

Aan de bevolking

Geachte

Wij hebben de eer u uit te nodigen voor de zitting van de gemeenteraad op donderdag 18 september 2025 om 19:30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Dagorde

Voor de aanvang van de zitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Eedaflegging**2. Beëdiging van Dhr. Ivan Rousseau als gemeenteraadslid als vervanger van mevr. Kelly Van Nieuland**Toelichting

Mevr. Kelly Van Nieuland heeft per brief dd. 07/07/2025 haar ontslag ingediend als gemeenteraadslid. Haar eerste opvolger, dhr. Ivan Rousseau zal haar vervangen. Hij dient zijn eed af te leggen tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad.

Financiën**3. Opvolgingsrapportering 1e semester 2025 art 263 DLB.**Toelichting

Het decreet lokaal bestuur stelt dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Artikel 263 van het decreet lokaal bestuur schrijft voor dat de opvolgingsrapportering minstens volgende elementen dient te bevatten:

1. Een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
2. Een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
3. In voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
4. In voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

4. Rapportering visumverlening financieel directeur 2e semester 2024 en 1e semester 2025

Toelichting

Artikel 177 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt het volgende:

"De financieel directeur staat in volle onafhankelijkheid in voor:

1° de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in artikel 266 en 267;

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:

1° de vervulling van de opdrachten, vermeld in dit artikel;"

De voorwaarden waaronder de financieel directeur zijn visumplicht uitoefent werden vastgelegd door de gemeenteraad.

Er werd 1 rapport opgemaakt voor zowel gemeente als OCMW. Dit rapport wordt aan beide raden voorgelegd.

Werken, leveringen en diensten

5 Goedkeuring vorderingsstaat herstel gemeentewegen

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 mei 2025 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herstel gemeentewegen: overlagingen" aan EMERIC D'HOLLANDER, Napelsstraat 108 te 2000 Antwerpen tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2025/346.

De aannemer EMERIC D'HOLLANDER, Napelsstraat 108 te 2000 Antwerpen diende afroep 1 ref 20250512-1 in.

De werken bereikten een bedrag van:

Bedrag vorige afroepen		€ 0,00
Huidige afroep		€ 101.129,33
Prijsherzieningen	+	€ 0,00
Totaal excl. btw	=	€ 101.129,33
Btw	+	€ 21.237,16
TOTAAL (inclusief meerwerken)	=	€ 122.366,49

De werken werden correct uitgevoerd.

Deze vorderingsstaat omvat ook de meerwerken tgv overlaging parking Lode Ontropdreef.

De overlaging gedeelte Dauwstraat en brugdek Groenstraat werden hierbij in mindering gebracht.

Het oorspronkelijk gegunde bedrag was € 84.647,40 excl. Btw en werd afgehandeld aan 75.109,04 euro excl.btw (minwerken verrekend)

Tijdens de uitvoering van de opdracht werd, gezien de noodzaak, ook de parking ter hoogte van de Lode Ontropdreef overlaagd. Deze meerwerken gaven volgende verrekening:

Bijwerken	+	€ 26.020,29
Totaal excl. btw	=	€ 26.020,29
Btw	+	€ 5.464,26
TOTAAL	=	€ 31.484,55

Deze verrekening overschrijdt het oorspronkelijk gegunde bedrag was € 84.647,40 excl. Btw (102.423.35 incl Btw) waardoor deze verrekening dient voorgelegd te worden aan de GR.

Omgeving

6 Goedkeuring huishoudelijk reglement Gecoro

Toelichting

De Gecoro is in zitting van 3 juli 2025 samengekomen. Tijdens deze zitting werd het voorliggend huishoudelijk reglement goedgekeurd. Ook de gemeenteraad dient dit huishoudelijk reglement goed te keuren.

7. Subsidieaanvraag IGS 5.0

Toelichting

Met de Vlaamse subsidie voor intergemeentelijke samenwerkingsprojecten wil de Vlaamse Regering gemeenten ondersteunen in hun regisseursrol en stimuleren om intergemeentelijk samen te werken ter realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten op vlak van wonen.

Op 14 maart 2025 gaf de Vlaamse Regering haar definitieve goedkeuring aan een wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid. Daarin werden voor de volgende lokale beleidscyclus 2026-2031 de krijtlijnen vastgelegd voor de opdrachten van gemeenten inzake wonen en voor een nieuw subsidiekader voor intergemeentelijke samenwerkingsprojecten.

Het werkingsgebied van Woonwijzer Waasland, Interwaas bestaat vandaag uit 7 gemeenten, namelijk:

- Beveren-Kruikebeke-Zwijndrecht
- Lokeren
- Temse
- Sint-Gillis-Waas
- Sint-Niklaas
- Stekene
- Waasmunster

In het Waasland zijn er twee fusietrajecten geweest, waarbij in totaal 5 gemeenten betrokken waren. Het ging hierbij om de fusies van:

- Lokeren en Moerbeke
- Beveren, Kruikebeke en Zwijndrecht

Met name de fusie met Zwijndrecht heeft voor extra huishoudens en extra taken gezorgd, aangezien deze gemeente voor 2025 niet tot het werkingsgebied van een van de clusters van Woonwijzer Waasland behoorde.

De fusie heeft tevens als gevolg dat de betreffende gemeenten kampen met een bijkomende uitdaging, zijnde het komen tot een uniform woonbeleid over de gehele fusiegemeente. Daar waar elke gemeente eigen accenten en eigen visies volgde, moeten zij tot een gezamenlijke aanpak komen.

Als gevolg van de fusies, de stijging van het aantal huishouden en taken, maar tegelijkertijd ook de wijziging in de samenstelling van de financiële middelen, werd door Interwaas een afwijkingaanvraag ingediend voor de indeling van de IGS clusters. Deze werd op 16 juni 2025 goedgekeurd door de Vlaamse minister van Wonen.

Voor de subsidieperiode 2026 -2031 zal de intergemeentelijke samenwerking op vlak van wonen georganiseerd worden in 3 IGS clusters, naar analogie van het werkingsgebied van de woonmaatschappijen en ruimtelijke aansluiting met een logisch geheel met gelijkaardige woonproblematiek:

- IGS Tuinwijk (Lokeren en Waasmunster)
- IGS Woonpunt Waas (Beveren-Kruikebeke-Zwijndrecht, Sint-Gillis-Waas en Stekene)
- IGS WoonST (Sint-Niklaas en Temse)

Op 16 juni 2025 heeft Vlaams minister van wonen, Melissa Depraetere, de afwijkingaanvraag van de schaalgrootte voor IGS Tuinwijk en IGS WoonST, volgens artikel 2.11 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 goedgekeurd.

Op 1 januari 2019 trad het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het lokaal woonbeleid in werking. Voor de periode 2020-2025 werd door Interwaas een subsidieaanvraag ingediend bij het toenmalige agentschap Wonen Vlaanderen (Wonen in Vlaanderen) voor 3 intergemeentelijke projecten (IGS 4.0).

Op 14 maart 2025 gaf de Vlaamse Regering definitief goedkeuring aan een wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 met betrekking tot het lokaal woonbeleid. Deze wijziging legt de krijtlijnen vast voor subsidieperiode 2026-2031 (IGS 5.0).

Aangevraagd punt

8. Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

9. Mondelinge vragen

Besloten

Omgeving

10. Vaststelling lijst leden milieuraad

In opdracht;



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.