

## Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 9 mei 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Petra Verstappen, eerste schepen  
Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jurgen Bauwens, burgemeester

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

### **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

**welzijn**

### **2. Verslagen Lokale Ouderenraad**

Kennisgeving verslagen Lokale Ouderenraad 15/02/22 en 22/03/22.

Besluit

Kennisname van verslag Lokale Ouderenraad van 15/02/22

Kennisname van verslag Lokale Ouderenraad van 22/03/22

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

**omgeving**

### **3. Conformiteitsattest zendmasten**

Het departement omgeving deelt aan het gemeentebestuur mee dat ze een conformiteitsattest heeft afgeleverd voor vast opgestelde zendantennes voor elektromagnetische golven tussen 10 MHz en 10 GHz

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **4. Conformiteitsattest zendmasten**

Het departement omgeving deelt aan het gemeentebestuur mee dat ze een conformiteitsattest heeft afgeleverd voor vast opgestelde zendantennes voor elektromagnetische golven tussen 10 MHz en 10 GHz

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **5. Jaarrapport 2021 - Steunpunt duurzaam wonen en bouwen**

De provincie Oost-Vlaanderen heeft het jaarrapport 2021 van het steunpunt duurzaam wonen en bouwen overgemaakt aan de gemeente

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **6. Goedkeuring beheersplan Blauwendael**

De adjunct-directeur AVES Oost- & West-Vlaanderen van het Agentschap voor Natuur en Bos en de administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed hebben op 21/04/2022 het geïntegreerd beheersplan voor "Kasteeldomein Blauwendael" goedgekeurd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **7. Waasland Klimaatland - klimaatmitigatieplan - Verslag werkgroep huishoudens**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **8. Waasland Klimaatland - klimaatmitigatieplan - Verslag werkgroep Economie**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **9. Waasland Klimaatland - klimaatmitigatieplan - Verslag werkgroep mobiliteit**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **10. Waasland Klimaatland - klimaatmitigatieplan - Verslag werkgroep voeding**

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **11. Verlag beleidsgroep energiehuis**

In bijlage het verslag, alsook de presentaties, van de beleidsgroep energiehuis

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **12. Maak ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050 - voorontwerp**

Goedkeuring voorontwerp provinciaal ruimtelijk beleidsplan 'Maak ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050'

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **cultuur**

#### **13. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen**

Het college geeft toelating voor het organiseren van de aangevraagde evenementen zonder vergunningen in Waasmunster.

- Dansoptreden dansschool DIOP in theaterzaal De Meermin op 08/05/2022

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **jeugd en toerisme**

#### **14. Verslag van de vergadering Deelraad voor Toerisme op 19 april 2022**

Verslag van de vergadering Deelraad voor Toerisme op 19 april 2022.

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

#### **secretariaat**

#### **15. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad**

#### Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 25/05/2022 wordt als volgt vastgesteld :

#### Openbare zitting

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Algemene Vergadering Westlede

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijke vertegenwoordiger Algemene Vergadering (Jaarvergadering) MIWA

Aansluiting bij raamcontract Doko.

Patrimonium : Beslissing tot het verlenen van een erfdienstbaarheid voor de aanleg en onderhoud van een pijpleiding voor het vervoer van gassen in het perceel grond aan de Eekhoekstraat - oude spoorwegbedding kadastraal gekend Waasmunster, 1ste Afdeling Sectie A nr 1008/02B

Patrimonium : Verkoop gronden en gebouwen Vinkenlaan (gewezen camping Gerstekot)

Goedkeuring ticketprijzen en tarieven programmatie cultureel seizoen najaar 2022/voorjaar 2023

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

#### **financiën en ICT**

#### **16. Belastingen : oninbaarstelling aanslag in de belasting op leegstand van gebouwen over het aanslagjaar 2019 met kohierartikel 2 ingevolge materiële mislag**

De aanslag in de belasting op leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden over het aanslagjaar 2019 met kohierartikel 00002 ten bedrage van 1 677,00 euro wordt oninbaar gezet wegens een materiële mislag.

#### Besluit

De aanslag in de belasting op leegstand van gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden over het aanslagjaar 2019 met kohierartikel 00002 ten bedrage van 1 677,00 euro op naam van Dubourg Leonia, Uitbreidingslaan 10/0217 te 9160 Lokeren wordt oninbaar gezet wegens een materiële mislag.

#### **17. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

#### Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/67 en 2022/68 worden goedgekeurd.

#### **omgeving**

#### **18. Beslissing na woningonderzoek**

Er wordt gevraagd aan het college om het advies te volgen van Wonen -Vlaanderen ivm een woning onderzoek.

Besluit

Het college gaat akkoord om het advies van Wonen Vlaanderen te volgen en de woning te Sint Annastraat 10 ongeschikt- en onbewoonbaar te verklaren.

**19. Omgevingsvergunning OMV 2022022531 - I/2022/00038 13/05/2022**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door mevr. Griet Sonck met als contactadres Hoogstraat 3 te 9250 Waasmunster ontvangen op 14 februari 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 3 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, nr. 1350.

Het betreft een aanvraag tot Het aanbrengen van een verlicht reclamegevelpaneel.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 9 mei 2022 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

De bepalingen omtrent lichthinder beschreven in hoofdstuk 6.3 van Vlarem II dienen te worden nageleefd:

- Artikel 6.3.0.1. Onverminderd andere reglementaire bepalingen moet men de nodige maatregelen treffen om lichthinder te voorkomen.
- Artikel 6.3.0.2. Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcipieerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.
- Artikel 6.3.0.3. Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.

**20. Omgevingsvergunning OMV 2022034217 - I/2022/00051 13/05/2022**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Werner Van Daele, wonende te Kattestraat 135 te 9150 Kruiseke, ontvangen op 7 maart 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Maretak 411 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, perceel 813H.

Het betreft een aanvraag tot het rooien van 5 bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen, voor het rooien van de bomen die op plan staan aangeduid als de nummers: 1, 2, 3, 7 en 9.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens evenveel (5) bomen. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...
- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 5 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli)

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn

#### **21. Omgevingsvergunning OMV 2022037079 - I/2022/00058 14/05/2022**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Walter Hofman, wonende te Neerstraat 271 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 12 maart 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 271 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, perceel 307W.

Het betreft een aanvraag tot het rooien van een treurwilg.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

- Het eerst volgend plantseizoen wordt overgegaan tot heraanplanten met minstens evenveel (1) boom. Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...
- Deze heraanplant dient te gebeuren buiten een straal van 15 meter van de vergunde woning.
- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om minstens 1 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli)

#### **22 Omgevingsvergunning OMV 2022027123 - I/2022/00040 13/05/2022**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door SOFIE DE KEIJSER, wonende te Eikstraat 23 te 9080 Lochristi, ontvangen op 22 februari 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, percelen 1977 en ,1980.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 25 populieren.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 9 mei 2022**

#### **HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

- Enkel de populieren mogen geroid worden. Het overige bomenbestand dient behouden te blijven. De nodige voorzorgsmaatregelen hieromtrent dienen getroffen te worden.
- Indien na het rooien van de populieren zou blijken dat het resterende bomenbestand plaatsen bevat waarbij de onderlinge afstand tussen het resterend bomenbestand groter is dan 15 meter dan dient de nodige aanplant te gebeuren zodat de maximale afstand wordt beperkt tot 15 meter.
- Heraanplanten moet gebeuren met een inheemse streekeigen boomsoort van eerste grootteorde zoals zomereik, winterlinde, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, ...
- De bomen moeten minstens maat 12-14 hebben.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug aangeplant.
- De werken worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (niet in de periode tussen 1 maart en 1 juli)

#### **23. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

##### Besluit

het college verklaard zich hiermee akkoord

#### **cultuur**

#### **24. Aanvraag Gemeentelijke Academie voor Beeldende Kunst - gebruik galerij Kasteel Blauwendael voor leerling**

Goedkeuring verhuur van Galerij Blauwendael van 26/05/22 tot 05/06/2022 voor een tentoonstelling eindwerk van een leerling.

##### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**25. Aanvraag evenement FAMILIERUN SINT-FRANCISCUS met vergunningen - 14/05/2022**

Toelating voor organisatie evenement Familierun - Sint-Franciscus centrum op zaterdag 14/05/2022  
Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**26. Aanvraag evenement RUITERKERMIS KANSARMEN VZW DE RUYTER met vergunningen - 21/05/2022**

Toelating voor organisatie evenement Ruiterkermis kansarmen door Kermiscomité Ruyter VZW op zaterdag 21/05/2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**27. Aanvraag evenement MEMORIAL MICHEL DU TRE RUN VZW DE RUYTER met vergunningen - 27/05/2022**

Toelating voor organisatie evenement Memorial Michel Du Tré Run door De Ruyter vzw op vrijdag 27/05/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**28. Aanvraag evenement TROTTINETTENKOERS VZW DE RUYTER met vergunningen - 28/05/2022**

Toelating voor organisatie evenement Trotтинettenkoers door De Ruyter vzw op vrijdag 28/05/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**29. Aanvraag evenement DRIESFEEST 2022 FEESTCOMITE SOMBEKE met vergunningen - 28-29/05/2022**

Toelating voor organisatie evenement Driesfeest 2022 door Feestcomité Sombeke op zaterdag 28/05/2022 en zondag 29/05/2022

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**sport**

**30. Doortocht militaire voertuigen op 9 juli 2022**

Luckies Ride uit Berlare organiseert op zaterdag 9 juli 2022 een treffen met militaire voertuigen. Start in Berlare met passage langsheen Waasmunster tussen 10.15 en 10.30u.

Besluit

Het college geeft zijn toelating.

**31. Doortocht cyclotocht 'Jan Bogaert Classic' op 12 juni 2022**

Jan Bogaert Vrienden organiseert een cyclotocht 'Jan Bogaert Classic' voor wielertoeristen op zondag 12 juni 2022.

De tocht vertrekt tussen 7 en 11u. in Temse en passeert in Waasmunster over zone B. Op die dag zijn er geen andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college geeft hiervoor goedkeuring.

C-punt

**financiën en ICT**

**32. Schrijven van Wanted Law namens Glenn Engels, Kerkstraat 36 met de eis de houten palen in de noordwestelijke hoek van het terrein van de Meermin te verwijderen zodat hij via de brandweg toegang kan nemen tot zijn terrein.**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt dit punt uit naar een volgende zitting.

**vrije tijd**

**33. Vastleggen prijs en aankoop Wase Wandelbox - 10.000 stappen**

Voorstel aankoop Wase Wandelbox om te verkopen aan de vrijetijdsbalie De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**cultuur**

**34. Goedkeuren uitgaven en ticketprijzen programmatie cultureel seizoen najaar 2022/voorjaar 2023**

Goedkeuren programmatie en uitgaven cultureel seizoen najaar 2022/voorjaar 2023. Voorleggen van ticketprijzen gebeurt aan de eerstkomende GR.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. Er is vorig jaar reeds beslist om geen openingsreceptie meer te organiseren.

### **jeugd en toerisme**

#### **35. W-day 2022**

Vraag van de jeugdcommissie tot organisatie van W-day op zondag 25 september 2022.

Besluit

Het college is van oordeel dat deze activiteiten niet samen kunnen plaats vinden.

#### **36. Opstart Herinrichting wijkspeelpleintje Vicus Pontrave & wijkspeelpleintje Kouterstraat - bevraging kinderen uit de buurt + buurtbewoners**

Vraag tot het organiseren van een participatiemoment voor kinderen, (groot)ouders en buurtbewoners over de herinrichting van de wijkspeelpleintjes in Vicus Pontrave en Kouterstraat?

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 9 mei 2022.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De eerste schepen,  
Petra Verstappen.