

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 8 november 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

welzijn

2. Verslag Lokale Ouderenraad

Zie verslag Lokale Ouderenraad in bijlage.

Besluit

Zie verslag van de Lokale Ouderenraad in bijlage.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3. Opname woningen leegstandslijst

Het college neemt akte van een vaststelling 'leegstaande woning'.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

4. AC: Verslag werfvergadering

AC: Verslag werfvergadering

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

5. Verslag vergadering deelraad voor Toerisme op dinsdag 19 oktober

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

6. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 25/11/2021 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger
Buitengewone Algemene Vergadering Interwaas

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger
Buitengewone Algemene Vergadering MIWA

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger
Algemene Vergadering Blijddorp III

Straatnaamgeving : Definitieve aanvaarding straatnaam Waselakehof thv de Wareslagedreef

Aansluiten op de raamovereenkomst van Vlaamse Overheid betreffende aankoop voertuigen

Aankoop kleine bestelwagens voor uitvoerende technische dienst via de raamovereenkomst van Vlaamse Overheid

Advies raming onderhoudswerken door polders aan gemeentelijke waterlopen in 2022.

Aanvullend verkeersreglement : Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende herinrichting Hoogstraat – Stationsstraat

Veegwagen

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Besloten zitting

Vaststellen organisatiebeheersingssysteem

personeel

7. Aanstelling halftijds deskundige welzijn - contractueel onbepaalde duur

De aanstelling door uitbreiding van opdracht van een halftijds deskundige welzijn met het oog op de regieopdracht 'buitenschoolse opvangactiviteiten' (BOA).

Besluit

Wordt aangesteld als halftijds contractueel deskundige welzijn onbepaalde duur met ingang van 9 november 2021:

Art. 1: De Roos Karolien, geboren te Sint-Niklaas op 10/12/1996 en wonende Slangstraat 20 bus 14 te 9220 Hamme.

Art. 2: De arbeidsovereenkomst wordt afgesloten voor onbepaalde duur.

Art. 3: Betrokkene zal de aan het ambt verbonden wettelijke en reglementaire vergoedingen ontvangen.

welzijn

8. Rode Neuzendag - Rode Neuzen Gemeente 2021

Als gemeente kan je intekenen op een project in het kader van Rode Neuzendag. Er wordt voorgesteld om te kiezen voor het pakket van €1000.

In ruil daarvoor kunnen we via HLN een actie in de kijker zetten, krijgen we communicatiemateriaal, kleurt onze gemeente rood op de kaart van Rode Neuzen Dag en krijgen we een Rode Neuzen Dag vlag.

Besluit

Het college gaat akkoord met de deelname aan dit project in het kader van Rode Neuzendag en kiest voor het pakket van €1000.

financiën en ICT

9. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2021/160 en 2021/161 worden goedgekeurd.

10. Wekelijkse markt : aanvraag vaste standplaats voor een kraam met groenten en fruit

De aanvraag voor een standplaats op de markt met een kraam met groenten en fruit wordt opgenomen op de chronologische wachtlijst.

Besluit

De aanvraag van Van Hoeymissen Geert, Molenstraat 20 te 9180 Moerbeke-Waas voor een standplaats met een kraam met groenten en fruit wordt opgenomen op de chronologische wachtlijst.

Aanvrager kan op risico naar de markt komen.

11. Digitale infoborden Meermin

In de Meermin zijn drie plaatsen voorzien voor een digitaal infoscherm. Op de schermen kan info vertoont worden over actuele activiteiten (met lokaalaanduiding), alsook info over toekomstige activiteiten, of algemene gemeentelijke info.

Er werd een voorstel gevraagd bij IT1 (installateur digitale borden in de vergaderzalen) en bij Tjooner (leverancier infoborden bij oa Lokeren en Temse). Na een demo omtrent de bijhorende software en bevraging bij de collegabesturen uit het Waasland is duidelijk dat het systeem van Tjooner heel gebruiksvriendelijk is, en dat zij een goeie service bieden.

Detail van de kostprijs en offertes in bijlage. Berekend op 5 jaar (aankoop en huur) komt dit voor IT1 op 12880,32 EUR en voor Tjooner op 11503,50 EUR. De hardware is merklijk goedkoper bij Tjooner, alsook de jaarlijkse huur en onderhoudskost. Bij IT1 is vooral de installatie goedkoper. Gezien de installatie een éénmalige kost is, weegt op termijn de jaarlijkse kost meer door. Het is ook de bedoeling om het systeem uit te breiden naar het AC, waarbij de eenmalige kost voor implementatie en instructie (3000,-) EUR dan niet meer dient voorzien te worden.

Voorstel is dan ook om de levering van de hardware en de implementatie van de software inclusief jaarlijks onderhoud toe te wijzen aan de firma Tjooner. Installatie van de schermen in eigen beheer door de technische dienst.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft opdracht om drie prijzen te vragen en deze te vergelijken.

Het college van burgemeester en schepenen kan zich niet akkoord verklaren.

omgeving

12 Inlichtingen voor notarissen en vastgoedmakelaars

Het college keurt een lijst met gevraagde inlichtingen goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

13 Goedgekeurde premies

Het college gaat akkoord met de aangevraagde premie(s).

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaande premie(s)s.

14 Omgevingsvergunning OMV 2021142996 - I/2021/00242 (12/11/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend **de heer Levy Houben en mevrouw Charlotte Schelfout** met als adres **Moerenakker 45 te 9070 Destelbergen** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **16/04/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **19/04/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Fortenstraat 20** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling , Sectie B nr. 733C**.

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van een woning en carport**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 08/11/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Voorwaarden

Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

15 Omgevingsvergunning OMV 2021098008- I/2021/00150 (26/11/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **mevrouw Evi Van Driessche** met als adres **Patotterijstraat 92 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **03/06/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **14/06/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Patotterijstraat 92** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nr. 841A**.

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een toegangspoort**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 08/11/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

16. Omgevingsweigering - OMV 2021132818 - I/2021/00221 - 12/11

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Maesschalck bvba** met als adres **Godefriduskaai 12b1 te 2000 Antwerpen** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **17/08/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **13/09/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Lodewijk Mortelmansstraat 10 te 9250**

Waasmunster

en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 42023, sectie B, perceel 799E2**

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 1 boom**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

De aanvraag ingediend door **Maesschalck bvba** met als adres **Godefriduskaai 12b1 te 2000 Antwerpen** wordt **geweigerd**.

17. Omgevingsweigering OMV 2021138053 - I/2021/00235 (12/11/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Rik Verheyden en mevrouw Karen Delbecque** met als adres **Brusselsesteenweg 296 te 9280 Lebbeke** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **04/09/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **13/09/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Oudeheerweg-Heide 101** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 670V2**.

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van een eengezinswoning en het bouwen van een eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt **geweigerd**.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 08/11/2021 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door **de heer Rik Verheyden en mevrouw Karen Delbecque** met als adres **Brusselsesteenweg 296 te 9280 Lebbeke** wordt **geweigerd**.

18. Omgevingsweigering OMV 2021150704 - I/2021/00254 (26/11/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **SIRAYA en de heer Marcus Sillis** met als adres **Rijksweg 15a te 2880 Bornem** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **23/09/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **27/09/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Nijverheidslaan 11** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nr. 853B**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een tuinmuur**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 08/11/2021 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door **SIRAYA en de heer Marcus Sillis** met als adres **Rijksweg 15a te 2880 Bornem** wordt geweigerd.

technische dienst

19. Voorstel onderhoudscontract & keuring van de levenslijn en kooiladders site De Meermin

Betreft overeenkomst voor keuring en onderhoud kooiladders en levenslijn dak Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

20. Rioleringswerken Koningin Astridstraat - Goedkeuring gunning

Gunning van de wegen en rioleringswerken K Astridstraat.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 4 oktober 2021, opgesteld door Sweco

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Rioleringswerken Koningin Astridstraat" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde De Saegher & zoon, Anthonis De Jonghestraat 27 te 9100 Nieuwkerken-Waas, tegen het nagerekende offertebedrag van € 482.780,13 excl. btw of € 486.352,44 incl. btw mits het verkrijgen van een visum.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek

21. Rooien bomen op openbaar domein - raamovereenkomst

Binnen de raamovereenkomst voor het rooien van bomen wordt een lijst van te rooien bomen op openbaar domein met raming van de kost voorgelegd aan het college.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het voorstel.

22 N446 - verrekening studiecontract Sweco

Verrekening Erelon studiebureau N446 wordt voorgelegd aan het College.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren

23. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2021 - Goedkeuring factuur 8 - oktober

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 8 - oktober van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2021" voor een bedrag van € 8.641,84 excl. btw of € 10.456,63 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 58.913,86 excl. btw of € 71.285,77 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 8 - oktober van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2021" voor een bedrag van € 8.641,84 excl. btw of € 10.456,63 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 58.913,86 excl. btw of € 71.285,77 incl. 21% btw.

sport

24. Bedanking sponsors en medewerkers 10 miles 2021 - receptie

Akkoord voor de organisatie van de receptie voor bedanking sponsors en medewerkers 10 miles 2021.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

25. Belastingen : bezwaar tegen de aanslag in de belasting op inname van het openbaar domein 2020 met kohierartikel 00008

Reclamant wordt voor een bedrag van 260 euro ontlast van de belasting op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein voor het aanslagjaar 2020, kohierartikel 00008.

Afschrift van deze beslissing zal met aangetekend schrijven aan reclamant worden betekend en ter kennisgeving worden overgemaakt aan de gemeentelijke financieel directeur.

Besluit

Art. 1 : Reclamant voor een bedrag van 260 euro te ontlasten van de belasting op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein voor het aanslagjaar 2020, kohierartikel 00008.

Art. 2 : Afschrift van deze beslissing zal met aangetekend schrijven aan reclamant worden betekend en ter kennisgeving worden overgemaakt aan de gemeentelijke financieel directeur.

26. Financiën : kastekort kassa loket onthaal

Het college beslist dat het kastekort van 20 euro in de kassa kleine ontvangsten van het onthaal ten laste wordt genomen van de gemeentekas.

Besluit

Het college beslist dat het kastekort van 20 euro in de kassa kleine ontvangsten van het onthaal ten laste wordt genomen van de gemeentekas.

27. Brief van het gemeentebestuur van Zele met vraag om steun te verlenen aan het voorstel om een fiets- en voetgangersbrug te bouwen over de Durme ter hoogte van de brug van de E 17

Het gemeentebestuur van Zele vraagt om steun te verlenen aan het voorstel om een fiets- en voetgangersbrug te bouwen over de Durme ter hoogte van de brug van de E 17.

Besluit

Het college ondersteunt bijgevoegde vraag.

omgeving

28. Klacht ondermengen steenpuin

Het college beslist dat er heden onvoldoende aanwijzingen te zijn om een handhavingstraject op te starten.

Besluit

Het college beslist dat er heden onvoldoende aanwijzingen te zijn om een handhavingstraject op te starten.

29. Voorontwerp moskee Rivierstraat

Bespreking van het voorontwerp voor de herbouw van de moskee in de Rivierstraat.

Besluit

Het college beslist dit agendapunt te verdagen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt dit punt uit naar een volgende zitting.

technische dienst

30. Schrijven Wegen en Verkeer: Viaduct Oudeheerweg Ruiter

Schrijven Wegen en Verkeer betreffende de toestand (stabiliteit) van de brug Oudeheerweg Ruiter wordt voorgelegd.

Besluit

Het college neemt kennis van het schrijven en beslist om akkoord te gaan met het afsluiten van het viaduct behalve voor fietsers en hulpdiensten aangezien AWW de veiligheid van de brug niet kan garanderen.

31. De Meermin: offerte onderhoudscontract toegangscontrole en brand- en inbraakdetectie - onderhoud detectoren

Offerte voor onderhoudscontract toegangscontrole, inbraakdetectie en branddetectie - bijkomende optie

Besluit

Het College kan akkoord gaan met de uitbreiding optie vervangen detectoren.

vrije tijd

32. Extra investering 2022 - aankoop machines voor onderhoud De Meermin

Voorzien van een extra investeringspost voor aankoop van machines voor het onderhoud van De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

33. Voorstel vakantieaanbod voor kinderen en jongeren in Waasmunster - 2022

Voorstel van het vakantieaanbod voor kinderen en jongeren in Waasmunster voor 2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

34. goedkeuring sluitingsdagen bib 2022

Vastleggen sluitingsdagen bib voor 2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. De bib dient wel open te zijn op 30 april, op paaszaterdag, op 12 november, op 24 december en op 31 december.

Aldus beslist in zitting van 8 november 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.