

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 22 september 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Dominique Roelandt, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Bart Waterschoot, vierde schepenen

Afwezig: -

## Bij aanvang van de zitting

### **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

## A-punt

### **omgeving**

#### **2. Besluit burgemeester: vellen boom nav acuut gevaar**

Besluit burgemeester - vellen boom nav acuut gevaar.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **3. Kwaliteit zwemwater Del Mare**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare.

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Departement Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 15/09/2025 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het Agentschap Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **4. Advies herstellordering Patotterijstraat**

Positief advies Herstelordering Patotterijstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **technische binnendienst**

#### **5. Verkeersreglement n.a.v. nutswerken Vinkenlaan grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van nutswerken Vinkenlaan worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **6. Start werken installatie speeltoestel de meermin ingepland vanaf 29/10/25**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **vrije tijd**

#### **7. Agenda vergadering vrijetijdsraad dd. 29/09/25**

Kennisname van de agenda van de vergadering van de vrijetijdsraad dd. 29/9/25 (en bijhorende bijlagen).

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **cultuur**

#### **8. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen**

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **jeugd en toerisme**

## **9. Verslag jeugdraad september 2025**

Mededeling van het verslag van de jeugdraad op dinsdag 9 september 2025.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **sport**

### **10. Verslag sportraad 10 september 2025.**

Kennisname van het verslag van de vergadering van de sportraad dd. 10/09/2025.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

## **financiën en ICT**

### **11. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2025 - Artikel 250000759: materiële misslag omwille van verklaring referentieadres.**

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250000759 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250000759 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

### **12. Toelagen Buitensportinfrastructuur - aanvraag uitbetaling White Star Sombeke**

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 3 764,92 euro uit te betalen aan WS Sombeke

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 3 764,92 euro uit te betalen aan WS Sombeke

### **13. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstelling met nummer 2025/260 wordt goedgekeurd.

## **omgeving**

### **14. Lawaaihinder Hoogstraat**

Klacht met betrekking tot geluidshinder ter hoogte van de Hoogstraat.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

### **15. Grondverdelingsplan De Brande (Neerstraat)**

Grondverdelingsplan De Brande (Neerstraat)

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **16. Algemene voorwaarde omgevingsvergunning: plaatsbeschrijving openbaar domein**

Algemene voorwaarde omgevingsvergunning: plaatsbeschrijving openbaar domein.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

### **17. LEADER - De Wase Bosrenovatie: Gunning bosaanplantingen 2025-2026**

De opdracht 'Prijsvraag 28 juli 2025 voor bosaanplantingen 2025 - 2026' wordt gegund aan de meest gunstige indiener, zijnde SDR Bosbouw BV, Wolvenberg 14 te 9700 Oudenaarde.

Besluit

Art.1: Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht offertes opgesteld door de Bosgroep.

Art.2: Het gunningsverslag in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3: De opdracht 'Prijsvraag 28 juli 2025 voor bosaanplantingen 2025 - 2026' wordt gegund aan de meest gunstige indiener, zijnde SDR Bosbouw BV, Wolvenberg 14 te 9700 Oudenaarde.

### **18. Omgevingscontract 2026 - 2031**

Verderzetting samenwerking met provincie Oost-Vlaanderen binnen het nieuwe omgevingscontract.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

### **19. Asbestveilige gemeente - OVAM**

De gemeente Waasmunster wordt gevraagd door OVAM om acties met betrekking tot asbest op te nemen in het meerjarenplan en hierdoor een engagement aan te gaan om en asbestveilige gemeente aan te gaan.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het advies van de bevoegde diensten.

**20. Grondverdelingsplan De Brande (Neerstraat)**

Grondverdelingsplan De Brande (Neerstraat)

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**21. Grondverdelingsplan Neerstraat**

Grondverdelingsplan Neerstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**22. Grondverdelingsplan Neerstraat**

Grondverdelingsplan Neerstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**23. Grondverdelingsplan Neerstraat**

Grondverdelingsplan Neerstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**24. Grondverdelingsplan Neerstraat**

Grondverdelingsplan Neerstraat.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**25. Grondverdelingsplan De Brande (Neerstraat)**

Grondverdelingsplan De Brande (Neerstraat)

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**26. Grondverdelingsplan De Brande (Neerstraat)**

Grondverdelingsplan De Brande (Neerstraat).

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**27. Grondverdelingsplan Eeckhout (Neerstraat)**

Grondverdelingsplan Eeckhout (Neerstraat)

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**28. Grondverdelingsplan De Brande (Neerstraat)**

Grondverdelingsplan De Brande (Neerstraat)

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**29. Melding van werkzaamheden binnen beschermd dorpsgezicht**

Melding voor het uitvoeren van werkzaamheden binnen beschermd dorpsgezicht.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de melding ingediend door mevrouw Meir Monique voor het uitvoeren van niet-vergunningsplichtige werkzaamheden aan een pand gelegen te Smoorstraat 9 binnen het beschermd dorpsgezicht 'Dorpskom Waasmunster'. De handelingen betreffen het vernieuwen van de waterleesten van de ramen naar oorspronkelijk profiel en het herschilderen van de ramen én voordeur met erfgoedkleur.

**30. Module Slimme Digitale Post**

Prijsvoorstel module Slimme Digitale Post voor Omgeving.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de offerte voor de koppeling van de module Slimme Digitale Post met Omgeving.

**technische binnendienst**

**31. Vlonderpad houtenkruiswegel**

Vlonderpad houtenkruiswegel

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het gegeven advies

**32. N446 - verrekening 21 betreffende aanleg fietspad achter Hoogstraat**

Verrekening VR21 betreffende aanleg fietspad achter de Hoogstraat ter hoogte van de N446 wordt voorgelegd aan het College.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren

### **33. Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein - Goedkeuring vorderingsstaat 6**

Goedkeuring vorderingsstaat 6 'Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein'.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 6 van De Saegher & zoon, Anthonis De Jonghestraat 27 te 9100 Nieuwkerken-Waas voor de opdracht "Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein" voor een bedrag van € 138.198,18 excl. btw of € 167.219,80 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 620.135,29 excl. btw of € 750.363,70 incl. 21% btw.

### **34. Onderhoud gemeentelijke beplanting (groenonderhoud) - goedkeuring diensten augustus**

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 5 - groenonderhoud augustus 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2025" voor een bedrag van € 10.298,06 excl. btw of € 12.460,65 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 56.232,26 excl. btw of € 68.041,04 incl. 21% btw.

Besluit

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 5 - groenonderhoud augustus 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2025" voor een bedrag van € 10.298,06 excl. btw of € 12.460,65 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 56.232,26 excl. btw of € 68.041,04 incl. 21% btw.

### **35. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding (veegplan) - goedkeuring diensten augustus.**

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 6 - veegplan augustus 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2025" voor een bedrag van € 6.930,00 excl. btw of € 8.385,30 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 41.991,62 excl. btw of € 50.809,86 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel:

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 6 - veegplan augustus 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2025" voor een bedrag van € 41.991,62 excl. btw of € 50.809,86 incl. 21% btw.

### **welzijn samenleving**

#### **36. Werkplekieren graduat maatschappelijk werk - Vives**

Besluit

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd of zij akkoord kunnen gaan met het aanbieden van een stageplaats binnen de dienst samenleving.

#### **37. Deelname Dag van de Zorg 15 maart 2026**

Besluit

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om akkoord te gaan met deelname aan Dag van de Zorg op 15 maart 2026 en dit verder uit te werken.

#### **38. Bezoek aan theatervoorstelling Les Liaisons Dangereuses van Plankvast vzw**

Dienst samenleving vraagt het akkoord tot het organiseren van een individueel bezoek aan theatervoorstelling Les Liaisons Dangereuses van Plankvast vzw voor inwoners van Waasmunster die in aanmerking komen voor Rap Op Stap.

Besluit

Het college is akkoord tot het praktisch organiseren van een bezoek aan theatervoorstelling Les Liaisons Dangereuses van Plankvast vzw voor individuele inwoners van Waasmunster die in aanmerking komen voor Rap Op Stap.

Er wordt geen maximum van aantal tickets vastgelegd.

### **cultuur**

#### **39. Aanvraag evenement PERSONEELSFEEST LIA VZW met vergunning - 10/10/2025**

Toelating voor organisatie evenement personeelsfeest lia vzw op 10 oktober 2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **40. Aanvraag evenement VERJAARDAGSFEEST SOMBEKE met vergunning - 11/10/2025**

Toelating voor organisatie evenement verjaardagsfeest Sombeke op 11 oktober 2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **sport**

#### **41. Vossencross 22/11/2025**

Op zaterdag 22 november 2025 organiseert Fogland Foxes vzw 'Vossencross'.

Deze tocht start om 9u in de Baverikstraat te Waasmunster.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

#### **42 Aanvraag erkenning Pontraves Veulenhof vzw**

De aanvraag tot erkenning van Pontraves Veulenhof vzw wordt goedgekeurd, de vereniging voldoet aan de voorwaarden van het erkenningsreglement.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **43 Sluiting sporthal - zomer 2026**

Goedkeuring zomersluiting sporthal en spiegelzaal VTC De Meermin van 11/7/2026 tot en met 2/8/2026.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

#### **personeel**

#### **44 Jobstudenten: evaluatie en begroting voor volgend jaar**

De voorzieningen van de jobstudenten en monitoren voor 2026 worden door het college vastgesteld.

Besluit

- Vraag van het heemkundig museum Waeseum voor een uitbreiding van de arbeidsuren om de grote hoeveelheid materiaal van het oude gemeentearchief te kunnen indexeren.

Akkoord met 22,5/38

- Vraag van GBS De Wonderboom voor een (halftijdse) jobstudent schoonmaak ter ondersteuning van het poetspersoneel tijdens de grote schoonmaak. Deze zomer zijn ze niet rondgeraakt. (4 weken van begin juli tot start collectief verlof poetspersoneel)

Akkoord

- Vraag van de Sportdienst om de budgetten voor de sportkampen terug op te trekken naar 11 jobstudenten en 11 monitoren.  
Vorig jaar is op vraag van de financieel directeur de voorziening verminderd naar 7 jobstudenten en 9 monitoren. Maar de voorzieningen blijken onvoldoende te zijn.

Akkoord

- Wordt er voor het helpen bij de opbouw en afbouw van de 11-juliviering terug beroep gedaan op de jobstudenten arbeiders Technisch Uitvoerende Dienst van de maand juli?  
In 2026 valt de 11 juli op een zaterdag.

Enkel afbouw vermits 11-juli-viering op vrijdag is volgend jaar

#### **burgerzaken**

#### **45 Zaterdagopeningen loket burgerzaken 2026**

Het loket burgerzaken is geopend op de eerste zaterdag van de maand van 9u tot 12u (in augustus vervalt de zaterdagopening): bepaling data.

Besluit

Het college is akkoord.

#### **financiën en ICT**

#### **46 Afleveren van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Frituur Den Dries, Sombekedries 9, 9250 Waasmunster.**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een **exploitatievergunning** aan Stef Heirweg zaakvoerders voor het uitbaten van de horecazaak "Frituur Den Dries", Sombekedries 9 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE0795921226 en vestigingsnummer 2.339.785.005, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- \* noodverlichting (nog te plaatsen)
- \* brandblusapparatuur
- \* pictogrammen (nog te plaatsen)
- \* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlare-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

#### Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een **exploitatievergunning** aan Stef Heirweg geboren te Sint-Niklaas op 22/04/1999, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak "Frituur Den Dries", Sombekedries 9 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE0795921226 en vestigingsnummer 2.339.785.005, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

##### 1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 49 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

\* noodverlichting (nog te plaatsen)

\* brandblusapparatuur

\* pictogrammen (nog te plaatsen)

\* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

##### 2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlare-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

#### **technische binnendienst**

##### **47. Locatievoorstel laadpaal (Europastraat 5)**

Locatievoorstel laadpaal

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

#### **cultuur**

##### **48. Ingraven sokkel en plaatsen infobord kunstwerk Jozef Van Acker**

Opdracht om sokkel van het beeld De Wiplank (Park) Blauwendael te laten ingraven door de eigen technisch uitvoerende dienst en om een infobordje te laten aanmaken volgens prijsofferte (eenvoudigste model).

#### Besluit

Het college gaat niet akkoord om de sokkel van het beeld De Wiplank (Park) Blauwendael te laten ingraven door de eigen technisch uitvoerende dienst wegens te grote risico's. Het college is wel akkoord om een infobordje te laten aanmaken volgens prijsofferte (eenvoudigste model).

#### **sport**

**49. Vervangen afdekplaatsjes grondbussen en herschilderen belijning handbalvelden jeugd**

Goedkeuring voor herstel afdekplaatjes grondbussen en herschilderen van de veldbelijning voor jeugdhandbal in sporthal De Meermin

**Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

**50. Herstellen toestel buitenfitness - hipswing**

Goedkeuring voor herstel buitenfitnessstoestel aan VTC De Meermin.

**Besluit**

Het college kan zich eenmalig akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 22 september 2025.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.