

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van dinsdag 16 januari 2024 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

financiën en ICT

2. Aanstelling personeelslid als beheerder provisiekas kleine uitgaven.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

3. Verslag kerngroepoverleg N70 van 09/04/2024

Verslag kerngroepoverleg N70 van 09/04/2024

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

welzijn samenleving

4. Verslag Lokale Ouderenraad

Kennisgeving verslag Lokale Ouderenraad 14/11/23

Besluit

Kennisname van verslag Lokale Ouderenraad van 14/11/23

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

5. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

6. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het college gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad.

burgerzaken

7. Uitreiken bestuurderspas aan een taxibestuurder

Het college reikt een bestuurderspas uit aan een taxibestuurder.

Besluit

Dhr. Decaesteker Mathias, RRNR 96081638741, een bestuurderspas voor taxibestuurders uit te reiken.

Deze pas heeft een geldigheidsduur van vijf jaar.

financiën en ICT

8. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2023 - Artikel 230001239: materiële misslag omwille van bewijs referentieadres.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230001239 voor Dhr. De Veirman R., oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230001239 voor Dhr. De Veirman R., oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

9. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2023 - Artikel 230002657: materiële misslag omwille van bewijs referentieadres.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230002657 voor Dhr. Piessens Ivan, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230002657 voor Dhr. Piessens Ivan, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

10. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2023 - Artikel 230000042: materiële misslag omwille van verblijf in het kader van lokaal opvang initiatief (LOI) te Waasmunster.

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230000042 voor Mevr. M. Agreda De Mena, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230000042 voor Mevr. M. Agreda De Mena, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €35,- en zij heeft dus ook geen recht op gratis PMD-zakken)

11. Belasting op de dragende verticale constructies – bezwaar ingediend door Mr Barbara Den Tandt en Mr Steven van Sighem namens PROXIMUS NV van publiek recht voor wat betreft aanslagjaar 2022 kohierartikelen 220000043, 220000044 en 220000045.

Er werd een fiscaal bezwaarschrift ingediend gericht tegen de aanslagen in de gemeentebelasting op de dragende verticale constructies, aanslagjaar 2022 kohierartikelen 220000043, 220000044 en 220000045, zoals verzonden door de gemeente op 27 april 2023

Voormeld bezwaarschrift tegen de belasting op dragende verticale constructies voor het aanslagjaar 2022 - kohierartikelen 220000043, 220000044 en 220000045, wordt ontvankelijk doch ongegrond verklaard.

Er wordt aan reclamant geen ontheffing verleend voor de som van 9.000 EURO, die, indien reeds betaald, niet terugbetaald moet worden.

Besluit

Artikel 1 : Het voormelde bezwaarschrift van de N.V. PROXIMUS, gevestigd te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 27, tegen de belasting op dragende verticale constructies voor het aanslagjaar 2022- kohierartikelen 220000043, 220000044 en 220000045, ontvankelijk doch ongegrond te verklaren.

Artikel 2 : Er wordt aan reclamant geen ontheffing verleend voor de som van 9.000 EURO, die, indien reeds betaald, niet terugbetaald moet worden.

Artikel 3 : Afschrift van dit besluit zal ter uitvoering gezonden worden aan :

- De reclamant en aan haar raadsman, Meester B. Den Tandt en Mr Steven Sighem;
- De gemeentelijke financieel directeur;

12. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005316: materiële misslag omwille van het feit dat de vestiging te Waasmunster op 1/1/2023 reeds stopgezet was (bewijs werd geleverd).

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005316 voor Juliemax (ON: 0878.608.875), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005316 voor Juliemax (ON: 0878.608.875), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

13. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230004806: materiële misslag omwille van ambtshalve schrapping van de vestiging te Waasmunster.

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004806 voor Briljant (ON: 0443.685.027), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230004806 voor Briljant (ON: 0443.685.027), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

14. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/272, 2023/273 en 2024/3 worden goedgekeurd.

omgeving

15. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

16. Verwerkingsovereenkomst tussen provincie en gemeente in verband met het lokaal woonbeleid en de private huurmarkt

verwerkingsovereenkomst tussen provincie en gemeente

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verwerkingsovereenkomst in bijlage.

17. Kennisgeving recht van opstal

recht van opstal

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

18. Aanvragen renovatiepremie

Het College keurt de aangevraagde premie(s) goed

Besluit

Het College gaat akkoord met bovenstaande premies(s)

19. Verzaken aan verkavelingsvergunning

verzaken verkaveling

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de verzaking aan de verkaveling met intern dossierkenmerk 10/15, d.d. 03/11/1972.

20. Omgevingsweigering OMV 2023094283 - I/2023/00137 06/02/2024

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Dennis Joos, wonende te Oudeheerweg-Heide 98 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 6 juli 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25 augustus 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oudeheerweg-Heide 98 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 512W.

Het betreft een aanvraag tot regularisatie van een garage (en verwijderen van een boomhut).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 januari 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Dennis Joos met als adres Oudeheerweg-Heide 98 wordt geweigerd.

21. Aansluiting Vlaams Bijeninstituut ikv hoornaarbestrijding

Uitwerken pro-actief beleid ter bestrijding Aziatische hoornaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de gemeentelijke diensten.

22. Omgevingsvergunning OMV 2023104813 - I/2023/00153 (29/01/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Dave Luyckx, wonende te Lentelaan 6/1 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 4 augustus 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lentelaan 6_1 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 840S.

Het betreft een aanvraag tot vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 januari 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De heraanplant met minimum 4 hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen;
- Er wordt voor de heraanplant minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed;
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek);
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opgevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens 4 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen;
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli;

23. Melding bouwmisdrijf Rivierstraat

Bouwmisdrijf Rivierstraat.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

technische dienst

24. Aanleg fietspaden N446 - Goedkeuring vorderingsstaat 18 - aandeel Waasmunster

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 16 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 27.355,21 excl. btw of € 33.099,80 incl. 21% btw ;

Besluit

Enig artikel: Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 16 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 27.355,21 excl. btw of € 33.099,80 incl. 21% btw ;

25. Aankoop elektrische bestelwagen - Goedkeuring gunning

Goedkeuring gunning aankoop elektrische bestelwagen technische dienst

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan de offerte van 09 januari 2024, opgesteld door Maxomotive Belux nv

Art. 2 : De opdracht "Aankoop elektrische bestelwagen" wordt gegund aan de firma Maxomotive Belux nv, Pierstraat 229 te Kontich tegen het nagerekende offertebedrag van € 78.898,82 excl. btw of € 95.467,57 incl. 21% btw. De leveringstermijn wordt vastgesteld op 31/05/2024.

26. Goedkeuring overnameprijs oude bestelwagen TD

Betreft goedkeuring overnamepremie oud voertuig.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

27. Verleende vergunning AWV aan Telenet - aanleg Durmebrug

Aanvraag werken Telenet - plaatsen van telecomleiding Durmebrug

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

28. Neerstraat deel 2: verwervingen

Verwervingen in functie aanleg fietspad Neerstraat - kosten verplaatsen hek

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel.

jeugd en toerisme

29. Logistieke steun Boerenmarkt 2024

Aanvraag logistieke steun voor het organiseren van de maandelijkse boerenmarkt op de Dries in Sombeke.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

30. Logistieke steun LiaLoop 2024

Aanvraag logistieke steun voor het organiseren van de LiaLoop op de Dries in Sombeke op zaterdag 22 juni.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

31. Onderhoudsovereenkomst in het kader van het project 'Straffe vrouwen'

Onderhoudsovereenkomst in het kader van het project 'Straffe vrouwen'

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

32. Sporthappening - vrijdag 19 januari 2024

Organisatie en programma sporthappening 2024 op vrijdag 19 januari 2024.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

technische dienst

33. Trajectcontrole Dorpsstraat Elversele

Vraag info door gemeente Temse in functie van geplande trajectcontrole op de tonnagebeperking in de Dorpsstraat

Besluit

Het college beslist de lijst met de betrokken firma's door te geven aan de gemeente Temse.

34. Vraag van ruiterscomité voor het opstellen tijdelijke tentconstructie op de speelplaats academie ruiters

Vraag kermiscomité Ruiters.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

35. Informatiemoment stakeholders vernieuwen Durmebrug

Overleg stakeholders dossier Durmebrug

Besluit

De burgemeester, schepenen Van Kaer en Nicole Drieghe zullen aanwezig zijn.

36. Vraagstelling budgetverdeling dakrenovatie buurtcentrum Sombeke

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de offerte en kan zich eveneens akkoord verklaren om ook de enveloppe renovatie academie te gebruiken. Ook voor het dak van het scoutshuis dient een offerte opgevraagd te worden.

vrije tijd

37. Offerte aanpassing buitenverlichting VTC De Meermin

Goedkeuring interventie update buitenverlichting VTC De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

38. Inspraakmoment 21/02/24 - plan heraanleg wijkspiegelpleintje Kouterstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**39. Verslag vergadering deelraad voor toerisme op dinsdag 19 december 2023 met
bijkomende vragen**

Besluit

Het college kan zich twee maal akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 16 januari 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.