

ONTWERPTEKST MODEL POLITIEVERORDENING HOUDENDE VASTSTELLING VAN DE MINIMUMNORMEN BRANDPREVENTIE VOOR PUBLIEK TOEGANKLIJKE INRICHTINGEN

Hoofdstuk 1 – Administratieve bepalingen

Afdeling 1 – Definities

Artikel 1.1.1– Publiek toegankelijke inrichting (PTI)

(delen van) gebouwen, lokalen of plaatsen, inclusief aanhorigheden, die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk zijn ook al wordt het publiek er slechts onder bepaalde voorwaarden toegelaten (kosteloos, tegen betaling, op vertoon van een lidkaart of na een publieke oproep om zich (nominatief) te registreren).

Toelichting:

Wat wordt bedoeld met “Na een publieke oproep om zich nominatief te registreren”?

Dit kan bijvoorbeeld een oproep via de sociale media zijn.

Artikel 1.1.2 - Aanhorigheden:

Alle ruimten die in functie staan van het publiek toegankelijke gedeelte, hiertoe behoren o.a. huishoudelijke en industriële keukens, bergingen,

Het privé-woongedeelte van de exploitant maakt geen deel uit van de aanhorigheden.

Toelichting:

Aanhorigheden moeten worden mee gecontroleerd.

Ruimten die vanuit de publiek toegankelijke inrichting of via andere aanhorigheden toegankelijk zijn (bv. een berging of een stookplaats van de PTI) worden aanzien als aanhorigheden.

Indien technische installaties (bv. de verwarmingsinstallatie) niet toegankelijk zijn vanuit de PTI of zich bevinden in het privé-gedeelte (bv. het appartement van de exploitant) of de gemeenschappelijke delen van het gebouw (bv. een gemeenschappelijke kelder van het gebouw,...) maken deze ruimtes geen deel uit van de controle.

Het spreekt voor zich dat de vereiste keuringsverslagen (bv. attest van gasdichtheid en het attest reiniging en onderhoud en het verbrandingsattest verbrandings- en reinigingsattest) wel altijd moeten voorgelegd worden. Let op: indien de installatie zich bevindt in het privé-woongedeelte, gelden voor deze installatie de regels voor private personen.

Artikel 1.1.3 - Exploitant

De natuurlijke persoon of rechtspersoon die - al dan niet tijdelijk - een inrichting of installatie exploiteert, haar - al dan niet tijdelijk - in bezit heeft of er - al dan niet tijdelijk - economische zeggenschap over heeft.

Toelichting:

Indien de eigenaar of exploitant de inrichting ter beschikking stelt aan derden, onder welke vorm ook, is deze verplicht de geldende brandveiligheidsvoorschriften schriftelijk ter kennis te brengen aan deze derden en dit tegen ontvangstbewijs. Bij voorkeur worden de brandveiligheidsvoorschriften opgenomen in het huurcontract.

Artikel 1.1.4 - Nieuwe inrichting

Een publiek toegankelijke inrichting die nieuw opgericht wordt of een inrichting waarin de hoofdfunctie wijzigt.

Toelichting:

Wat wordt bedoeld met "nieuw op te richten inrichting"?

Hiermee wordt bedoeld een inrichting die nieuw wordt gebouwd of zeer grondig wordt verbouwd

Wat wordt bedoel met "Wijziging hoofdfunctie"?

Enkele voorbeelden waarbij de hoofdfunctie wijzigt: een inrichting die verandert van een kledingwinkel naar een frituur of van een ééngezinswoning naar een winkel.

Meer info:

Besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunning plichtige functiewijzigingen.

Art. 2.

§ 1. Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is nodig als een van de volgende hoofdfuncties van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wordt gewijzigd in een andere hierna vermelde hoofdfunctie.

De volgende functies worden als hoofdfunctie beschouwd:

- 1° wonen;*
- 2° verblijfsrecreatie;*
- 3° dagrecreatie, met inbegrip van sport;*
- 4° land- en tuinbouw in de ruime zin;*
- 5° detailhandel;*
- 6° dancing, restaurant en café;*
- 7° kantoorfunctie, dienstverlening en vrije beroepen;*
- 8° industrie en bedrijvigheid;*
- 9° gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;*
- 10° militaire functie.*

Artikel 1.1.5 - Uitbreiden

Een publiek toegankelijke inrichting in oppervlakte en/of volume vergroten.

Toelichting:

Aanbouw van bv. een veranda of een bijkeuken. Een oppervlakte-uitbreiding binnen eenzelfde volume wordt eveneens als uitbreiding beschouwd.

Artikel 1.1.6 - Verbouwen

Structurele wijzigingen aanbrengen aan of in een publiek toegankelijke inrichting.

Toelichting:

Er wordt bv. een dragende muur verwijderd. Wijzigingen aan niet-structurele elementen worden niet aanzien als verbouwing.

Afdeling 2 - Toepassingsgebied

Artikel 1.2.1 - Algemeen

Dit reglement bepaalt de normen betreffende brandpreventie, waaraan het concept, de bouw en de inrichting van publiek toegankelijke inrichtingen moeten voldoen.

De bepalingen van dit reglement zijn van toepassing op alle publiek toegankelijke inrichtingen.

Artikel 1.2.2 – Dit reglement is niet van toepassing op :

1° De installaties en inrichtingen in open lucht en de uitbatingen in tijdelijke constructies

Toelichting

Enkele voorbeelden: kermisinrichtingen, tenten, circussen, e.d.

2° Kantoren

Toelichting

Hiermee worden kantooromgevingen bedoeld voor eigen personeel waar publiek doorgaans geen vrije toegang toe heeft.

3° gebouwen waar erkende erediensten worden uitgeoefend;

Toelichting:

Activiteiten zoals bv muzikavonden die niets met de uitoefening van de eredienst te maken hebben, moeten beantwoorden aan specifieke randvoorwaarden (o.a. naar tijdelijke opstellingen,).

4° gebouwen waarop een specifieke reglementering inzake brandveiligheid van toepassing is

Toelichting:

Onder specifieke reglementering wordt o.a. verstaan:

- 6 NOVEMBER 1979 – Koninklijk besluit tot vaststelling van de normen inzake beveiliging tegen brand en paniek waaraan **ziekenhuizen** moeten voldoen;
- 17 MAART 2017 – Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het **toeristische logies** moet voldoen;
- 9 DECEMBER 2011 – Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan **ouderenvoorzieningen, lokale dienstencentra, centra voor herstelverblijf en groepen van assistentiewoningen** moeten voldoen en tot bepaling van de procedure voor de uitreiking van het attest van naleving van die normen;
- 6 JULI 2013 — Koninklijk besluit houdende de in **voetbalstadions** na te leven veiligheidsnormen;
-

Enkele voorbeelden:

- de cafetaria van een woonzorgcentra valt niet onder de reglementering PTI, maar wel onder het besluit van de Vlaamse regering van 9 december 2011;
- de restaurants en/of drankgelegenheden in een voetbalstadion vallen onder het KB voetbalstadions
- de cafetaria en/of restaurant in een ziekenhuis valt onder het KB brandveiligheid ziekenhuizen
- een sportzaal in een school die sporadisch als fuif- en/of feestzaal wordt beschouwd als tijdelijke activiteit en zal moeten voldoen aan specifieke randvoorwaarden voor tijdelijke accommodaties

Onder niet-specifieke en dus algemene reglementering wordt o.a. verstaan:

- 7 JULI 1994 – Koninklijk Besluit tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen [en latere wijzigingen];
- Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB) en Codex over het Welzijn op het Werk;
-

5° jeugdverblijven en –lokalen

6° monumenten en musea in geklasseerde gebouwen

Toelichting:

Dergelijke gebouwen hebben een specifieke, eigen problematiek (bv houten vloeren en trappen, spiltrappen, evacuatiewegen die niet conform zijn met de huidige norm, beschermde wanden,) waardoor het toepassen van de voorschriften van dit reglement op deze panden bijzonder moeilijk, zo niet onmogelijk is.

Aangezien er zich in deze gebouwen over het algemeen genomen nooit grote concentraties gelijktijdig aanwezige personen bevinden en gelet op de aangehaalde specifieke problematiek van de gebouwen, worden deze gebouwen uit het toepassingsgebied van dit reglement genomen.

7° parkeergebouwen

Toelichting

Voor parkeergebouwen bestaan er specifieke wettelijke voorschriften, in die zin moeten zij niet beschouwd worden als PTI

8° inrichtingen voor de uitoefening van een vrij beroep, het verstrekken van een dienstverlening of het aanbieden van een product, voor zover het brandrisico hieraan verbonden, niet groter is dan het brandrisico verbonden aan een huiselijke omgeving

Toelichting:

Beoogt worden bv:

- *het kantoor van een advocaat, een verzekeringsagent, een boekhouder, architect ...*
- *de praktijkruimte van bv een kinesist, dokter, logopedist, psycholoog,*

Heel vaak, maar niet noodzakelijk, zijn dergelijk kantoren ingebed in een eengezinswoning of maken deel uit van een appartement;

Indien volgende voorwaarden van toepassing zijn:

- *de oppervlakte van de woning/appartement voor bewoning is groter dan deze voor de uitoefening van het beroep (indien gecombineerd met bewoning);*
- *er enkel activiteiten worden uitgeoefend die het brandrisico niet vergroten;*
- *het aantal en de aard van de aanwezige personen wijkt niet significant af van de aard en het aantal personen dat normaliter een woning bewoont (9 personen);*
- *het gebouw is brandwerend is gescheiden t.o.v. aanpalende gebouwen d.m.v. wanden EI 60;*

kan gesteld worden dat er GEEN extra maatregelen noodzakelijk zijn en ze dus NIET moeten beantwoorden aan de bepalingen van dit reglement.

Het spreekt voor zich dat bv:

- *een groepspraktijk (groter aantal aanwezige personen dan normaliter wordt verondersteld aanwezig te zijn in een woning);*
- *een videotheek of dagbladhandel (grotere brandlast);*
- *een shisha-bar, een wassalon of frituur (grote kans op het ontstaan van brand);*

WEL dienen beantwoorden aan de regels van de deze verordening.]

Afdeling 3 - Categorieën

Artikel 1.3.1

De publiek toegankelijke inrichtingen zijn ingedeeld in 2 categorieën, naargelang hun maximale capaciteit:

- Categorie 1: maximum capaciteit van 49 personen ;
- Categorie 2: maximum capaciteit van 50 personen of meer .

De maximum capaciteit wordt bepaald volgens de regels vermeld onder artikels 2.3.1, 2.3.2 en 2.3.3

Afdeling 4 – Brandveiligheidsattest

Artikel 1.4.1

Op basis van het brandpreventieverslag wordt voor inrichtingen van categorie 2 een brandveiligheidsattest afgeleverd door de burgemeester.

Toelichting:

Het attest is op naam van de exploitant én op adres van de PTI.

Er bestaan 3 soorten brandveiligheidsattesten:

- *Attest A: de inrichting voldoet volledig;*
- *Attest B: de inrichting voldoet niet volledig;*
- *Attest C: de inrichting voldoet niet.*

Inrichtingen van categorie 1 worden principieel niet gecontroleerd behoudens expliciete vraag van de burgemeester. In dat geval zal een brandpreventieverslag opgemaakt worden.

Toelichting:

De inrichtingen van categorie 1 dienen uiteraard te voldoen aan de bepalingen van bijlage 1 van deze verordening maar er wordt voor deze categorie geen brandveiligheidsattest door de burgemeester afgeleverd.

Artikel 1.4.2

Ongeacht onderstaande bepalingen, dient elke publiek toegankelijke inrichting van categorie 2 te beschikken over een brandveiligheidsattest binnen een periode van 10 jaar na de inwerkingtreding van het onderhavig reglement.

Toelichting:

Brandveiligheidsattesten, uitgereikt aan bestaande publiek toegankelijke inrichtingen op basis van de politieverordening inzake brandpreventie met betrekking tot publiek toegankelijke inrichtingen, goedgekeurd in de gemeenteraad, blijven geldig behoudens in de gevallen vermeld onder artikel 1.4.3

Artikel 1.4.3

De exploitant van een publiek toegankelijke inrichting **categorie 2** is verplicht om ten minste 30 dagen voor opening een brandveiligheidsattest aan te vragen en dit in volgend gevallen:

- Nieuwe publiek toegankelijke inrichting;
- Publiek toegankelijke inrichting-die verbouwd of uitgebreid wordt;
- Publiek toegankelijke inrichting met een nieuwe exploitant;

- Vóór het beëindigen van de geldigheidsduur van het brandveiligheidsattest;
- Bij wijzigingen die de brandveiligheid en de evacuatiemogelijkheden kunnen beïnvloeden;
- Bij toename van het aantal toegelaten personen.

Hiervoor dient de aanvrager het formulier 'Controleaanvraag brandveiligheid van een publiek toegankelijke inrichting categorie 2' in te vullen en te bezorgen aan de burgemeester.

Toelichting:

Het aanvraagformulier voor de controle van een inrichting categorie 2 is terug te vinden op de website van de Hulpverleningszone Waasland.

Artikel 1.4.4

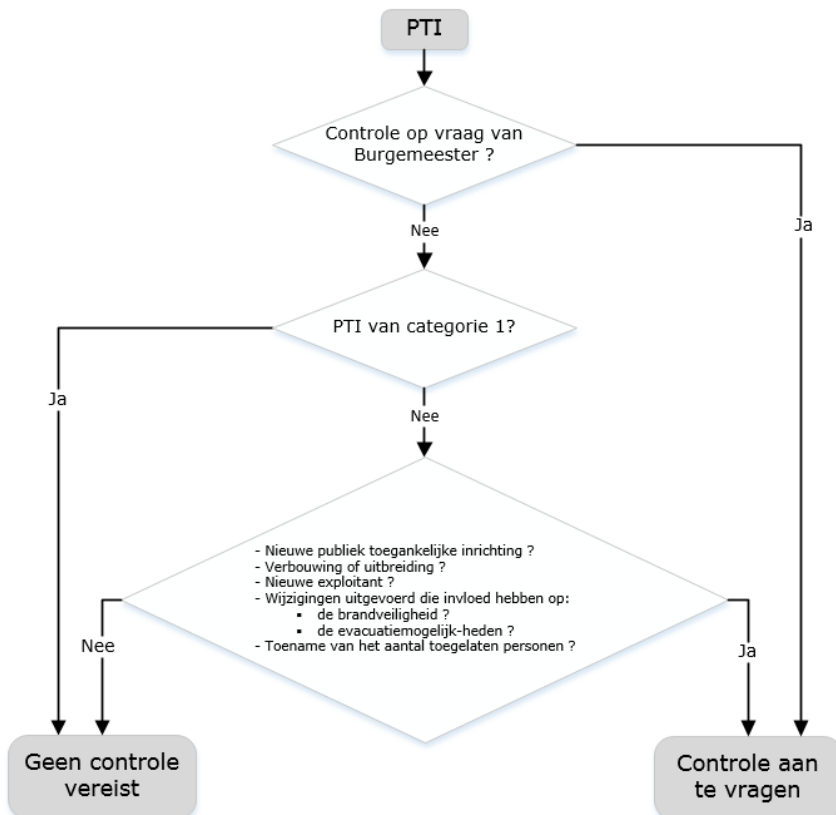
Elke exploitant van een publiek toegankelijke inrichting moet er zich er van vergewissen dat aan alle maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand, opgenomen in dit reglement, is voldaan vooraleer de inrichting te openen.

Geen enkel publiek toegankelijke inrichting van categorie 2 mag openen zonder in het bezit te zijn van een geldig brandveiligheidsattest A of B.

Artikel 1.4.5

De burgemeester geeft aan de hulpverleningszone Waasland opdracht een controle uit te voeren volgens de reglementering.

Toelichting



De Hulpverleningszone Waasland neemt zelf geen initiatief om de publiek toegankelijke inrichtingen te controleren. De Hulpverleningszone Waasland controleert op vraag van de burgemeester en adviseert op vraag van de exploitant.

Artikel 1.4.6

Op het einde van de controle wordt een brandpreventieverslag opgemaakt. **Dit verslag bevat minimum:**

- een beschrijving van de vastgestelde toestand;

Toelichting:

Dit is een beschrijving van hetgeen er in het gebouw aanwezig is:

- Functie;
- Opsomming van de lokalen die tot de PTI behoren;
- Aanwezigheid privégedeelte;
- Aanwezige compartimentering;
- Aanwezige veiligheidsvoorzieningen en brandbestrijdingsmiddelen;
- Aantal toegelaten aanwezigen;
- Beschrijving, aantal en breedte van uit- en nooduitgangen;
- Gebruikte materialen;
- Type verwarmingsinstallatie;
- Alle andere nuttige informatie.

Om het verslag te vereenvoudigen, kunnen foto's mits akkoord van de eigenaar en/of exploitant in het verslag worden ingevoegd.

Er mogen enkel foto's worden genomen van voor de controle relevante aspecten.

- (eventueel) de maatregelen die door de exploitant moeten worden getroffen om in overeenstemming te zijn met onderhavige reglementering.

Toelichting:

Dit zijn vaststellingen en opmerkingen die niet in orde zijn en eventueel aanpassingen die door de exploitant moeten worden getroffen om te voldoen aan onderhavige reglementering. Ook het opstellen van een stappenplan kan tot de mogelijkheden behoren.

- De conclusie van de controle

Artikel 1.4.7

Als uit het brandpreventieverslag blijkt dat de inrichting voldoet aan de brandveiligheidsnormen kan de burgemeester een **brandveiligheidsattest A** uitreiken. Dit attest heeft een onbepaalde geldigheidsduur, behalve in de gevallen die zijn beschreven in artikel 1.4.3

Artikel 1.4.8

Als uit het verslag van de brandweer blijkt dat de inrichting niet volledig voldoet aan de brandveiligheidsnormen, maar dat de veiligheid van het personeel en de bezoekers niet in gevaar komt, kan de burgemeester een **brandveiligheidsattest B** uitreiken. De burgemeester bepaalt de geldigheidsduur van het attest B, met een maximale geldigheidsduur van 5 jaar.

Toelichting:

De geldigheidsduur van een eerste B-attest zal doorgaans geen 5 jaar bedragen. In de meeste gevallen zal de geldigheid van het eerste B-attest 1 jaar bedragen, hetgeen eventueel kan verlengd worden (max. 5 jaar in totaal).

De geldigheid van een B-attest hoeft geen periode van 1 jaar te bestrijken maar staat in verhouding met de haalbare periode voor het oplossen van de opmerkingen.

Nieuwe bemerkingen, niet vastgesteld in een eerdere controle, die gemaakt worden tijdens een volgende controle geven geen aanleiding om de termijn van 5 jaar te hernemen.

Op een B-attest wordt het aantal toegelaten personen, bepaald door de exploitant binnen de vork van het berekende minimum en maximum, vermeld. Qua uitgangen zijn enkel het aantal en de breedte van de uitgangen bepalend voor de berekening van het maximum aantal toegelaten personen. De foute draaizin vormt geen beperking hierop, maar zal wel als opmerking in het verslag opgenomen worden.

Bv. Een PTI met slechts 1 uitgang tegen de vluchtzin, waarin de exploitant 80 personen wil toelaten, zal een B-attest krijgen voor max. 80 personen (categorie 2) met als belangrijke opmerking dat de vluchtzin van de deur moet aangepast worden.

Attest B wordt nooit voor 5 jaar uitgereikt; De meest gangbare termijnen zijn:

- Voor een nieuwe inrichting: 3, 6, 12 maanden
- Voor een bestaande inrichting: 6 maanden tot 2 jaar, en dit in functie van:
 - de aard en de ernst van de inbreuken,
 - een realistische hersteltermijn,
 - de voorgeschiedenis van deze exploitatie.

De termijn is af te ronden naar de eerste van de maand, in het voordeel van de exploitant

Bij een hercontrole wordt terug een haalbare termijn bepaald: maximum de termijn van het vorige attest, standaard een verminderde termijn (in grootteorde de halvering van de termijn).]

Indien de inrichting een stappenplan dient op te maken, moet dit plan aan de instantie die de controle heeft uitgevoerd worden voorgelegd voor akkoord.

Na de uitvoering van de aanpassingswerken of uiterlijk 30 dagen vóór het aflopen van de geldigheidsduur van brandveiligheidsattest B dient de exploitant aan de burgemeester een verzoek te richten voor een nieuwe controle. Van dit onderzoek wordt een brandpreventieverslag zoals vermeld onder 1.3.6 opgesteld en bezorgd dat aan de burgemeester.

Als uit het verslag van de hercontrole blijkt dat:

- de inrichting nu voldoet aan de brandveiligheidsnormen, kan de burgemeester een brandveiligheidsattest A uitreiken. Dit attest heeft een onbepaalde geldigheidsduur, behalve in de gevallen die in artikel 1.3.4 zijn beschreven;
- er reeds aanpassingswerken werden uitgevoerd, maar dat er nog steeds opmerkingen zijn, kan de burgemeester het brandveiligheidsattest B verlengen indien de totale geldigheidsduur van 5 jaar nog niet werd overschreden;
- de inrichting nog steeds niet voldoet aan de brandveiligheidsnormen en het attest B de totale geldigheidsduur van 5 jaar heeft bereikt, kan de burgemeester uitzonderlijk het brandveiligheidsattest B verlengen mits verscherpte periodieke controles worden uitgevoerd. De bijhorende retributie is ten laste van de exploitant.

Artikel 1.4.9

Als uit het brandpreventieverslag blijkt dat:

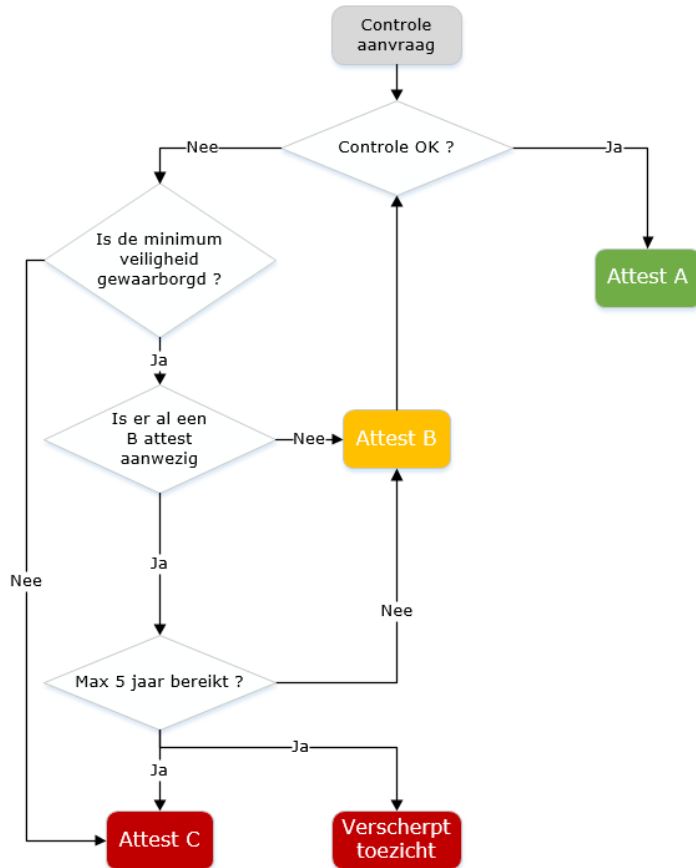
- de inrichting niet voldoet aan de brandveiligheidsnormen en hierdoor de veiligheid van personeel en bezoekers in gevaar komt,

OF

- de inrichting gedurende 5 jaar in het bezit van een B-attest is zonder daarbij afdoende gevolg te geven aan de bijhorende opmerkingen,

kan de burgemeester een brandveiligheidsattest C uitreiken. In dit geval kan de uitbating van de inrichting niet starten of verder doorgaan.

Toelichting



Artikel 1.4.10

De hulpverleningszone Waasland bepaalt het model van de attesten.

Afdeling 5 – Toezicht en Controle

Artikel 1.5.1

De exploitant moet te allen tijde toegang verlenen tot de inrichting aan de bevoegde instanties, alsook aan de personen die hiertoe door de burgemeester werden gemachtigd.

Artikel 1.5.2

De burgemeester kan een brandpreventiecontrole opleggen of kan een brandveiligheidsattest laten herzien.

Toelichting:

Telkens wanneer de burgemeester het nodig acht (bv. uit standpunt van brandveiligheid, evacuatie, ...) kan de burgemeester een nieuwe brandweercontrole opleggen of kan de geldigheidsduur van een brandweeratstet herroepen worden.

De retributie is ten laste van de exploitant.

Afdeling 6 – Afwijkingen

Artikel 1.6.1 – De afwijkingsaanvraag

Indien het onmogelijk is te voldoen aan een of meerdere specificaties van dit reglement kan de burgemeester afwijkingen toestaan. Dit kan enkel op de bepalingen die niet door een andere wetgeving zijn opgenomen.

Toelichting:

De maximale termijn van 5 jaar voor het brandveiligheidsattest B wordt niet opgeschort tijdens de afwijkingsprocedure.

Artikel 1.6.2 – De Procedure

De aanvraag tot afwijking wordt door de exploitant schriftelijk aan de burgemeester bezorgd, die ze doorstuurt naar de afwijkingscommissie.

Het afwijkingsdossier omvat minstens volgende zaken:

- duidelijke plannen van de inrichting, op schaal getekend;
- per artikel waarvoor een afwijking wordt gevraagd een motivatie waarom hiervoor een afwijking wordt aangevraagd;
- toelichting van het gelijkwaardig alternatieve voorstel.

Toelichting:

Alternatieve voorgestelde oplossingen moeten een veiligheidsniveau bieden dat ten minste gelijk is aan het niveau van de voorschriften waarvoor een afwijking wordt gevraagd.

Artikel 1.6.3 – De afwijkingscommissie

De afwijkingscommissie verstrekt de burgemeester een advies over de aanvragen om gelijkwaardigheid en afwijking.

De afwijkingscommissie bestaat minimum uit de volgende leden:

- een secretaris;
- 2 deskundigen brandveiligheid, lid van de hulpverleningszone Waasland;

Artikel 1.6.4

De afwijkingscommissie komt naar gelang de noodzaak samen, evalueert de gelijkwaardigheid van het voorgesteld veiligheidsconcept en formuleert een advies aan de burgemeester.

De afwijkingscommissie kan indien noodzakelijk het advies inwinnen van externe deskundigen.

Binnen een periode van zes maanden na ontvangst van de aanvraag doet de burgemeester uitspraak op basis van het gemotiveerd advies van de afwijkingscommissie en maakt de beslissing schriftelijk aan de exploitant over.

Afdeling 7 – Sancties

Artikel 1.7.1

Onverminderd de straffen van toepassing door andere wettelijke bepalingen, worden de overtredingen tegen deze reglementering bestraft overeenkomstig de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Artikel 1.7.2

Alle overtredingen op de bepalingen van dit reglement kunnen bestraft worden met:

- een administratieve geldboete;
- de administratieve schorsing of intrekking van de door de gemeente of haar organen afgegeven toelating of vergunning;
- de tijdelijke of definitieve sluiting van de inrichting.

De sanctionerende ambtenaar legt de administratieve geldboete op.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de administratieve schorsing of intrekking van een door de gemeente of haar organen afgeleverde toelating of vergunning en/of over een tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van een inrichting.

Artikel 1.7.3

Onverminderd de straffen vermeld onder artikel 1.7.2. kan de burgemeester en/of de gemeente overeenkomstig art. 134ter, 134quater en art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet, telkens wanneer de openbare gezondheid, veiligheid en rust in gevaar is of er gevaar is voor openbare overlast, alle maatregelen bevelen om dit gevaar te doen ophouden, dit met inbegrip van de voorlopige sluiting van de inrichting, de tijdelijke schorsing van de vergunning of de toelating en desgevallend zelfs de sluiting van de inrichting voor de duur die hij bepaalt.

Indien deze bevelen niet worden uitgevoerd, kan de burgemeester van ambtswege en op kosten en risico van diegene die in gebreke is gebleven, tot uitvoering laten overgaan.

Artikel 1.7.4

De heropening van de inrichting kan slechts gebeuren na in het bezit te zijn van een brandveiligheidsattest A of B.

Afdeling 8 – Inwerkingtreding

Artikel 1.8.1

Dit reglement treedt in werking op de 1^e dag van de 3^e maand volgend op de maand waarin het reglement door de gemeenteraad werd goedgekeurd.

Hoofdstuk 2 – Technische bepalingen

Afdeling 1- Algemeen

Artikel 2.1.1

Voorliggend reglement bepaalt de minimale bepalingen inzake brandpreventie en -bestrijding, waaraan de opvatting, de bouw en de inrichting van publiek toegankelijke inrichtingen moeten voldoen.

Artikel 2.1.2

Onverminderd de voorschriften opgenomen in dit reglement, neemt de exploitant de nodige maatregelen om:

- brand, explosie en paniek te voorkomen;
- ieder begin van brand snel en doeltreffend te bestrijden;
- in geval van een noodsituatie een veilige en snelle ontruiming van de aanwezige personen te verzekeren en de hulp van de brandweerdienst onmiddellijk in te roepen.

Artikel 2.1.3

Tenzij anders vermeld onder Afdeling 2 “Terminologie”, hebben de gebruikte termen in dit reglement de betekenis van de basisnormen, met name het Koninklijk besluit van 7 juli 1994 – bijlage 1 – “Terminologie” [en latere wijzigingen].

Artikel 2.1.4 Weerstand tegen brand van een bouwelement

Voor bouwelementen met een dragende en/of scheidende functie wordt de weerstand tegen brand uitgedrukt zoals gedefinieerd in de Europese norm NBN EN 13501 (2 tot 4). Klasseringen die worden bekomen volgens de Belgische norm NBN 713.020, worden als volgt als evenwaardig aanvaard:

NBN EN 13501 (2 tot 4)		NBN 713.020	
Voor	R 30, RE 30, REI 30 en EI 30	Voldoet	Rf ½ h
Voor	R 60, RE 60, REI 60 en EI 60	Voldoet	Rf 1 h
Voor	R 120, RE 120, REI 120 en EI 120	Voldoet	Rf 2 h
Voor	EI ₁ 30 (brandwerende deur/poort)	Voldoet	Rf ½ h
Voor	EI ₁ 60 (brandwerende deur/poort)	Voldoet	Rf 1 h

Toelichting

Muren in metselwerk of beton met een dikte van minimum 90mm worden aanvaard als wand met een brandweerstand EI 60

Artikel 2. 1.5

De technische uitrustingen van de inrichting moeten worden ontworpen, geplaatst en onderhouden volgens de regels van goed vakmanschap.

Toelichting:

De 'regels van goed vakmanschap' vormen het geheel van de bepalingen, beschreven in normen opgesteld of geregistreerd door het Belgisch Bureau voor Normalisatie (NBN); ook toepasselijke Europese of buitenlandse normen, voorschriften van verzekeraars, ... worden beschouwd als regels van goed vakmanschap.

Artikel 2.1.6

De brandweer of burgemeester kunnen bijkomende eisen opleggen in functie van de risico's.

Toelichting:

Risico's zijn o.a.:

- *Activiteiten die doorgaan in de PTI:*
 - *Markt (bv. kerst- of rommelmarkt);*
 - *Optredens met pyrotechnische effecten, koud vuurwerk, rookgordijn, ... ;*
 - *Eetfestijn zonder of met geïmproviseerde keuken;*
 - *Logement en/of overnachten, specifieke doelgroepen,...*
- *De inrichting van de PTI:*
 - *Opstellen van tribune(s) en andere tijdelijke constructies;*
 - *Tijdelijk gebruik van gemakkelijk brandbare materialen, ...;*
 - *Atrium.*
- *Alles wat een negatieve invloed kan hebben op de brandveiligheid en een veilige evacuatie van de aanwezigen.*

Indien er bijkomende maatregelen worden opgelegd, dient dit grondig te worden gemotiveerd. Deze worden in het controleverslag onder de rubriek "specifieke brandpreventiemaatregelen" opgenomen

Afdeling 2 - Terminologie

Artikel 2.2.1

Basisnormen

Het Koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen [en latere wijzigingen].

Artikel 2.2.2 - Evacuatie

1° Draaideur

deur met één of meerdere vleugels, die om een verticale as draait.

2° Evacuatie traject

de weg die men aflegt vanaf de publiek toegankelijke inrichting tot op de openbare weg.

Toelichting:

Indien aanwezig, maakt een evacuatiweg steeds deel uit van het evacuatie traject. Een evacuatie traject kan echter ook integraal buiten het pand gelegen zijn. (bv uitgang situeert zich aan de achterzijde van het pand en er dient, om een veilige plaats of de openbare weg te bereiken, een traject buiten het gebouw afgelegd te worden

3° Uitgang

Een uitgang leidt de aanwezigen ofwel rechtstreeks naar de openbare weg ofwel naar een plaats van waaruit de openbare weg bereikbaar is, via een veilige plaats, via een ander compartiment, via een trap of via een evacuatiweg.

Artikel 2.2.3

Huishoudelijke keuken

Lokaal of een gedeelte daarvan waar voedsel wordt bereid en/of opgewarmd en waar het brandrisico mits in acht nemen van regels van goede praktijk, niet groter is dan bij een normaal huishoudelijk gebruik.

Het totaal nuttig vermogen van de toestellen in deze ruimte is kleiner dan 10 kW én de toestellen hebben geen open vlam.

Artikel 2.2.4

Industriële keuken

Ruimte of deel van een ruimte waar voedsel wordt bereid én waar het brandrisico, ondanks het in acht nemen van regels van goede praktijk, groter is dan bij normaal huishoudelijk gebruik.

Het totaal nuttig vermogen van de toestellen in deze ruimte is groter of gelijk aan 10 kW of één of meerdere toestellen hebben een open vlam

Toelichting

Met deze zienswijze wordt gefocust op de brandrisico's. Het risico verbonden aan een huishoudelijke keuken is, mits in acht nemen van de hierbij horende regels van goede praktijk zoals o.a. niet onbeheerd achterlaten, uitschakelen toestellen, afstand t.o.v. brandbaar materiaal... in wezen niet groter dan bij normaal huishoudelijk gebruik.

Voor het wattage betreft, werd rekening gehouden met de richtwaarden van het wattage welke is opgegeven in het decreet op de WZC welk in een gemeenschappelijke zithoek mag worden voorzien:

- koffiezet 850 W
- vaatwasser 1200 W
- oven/microgolf 2500 W
- ijskast 250 W
- diepvries 250 W
- dampkap 125 W
- kookplaat 4000 W
- broodrooster 850 W.]

Artikel 2.2.5

Totale publiek toegankelijke oppervlakte

Oppervlakte van het publiek toegankelijk gedeelte binnen de buitenmuren zonder aftrek van toonbanken, tapkasten en ander meubilair of goederen.

Indien de evacuatie van een buiten de buitenmuren gelegen publiek toegankelijk gedeelte dient te gebeuren via het publiek toegankelijke gedeelte binnen de buitenmuren gelegen, dan dient de oppervlakte van dat buiten de buitenmuren gelegen publiek toegankelijk gedeelte meegerekend te worden.

Toelichting

Welke oppervlakten moeten worden meegerekend?

Dit is de som van de vloeroppervlakten van alle voor het publiek toegankelijke binnenruimtes van de inrichting, inclusief de voor het publiek toegankelijke gangen, sanitaire lokalen, inkomhal, ... en alle vergelijkbare ruimten. De oppervlakten van de aanhorigheden maken hier GEEN deel van uit (ook niet als er via deze aanhorigheden moet kunnen geëvacueerd worden).

Oppervlakten die niet door publiek gebruikt worden (open keuken, ...) moeten niet meegerekend worden.

Indien een terras moet evacueren via de publiek toegankelijke inrichting dan dient de oppervlakte van dat terras mee gerekend te worden.

Artikel 2.2.6

Vaste zitplaatsen

Zitplaatsen, welke in de vloer of de wand van de inrichting worden verankerd. Indien de zitplaatsen niet individueel afgebakend zijn, wordt gerekend met een zitplaatsbreedte van 50 cm per persoon.

Toelichting:

Een zitbank met een breedte van 120 cm is slechts geschikt om plaats te bieden aan 2 personen.

Afdeling 3. – Capaciteit

Artikel 2.3.1

De exploitant stelt op eigen verantwoordelijkheid het maximum aantal toegelaten personen vast, binnen de hieronder aangegeven verhoudingen.

Toelichting:

De exploitant heeft een vork waartussen hij het aantal toegelaten personen tot zijn inrichting (zijnde de capaciteit) kan bepalen. Deze vork wordt gevormd door het minimum aantal personen (volgens artikel 2.3.2.) en het maximum aantal personen (volgens artikel 2.3.3.).

Maximum aantal personen betekent inclusief aanwezig personeel.

Het maximum aantal personen zoals bepaald in overeenstemming met artikel 2.3.3 kan niet kleiner zijn dan het minimum aantal personen zoals bepaald volgens art. 2.3.2. Is dit wel zo, dan moet men de nodige aanpassingen uitvoeren (vb. het aantal uitgangen wijzigen) zodat het maximum aantal minstens even groot is als het minimum.

Als de exploitant geen aantal personen bepaalt, binnen de hieronder aangegeven verhoudingen, dient het minimaal aantal personen toegepast te worden volgens onderhavig reglement.

Artikel 2.3.2

Minimum aantal personen

Het minimum aantal personen (inclusief personeel) wordt vastgesteld aan de hand van onderstaande regels:

- Voor elke vorm van eet-, drank- of dansgelegenheid is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3;
- Voor andere bestaande inrichtingen is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 10;
- Voor nieuwe inrichtingen is dit aantal de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3;

Toelichting:

De totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 10 is enkel geldig voor bestaande (andere) inrichtingen. Voor nieuwbouw is bijlage 1 van de basisnormen geldig en is dit ook de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3.

- Het aantal vaste zitplaatsen.

Toelichting:

Voor bv. een schouwspelzaal is het aantal toegelaten personen minimaal gelijk aan het aantal vaste zitplaatsen. Als er nog andere ruimte aanwezig is (bv. podium, ruimte voor staanplaatsen,...) dienen deze ook meegeteld te worden volgens de oppervlaktebepalingen.

De oppervlakte van evacuatiewegen moeten in dit kader niet als "vrije ruimte" meegerekend worden, omdat deze toch permanent moeten vrij blijven.

Artikel 2.3.3

Maximum aantal personen

Het maximum aantal personen (inclusief het personeel) wordt vastgesteld aan de hand van de criteria vermeld in punten 1° t.e.m. 4°. Het meest ongunstige criterium geldt, dus datgene dat het minst aantal personen vermeldt.

1° Op basis van de oppervlakte en/of het aantal zitplaatsen

- in winkels: de totale publiek toegankelijke oppervlakte gedeeld door 3;
- het aantal vaste zitplaatsen;
- in alle andere gevallen: de totale publiek toegankelijke oppervlakte vermenigvuldigd met 3.

Toelichting:

De oppervlakte ingenomen voor de vaste zitplaatsen wordt niet in rekening genomen voor de verdere bepaling van het aantal m².

2° Op basis van het aantal uitgangen

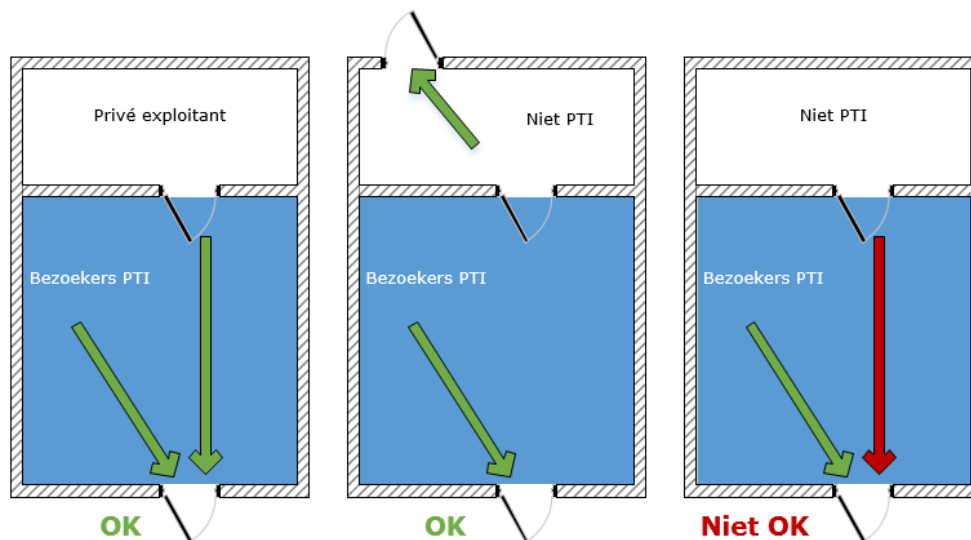
- Elke inrichting moet minstens over 1 uitgang beschikken;

Toelichting:

Deze uitgang is de evacuatieweg.

Indien een deel van de publiek toegankelijke inrichting:

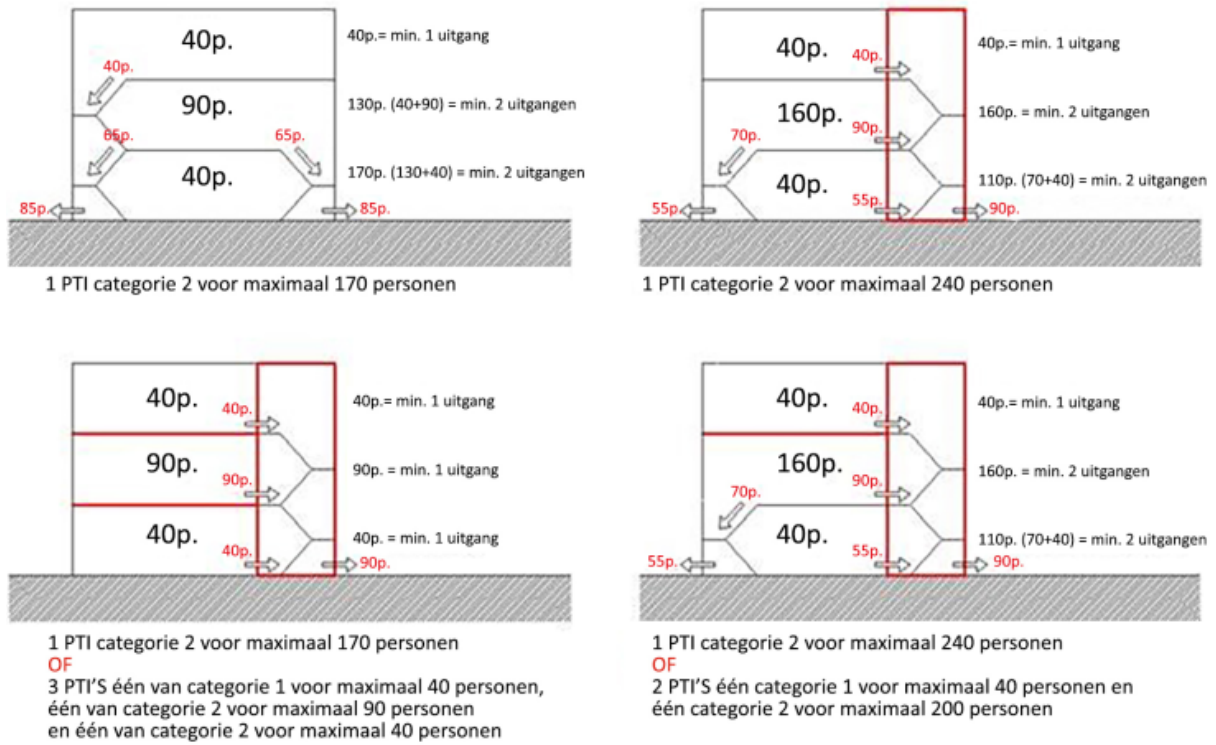
- door derden gebruikt wordt als een privéruimte, dan mag de uitgang van het publiek gedeelte geen dienst doen als (nood)uitgang van het privégedeelte van derden (zie afbeelding rechts). Het deel dat door derden gebruikt wordt moet dus beschikken over een eigen uitgang. (zie afbeelding midden);
- door de exploitant gebruikt wordt voor privédoeleinden, dan mag de uitgang van het publieke gedeelte dienst doen als (nood)uitgang van het privégedeelte (zie afbeelding links).



- Het maximum aantal personen wordt als volgt bepaald:
 - o 1 uitgang: maximum 99 personen;
 - o 2 uitgangen: maximum 499 personen;
 - o Meer dan 2 uitgangen: het aantal uitgangen wordt vermenigvuldigd met 1.000 minus 2.000.

- Het aantal uitgangen wordt bepaald per bouwlaag. De evacuatievoorschriften moeten gegarandeerd blijven tot aan de uitgang naar buiten op evacuatieniveau;

Toelichting:



In een gecompartmenteerd trappenhuis wordt de breedte van de trap en de uitgang naar buiten berekend op basis van het compartiment met de grootste bezetting.

Toelichting:

Indien er verschillende compartimenten op één bouwlaag gelegen zijn, is het grootste compartiment bepalend voor de gemeenschappelijke uitgangen (aantal, breedte, ...).

Indien er geen compartimentering is, moeten alle oppervlakten opgeteld worden.

- De uitgangen dienen oordeelkundig verspreid te zijn, anders worden ze niet meegerekend;

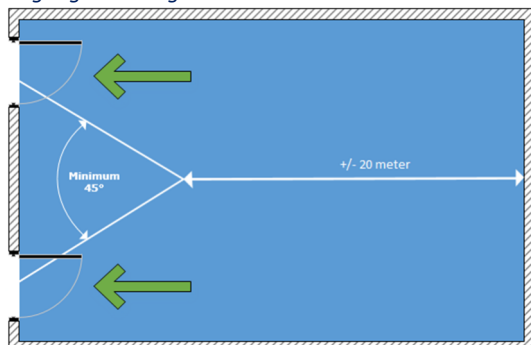
Toelichting:

Oordeelkundig verspreid = ze moeten in tegenovergestelde zones liggen.

Voor het bepalen van tegenovergestelde zones voor elk willekeurig punt binnen het compartiment wordt het punt verbonden met alle uitgangen. Als de hoek tussen de verbindinglijnen met de uitgangen $\geq 45^\circ$ is, dan liggen deze uitgangen in tegenovergestelde zones.

Voor elk willekeurig punt in het compartiment moet voldaan worden aan deze voorwaarden.

Het willekeurig punt mag op een maximale gemeenschappelijke afstand van +/- 20 m liggen van de muren waarin geen uitgang aanwezig is.



- Er dient steeds minimum één uitgang op het evacuatie niveau rechtstreeks toegang te geven op de openbare weg of op een hiermee gelijkgestelde veilige plaats;

Toelichting:

Bij de beoordeling van een veilige plaats wordt met volgende aspecten rekening gehouden: de afstand tot de gevelopeningen, de beschikbare ruimte, de mogelijke beschutting, de aanwezige materialen... Indien de veilige plaats op een naburig perceel gelegen is, dient een 'overeenkomst van gebruik' voorgelegd te worden.

Met uitzondering van de eerste uitgang, kan er overwogen worden dat er geëvacueerd wordt door aanhorigheden van de PTI mits aanwezigheid van voldoende veiligheidssignalisatie en veiligheidsverlichting. De aanhorigheid mag geen risicolokaal zijn (keuken, stookplaats,...).

Met uitzondering van de eerste uitgang, kan er overwogen worden dat er geëvacueerd wordt naar een naastliggend compartiment (zelfde uitbater) mits:

- de evacuatie steeds gegarandeerd is
- EN de veilige plaats (ander compartiment of openbare weg of hiermee gelijkgestelde veilige plaats) binnen de 45m bereikbaar is.
- Roltrappen evenals hellende vlakken met een helling van meer dan tien procent komen niet in aanmerking bij de berekening van het aantal uitgangen;
- Draai- en spiltrappen kunnen toegestaan worden, als de aantrede op de looplijn minstens 18 cm is;
- Het minimum aantal uitgangen kan door de brandweer worden verhoogd in functie van de configuratie van de lokalen.

3° Op basis van de breedte van de uitgangen

- Het maximum aantal personen is gelijk aan de som van de breedtes (uitgedrukt in centimeters) van alle uitgangen, die in aanmerking worden genomen.

Voor trappen moet een reductiefactor gehanteerd worden:

- Voor trappen die naar de uitgang(en) dalen:
maximum aantal personen = breedte x 0,8 (= 1,25 cm per persoon).
- Voor trappen die naar de uitgang(en) stijgen:
maximum aantal personen = breedte x 0,5 (= 2 cm per persoon).

Toelichting

Bv. bij een totale breedte (van alle uitgangen op één bouwlaag) van 200 cm kunnen maximum 200 personen deze gebruiken voor evacuatie.

Bv. een trap van 100 cm die daalt is maar geschikt voor maximum $100 \times 0,8 = 80$ personen.

Bv. een trap van 100 cm die stijgt is maar geschikt voor maximum $100 \times 0,5 = 50$ personen.

- De breedte van de bestaande uitgangen, evacuatiewegen en trappen dient minimaal 70 cm te bedragen met een vrije hoogte van 2 m. De uitgangen die niet voldoen worden niet in rekening gebracht. Voor verbouwing en/of uitbreiding dient de minimale breedte 80 cm te bedragen;

Toelichting:

Indien er niet geweten is wanneer een deur of trap werd geplaatst, kan 70 cm worden toegestaan;

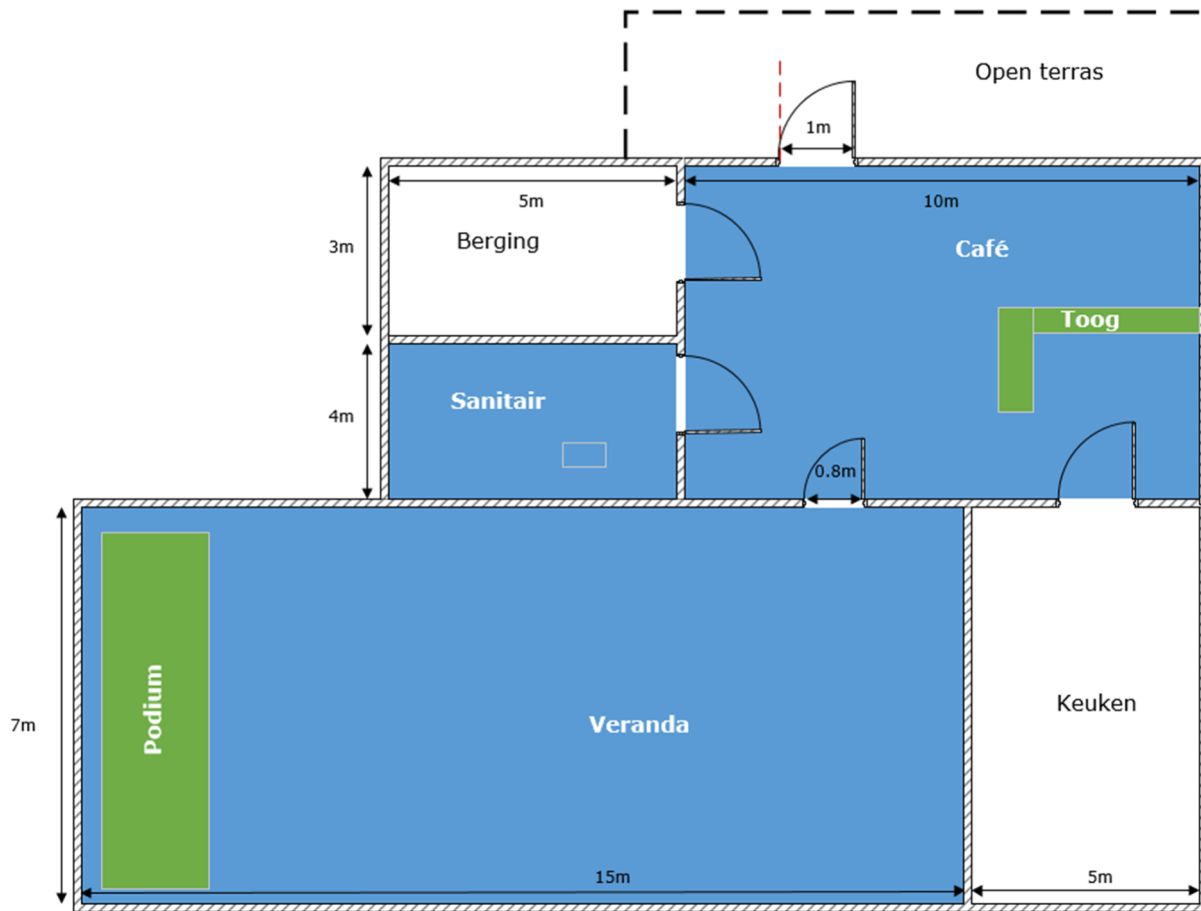
De breedte van de deur dient enkel aangepast te worden als er werken aan de deuropening uitgevoerd worden.

4° Uitzondering

Het maximum aantal personen kan door de brandweerdienst worden verminderd op basis van de risico's, de bezetting, de functie, de bereikbaarheid of de inplanting van de publiek toegankelijke inrichting.

Toelichting:

Onderstaande figuur en verduidelijking omvat een voorbeeld van de bepaling van de capaciteit van de inrichting.



1. **Minimum aantal personen:**

Het betreft een eet- en drankgelegenheid dus het minimum aantal wordt bepaald op basis van oppervlakte gedeeld door 3.

Enkel het café ($70m^2$), het sanitair ($20m^2$) en de veranda ($105m^2$) zijn toegankelijk voor publiek. Deze ruimten hebben samen een oppervlakte van $195m^2$.

-> minimum aantal personen = $195/3 = 65$ personen.

2. **Maximum aantal personen:**

- **Op basis van de oppervlakte en/of het aantal zitplaatsen:**

Er kunnen maximum 3 personen per m^2 in rekening worden gebracht. De totale publiek toegankelijke oppervlakte bedraagt $195m^2$.

Maximum aantal personen bedraagt $(195m^2 \times 3 \text{ pers}/m^2) = 585$ personen

- **Op basis van het aantal uitgangen:**

Er is in het voorbeeld slechts één uitgang aanwezig. Het maximum aantal personen op basis van het aantal uitgangen bedraagt dus 99 personen.

- **Op basis van de breedte van de uitgangen:**

In het voorbeeld bedraagt de som van de breedtes van de deuren of evacuatiewegen (in dit geval één uitgang) 100 cm. Het maximaal aantal personen op basis van de nuttige breedte bedraagt 100 personen.

Besluit:

Uit de berekeningen blijkt dat het criterium 2 het ongunstigste is. Het minimum aantal personen is 65 personen, het maximum aantal personen bedraagt 99. De maximum toegelaten capaciteit wordt verder bepaald door de exploitant en bevindt zich tussen beide waarden. Bijvoorbeeld: 75 personen.

Opmerking:

Voor de maximum bezetting van de verschillende lokalen binnen een PTI wordt dezelfde redenering gevolgd, d.w.z. dat ook in een lokaal (bv. in de veranda) het aantal en de breedte van de uitgangen bepalend zullen zijn voor de uiteindelijke capaciteit van deze ruime. In de veranda is slechts 1 uitgang van 80cm breed aanwezig, dus er mogen maximum 80 personen toegelaten worden in dit lokaal.

Afdeling 4 - Verzekering

Artikel 2.4.1

Op vraag van de brandweer of de burgemeester moeten inrichtingen die onder de toepassing vallen van hoofdstuk II van de wet van 30 juli 1979¹, een door de verzekeringsonderneming aan de verzekeringnemer afgeleverd attest, bepaald bij artikel 7 van het Koninklijke besluit van 5 augustus 1991 tot uitvoering van de artikelen 8, 8 bis en 9 van de wet van 30 juli 1979², kunnen voorleggen.

Toelichting

Het controleren van verzekeringen behoort niet tot de kerntaken van de brandweer; de formulering "op vraag van de brandweer" laat de mogelijkheid open of de brandweer dat al dan niet op te vraagt.

Let op:

Het betreft de objectieve burgerrechtelijke aansprakelijkheid en niet de "gewone" burgerrechtelijke aansprakelijkheid.

Ter info

Enkel de inrichtingen zoals vermeld in het koninklijk besluit van 28 februari 1991 vallen onder deze verzekering , met name:

- 1° de dancings, discotheken en alle openbare gelegenheden waar gedanst wordt;
- 2° de restaurants, frituren en drankgelegenheden, wanneer de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 50 m2 bedraagt;
- 3° de hotels en de motels met ten minste 4 kamers, die ten minste 10 klanten kunnen ontvangen;
- 4° de kleinhandelwinkels waarvan de verkoopruimte en de aanpalende opslagruimte een totale oppervlakte van ten minste 1000 m2 hebben;
- 5° de jeugdherbergen;
- 6° de artistieke cabarets en de circussen;
- 7° de bioscopen en theaters;
- 8° de casino's;
- 9° de culturele centra;
- 10° de polyvalente zalen, voor onder meer voorstellingen, openbare vergaderingen en sportmanifestaties;
- 11° de sportzalen;
- 12° de schietstanden;
- 13° de stadions;
- 14° de handelsbeurzen en de tentoonstellingszalen;
- 15° de gesloten kermisinstallaties waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 100 m2 bedraagt;
- 16° de opblaasbare structuren;
- 17° de handelsgalerijen waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte gelijk is aan of groter dan 1000 m2;
- 18° de pretparken;
- 19° de ziekenhuizen en de verzorgingsinstellingen;
- 20° de service-flatgebouwen, de woningcomplexen met dienstverlening en de rusthuizen voor bejaarden;
- 21° de inrichtingen voor onderwijs en beroepsopleiding;

¹ Wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid

² Idem noot 4

- 22° de kantoorgebouwen waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 500 m2 bedraagt;
- 23° de stations, het geheel van de metro-installaties en de luchthavens;
- 24° de gebouwen voor de uitoefening van erediensten, waarvan de totale voor het publiek toegankelijke oppervlakte ten minste 1000 m2 bedraagt;
- 25° de gebouwen van de hoven en rechtbanken.

Afdeling 5 - Veiligheidsregister

Artikel 2.5.1

In elke inrichting dient een veiligheidsregister ter inzage te liggen voor de burgemeester of zijn afgevaardigde. Dit register bevat informatie met betrekking tot de bij dit reglement opgelegde veiligheidscontroles en verificaties, wettelijk opgelegde periodieke controles, exploitatievergunning, stappenplan, aantal toegelaten personen, verzekeringspolis objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing (indien van toepassing) e.d.

De exploitant dient de gegevens van het veiligheidsregister op te volgen en indien nodig te actualiseren.