

Besluitenlijst van de zitting van de gemeenteraad van donderdag 21 december 2023

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Guido De Cock, derde schepen
Yves Heylen, raadslid

Afwezig: -

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Financiën

2. Vaststelling aangepaste lijst nominatieve toelagen 2023

Besluit

Artikel 1 : De aangepaste lijst met nominatieve subsidies 2023, zoals bijgevoegd in bijlage, wordt vastgesteld.

3. Vaststelling lijst nominatieve toelagen 2024

Besluit

Artikel 1 : De lijst met nominatieve subsidies 2024, zoals bijgevoegd in bijlage, wordt vastgesteld.

4. Vaststelling meerjarenplanaanpassing 4 2020 - 2026.

Met 10 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Tom Baert, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Yari Van Kaer, Sofie Rupus), 9 onthoudingen (Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Annelies Fierens, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule)

Besluit

Artikel 1 : De meerjarenplanaanpassing 4 2020 - 2026, zoals bijgevoegd in bijlage, wordt voor het deel gemeente vastgesteld.

5. Goedkeuring deel OCMW van de meerjarenplanaanpassing 4 2020 - 2026.

Met 10 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Tom Baert, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Yari Van Kaer, Sofie Rupus), 9 onthoudingen (Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Annelies Fierens, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule)

Besluit

Artikel 1 : De meerjarenplanaanpassing 4 2020 - 2026, zoals bijgevoegd in bijlage, wordt voor het deel OCMW goedgekeurd.

Patrimonium

6. Patrimonium : Aanpassing modaliteiten verkoop gronden en gebouwen Vinkenlaan (gewezen camping Gerstekot)

Met 11 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Tom Baert, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Gustaaf De Beule, Yari Van Kaer, Sofie Rupus), 6 stemmen tegen (Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Bart Waterschoot, Annelies Fierens), 2 onthoudingen (Renaat Decorte, Steven Van Oost)

Besluit

Art.1 : De gronden en de er op aanwezige opstallen gelegen in de recreatiezone langs de Vinkenlaan te Waasmunster, kadastraal gekend Waasmunster 1ste afdeling Sectie A nr 951 D en zonder nr. aangeduid als lot 1 en lot 2 op het opmetingsplan opgemaakt door Studiegroep Irtas te Sint-Niklaas op 04 januari 2021

met een gezamenlijke oppervlakte van 9716,55m², openbaar te verkopen via een procedure met biedingen onder gesloten omslag mits minstens de verkoopprijs van 100,00 euro/m², vastgesteld in het schattingsverslag van de te vermarkten grond opgemaakt door Landmeter-expert Willy Durinck te Waasmunster op 9 december 2020 en bevestigd bij brief van 7 december 2023, wordt behaald. Bovendien mag de grond niet worden gebruikt voor het oprichten van weekendverblijven of vakantiewoningen en moet het terrein in 1 geheel worden bewaard. Het terrein mag niet worden verkaveld. Dit beding wordt expliciet opgenomen in de verkoopvoorwaarden en de authentieke akte en geldt zowel voor de koper als voor zijn rechtsopvolgers.

In de verkoopvoorwaarden zal de optie voor de kandidaat-koper worden opgenomen dat de aankoop kan gebeuren onder opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een omgevingsvergunning. De kandidaat koper moet zich er in dat geval toe verbinden om binnen een termijn van 24 maanden na aanvaarding van zijn bod een omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen en de vergunningsprocedure tot in laatste aanleg uit te putten. De kandidaat-koper moet zich er in een aankoopbelofte toe verbinden om bij het definitief worden van de verkregen omgevingsvergunning het goed aan te kopen. Indien de kandidaat-koper nalaat om tijdig een omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen of om de omgevingsvergunningsaanvraag tot en met laatste aanleg uit te putten, zal hij aan het gemeentebestuur een vergoeding verschuldigd zijn van 10% van het gedane bod.

Bij het niet verkrijgen van een omgevingsvergunning moet de kandidaat koper binnen de week na het definitief worden van de beslissing over de omgevingsvergunning aan het gemeentebestuur schriftelijk meedelen of hij afziet van de aankoop of alsnog de aankoopoptie wil lichten.

Art.2 : Het College van Burgemeester en Schepenen wordt opdracht gegeven het nodige te doen voor de praktische uitvoering van onderhavige beslissing. De voorzitter van de gemeenteraad, hiertoe bijgestaan door de algemeen directeur wordt opdracht gegeven om conform de bepalingen van artikel 289 van het decreet lokaal bestuur alle documenten in uitvoering van deze beslissing namens de gemeente Waasmunster te ondertekenen.

Art.3 : Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur.

7. Patrimonium : toekenning recht van opstal en ondergrondse erfdiensbaarheid voor nutsleidingen aan VZW Arruhama

Besluit

Art.1 : Een recht van opstal voor 99 jaar voor een gebedsruimte en leslokalen te verlenen aan vzw Arruhama, Rivierstraat 39 te 9250 Waasmunster(ondernemingsnummer 0452.893.592) op het perceel kadastraal gekend Waasmunster, 2de afdeling, sectie C nummer 737W en deel van 737V, met een oppervlakte van 404,73 m², zoals aangeduid als lot A op het opmetingsplan hiervan opgemaakt door landmeter-expert Bert De Vylder te Hamme op 24/11/2023, onder volgende voorwaarden :

* Kostprijs :

- Recht van opstal zelf wordt kosteloos toegestaan.
- Alle kosten verbonden aan de opmaak van het recht van opstal (notariskosten, opmetingsplan,...) inclusief het leveringsrecht zijn ten laste van vzw Arruhama

* Einde :

- Alle opstallen worden op het einde van de looptijd volgens de keuze van het gemeentebestuur verwijderd of kosteloos overgedragen aan het gemeentebestuur

- Vroegtijdige beëindiging : het gemeentebestuur heeft de mogelijkheid het recht van opstal vroegtijdig te beëindigen indien de VZW ophoudt te bestaan, fusioneert,... of indien de gebouwen worden gebruikt voor andere activiteiten dan gebedsruimte of leslokaal.

* Bijkomende afspraken

- In het kader van de mobiliteit dient rekening te worden gehouden met de draagkracht van de omgeving. De parkeerdruk wordt gespreid over de omliggende straten en de parking in de Gentstraat. Er wordt niet geparkeerd op het terrein van het jeugdcentrum.

- De opstalhouder houdt rekening met de werking van de andere verenigingen op het terrein en maakt hierover de nodige afspraken met deze verenigingen.

- De planning van de bouwwerken wordt afgestemd met de gemeentelijke technische dienst zodat er geen conflict ontstaat tussen de werf van de moskee en de werken door het gemeentebestuur (vb. renovatie jeugdlokalen, aanleg en onderhoud terrein)

Art.2 : Voor de duur van het in artikel 1 vermelde recht van opstal wordt kosteloos een ondergrondse erfdiensbaarheid voor nutsleidingen verleend aan vzw Arruhama, Rivierstraat 39 te 9250 Waasmunster(ondernemingsnummer 0452.893.592) onder het perceel kadastraal gekend Waasmunster, 2de afdeling, sectie C, deel van nummer 737V, zoals aangeduid als "erfdienstbaarheidsstrook voor nutsleidingen " op het opmetingsplan hiervan opgemaakt door landmeter-expert Bert De Vylder te Hamme op 24/11/2023

Art.3 : Het College van Burgemeester en Schepenen wordt opdracht gegeven de nodige regelingen te treffen voor de uitvoering van dit besluit.

Art.4 : Bij het verlijden van de authentieke akte voor de vestiging van het recht van opstal en de ondergrondse erfdienstbaarheid zal het gemeentebestuur, conform de bepalingen het Decreet Lokaal Bestuur, worden vertegenwoordigd door de voorzitter van de gemeenteraad hiertoe bijgestaan door de algemeen directeur.

Werken, leveringen en diensten

8. Toetreding raamovereenkomst "Aanneming Gebouwschil" van het Vlaams Energiebedrijf. - Goedkeuring.

Besluit

Art. 1: Goedkeuring te geven voor de toetreding tot bovenstaande raamovereenkomst van het Vlaams EnergieBedrijf (VEB), die optreedt als aankoopcentrale.

Art. 2: In het kader van de toetreding tot voormelde raamovereenkomsten de bijhorende algemene voorwaarden goed te keuren.

Art. 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering.

Art. 4: De uitgave wordt steeds voorzien afhankelijk van het project in het meerjarenplan op investeringsbudgetten of exploitatieuitgaven op het desbetreffende beleidsitem.

9. Vernieuwen buitenschrijnwerk - Frank Baurstraat nr. 65 & 67 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Besluit

Art. 1 : De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Vernieuwen buitenschrijnwerk Frank Baurstraat nr. 65 & 67" wordt opgestart.

Art. 2 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Beliwaas BV, Prins Boudewijnlaan 97 te 9100 Sint-Niklaas;
- HEIRMAN Profel ramen en deuren, Hertjen 111 te 9100 Sint-Niklaas;
- Raemdonck PVC, Schrijnwerkerstraat 7 te 9240 Zele;
- KwadrO Ramen en Deuren, Grote Markt 66 te 9100 Sint-Niklaas;
- KAMO, Leopold II-laan 10 te 9100 Sint-Niklaas.
- Baert, KMO-zone Manta 3 te 9250 Waasmunster

Indien geen offertes kunnen weerhouden worden, wordt het college gemachtigd om andere aanbieders aan te schrijven.

Art. 3 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 19 februari 2024 om 12.30 uur.

Omgeving

10. Voorlopige vaststelling ontwerp gemeentelijk rooilijnplan "Potaardewegel"

Besluit

Art. 1 : In toepassing van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 stelt de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voor de wegen tussen de Potaardestraat, de Nijverheidslaan en de voetwegen 52 en 53 zoals opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Philippe De Wilde te Nieuwkerken-Waas op 14 november 2023 voorlopig vast.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het openbaar onderzoek volgens de procedurele bepalingen van het decreet houdende de gemeentewegen.

Art.3 : Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur.

Onderwijs

11. Vaststellen arbeidsreglement gemeentelijk onderwijs

Besluit

Enig artikel: De raad keurt het arbeidsreglement voor het gemeentelijk onderwijs en zijn bijlages, zoals gevoegd bij dit besluit, goed.

Aangevraagd punt

12. Aangevraagde punten

Besluit

Er werden geen aangevraagde punten ingediend.

Mondelinge vragen

13. Mondelinge vragen

Besluit

De mondelinge vragen kunnen beluisterd worden op de website.

Aldus beslist in zitting van 21 december 2023.
Namens de gemeenteraad,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Yari Van Kaer.