

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 2 september 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Petra Verstappen, Tom Baert, schepenen

Afwezig: -

## Bij aanvang van de zitting

### **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

## A-punt

### **secretariaat**

### **2 GAS-beslissing - sluikestorten**

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **omgeving**

### **3 Kwaliteit zwemwater Del Mare**

Het college neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare.

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 26/08/2024 werd door de VMM een analyse waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het Agentschap Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **cultuur**

### **4 Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen**

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## B-punt

### **secretariaat**

### **5 Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad**

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 19 september 2024 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Patrimonium : kosteloze overname van de wegnis en infrastructuur van verkaveling Spartastraat in het gemeentelijk openbaar domein

Toetreding raamcontract C-smart voor aankopen ICT

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

### **burgerzaken**

### **6 Aanvraag personenlijsten: seniorenconsulent**

Besluit

Art. 1: De personenlijsten van de 80-jarigen mag afgeleverd worden.

Art. 2: Aan de seniorenconsulent zal meegedeeld worden dat deze lijst enkel mag gebruikt worden voor de doeleinden vernoemd in de schriftelijke aanvraag en niet mag worden doorgegeven aan derden.

## **financiën en ICT**

### **7. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/187 en 2024/188 worden goedgekeurd.

### **8. Bezwaarschrift tegen de aanslag in de gemeentebelasting op tweede verblijven - aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230006273 en tegen de aanslag in de algemene gemeentebelasting gezinnen - aanslagjaar 2023- kohierartikel 230006365**

De aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven en algemene gezinsbelasting voor 2de verblijven over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006273 en 230006365 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven en algemene gezinsbelasting voor 2de verblijven over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006273 en 230006365 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedragen respectievelijk €575,- en €130,-)

## **omgeving**

### **9. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

### **10. Omgevingsvergunning OMV 2024092243 - I/2024/00110 (11/10/2024)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft besloten in zitting van 2 september 2024 om de aanvraag ingediend door Marc Van Havermaet, wonende te Sint-Annastraat 35 te 9250

Waasmunster, voorwaardelijk te vergunnen.

De aanvraag werd ontvangen op 27 juni 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Sint-Annastraat 35 en 37 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 2130H, 2155F, 2155H en 2155E.

Het betreft een aanvraag tot afbraak van een varkensstal + bouwen van een landbouwloods.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
6.5.1°	Eén verdeelslang (nieuw)	1 verdeelslang
9.4.3.c)1°	Houden van 48 runderen waarvan: - 13 rund. < 1 jaar, - 14 rund. 1-2 jaar, - 18 zoogkoeien, - 3 andere runderen (Verandering)	48 plaatsen
15.1.1°	Stallen van 10 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (Verandering)	10 voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 2,08 ton rode diesel in een BG DW houder van 2.500 L met slang (Verandering)	2,08 ton
17.4.	Fytolokaal: opslag van 200 kg fytoproducten in kleinverpakking (Hernieuwing)	200 kg
28.2.c)1°	Opslag van 257 m³ dierlijke mest waarvan: - 177 m³ mengmest, - 80 m³ vaste mest (Verandering)	257 m³
53.8.1°b)	Grondwaterwinning uit een boorput van 38 m diep (HCOV 0600; Ledo Paniseliaan): 540 m³/jaar; 3,0 m³/dag (Verandering)	540 m³/jaar

Besluit

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 2 september 2024 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen. De totaal vergunde toestand van de exploitatie wordt bijgevolg:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse	Einddatum
6.5.1°	Eén verdeelslang (nieuw)	1 verdeelslang	3	31/12/2030
9.4.3.c)1°	Houden van 48 runderen waarvan:	48 plaatsen	2	31/12/2030

	- 13 rund. < 1 jaar, - 14 rund. 1-2 jaar, - 18 zoogkoeien, - 3 andere runderen (Verandering)			
15.1.1°	Stallen van 10 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (Verandering)	10 voertuigen	3	31/12/2030
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 2,08 ton rode diesel in een BG DW houder van 2.500 L met slang (Verandering)	2,08 ton	3	31/12/2030
17.4.	Fytolokaal: opslag van 200 kg fytoproducten in kleinverpakking (Hernieuwing)	200 kg	3	31/12/2030
28.2.c)1°	Opslag van 257 m <sup>3</sup> dierlijke mest waarvan: - 177 m <sup>3</sup> mengmest, - 80 m <sup>3</sup> vaste mest (Verandering)	257 m <sup>3</sup>	3	31/12/2030
53.8.1°b)	Grondwaterwinning uit een boorput van 38 m diep (HCOV 0600; Ledo Paniseliaan): 540 m <sup>3</sup> /jaar; 3,0 m <sup>3</sup> /dag (Verandering)	540 m <sup>3</sup> /jaar	2	31/12/2030

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

- De plannen en het volledige aanvraagdossier waarop de vergunning gebaseerd is, maken integraal deel uit van de vergunning.

- De vergunning inzake IIOA is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden: De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijzigingen van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

**Stedenbouwkundige voorwaarden:**

Brandweer

- de bemerkingsen geformuleerd in het verslag (in bijlage) worden nageleefd;
- de eigenaar of exploitant, vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen, de hulpverleningszone Waasland in kennis stelt van het feit dat de werken zijn beëindigd en men het gebouw wenst in gebruik te nemen. De brandweer kan dan op basis van onder meer het risico beslissen om een controlebezoek ter plaatse uit te voeren.
- de medewerking wordt verleend bij het opstellen van een voorafgaandelijk interventiedossier indien de hulpverleningszone Waasland daarom verzoekt;
- na het opmaken van de studies van diverse uitrustingen, technieken en de uitvoeringsplannen deze worden voorgelegd aan de brandweer, zodat een definitief advies kan opgemaakt worden. Desgevallend kunnen bijkomende maatregelen, verbeteringen of aanvullingen opgelegd worden.

Agentschap Natuur en Bos

De aanvrager vraagt enkel een hernieuwing aan tot eind 2030 voor de runderen waarbij er de minimale inspanning wordt gedaan van 5% en de deposities en emissies niet stijgen. Met het houden van varkens wordt gestopt. Onder deze voorwaarden wordt voldaan aan het stikstofdecreet en is significante impact op de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone uitgesloten. Het Agentschap voor Natuur en Bos adviseert onder deze voorwaarden gunstig voor een vergunning tot eind 2030.

Polder tussen Schelde en Durme

- De voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening van 2 oktober 2023 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dienen gevolgd te worden.
  - De opgelegde minimale buffercapaciteit van de open infiltratievoorzieningen dient te allen tijde beschikbaar te blijven. Daartoe is periodiek onderhoud van de infiltratievoorzieningen aangewezen.
  - Het intern rioleringsstelsel, alsook de hemelwatraansluiting, dient beschermd te worden met terugslagkleppen zodat het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten wordt vermeden en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt wordt.
  - Het is niet toegestaan dat schadelijke stoffen (volgens de bepalingen van het Vlarem II) via naar de naastgelegen groenzone afvloeien.
  - Niet noodzakelijke ophogingen dienen vermeden te worden en indien toch vereist dient er een compensatie van het waterbergend vermogen te gebeuren;
  - Er mag geen wateroverlast ontstaan ter hoogte van de openbare weg of de aanpalende percelen ten gevolge van afstromend hemelwater.

***Watertoets*** : Het project ligt in het stroomgebied van de geklasseerde waterloop O1402 van 3de categorie. Het betrokken perceel heeft een perceelscore D in het overstromingsrapport en bevindt zich volgens de overstromingskaarten in pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Dit wil zeggen dat er een middelgrote kans

*op overstroming door hevige neerslag mogelijk is. Overstromingen vanuit waterlopen of de zee zijn ongemodelleerd. Het pluviaal overstromingsgevoelig gebied situeert zich voornamelijk ter hoogte van de openbare weg vooraan aan het perceel aangezien deze iets lager gelegen is. De voorziene handelingen zullen geen nadelige invloed hebben op de waterhuishouding van het perceel.*

Elia

Elia Asset nv formuleerde op 23/07/2024 een 11 blz lang schrijven met als kenmerk 329938 (zie bijlage). Omdat de werken zich situeren in de nabijheid van hoogspanningslijnen dienen de grootst mogelijke veiligheidsmaatregelen te worden getroffen. De bepalingen en veiligheidsvoorschriften dienen te allen tijde strikt te worden gevolgd.

Land (gunstig advies):

“Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesvraag vanuit nieuwe landbouwloods te bouwen in functie van de opslag van materiaal, voeders en hulpstoffen. De aanvrager gaat verder met zijn zoogkoeienactiviteit. Gelet op de aard van de aanvraag is er uit landbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen de voorgestelde afbraak van de varkensstal en de bouw van de loods. Het gevraagde past in de verdere uitbating van dit landbouwbedrijf.”

**Milieu voorwaarden:**

In de directe omgeving van de tankplaats dient voldoende adsorptiemateriaal voor handen te zijn zodat eventuele morsverliezen direct kunnen opgekuist worden. Het afval dat hierbij vrijkomt dient door een erkend verwerker verwerkt te worden.

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **11. Omgevingsvergunning OMV 2024065307 - I/2024/00073 (13/09/2024)**

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 2 september 2024 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

- De heraanplant met minimum één hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste boom dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de boom;
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed;
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek);
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat;
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen;
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli;

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

### **12 Praktische organisatie klimaattafel**

Op 2 oktober 2024 organiseert de gemeente met ondersteuning van 'The Argonauts' een klimaattafel.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst milieu.

**technische binnendienst**

### **13. Aansluiting elektriciteit museum**

Het gemeentelijk museum, Molenstraat 39 is momenteel nog aangesloten voor zijn elektriciteitsvoorziening op de hoogspanningscabine van het woonzorgcentrum.

Naar aanleiding van de verbouwing van het Sociaal Huis tot museum is een groot deel van de elektriciteitsinstallatie vernieuwd of aangepast. Hierdoor dient alles opnieuw gekeurd te worden. De installateur liet ook weten dat een keuring op de huidige hoogspanningscabine geen sinecure is. bijkomend

zou alles opnieuw moeten gekeurd worden indien we op een latere datum zouden opteren voor een eigen aansluiting.

Na overleg met alle betrokkenen (interne technische dienst, algemeen directeur, voorzitter van Sireentje en de installateur) lijkt het de beste optie om ineens een nieuwe eigen aansluiting te voorzien. Hiervoor werd een offerte gevraagd bij Fluvius, zie bijlage.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de offerte van Fluvius voor het plaatsen van een eigen aansluiting elektriciteit voor het gemeentelijk museum.

### **14. Leveren van boeken, strips en DVD's - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.**

#### Besluit

**Art. 1** : Het bestek met nr. 2024/326 en de raming voor de opdracht "Leveren van boeken, strips en DVD's", opgesteld door de Dienst grondgebiedzaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 99.173,56 excl. btw of € 120.000,00 incl. 21% btw.

**Art. 2** : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Art. 3** : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Standaard Boekhandel nv, Industriepark-Noord 28a te 9100 Sint-Niklaas;
- Medio bvba, Leuvensesteenweg 286 te 3190 Boortmeerbeek;
- Boekhandel 't Oneindige Verhaal, Stationstraat 68 te 9100 Sint-Niklaas.

**Art. 4** : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 21 oktober 2024 om 12.30 uur.

### **15. Gentstraat - mindervalide parkeerplaats**

Gentstraat 7 - aanvraag mindervalide parkeerplaats

#### Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

### **16. Opbreken voetpaden - Goedkeuring eindstaat.**

#### Besluit

**Enig artikel** : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 1 van De Vlieger Theo bvba, Ekelbeke 226 te 9220 Hamme (O.-VI.) voor de opdracht "Opbreken voetpaden" voor een bedrag van € 29.770,00 excl. btw of € 36.021,70 incl. 21% btw.

#### **cultuur**

### **17. Aanvraag logistieke steun voor evenement: No37 presenteert "Het Warmste Waasmunster" op 21/12/2024**

logistieke steun voor evenement: No37 presenteert "Het Warmste Waasmunster"

#### Besluit

Het college kan zich niet akkoord verklaren omwille van precedentsredenen, vertrouwelijk documenten te plaatse en de staat van het gebouw. Er mag wel gebruik gemaakt worden van de marktkast.

### **18. Aanvraag evenement TRICK OR TREAT WANDELING met vergunningen - 19/10/2024**

Toelating voor organisatie evenement TRICK OR TREAT WANDELING - 19/10/2024

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **sport**

### **19. Mtb-tocht 'Strade St Anna' op zaterdag 21 september 2024**

Endanseuse vzw organiseert een mtb-tocht 'Strade St Anna' op zaterdag 21 september 2024.

De rit vertrekt aan Rodendries 26 in Waasmunster om 9u en passeert ook langs Sint-Annastraat en Rodendries.

#### Besluit

Het college geeft hiervoor goedkeuring.

### **20. MTB-rit Wase Ardennenrit op zondag 22 september 2024**

Equano Team organiseert op zondag 22 september 2024 een mtb-rit "De Wase Ardennenrit".

Deze tocht vertrek aan kantine White Star Sombeke tussen 8 en 11u. en gaat over het volledige grondgebied van Waasmunster. Het parcours gaat over zone A en B en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden.

#### Besluit

Het college geeft zijn toelating.

### **21. Toelating MTB-rit op zondag 15 september 2024 – Jan en Alleman Verkeersveiligheid**

Kelly Cogen organiseert op zondag 15 september 2024 een mountainbikerit en cyclotocht "Jan en alleman voor verkeersveiligheid".

De rit is georganiseerd ter nagedachtenis van Jan De Paepe (echtgenoot van Kelly Cogen). Jan is overleden op 22.09.2016 t.h.v. N446.

De tochten vertrekken in Zele tussen 7.30u. en 11u. en gaan deels over grondgebied Waasmunster.

Op die dag is er ook loop/wandeling t.g.v. Vestjeskermis (tussen 9.30 en 10.30u.), na aanpassing kruisen de parcoursen elkaar niet.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

## **financiën en ICT**

### **22. Aanvraag subsidie 'Raakzaam'**

Aanvraag subsidie

Besluit

Het college beslist: 0 euro

## **cultuur**

### **23. Filmvertoning Deel III Etienne Van Puyvelde - 16/10/2024**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren aangezien het gaat om waardevol Waasmunsters erfgoed.

### **24. Aankoop scanners theaterzaal**

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van 2 scantoestellen voor de theaterzaal bij de firma Capturetech voor een totaalprijs van 2.761,12 euro inclusief btw, na prijsvergelijking.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van 2 scantoestellen voor de theaterzaal bij de firma Capturetech voor een totaalprijs van 2.761,12 euro inclusief btw, na prijsvergelijking.

### **25. Try-out Podcast De Volksjury**

Het college kan zich akkoord verklaren dat we onze culturele programmatie uitbreiden met één try-outvoorstelling.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren dat we onze culturele programmatie uitbreiden met één try-outvoorstelling.

### **26. Aanvraag vuurwerk Woeling - 14/09/2024**

Aanvraag voor vuurwerk op de woeling

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

## **jeugd en toerisme**

### **27. Verlenging stockage caravan in garage oud gemeentehuis**

Vraag aan het college voor verlenging stockage caravan deelraad toerisme in garage oud gemeentehuis

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 2 september 2024.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.