (B2001 en B2005) is het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw GEEN verwijsbestek.

Onderhavig bestek is dus de enige bestektekst voor dit project.

Bepalingen die door de architect zijn toegevoegd of gewijzigd t.o.v. het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw zijn in een duidelijk herkenbare letter- en alineastijl opgemaakt.

Indien in artikels verwezen wordt naar andere artikels die door vergetelheid niet opgenomen zijn in dit bestek, is de overeenkomstige recentste beschrijving van deze artikels uit het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw van de VMSW van toepassing.

Indien tijdens de uitvoering van de werken nieuwe posten zouden moeten uitgevoerd worden, die niet opgenomen zijn in onderhavig bestek, is de overeenkomstige recentste beschrijving van deze posten uit het Bouwtechnisch Bestek Woningbouw van de VMSW van toepassing.

##### MEETCHAR

Naast elke artikeltitel staat een ‘meetchar’ die aangeeft welke meeteenheid en aard van overeenkomst van toepassing is voor dat artikel.

Indien een tegenstrijdigheid tussen de meetchar en de paragraaf ‘Meting’ zou voorkomen in dit bestek heeft de tekst onder de paragraaf ‘Meting’ voorrang op de ‘meetchar’.

##### NORMEN

De aannemer is behalve aan alle in het bestek vermelde normen onverminderd onderworpen aan de bepalingen van de geldende normen NBN, technische voorschriften van de STS'en, TV's (WTCB) en PTV's (Probeton) zoals die drie maanden voor de aanbestedingsdatum werden gehomologeerd of geregistreerd.

##### VERANTWOORDELIJKHEID

Dit bestek vraagt in verschillende artikels om documenten ter goedkeuring voor te leggen aan de ontwerper en/of het Bestuur. De goedkeuring door ontwerper en/of Bestuur ontslaat de aannemer en leden van het ontwerpteam echter niet van hun volledige verantwoordelijkheid.

## **01.02. aannemingsmodaliteiten – voorafgaand plaatsbezoek**

[PM]

### **Omschrijving**

Door het feit dat hij zijn offerte indient, erkent de inschrijver dat hij ter plaatse is geweest en zich op de hoogte heeft gesteld van de bestaande toestand van de bouwplaats, de ligging, de omgeving en de toegangswegen. Hierdoor wordt de inschrijver geacht zich volledig rekenschap te hebben gegeven van de omvang van de aanneming en de moeilijkheidsgraad van de uit te voeren werken, m.b.t.

- de algemene coördinatie van de werken
- de inrichting van de bouwplaats
- de gemeentelijke voorschriften en nutsleidingen
- de noodzakelijke veiligheidsvoorzieningen op de werf
- de mogelijkheden tot de aanvoer en het stockeren van bouwmaterialen
- het plaatsen van stellingen
- de opstelling van aangepast materieel (graafmachines, kranen, ...)
- de eventuele voorafgaande sloopwerken
- de gebeurlijke aanbouw tegen en de bijhorende afwerkingen van scheidingsmuren of bestaande constructies, ....

## **01.03. aannemingsmodaliteiten – burgerlijke aansprakelijkheid**

[PM]

### **Omschrijving**

De aannemer is verantwoordelijk voor iedere schade die hij tijdens of door zijn werken zou toebrengen aan gebouwen, inboedel, beplanting, wegenis, nutsleidingen, e.d. of aan derden zowel aan hun persoon als aan hun goederen. Het betreft de extra – contractuele aansprakelijkheid volgens artikel 1382 tot en met 1386 van het Burgerlijk Wetboek.

## **01.04. aannemingsmodaliteiten – volledigheid van inschrijving**

[PM]

### **Omschrijving**

De opsomming van de prestaties in dit bestek moet als niet beperkend worden beschouwd. Door zijn inschrijving verplicht de aannemer zich ertoe in het kader van zijn forfaitaire prijs alle prestaties te leveren die behoren tot en/of in verband staan met de volledige en onberispelijke voltooiing van de werken, zoals die in het aannemingsdossier voorzien zijn.

Bijkomende leveringen en prestaties die niet expliciet beschreven zijn in het bestek, detailplannen of uitvoeringsschema's, maar onontbeerlijk zijn voor een volledige en vakkundige uitvoering van de werken of technische installaties maken integraal deel uit van de overeenkomst en worden verondersteld te zijn opgenomen in de prijsbieding.

Eventuele leemtes of opmerkingen moeten gemeld worden bij de inschrijving. Zo niet worden deze verondersteld te zijn inbegrepen in de offerte.

De aannemer kan zich niet beroepen op onderschatting of misvatting van de beschreven werken om afwijkingen van het aannemingscontract te bedingen.

## **01.05. aannemingsmodaliteiten – onderaanneming**

[PM]

### **Omschrijving**

Niettegenstaande de aanbestedende overheid geen contractuele band heeft met de onderaannemers eist zij van de hoofdaannemer dat hij enkel werkt met onderaannemers die een erkenning hebben voor het deel van de opdracht dat zij zullen uitvoeren. Het bestek kan steeds bijkomende eisen opleggen inzake onderaannemers (zoals habilitatie, erkenningen, e.d.).

## **01.06. aannemingsmodaliteiten – verrekeningen**

[PM]

### **Omschrijving**

#### **VERREKENINGEN TENGEVOLGE VAN VERMOEDELIJKE HOEVEELHEDEN - VA1**

Alle hoeveelheden vermeld op de samenvattende opmeting zijn forfaitair, behalve de hoeveelheden die volgens de documenten tegen prijslijst worden uitgevoerd en die worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding “VH” of “ Vermoedelijke Hoeveelheid”.

Enkel die werken en artikels die uitdrukkelijk als vermoedelijke hoeveelheid zijn opgenomen in het bestek komen in aanmerking. Overschrijdingen van vermoedelijke hoeveelheden moeten voorafgaandelijk aangevraagd worden aan de opdrachtgever. Zij zullen na uitvoering verrekend worden op basis van de opgegeven eenheidsprijzen. De aannemer legt alle nuttige bewijzen voor om de juiste hoeveelheden te bepalen. De opmeting zal gebeuren op initiatief van de aannemer, op het ogenblik dat ze best controleerbaar zijn, in het bijzijn van de architect en/of een afgevaardigde van het Bestuur.

#### **VERREKENINGEN TENGEVOLGE VAN WIJZIGINGEN TIJDENS DE UITVOERING VAN DE WERKEN - VA2**

Iedere wijziging, toevoeging of weglating van werken moet in principe worden vermeden. Indien toch noodzakelijk zijn zij het voorwerp van een verrekening-aanhangsel VA2. Ze worden opgesteld vóór de uitvoering van de werken en onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de VMSW.

## **01.07. aannemingsmodaliteiten – keuringsattesten**

[PM]

### **Omschrijving**

In dit bestek wordt voor verschillende materialen en/of systemen geëist dat zij beschikken over een merk van overeenkomstigheid BENOR of een doorlopende technische goedkeuring ATG of een gelijkwaardig keuringsattest.

De producten waarvoor een merk van overeenkomstigheid BENOR of een technische goedkeuring ATG bestaat, of die het voorwerp uitmaken van een kwaliteitscontrole tijdens de fabricage door een door de overheid erkende onpartijdige instelling, worden vrijgesteld van de proeven voor voorafgaande technische keuring.

De aanbestedende overheid behoudt zich nochtans het recht voor om, in geval van twijfel, op haar kosten tot een geheel of een gedeelte van de keuringsproeven over te gaan; de resultaten van deze proeven kunnen worden megedeeld aan de instelling belast met het toekennen van het merk BENOR of ATG of met de kwaliteitscontrole van het desbetreffend product.

Wanneer door de aannemer een partij zogenoemd (aan BENOR of ATG) gelijkwaardige producten voorgesteld wordt, toont de aannemer vooraf en op zijn kosten de gelijkwaardigheid aan met een gemotiveerde nota opgesteld in het Nederlands. Deze nota omvat alle stavingsstukken zoals auditrapporten, proefuitslagen, ..., opgemaakt door een officieel erkend onafhankelijk laboratorium.

Indien de gelijkwaardigheid niet aanvaard wordt door de aanbestedende overheid zal deze overgaan tot een volledige partijkeuring ten laste van de aannemer. De betrokken producten

mogen niet verwerkt worden voordat alle resultaten positief zijn. De aannemer heeft in dit geval nooit recht op schadevergoeding noch op termijnverlenging.

### **01.08. aannemingsmodaliteiten – materialenlijst**

[PM]

#### **Omschrijving**

De aannemer legt op vraag van de architect of het Bestuur bij aanvang van de werken en/of minstens 15 dagen voor iedere levering of verwerking een lijst ter goedkeuring voor van alle te gebruiken materialen en systemen, samen met bijhorende representatieve stalen, kleurkaarten, technische fiches en eventueel voorgeschreven keuringsattesten. Wanneer dit gevraagd wordt, zal de aannemer de materialen, voor de aanvang van de werken, laten beproeven.

#### **Materialen**

- De materialen worden zoveel mogelijk in recycleerbare verpakkingen geleverd. Het verpakkingsmateriaal wordt systematisch gesorteerd op de werf. Vlarema is van toepassing.
- De aannemer toont aan de hand van de veiligheidsfiche (Safety Data Sheet) of de technische fiche aan dat er bij de productie van de gebruikte materialen geen stoffen voorkomen die als schadelijk beschouwd worden door de Europese richtlijn 67/548/EEC.
- Afwerkingsmaterialen en -producten die in contact staan met de binnenomgeving van het gebouw mogen geen stoffen bevatten die kankerverwekkend (R40, R45, R49), mutageen (R46, R68), schadelijk of giftig voor de voortplanting (R60, R61, R62, R63) of toxisch (R23, R24, R25, R26, R27, R28) zijn. Hierbij wordt verwezen naar de Europese Verordening (EG) nr. 1272/2008.

### **01.09. verzekeringen – BA 10 verzekeringsattest**

[PM]

De verzekering tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid is verplicht voor de werven:

- waarvoor de tussenkomst van een architect verplicht is;
- waarvoor na 1 juli 2018 een bouwvergunning werd afgeleverd ;
- van renovatie of bouw van een woning (dus een gebouw bestemd voor bewoning);
- voor een woning gelegen in België.

De volgende actoren moeten zich verzekeren:

- de architect;
- de aannemer die zich ertoe verbindt om een onroerend werk uit te voeren waarvoor de tussenkomst van een architect verplicht is (bv. de dakwerker, de plaatser van de ramen, de chapelegger ...);
- elke andere dienstverlener in de bouwsector, met uitzondering van de bouwpromotoren, die zich ertoe verbindt prestaties van immateriële aard te leveren met betrekking tot een onroerend werk, op voorwaarde dat de tussenkomst van een architect verplicht is (bv. een studiebureau).

De verzekering dekt de tienjarige aansprakelijkheid van de actoren in de bouw, beperkt tot de gebreken in de soliditeit, stabiliteit en waterdichtheid van de gesloten ruwbouw, wanneer die de soliditeit of de stabiliteit van de woning in gevaar brengen.

De tienjarige aansprakelijkheid loopt gedurende een periode van tien jaar na de aanvaarding van de werken. De aanvaarding is het moment waarop u bevestigt dat de werken correct werden uitgevoerd.

Voor het begin van de werken moeten de aannemers en andere dienstverleners u en uw architect een attest bezorgen van tienjarige burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering. Zonder geldig attest mogen de werken niet gestart worden.

## **01.10. plaatsbeschrijvingen – algemeen**

### **Omschrijving**

De plaatsbeschrijvingen omvatten een volledige en nauwkeurige weergave van de toestand waarin eigendommen, zowel roerend als onroerend, zich bevinden op het ogenblik van het onderzoek. Dit betreft alle eigendommen en openbare domeinen die op een of andere wijze nadelige invloeden zouden kunnen ondergaan door de uitvoering van de werken.

### **Uitvoering**

- De tegensprekelijke plaatsbeschrijvingen en de vergelijkende beschrijvingen worden opgemaakt door een beëdigd onafhankelijk expert, aangesteld door de aannemer. Hij zal minstens veertien dagen op voorhand, door middel van een aangetekend schrijven, de eigenaar(s) van de te bezoeken panden de dag en het uur meedelen voor het plaatsbezoek. Hij zal hen in dit schrijven ook verzoeken om zich eventueel te laten bijstaan door een raadsman of deskundige om het tegensprekelijk karakter van de vaststellingen te verzekeren. Een kopie van dit schrijven wordt naar het Bestuur en de architect verstuurd.
- Voor de aanvang van de werken wordt een kopie van de door alle betrokken partijen ondertekende plaatsbeschrijving(en) aan alle betrokken partijen en het Bestuur overhandigd.
- Bij het einde van de werken wordt een tegensprekelijke staat van vergelijking opgemaakt met de vaststelling van de mogelijke schade t.o.v. de toestand vermeld in de plaatsbeschrijvingen bij de aanvang van de werken. De aannemer moet de vastgestelde beschadigingen herstellen of de schade vergoeden.
- Vóór de voorlopige oplevering overhandigt hij de opdrachtgever de schriftelijke verklaringen van de betrokken eigenaars dat ze ofwel geen schade hebben geleden ofwel dat de schade werd hersteld en/of vergoed.
- De plaatsbeschrijving zal bestaan uit
  - ⇒ een nauwkeurige tekstuele beschrijving
  - ⇒ een visualisering van de bestaande situatie d.m.v. foto's of video
  - ⇒ een ontvangstmelding en door de eigenaar(s) voor akkoord ondertekend exemplaar
  - ⇒ het eindrapport beslaat een geschreven tekst met vermelding van de wijzigingen t.o.v. de originele plaatsbeschrijving, aangevuld met foto's van de gebeurlijke schadegevallen.

## **01.11. plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies**

### **01.11.10. plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/bij aanvang van de werken [PM]**

#### **Meting**

- aard van de overeenkomst: Pro Memorie (PM). Inbegrepen in de aanneming.

### **Toepassing**

Bij aanpalende buur.

### **01.11.20. plaatsbeschrijvingen – aangrenzende constructies/staat van vergelijking [PM]**

#### **Meting**

- aard van de overeenkomst: Pro Memorie (PM). Inbegrepen in de aanneming.

### **Toepassing**

Bij aanpalende buur.

### **01.20. werfcoördinatie – algemeen**

### **01.21. werfcoördinatie – planning van de werken**

[PM]

#### **Omschrijving**

Voor de aanvang van de werken moet een globale planning opgemaakt worden in samenspraak met de opdrachtgever, de architect, de betrokken studiebureau's en nutsmaatschappijen. Deze planning houdt rekening met de vastgelegde uitvoeringstermijnen door de verschillende onderaannemers. Eventuele opmerkingen zullen door de aannemer in een herziene versie worden verwerkt. Op regelmatige tijdstippen zal de planning worden geëvalueerd, i.f.v. de vordering van de werken, de vastgelegde uitvoeringstermijn en gebeurlijke termijnsverlengingen.

### **01.22. werfcoördinatie – werfleiding en controle**

[PM]

#### **Omschrijving**

##### **WERFLEIDING**

De aannemer neemt persoonlijk de leiding van en het toezicht op de werken op zich of wijst hiervoor een gemachtigde aan, die als werfverantwoordelijke instaat voor de goede uitvoering van de opdracht. De gemachtigde moet door het Bestuur worden erkend. Het Bestuur heeft steeds het recht om de gemachtigde te doen vervangen.

##### **WERFCONTROLE**

Op de werf is steeds een kopie van het volledige aannemingsdossier aanwezig. De plannen worden op een afgesproken plaats opgehangen; hierop worden alle verbeteringen en aanpassingen aangeduid. Deze wijzigingen worden, na goedkeuring door de architect en/of opdrachtgever, in het dagboek der werken en/of de werfverslagen genoteerd.

Het dagboek der werken en een kopie van alle werfverslagen moeten zich steeds op de bouwplaats bevinden in het werfkantoor.

De aannemer stelt het nodige materieel, leveringen en personeel ter beschikking van het Bestuur en de controleorganen om al de door hen nuttig geachte controles uit te voeren.

### **01.23. werfcoördinatie – werfvergaderingen**

[PM]

#### **Omschrijving**

Minstens eenmaal per werkweek vindt er een werfvergadering plaats. Er wordt in samenspraak tussen de opdrachtgever, de architect en de aannemer een bepaalde dag van de week en een vast uur afgesproken waarop de werfvergaderingen worden gehouden.

### **Uitvoering**

- Indien geen specifieke problemen in de werfvergadering worden besproken, mag de aannemer vertegenwoordigd zijn door een gemachtigde. Indien voorafgaandelijk gesignaleerd wordt dat op de werfvergadering een specifiek probleem zal worden besproken, moet de aannemer daarbij vertegenwoordigd zijn door een terzake bevoegd afgevaardigde.
- Eventueel bijkomende vergaderingen op uitnodiging van de architect zijn verplichtend voor de aannemer. In overleg tussen het Bestuur en de architect worden dag en uur bepaald.
- Van elke werfvergadering wordt door de architect een werfverslag opgemaakt waarin alle besproken punten worden opgenomen en dat aan alle betrokken personen wordt overhandigd of toegestuurd. Deze verslagen zullen de waarde hebben van een aangetekende briefwisseling. Alle punten waarop geen bezwaar gemaakt is, worden als bekrachtigd beschouwd.

### **01.25. werfcoördinatie – as-builtondossier**

[PM]

#### **Omschrijving**

De aannemer levert de nodige asbuiltondossiers aan het Bestuur en de veiligheidscoördinator-verwezenlijking voor de samenstelling van het postinterventiedossier.

#### **Uitvoering**

- Het betreft de grafische weergave en een minimum aan (digitale) foto's van de uitgevoerde technische installaties en leidingen (gas, sanitair, verwarming, elektriciteit, liften, kokeropstellingen, ...) over hun volledig verloop tot aan de aansluiting op de openbare distributieleidingen.
- De schema's worden opgemaakt op schaal 1/50 en worden in tweevoud aan het Bestuur overhandigd voor tot de voorlopige oplevering wordt overgegaan. De uitvoeringsplannen van het aanbestedingsdossier kunnen hiervoor als basis gebruikt worden. Indien beschikbaar kunnen de digitale plannen opgevraagd worden bij de ontwerper.
- Op te maken asbuiltondossiers na uitvoering van de werken
  - ⇒ van de waterdistributieleidingen
  - ⇒ van de verwarmingsleidingen
  - ⇒ van de ondergrondse en bovengrondse rioleringswerken
  - ⇒ van de gasdistributieleidingen
  - ⇒ van de elektrische installatie
  - ⇒ van de ventilatievoorzieningen

### **01.30. werfcondities – algemeen**

### **01.31. werfcondities – orde en netheid**

[PM]

#### **Omschrijving**

De hoofdaannemer richt een nette en ordentelijke werf in en is gedurende de hele uitvoering van de werken verantwoordelijk voor het onderhoud en regelmatig opruimen ervan.

### **Uitvoering**

#### TUSSENTIJD OPRUIMEN & REINIGEN VAN DE BOUWPLAATS

Tot aan de voorlopige oplevering staat de aannemer in voor:

- het wekelijks opruimen van de bouwplaats en reinigen van werflokalen, of telkens het opdrachtgevend Bestuur, architect of veiligheidscoördinator hierom verzoeken
- het regelmatig opruimen en verwijderen van de werf van alle puin, afval, overschotten van gebruikte materialen of afval van de door hem en/of zijn onderaannemers uitgevoerde werken.
- het treffen van alle maatregelen om de toegangswegen tot de werf (wegenis, riolen) proper te houden; alle door het gemeentebestuur opgelegde waarborgen betreffende het openbaar domein zijn daarbij ten laste van de aannemer.

#### ALGEMENE SCHOONMAAK VOOR DE VOORLOPIGE OPLEVERING

- Bij het beëindigen van de werken en voor er tot de voorlopige oplevering kan worden overgegaan, moet de aannemer zorgen voor een grondige opkuis van de volledige werf, zowel buiten als binnen de gebouwen, door hem gebouwd, uitgerust of gebruikt tijdens de werken, ongeacht of de vervuiling door hemzelf of zijn onderaannemers werd veroorzaakt. Deze algemene opkuis omvat o.a. het weghalen van klevers, het wassen van alle schrijnwerk en beglazing, bevloeringen, vensterbanken, sanitaire toestellen, .... De reinigingswerken gebeuren met aangepaste producten en waar vereist door gekwalificeerd personeel.

### **Keuring**

- De architect en het Bestuur behouden zich het recht voor om na schriftelijke aanmaning, en indien de aannemer hieraan geen gevolg heeft gegeven binnen de 8 dagen na ontvangst, de werf te laten opruimen door derden en de achtergelaten materialen te laten afvoeren. De kosten hiervoor worden onverminderd van de maandelijkse vorderingsstaat of eindafrekening van de aannemer afgehouden.

## **01.32. werfcondities – geluids- en stofhinder**

[PM]

### **Omschrijving**

#### GELUIDSHINDER

De aannemer moet zijn machines en het aangewende materieel voorzien van alle geluiddempende middelen die de techniek hem ter beschikking stelt. In het bijzonder bij werkzaamheden in stedelijke omgevingen moet de geluidshinder tot een minimum beperkt worden, conform eventuele gemeentelijke voorschriften. Alle gebeurlijke klachten en/of boetes zijn ten laste van de aannemer.

#### STOFHINDER

Bij werken die gepaard gaan met opwaaiend stof, treft de aannemer de nodige maatregelen om de hinder voor de omgeving te beperken. De voorziene maatregelen kunnen bestaan uit het besproeien met water en/of het spannen van afschermdende zeilen. Alle gebeurlijke klachten, schadeclaims en/of boetes zijn ten laste van de aannemer.

### **01.33. werfcondities – nazorg**

[PM]

#### **Omschrijving**

De aannemer verbindt zich ertoe om de afgewerkte gebouwen en/of lokalen te beschermen en in goede staat te houden tot aan de voorlopige oplevering. Waar vereist zullen bouwdrogers, vorstbeschermers, e.d. worden voorzien.

### **01.40. veiligheidsvoorschriften – algemeen**

[PM]

#### **Omschrijving**

De aannemer neemt op zijn verantwoordelijkheid alle nodige organisatorische en technische maatregelen om gedurende het ganse verloop van de werken de veiligheid te verzekeren van zijn personeel en van alle op de werf toe te laten personen.

#### **Meting**

- aard van de overeenkomst: Pro Memorie (PM). Inbegrepen in de eenheidsprijzen van alle respectievelijke uitvoeringsposten waarop het veiligheids- & gezondheidsplan betrekking heeft.

#### **Materialen en uitvoering**

- Alle werken worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van:
  - ⇒ de Codex over het welzijn op het werk
  - ⇒ de welzijnswet van 04/08/1996
  - ⇒ het KB van 25/01/2001 betreffende tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en haar wijzigingen
  - ⇒ de nog geldende voorschriften van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB)
  - ⇒ de diverse publicaties van het Nationaal Actiecomité voor de Veiligheid en hygiëne in het Bouwbedrijf (NAVb).
- De aannemer zal zich schikken naar de aanbevelingen van de veiligheidscoördinator-verwezenlijking en de richtlijnen van het veiligheids- & gezondheidsplan, zoals gevoegd bij het aanbestedingsdossier. Alle eventueel hieraan verbonden kosten zijn inbegrepen in de aanneming.
- Volgens het art.159 van het KB van 15/07/2011 inzake overheidsopdrachten is de opvraging van documenten zoals vermeld in punt 1° en punt 2° van art. 30 van het KB van 25/01/2001 (gewijzigd door het KB van 19/01/2005) facultatief.
  - ⇒ Aangezien het veiligheids- en gezondheidsplan voldoende nauwkeurig beschrijft op welke wijze het bouwwerk moet worden uitgevoerd, worden er door de coördinator-ontwerp geen bijkomende documenten opgevraagd aan de inschrijvers.
  - ⇒ Door het ondertekenen van het inschrijvingsbiljet van de VMSW bevestigt de inschrijver dat hij de werkmethode zal volgen die voortvloeit uit dit veiligheids- en gezondheidsplan.
- Personen die de veiligheidsvoorschriften overtreden, kunnen van de bouwplaats worden gestuurd.

## 50. BINNENPLEISTERWERKEN

### 50.00. binnenpleisterwerken - algemeen

#### Omschrijving

De werken omvatten:

- de plaatsing van de nodige stellingen en het afdoende beschermen van reeds uitgevoerde werken
- de controle en voorbereiding van de ondergrond (ontstoffen door borstelen of stofzuigen);
- het opruwen en/of aanbrengen van de nodige voorstrijk- of gronderingslagen volgens de aard van de ondergrond en conform de voorschriften van de fabrikant;
- de bescherming tegen corrosie van in te pleisteren metalen componenten;
- het leveren en plaatsen van rand-, hoek- en stopprofielen, versterkingsnetten, zettingsvoegen;
- de luchtdichte aansluiting van het pleisterwerk op ramen en deuren, in coördinatie met hoofdstuk 40;
- de uitvoering van de voorgeschreven pleisterlagen, alle leveringen inbegrepen;
- het vlak en glad zetten van het oppervlak, het zuiver afwerken van rand-, hoek- en stopprofielen, het bijwerken van alle onvolkomenheden volgens de vereiste afwerkingsgraad, ...;
- het zorgvuldig aanwerken ter hoogte van venstertabletten, plinten, deurlijsten, valse plafonds, doorvoeren van elektrische, sanitaire, ventilatie en cv-installaties, e.d., ...;
- het opruimen van het afval, de reiniging en/of bescherming van het aangebrachte pleisterwerk.

#### Materialen

- De bepalingen van TV 199 - Binnenbepleveringen - Deel 1 en TV 201 - Binnenbepleveringen - Deel 2 (WTCEB) zijn van toepassing. Alle materialen, pleistersamenstellingen en toebehoren worden onderling en in functie van de ondergrond op elkaar afgestemd, zodat een optimale hechting en stabiliteit van de lagen onderling en op de ondergrond verzekerd is.
- De pleistermortels dragen een CE-markering, volgens:
  - ⇒ NBN EN 13279-1 Gipsbindmiddelen en gipspleister - Deel 1
  - ⇒ NBN EN 998-1 Specificaties voor mortels voor metselwerk - Deel 1: Pleistermortel voor binnen- en buitentoepassingen.
- In overeenstemming met TV 211 - Voorkomen en bestrijden van radon in woningen (WTCEB), bevatten de gipspleisters geen fosforgips, en zijn uitsluitend samengesteld uit natuurgips en/of ro-gips. Radon exhalatie van het product < 10 microBq/kg/s. Attest van de fabrikant voor te leggen.
- Tenzij anders vermeld heeft de aannemer de keuze tussen éénlagige spuitpleisters, mengklare manuele pleisters, of hechtpleisters met eindlaagpleisters. De aannemer legt het pleisterprocédé dat hem het meest geschikt lijkt voor het uit te voeren werk ter goedkeuring voor aan het Bestuur.
- Droge voormengde fabriekspleisters worden geleverd in zakken met vermelding van de uiterste houdbaarheidsdatum en opgeslagen in een droge ruimte.

- De aannemer pleisterwerken gebruikt de gepaste voorbehandelingsproducten volgens de voorschriften van de fabrikant van de pleistermortel.
- Het aanmaakwater moet zuiver en vrij zijn van organische stoffen (leidingwater of drinkbaar putwater), gebruik van regenwater, verkleurd en/of slecht ruikend water wordt niet toegestaan.
- Hoek- en stopprofielen beantwoorden aan NBN EN 13658-1 Metalen regelwerk en hoekprofielen - Definities, eisen en beproevingsmethoden - Deel 1: Binnenpleisterwerk. Zij zijn drager van een CE-markering. De materialen zijn conform het bestek, respectievelijk aangepast voor dik of dunpleisters; type en bevestigingswijze zijn ter goedkeuring voor te leggen aan het Bestuur.

### **Uitvoering**

- Volgens TV 199, TV 201 en de uitvoeringsvoorschriften van de fabrikant. De voorbereidende werken t.a.v. de ondergrond stemmen overeen met TV 201 § 3, de uitvoering met TV 201 § 4.

### **ALGEMEEN**

- Het pleisterwerk wordt uitsluitend door ervaren vaklui uitgevoerd.
- Vooraf vergewist de uitvoerder zich van de uitvoeringsomstandigheden en het type ondergrond. Indien bepaalde aspecten aanleiding kunnen geven tot een verminderde uitvoeringskwaliteit, wordt de architect hiervan onmiddellijk op de hoogte gesteld.

### **COÖRDINATIE**

- De uitvoering van de pleisterwerken wordt aangevat
  - ⇒ na voltooiing van alle ruwbouwelementen die in aanraking komen met de bepleisteringen: d.w.z. na plaatsing van het buitenschrijnwerk en beglazing, na het dichtmaken van sleuven van ingewerkte leidingen met een cementmortel, kokers, doorgangsbuizen, ...
  - ⇒ vóór plaatsing van het binnenschrijnwerk (binnendeuren, keukens, inbouwkasten, ...), vóór het leggen van vloertegels of bekledingen, vóór de montage van eventuele opbouwleidingen.

### **OMGEVINGSINVLOEDEN**

- De uitvoering van de pleisterwerken moet gebeuren in regen- en winddichte ruimten. De door de fabrikant voorgeschreven uitvoeringsomstandigheden m.b.t. temperatuur (min 5°C en max 30°C) en vochtigheidsgraad van de ruimte en de ondergrond moeten worden nageleefd.
- Bepleisteren op metselwerk en/of beton mag pas gebeuren nadat de krimp ten gevolge van het opdrogen gebeurd is (minstens 6 weken oud). Bepleistering op bevroren of ontdooiende ondergronden is verboden, evenals pleisterwerken bij vorstrisico's (tot vier weken na de werken).

### **BESCHERMINGSMAATREGELLEN - STELLINGEN**

- Alle delen die niet gepleisterd worden worden zorgvuldig beschermd tegen vervuiling en beschadiging (d.m.v. afplakken met bouwfolie, beschermende tape en/of papier).
- Er wordt strikt op toegezien om geen stellingen te plaatsten op watervoerende of elektrische leidingen. Bij vastgestelde beschadigingen moeten deze worden vervangen! Gaten in de steunwanden mogen enkel worden gemaakt na voorafgaandelijke toelating van de architect.

- Alle materialen en bouwelementen bevuild door de aannemer pleisterwerken zullen door hem met geschikte middelen worden gereinigd, zonder ze te beschadigen. Beschadigingen aangebracht door de aannemer pleisterwerken worden op zijn kosten hersteld. Ook indien de pleisterwerken door derden zouden beschadigd worden, zal de aannemer de beschadigingen herstellen.

#### PROFIELEN EN VERSTERKINGEN

- Er worden hoekprofielen voorzien op alle uitspringende hoeken en randen zowel horizontaal als verticaal, met het oog op een stootvaste en strakke afwerking. Stopprofielen worden voorzien bij alle aansluitingen op andere bouwelementen (buitenschrijnwerk) en/of de beëindiging van het pleisterwerk. De profielen worden steeds aangebracht over hun volledige lengte en/of hoogte. Zij worden volledig in het lood hetzij evenwijdig gesteld met de aanpalende vlakken.
- Versterkingsnetten worden voorzien bij aansluitingen tussen verschillende ondergronden en waar hechtingsproblemen te verwachten zijn. De netten worden ingebed in de pleisterspecie en kunnen afgestemd op de toepassing bestaan uit een gaasvormig nylonnet, een glasvezelweefsel en/of te nagelen stroken corrosievrij metaalgaas. Ze mogen geen nadelige invloed hebben op het pleisterwerk, noch op het uitzicht.
- Uitzettingsvoegen in de ondergrond moeten ook worden doorgetrokken in de afwerking. Hiervoor worden uitzettingsprofielen voorzien en aangepaste voegen volgens TV 201 § 3.6.

#### AANBRENGEN PLEISTERLAGEN

- Het pleisterwerk wordt in principe tot ongeveer 3 à 5 cm boven het afgewerkt vloerpeil voorzien. Het pleisterwerk mag daarbij op geen enkele plaats onder de voetloden (vochtscherm) doorgetrokken worden. Gebeurlijke uitlopers van de bepleistering dienen net boven de vochtschermen of tot op de vereiste hoogte achter de plint te worden afgesneden.
- De kopse kanten van binnendeuropeningen in muren dwars op een buitenmuur en minder dan 2m van de buitenmuur worden mee bepleisterd voor een betere luchtdichtheid.

#### Keuring

- De uitvoeringstoleranties en beoordeling van de in het bestek opgegeven afwerkingsgraad zijn volgens TV 199 § 4.3 Toleranties op de bepleistering. Deze zijn o.a. voor de afwerkingsgraad
  - ⇒ 'normaal': maximaal 5 mm op een regel van 2 meter en 2 mm op een regel van 20 cm voor de vlakheid en maximaal 8 mm afwijking op de verticale stand per 2,5 m hoogte.
  - ⇒ 'speciaal': maximaal 3 mm op een regel van 2 meter en 1,5 mm op een regel van 20 cm voor de vlakheid en maximaal 5 mm afwijking op de verticale stand per 2,5 m hoogte.
- Het maximaal aantal toegestane onregelmatigheden per 4 m<sup>2</sup> (gebrek aan gepolijste oppervlakte over max 0,5 dm<sup>2</sup>) bedraagt 4 voor de afwerking 'normaal' en 2 voor de afwerking 'speciaal'.
- De uitvoering omvat steeds een afwerkingsronde, na de uitvoering van de technieken en binnenafwerkingen, voor het plaatselijk bijwerken rond leiding- en ventilatiekanalen, aansluitingen, ...

## 50.10. wandbepleistering - algemeen

## 50.11. wandbepleistering - gipspleisters

### 50.11.10. wandbepleistering - gipspleisters/dikpleister op metselwerk

#### Materiaal

- Wandbepleistering met gipshoudende pleisters volgens TV 201 § 4.3. Er wordt gebruik gemaakt van voorgemengde fabriekspleisters op gipsbasis bestemd voor dikpleisters op metselwerk uit baksteen, betonsteen of silicaatsteen.

#### Specificaties

- Pleistergroep volgens NBN EN 13279-1: op voorstel aannemer rekening houdend met tabellen 9 en 10 van TV 201 § 4.3.
- Stopprofielen: [keuze aannemer](#)
- Hoekprofielen: [keuze aannemer](#)
- Aansluiting buitenschrijnwerk: [stopprofiel](#)
- Dagkanten zwaluwstaart kunststofplaten: [niet toegestaan](#)

#### Aanvullende specificaties

- De pleister beschikt over een doorlopende technische goedkeuring ATG of gelijkwaardig.
- De pleister beschikt over een productverklaring EPD volgens ISO 14025 met informatie over de herkomst van de grondstoffen en de radonconcentratie.

#### Uitvoering

- Na voorbereiding van de ondergrond volgens TV 201 § 3 en tabel 11, worden de pleisterlagen gespoten of handmatig aangebracht.
- De aansluitingen op het buitenschrijnwerk gebeuren overeenkomstig TV 199 § 3.2.3, de detailtekeningen en in coördinatie met de luchtdichtheidsvoorzieningen opgenomen in hoofdstuk 40.
- Nominale dikte volgens TV 199 § 4.2.3: minimum **10** mm.
- Dekking boven versterkingsnetten: minstens **5** mm.
- Afwerkinggraad volgens TV 199 § 4.3.3: [normaal](#)

#### Aanvullende uitvoeringsvoorschriften

- Uitzettingsvoegen volgens TV 201 §3.6:
  - ⇒ ter plaatse van de voeg wordt 1 uitzettingsprofiel geplaatst.
  - ⇒ de profielen worden om de 60 cm aan de ondergrond bevestigd met roestvaste nagels of schroeven of worden ingebed.
- Dichtingsvoegen: na het drogen van het pleisterwerk worden de voegen van het schrijnwerk met het buitenschrijnwerk opgekit met een overschilderbare kitvoeg.
- Alle binnenhoeken van pleisterwerk, uitgevoerd op verschillende materialen worden met behulp van een speciaal mes zorgvuldig ingesneden. De voegen wordt opgespoten met een overschilderbare acrylaatkit in witte kleur.
- Binnendeuren zonder deklijsten: vlak uitpleisteren van geprefabriceerde aluminiumkaders
- Het pleisterwerk wordt schilderklar afgewerkt voor de bewoner en voorbehandeld met een watergedragen primer met hoog penetratievermogen op basis van kunstharsen.

### Toepassing

Volledige gebouw.

#### **50.11.11. wandbepleistering – gipspleisters/dikpleisters op metselwerk – wandvlakken** **|FH|m2**

##### Meting

- meeteenheid: per m2
- meetcode: netto oppervlakte, alle openingen groter dan 0,5 m2 worden afgetrokken. De pleisterwerken zijn niet vatbaar voor verrekningen ook niet in de dikte.
- aard van de overeenkomst: Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

#### **50.11.12. wandbepleistering – gipspleisters/dikpleisters op metselwerk – dagkanten** **|FH|m**

##### Meting

- meeteenheid: per lopende m
- meetcode: netto lengte van de dagkanten en het lijstwerk waarvan de breedte kleiner is dan 30 cm. De pleisterwerken zijn niet vatbaar voor verrekningen ook niet in de dikte.
- aard van de overeenkomst: Forfaitaire Hoeveelheid (FH).

### **50.12. wandbepleistering - cementpleisters**

#### **50.12.10. wandbepleistering - cementpleisters/te betegelen**

**|FH|m2**

##### Meting

- meeteenheid: per m2
- meetcode: alle aan te pleisteren openingen van ramen worden vol gerekend, ter compensatie voor het rondom aanpleisteren van de dagkanten. Niet aan te pleisteren openingen (groter dan 0,5 m2) worden daarentegen afgetrokken (bijv. binnendeuren die afgewerkt worden met een omlijsting of ramen en deuren uitbekleed met plaatmateriaal). De pleisterwerken zijn niet vatbaar voor verrekningen ook niet in de dikte.
- aard van de overeenkomst: Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

##### Materiaal

- Cementgebonden vochtbestendige onderlaagpleister bestemd voor te betegelen wanden in natte ruimten volgens TV 201 § 4.2. en TV 227.
- De hydraulische mortels beantwoorden aan NBN EN 998-1, het cement draagt het Benormerk volgens NBN EN 197-1.
- Het zand is grof, middelgrof tot fijn volgens NBN en 13139.
- Cementgebonden mortels mogen niet worden toegepast op ondergronden van gips of anhydriet en mogen niet onderling gemengd worden met gips.

##### Specificaties

- Samenstelling: op voorstel aannemer rekening houdend met TV 201 § 4.2, tabellen 7 en 8
- Stopprofielen: [keuze aannemer](#)
- Hoekprofielen: [keuze aannemer](#)

- Pleisterwapening: **volgens voorschriften fabrikant van de mortel**

### **Uitvoering**

- Zuigende ondergronden worden vooraf bevochtigd of behandeld met een primer volgens de voorschriften van de fabrikant.
- Bij droog, warm of winderig weer is het bovendien noodzakelijk de aangebrachte pleister te benevelen tegen te snel uitdrogen.
- Uitvoeringswijze: **volgens voorschriften fabrikant van de mortel**
- Nominale dikte volgens TV 199 § 4.2.3: minimum **12** mm.
- Dekking boven versterkingsnetten: minstens **5** mm.
- De eindlaag wordt **vlak** afgewerkt, geschikt voor betegeling met een dunbed volgens TV 227

### **Toepassing**

Enkel in douches.

## **51. BINNENPLAATAFWERKINGEN**

### **51.00. binnenplaatafwerkingen - algemeen**

#### **Omschrijving**

Alle noodzakelijke leveringen en werken voor het realiseren van lichte binnenconstructies en uitbekledingen met plaatmaterialen tot een volledig afgewerkt geheel.

#### **Materialen**

- Alle gebruikte materialen zijn bestand of worden beschermd tegen schade door corrosie, schimmelvorming of insecten. Alle hout gebruikt voor regelstructuren moet het FSC- of PEFC-label dragen en de leverancier moet FSC of PEFC CoC gecertificeerd zijn.
- De platen worden droog, horizontaal en op een vlakke ondergrond opgeslagen, goed beschermd tegen beschadiging. De voegproducten worden droog en vorstvrij opgeslagen.

#### **Uitvoering**

- De plaatafwerkingen moeten uitgevoerd worden door een hierin gespecialiseerd (onder)aannemer.
- De uitvoering zal gebeuren in regen- en winddichte ruimten en bij risico's op vervormingen als gevolg van vocht enkel in een droog gebouw (relatieve luchtvochtigheid maximaal 80%).
- De aannemer gaat na of de ondergrond voldoende vlak, haaks, droog, net, stabiel en coherent is en maakt deze waar nodig geschikt. Indien zichtbare gebreken aanleiding kunnen geven tot een slechte uitvoeringskwaliteit, wordt de ontwerper hiervan op de hoogte gesteld.
- Er wordt hierbij rekening gehouden met de voorschriften van de fabrikant van de platen, lijmen, bevestigingsmiddelen en/of de achterliggende draagstructuur.
- De bevestiging van het geheel aan de dragende structuren gebeurt volgens voorstel van de aannemer. Op aanvraag van het Bestuur zal de aannemer de nodige werktekeningen voorleggen.
- De afwerkingen en hun bevestigingen moeten weerstaan aan de verschillende belastingen die zullen aangrijpen op het geheel. Er wordt rekening gehouden met aan de afwerking opgehangen en bevestigde structuren. Waar vereist worden aangepaste bevestigings- of ophangversterkingen geïntegreerd. Dit wordt vooraf besproken met de architect.
- Er moet een goede uitvoeringscoördinatie met de andere onderaannemers gegarandeerd zijn. De nodige uitsparingen, versterkingen, ..., worden in overleg met de respectievelijke onderaannemer voorzien, rekening houdend met de vereiste afwerking.
- Onvolkomenheden, zoals rond doorvoeren voor technische installaties, worden bijgewerkt.
- De aannemer is verantwoordelijk voor een scheurvrije uitvoering van de wand- en plafdrafwerkingen en zal dilatatievoegen aanbrengen volgens aanduiding op de plannen, de voorschriften van de fabrikant en/of volgens zijn ondervinding. Als er bijkomende bewegingsvoegen tengevolge van scheurvorming in de ondergrond moeten voorzien worden, zal dit aan de architect voorgelegd worden.

### **51.10. lichte scheidingswanden - algemeen**

#### **Omschrijving**

Levering en plaatsing van vrijstaande, niet-dragende lichte scheidingswanden, met inbegrip van het raamwerk, de voorgeschreven isolatiematerialen, de plaatmaterialen, de bevestigingsmiddelen en afwerking volgens de voorgeschreven afwerkingsgraad.

### 51.11. lichte scheidingswanden - gipskartonplaten

|FH|m2

#### Omschrijving

Lichte scheidingswanden uitbekleed met gipskartonplaten.

#### Meting

- meeteenheid: m<sup>2</sup>
- meetcode: netto wandoppervlakte. Openingen groter dan 0,50 m<sup>2</sup> worden afgetrokken.
- aard van de overeenkomst: Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

#### Materiaal

- De lichte scheidingswanden voldoen aan de voorschriften van TV 233 – Lichte binnenwanden (WTCB), aangevuld met de uitvoeringsvoorschriften van de fabrikant.
- De platen beantwoorden aan NBN EN 520 + A1 en zijn voorzien van een CE-markering.
- De platen bevatten geen radonhoudend fosforgips.

#### Specificaties

- Wanddikte: [volgens aanduiding op plan](#)
- Materiaal draagstructuur:  
keuze aannemer tussen:
  - hout (voldoet aan STS 04.1, is geschaafd aan de zijden waarop de beplating wordt aangebracht en is beschermd met een procédé A volgens STS 04.31)
  - metaal (voldoet aan NBN EN 14195, verzinkt ZN 275 en minimale wanddikte van profiel 0,6 mm; in de verticale profielen zijn de nodige openingen voorzien voor de doorgang van elektriciteitsleidingen)
- Opvatting draagstructuur: [enkele](#)
- Staanderafstand: [conform gebruiksklasse I](#)
- Beplating langs elke zijde: [enkelvoudige](#) beplating
- Afmetingen van de platen:
  - ⇒ plaatdikte: min. [12,5](#) mm
  - ⇒ breedte: [keuze aannemer](#)
  - ⇒ lengte: afgestemd op de wandhoogte
- Type platen (volgens NBN EN 520):  
A (standaard)
- Plaatafwerking
  - ⇒ langskanten: [keuze aannemer](#)
  - ⇒ kopsen kanten: [keuze aannemer](#)
- Hoekbeschermingsprofielen: [keuze aannemer](#)
- Stopprofielen: [keuze aannemer](#)
- Voeg- en vulmiddelen overeenkomstig NBN EN 13963.

### Aanvullende specificaties

- Belastingklasse (volgens TV 233): a (de wand kan zware objecten zoals wastafels en kleine rekken dragen)
- In ruimten met verhoogd vocht risico worden gipskartonplaten type **H1 (max. 5%)** voorzien, conform NBN EN 520. Deze platen worden voorzien voor de **badkamerwanden**

### Uitvoering

- De scheidingswanden worden uitgevoerd conform TV 233 en de voorschriften van de fabrikant.
- De scheidingswanden worden geplaatst op de **dekvloer**. De platen eindigen 10 mm boven de vloer. De voegen worden opgekit met een elastisch blijvende watervaste kit.
- De scheidingswanden worden uitgevoerd van **vloerniveau tot plafondplaat**
- Aansluitingen:
  - ⇒ op de vloer: **d.m.v. plint zoals voorzien in hoofdstuk 53**
  - ⇒ tegen plafond: d.m.v. een **schaduwvoeg**
  - ⇒ deuropeningen: d.m.v. **deuromlijstingen**
- Op alle buitenhoeken worden hoekbeschermingsprofielen geplaatst.
- De schroefkoppen moeten in het kartonvlak liggen en niet te diep in de plaat dringen.
- Dimensionele toleranties volgens TV 233 tabel 28 en TV 233 § 4.3: klasse **normaal**
- Afwerkingsgraad volgens TV 233 tabel 30: **F2a (te schilderen-standaardopvoeging)**. Er mogen geen onregelmatigheden (scherpe randen, groeven, bramen, ...) zichtbaar blijven.

### Aanvullende uitvoeringsvoorschriften

- Nutsleidingen: in te werken volgens plannen sanitair en elektriciteit
- Grondlaag: de platen worden afgewerkt met een grondlaag op basis van kunsthars. De aannemer zal de keuze van het product ter goedkeuring voorleggen alvorens het mag worden aangebracht.

### Toepassing

Zie plannen.

## **51.30. schachtwanden – algemeen**

Levering en plaatsing van de omkasting van leidingkokers, met inbegrip van het raamwerk, de voorgeschreven isolatiematerialen, de plaatmaterialen, de bevestigingsmiddelen, de eventuele toegangsluiken en de afwerking volgens de voorgeschreven afwerkingsgraad.

## **51.31. schachtwanden – gipskartonplaten**

|FH|m2

### Omschrijving

Schachtwanden uitbekleid met gipskartonplaten.

### Meting

- meeteenheid: m<sup>2</sup>
- meetcode: netto wandoppervlakte. Openingen groter dan 0,50 m<sup>2</sup> worden afgetrokken.
- aard van de overeenkomst: Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

### Materiaal

- De schachtwanden voldoen aan de voorschriften van TV 233 – Lichte binnenwanden (WTCB), aangevuld met de uitvoeringsvoorschriften van de fabrikant.
- De platen beantwoorden aan NBN EN 520 + A1 en zijn voorzien van een CE-markering.
- De platen bevatten geen radonhoudend fosforgips.

### Specificaties

- Wanddikte: **7 cm**
- Materiaal draagstructuur:  
keuze aannemer tussen:
  - hout (voldoet aan STS 04.1, is geschaafd aan de zijden waarop de beplating wordt aangebracht en is beschermd met een procédé A volgens STS 04.31)
  - metaal (voldoet aan NBN EN 14195, verzinkt ZN 275 en minimale wanddikte van profiel 0,6 mm)
- Opvatting draagstructuur: **enkele** draagstructuur, afgestemd op de voorziene wanddikte. Omdat enkel de buitenzijde van de wand toegankelijk is voor bekleding, moet per te bekleden zijde een bijkomend regelwerk voorzien worden.
- Staanderafstand: **maximaal 60 cm**
- Beplating: **enkelvoudige** beplating op **één zijde (enkele draagstructuur)**
- Afmetingen van de platen:
  - ⇒ plaatdikte: min. **12,5 mm**
  - ⇒ breedte: **keuze aannemer**
  - ⇒ lengte: afgestemd op de wandhoogte
- Type platen (volgens NBN EN 520): F (verhoogde brandwerendheid), H (vertraagde wateropname): **H1 (max. 5%)**
- Plaatafwerking
  - ⇒ langskanten: **keuze aannemer**.
  - ⇒ kopse kanten: **keuze aannemer**.
- Hoekbeschermingsprofielen: **keuze aannemer**

### Aanvullende specificaties

- In ruimten met verhoogd vochtrisico worden gipskartonplaten type **H1 (max. 5%)** voorzien, conform NBN EN 520.
- In ruimten waar een verhoogde brandweerstand gevraagd wordt, worden gipskartonplaten type F voorzien, conform NBN EN 520.
- Brandweerstand:
  - ⇒ De brandnormen (KB 19/12/1997 en wijzigingen) en NBN EN 1366-5 zijn van toepassing.
  - ⇒ Gevraagde brandweerstand wandgeheel (volgens NBN EN 13501-2): klasse **EI 60** Een attest van een erkend Belgisch laboratorium moet afgeleverd worden. De plaatsing van de wand gebeurt volledig conform met de plaatsingsvoorwaarden vermeld in het testverslag.
- Brandstabiliteit schachtwand (conform KB basisnormen voor de preventie van brand): minimum **60** minuten, aangetoond door een classificatierapport, hetzij EI 30 (a→b), EI 30 (a←b), EI 30 (a↔b) overeenkomstig de normen EN 13501-2 en EN 1364-2, hetzij een brandstabiliteit hebben van 1 uur overeenkomstig de norm NBN 713.020 artikel 7.1.1.

### Uitvoering

- De schachtwanden worden uitgevoerd conform TV 233 en de voorschriften van de fabrikant.
- De schachtwanden worden geplaatst op de **dekvloer**. De platen eindigen 10 mm boven de vloer. De voegen worden opgekit met een elastisch blijvende watervaste kit.
- De schachtwanden worden uitgevoerd van **vloerniveau tot plafondplaat**
- Aansluitingen:
  - ⇒ op de vloer: **d.m.v. plint zoals voorzien in hoofdstuk 53**
  - ⇒ tegen plafond: d.m.v. een **schaduwvoeg**
- Op alle buitenhoeken worden hoekbeschermingsprofielen geplaatst.
- De schroefkoppen moeten in het kartonvlak liggen en niet te diep in de plaat dringen.
- Dimensionele toleranties volgens TV 233 tabel 28 en TV 233 § 4.3: klasse **normaal**
- Afwerkingsgraad volgens TV 233 tabel 30: **F2a (te schilderen-standaardopvoeging)** .  
Er mogen geen onregelmatigheden (scherpe randen, groeven, bramen, ...) zichtbaar blijven.

#### Aanvullende uitvoeringsvoorschriften

- Brandwerende doorvoeren overeenkomstig TV 233 § 3.3.2, aangevuld met infofiches nr. 39.4.1-3 WTCB - Afdichting van doorvoeringen in brandwerende lichte scheidingswanden.
- Grondlaag: de platen worden afgewerkt met een grondlaag op basis van kunsthars. De aannemer zal de keuze van het product ter goedkeuring voorleggen alvorens het mag worden aangebracht.

#### Toepassing

Ventilatiekanaal in keuken eerste verdieping achtergevel.

### **51.50. plafondafwerking – algemeen**

#### **51.51. plafondafwerking – uitbekleding plafond**

##### Omschrijving

Levering en plaatsing van de uitbekleding van plafonds, (schuine) dakvlakken met daklichtopeningen of luifelconstructies, met inbegrip van het latwerk, de plaatmaterialen, de hoekprofielen, de bevestigingsmiddelen en de afwerking volgens de voorgeschreven afwerkingsgraad.

##### Materialen

- De plafonduitbekledingen beantwoorden aan TV 232 - Verlaagde plafonds (WTCB), aangevuld met de uitvoeringsvoorschriften van de fabrikant.

##### Uitvoering

- Het lat- of regelwerk wordt vlak uitgelijnd en rechtstreeks tegen de draagstructuur (dakgebinte of plafond) bevestigd met aangepaste roestbestendige bevestigingsmiddelen, afhankelijk van de ondergrond. Hierbij wordt er nauwgezet op toegezien dat aanwezige isolatie en het dampscherm niet beschadigd worden. Iedere doorboring van het dampscherm moet hersteld worden met een daartoe bestemde tape. Bijzondere aandacht wordt besteed aan de luchtdichte afwerking ter hoogte van aansluitingen met wanden, dakvlakramen en nokbalken.

##### Toepassing

Zie plannen.

### 51.51.10. plafondafwerking – uitbekleding plafond/gipskartonplaten

[FH|m2

#### Meting

- meeteenheid: m2
- meetcode: netto plafondoppervlakte. Openingen groter dan 0,50 m2 worden afgetrokken. Uitbekleding van de daglichtopeningen wordt afzonderlijk gerekend in artikel 51.52.
- aard van de overeenkomst: Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

#### Materiaal

- De platen beantwoorden aan NBN EN 520 + A1 en zijn voorzien van een CE-markering.
- De platen bevatten geen radonhoudend fosforgips.

#### Specificaties

- Materiaal regelwerk:  
keuze aannemer tussen:
  - hout (voldoet aan STS 04.1, is geschaafd aan de zijden waarop de beplating wordt aangebracht en is beschermd met een procédé A1 volgens STS 04.31; de secties zijn aangepast aan de te overbruggen tussenafstanden en het gewicht van de bekleding, ze bedragen min. 40x32 mm)
  - metaal (voldoet aan NBN EN 14195, verzinkt ZN 275 en minimale wanddikte van profiel 0,6 mm; de secties en afmetingen zijn afgestemd op de te overbruggen tussenafstanden en het gewicht van de bekleding)
- Opvatting regelwerk: **enkelvoudig**
- Tussenafstand: **maximaal 60** cm
- Isolatiemateriaal en damp scherm: voorzien in hoofdstuk 31.42
- Beplating: **enkel**
- Afmetingen van de platen:
  - ⇒ plaatdikte: min. **12,5** mm
  - ⇒ breedte: **keuze aannemer**
  - ⇒ lengte: afgestemd op de maatvoering met een minimum aan dwarsvoegen
- Type platen (volgens NBN EN 520): F (verhoogde brandwerendheid)
- Plaatafwerking
  - ⇒ langskanten: **keuze aannemer**
  - ⇒ kopse kanten: **keuze aannemer**
- Hoekbeschermingsprofielen: **keuze aannemer**
- Voeg- en vulmiddelen overeenkomstig NBN EN 13963.

#### Aanvullende specificaties

- In ruimten met verhoogd vocht risico worden gipskartonplaten type **H1 (max. 5%)** voorzien, conform NBN EN 520. Deze platen worden voorzien voor de **badkamerplafonds / keukenplafonds**
- In ruimten waar een verhoogde brandweerstand gevraagd wordt, worden gipskartonplaten type F voorzien, conform NBN EN 520. Deze platen worden voorzien voor alle plafonds

- Brandweerstand plafondgeheel (volgens NBN EN 13501-2): klasse **EI 60**. Een attest van een erkend Belgisch laboratorium moet afgeleverd worden. De uitvoering gebeurt volledig conform met de plaatsingsvoorwaarden vermeld in het testverslag.

### Uitvoering

- Alle binnenhoeken aansluitend op verschillende materialen (wandbepleistering - gipskartonplaten), worden met behulp van een speciaal mes zorgvuldig ingesneden. De voegen wordt opgespoten met een overschilderbare acrylaatkit.
- Op alle buitenhoeken worden hoekbeschermingsprofielen geplaatst.
- De schroefkoppen moeten in het kartonvlak liggen en niet te diep in de plaat dringen.
- Dimensionele toleranties volgens TV 232 tabel 28: klasse **normaal**
- Afwerkingsgraad volgens TV 233 tabel 30: **F2a (te schilderen-standaardopvoeging)**. Er mogen geen onregelmatigheden (scherpe randen, groeven, bramen, ...) zichtbaar blijven.

### Aanvullende uitvoeringsvoorschriften

- Er worden volgens de uitvoeringsplannen, de nodige uitsparingen voorzien voor de inbouw van **verlichtingsarmaturen / ventilatiemonden / ...**
- Brandwerende doorvoeren rookgaskanalen: **zie plannen**
- Coördinatie in te werken elektriciteitsleidingen in leidingspouw tussen damp scherm en beplating
- Grondlaag: de platen worden afgewerkt met een grondlaag op basis van kunsthars. De aannemer zal de keuze van het product ter goedkeuring voorleggen alvorens het mag worden aangebracht.

### Toepassing

Zie plannen.

## **51.52. plafondafwerking – uitbekleding daklichtopeningen**

**[FH] m**

### Meting

- meeteenheid: lm
- meetcode: netto uit te voeren lengte
- aard van de overeenkomst: Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

### Omschrijving

- Levering en plaatsing van de uitbekledingen voor de dagkanten van de **dakvlakramen**, met inbegrip van stellatten, isolatiematerialen, plaatmaterialen, bevestigingsmiddelen en afwerking volgens de voorgeschreven afwerkingsgraad.

### Materiaal

#### Specificaties

- Plaatstroken :  
**gipskartonplaten type F**. Op alle buitenhoeken wordt een stalen hoekbeschermingsprofiel geplaatst met volle afgeronde hoek en vleugels in fijn strekmetaal. Afwerkingsgraad: **F2a (te schilderen-standaardopvoeging)**
- Deklijsten: **niet voorzien**

### Uitvoering

- De plaatstroken worden ingepast in de hiertoe voorziene profilering in het raam. Zij worden uitgelijnd op stellatten uit PNG. Hierbij wordt er op toegezien dat de dampschermen nergens worden doorboord.

### **51.53. plafondafwerking – verlaagd plafond**

#### **Omschrijving**

Levering en plaatsing van verlaagde plafonds, met inbegrip van het raamwerk, de ophanging, de voorgeschreven isolatiematerialen, de plaatmaterialen, de bevestigingsmiddelen en de afwerking volgens de voorgeschreven afwerkingsgraad.

#### **Materialen**

- De verlaagde plafonds beantwoorden aan TV 232 - Verlaagde plafonds (WTCB), NBN EN 13964, aangevuld met de uitvoeringsvoorschriften van de fabrikant.
- De verlaagde plafonds worden d.m.v. een regelbare ophanging vlak geplaatst. De afmetingen en secties van de profielen, het aantal ophangingen en tussenafstand van de dragers worden bepaald in functie van het gewicht van de voorziene plaatbekleding, de vereiste overspanning en de maximale doorbuiging, die ten hoogste 1/500 van de overspanning mag bedragen.
- De randprofielen van de opgehangen roostering worden na tussenvoeging van een soepele dichtingsband (type PE) minimum om de 600 mm aan de omgevende wanden bevestigd d.m.v. roestbestendige schroeven en pluggen. Om het uitknikken van vooral hoge profielen tegen te gaan, moeten de regels op gepaste tussenafstanden worden verbonden door een profiel of lat dwars over de regels te plaatsen en te bevestigen aan elke regel.

#### **Uitvoering**

- De verlaagde plafonds worden geplaatst conform de voorschriften van de fabrikant en TV 232.
- Verlaagde plafonds moeten aangebracht worden in dezelfde atmosferische omstandigheden als zullen gelden bij het later in functie zijnde gebouw. Het aanbrengen van leidingen en muurbepresteringen moet al beëindigd zijn. Het gebouw moet wind- en regendicht zijn.
- De montage van verlaagde plafonds gebeurt volgens de voorschriften van de fabrikant en volgens de aanduidingen op de plannen en/of detailtekeningen, of de aanwijzingen van de architect. De aannemer legt de plafondplannen voor, rekening houdende met de uitvoering van de speciale technieken volgens de hem verstrekte gegevens.
- Het zichtvlak van het plafond bevindt zich op de hoogtes zoals aangegeven op de plannen en doorsneden. De plafonds worden vlak geplaatst, wat ook de oneffenheden mogen zijn van de bovenliggende constructie.
- De platen worden geplaatst in de grootst mogelijke fabricatielengte. De richting van de platen verloopt haaks op één van de muren. De zijkanten van het plafond worden afgewerkt zonder kantlijsten.
- Uitzettingsvoegen in het plafond moeten voorzien worden:
  - ⇒ ter hoogte van een in de ruwbouwconstructie aanwezige uitzettingsvoeg;
  - ⇒ in geval de draagconstructie aan verschillende ruwbouwstructuren wordt bevestigd;
  - ⇒ volgens de richtlijnen van de ontwerper wanneer de plafondlengte of -breedte groter is dan 15 m.

- Ter bevestiging van voorwerpen aan het verlaagde plafond moet rekening gehouden worden met de te verwachten belastingen:
  - ⇒ Voorwerpen met een gewicht tot 5 kg kunnen worden bevestigd d.m.v. holle wandpluggen;
  - ⇒ Voorwerpen met een gewicht tussen 5 en 15 kg, kunnen op een versterkende hulpconstructie (bv. extra profiel, 18mm dikke multiplex, ...) bevestigd worden;
  - ⇒ Voorwerpen zwaarder dan 15 kg (lusterarmaturen, ...) moeten steeds aan de bovenliggende draagconstructie bevestigd worden.
- Inbouwverlichting: rekening houdend met de eisen inzake brandveiligheid en de eventuele voorziening van een damp scherm
- Ventilatiemonden: rekening houdend met de eisen inzake brandveiligheid en de eventuele voorziening van een damp scherm

### Keuring

- Dimensionele uitvoeringstoleranties toleranties en beoordeling van het uitzicht overeenkomstig TV 232 § 4.1.2. en § 4.3 Controle van de toleranties.
- Bescherming uitgevoerde werken overeenkomstig TV 233 § 3.5.

### **51.53.10. plafdrafwerking – verlaagd plafond/gipskartonplaten**

**[FH|m2**

#### Meting

- meeteenheid: m<sup>2</sup>
- meetcode: netto plafdoppervlakte. Openingen groter dan 0,50 m<sup>2</sup> worden afgetrokken.
- aard van de overeenkomst: Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

#### Materiaal

- De platen beantwoorden aan NBN EN 520 + A1 en zijn voorzien van een CE-markering.
- De platen bevatten geen radonhoudend fosforgips.

#### Specificaties

- Verlagsingshoogte: **volgens aanduiding op doorsnede**
- Doorbuigingsklasse volgens TV 232 tabel 7: **klasse 1 (1/500 en max. 4 mm)**
- Materiaal regelwerk:
  - keuze aannemer tussen:
    - hout (voldoet aan STS 04.1, is geschaafd aan de zijden waarop de beplating wordt aangebracht en is beschermd met een procédé A1 volgens STS 04.31; de secties zijn aangepast aan de te overbruggen afstanden en het gewicht van de bekleding)
    - metaal (voldoet aan NBN EN 14195, verzinkt ZN 275 en minimale wanddikte van profiel 0,6 mm; de secties en afmetingen zijn afgestemd op de te overbruggen afstanden en het gewicht van de bekleding)
- Regelfstand: **maximaal 40 cm**
- Isolatiemateriaal:
- Beplating: **enkel**
- Afmetingen van de platen:
  - ⇒ plaatdikte: min. **12,5 mm**
  - ⇒ breedte: **keuze aannemer**

- ⇒ lengte: **keuze aannemer**
- Type platen (volgens NBN EN 520):  
F (verhoogde brandwerendheid)
- Plaatafwerking
  - ⇒ langskanten: **keuze aannemer**
  - ⇒ kopse kanten: **keuze aannemer**
- Hoekbeschermingsprofielen: **keuze aannemer**
- Voeg- en vulmiddelen overeenkomstig NBN EN 13963.

#### Aanvullende specificaties

- In ruimten met verhoogd vochtrisico worden gipskartonplaten type **H1 (max. 5%)** voorzien, conform NBN EN 520. Deze platen worden voorzien voor de **badkamerplafonds / keukenplafonds / ...**
- In ruimten waar een verhoogde brandweerstand gevraagd wordt, worden gipskartonplaten type F voorzien, conform NBN EN 520. Deze platen worden voorzien voor alle plafonds.
- Brandweerstand plafondgeheel (volgens NBN EN 13501-2): klasse **EI 60**. Een attest van een erkend Belgisch laboratorium moet afgeleverd worden. De uitvoering gebeurt volledig conform met de plaatsingsvoorwaarden vermeld in het testverslag.
- Brandstabiliteit plafondgeheel (conform KB basisnormen voor de preventie van brand): minimum **60** minuten, aangetoond door een classificatierapport, hetzij EI 30 (a→b), EI 30 (a←b), EI 30 (a↔b) overeenkomstig de normen EN 13501-2 en EN 1364-2, hetzij een brandstabiliteit hebben van ½ uur overeenkomstig de norm NBN 713.020 artikel 7.1.1.
- Thermische isolatie: **geen eisen**

#### Uitvoering

- Aansluiting met omgevende wanden: uitbepleisterd en ingesneden.
- Op alle buitenhoeken worden hoekbeschermingsprofielen geplaatst.
- De schroefkoppen moeten in het kartonvlak liggen en niet te diep in de plaat dringen.
- Dimensionele toleranties volgens TV 232 tabel 28: klasse **normaal**
- Afwerkingsgraad volgens TV 233 tabel 30: **F2a (te schilderen-standaardopvoeging)**. Er mogen geen onregelmatigheden (scherpe randen, groeven, bramen, ...) zichtbaar blijven.

#### Aanvullende uitvoeringsvoorschriften

- Nutsleidingen: coördinatie in te werken elektriciteitsleidingen volgens elektriciteitsplan.
- Grondlaag: de platen worden afgewerkt met een grondlaag op basis van kunsthars. De aannemer zal de keuze van het product ter goedkeuring voorleggen alvorens het mag worden aangebracht.

#### Toepassing

Zie plannen.

### **51.60. uitbekleding buitenramen en -deuren – algemeen**

#### Omschrijving

Levering en plaatsing van de uitbekledingen voor de dagkanten van de raam- en deuropeningen, met inbegrip van stellatten, isolatiematerialen, plaatmaterialen en dekljsten, bevestigingsmiddelen en afwerking volgens de voorgeschreven afwerkingsgraad.

### **Materiaal**

- Plaatstroken die in een eventueel voorziene profilering van het raam worden geschoven. De platen beschikken hiertoe over de gepaste dikte, of een op maat gefreesde aansluitingslip.

### **51.61. uitbekleding buitenramen en –deuren – isolatieplaten voor bepleistering** |FH|m

#### **Meting**

- meeteenheid: lm
- meetcode: netto uit te voeren lengte
- aard van de overeenkomst: Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

### **Materiaal**

#### **Specificaties**

- Isolatiestroken: XPS hardschuim met glasvezelgewapende hechtlaag,  $\lambda_d$ : max 0,4 W/m<sup>2</sup>K
- Plaatdikte: te bepalen ter plaatste (afhankelijk van afstand tussen raamkader en ruwbouw).

#### **Uitvoering**

- De isolatieplaten worden in maximale lengtes tegen de dagkanten gekleefd met een kleefmiddel zoals voorgeschreven door de fabrikant. De naden sluiten goed op elkaar aan en worden gedicht met aangepaste middelen voor een dampdichte aansluiting.

#### **Toepassing**

Alle ramen en deuren waar nodig.

### **51.70. uitbekleding sanitaire toestellen – algemeen**

### **51.71. uitbekleding sanitaire toestellen – te betegelen plaat**

#### **51.71.10. uitbekleding sanitaire toestellen – te betegelen plaat/gipskarton** |FH|st

#### **Omschrijving**

De sanitaire toestellen worden uitgewerkt met een gipskartonplaat op regelwerk. De betegeling die hierop aangebracht wordt, wordt beschreven onder artikel 58.20.

#### **Meting**

- meeteenheid: per stuk, ongeacht de aard en afmetingen van het sanitair toestel
- aard van de overeenkomst: Forfaitaire Hoeveelheid (FH)

### **Materiaal**

- De platen zijn ongevoelig voor vocht of organische aantastingen en geschikt voor het aanbrengen van de voorziene wandbetegeling onder rubriek 58.20.

#### **Specificaties**

- Materiaal regelwerk:  
keuze aannemer tussen:

- hout (voldoet aan STS 04.1, is geschaafd aan de zijden waarop de beplating wordt aangebracht en is beschermd met een procédé A2.1 volgens STS 04.31 of van natuurlijke duurzaamheidsklasse 2; de houtsecties moeten een stabiele constructie waarborgen en zijn zo dat de bekledingsplaat met afwerking net onder de badrand kan worden geschoven)
- metaal (voldoet aan NBN EN 14195, verzinkt ZN 275 en minimale wanddikte van profiel 0,6 mm; de secties moeten een stabiele constructie waarborgen en zijn zo dat de bekledingsplaat met afwerking net onder de badrand kan worden geschoven)
- Plaatmateriaal: vochtwerende gipskartonplaat, type H1 (wateropname max 5%), dikte **12,5 mm**
- Randdichtingen: **elastische kit (neutrale sanitaire siliconen)**

### **Uitvoering**

- Het raamwerk wordt samengesteld uit een stevig gemonteerd keperwerk van regels, stijlen en tussenstijlen. De afstand van de tussenstijlen bedraagt maximum 60 cm. De bevestiging tegen de muur en/of op de vloer gebeurt door middel van roestvaste vijzen en pluggen, op tussenafstanden van maximum 50 cm.
- Alle randen van de bekleding worden afgekit met een neutrale sanitaire siliconen (met gebruik van een primer indien vereist) en/of afgedicht met een soepele neopreen dichting.

### **Toepassing**

Uitbekleding inbouwreservoir hangtoiletten