

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 25 september 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Guido De Cock, derde schepen

Afwezig: -

Openen offertes

1. Aankoop plantgoed - weggeefactie bomen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

Bij aanvang van de zitting

2. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

technische dienst

3. Wareslagedreef: verslag en proefverslagen

In bijlage verslag Wareslagedreef

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

4. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Het college geeft toelating voor het organiseren van de aangevraagde evenementen zonder vergunningen in Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

5. Definitieve plaats silhouette in Park Blauwendael in het kader van het project "straffe vrouwen in het Waasland"

Definitieve plaats silhouette in Park Blauwendael in het kader van het project "straffe vrouwen in het Waasland"

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

personeel

6. Vaststellen jury aanwervingsexamen deeltijds administratief medewerker burgerzaken en onthaal

Samenstelling jury voor de functie van administratief medewerker burgerzaken en onthaal wordt aan het College voorgelegd.

Besluit

Art. 1: De jury wordt als volgt samengesteld:

Raf Smet, adjunct-algemeen directeur Waasmunster (voorzitter)

Els Maes, diensthoofd burgerzaken Waasmunster

Veerle Smekens, dienstverantwoordelijke bevolking en vreemdelingenzaken gemeente Stekene

financiën en ICT

7. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023 /188, 2023/189 en 2023/190 worden goedgekeurd.

omgeving

8 Aktename omgevingsvergunning - XII/2023/00162 - OMV 2023115225 (29/09/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door Geert Azou, wonende te Fernand Hanusdreef 36 te 9160 Lokeren, ontvangen.

De melding werd ingediend op 30 augustus 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Grote Baan 286 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1951F2.

Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen.

Het betreft een aanvraag tot interne renovatiewerken van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in de zitting van **25 september 2023** het volgende beslist: Het college neemt akte van de melding

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Geert Azou, wonende te Fernand Hanusdreef 36 te 9160 Lokeren, voor INTERNE VERBOUWINGSWERKEN, gelegen te Grote Baan 286, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie A nr. 1951F2.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte

9 Voorstel herstellvordering - Dommelstraat 59

Er werd een herstellvordering met dwangsom opgemaakt voor Dommelstraat 59. De overtreder(s) krijgen 3 maanden de tijd om de nodige werken uit te voeren tot herstel. Indien het herstel niet binnen die periode werd uitgevoerd begint de termijn van de dwang te lopen, dit is 25 euro per dag. De dwangsom heeft tot doel om het beoogde herstel snel en doeltreffend te bekomen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het voorstel

10. Advies beroepsprocedure weigering OMV 2023003589 - I/2023/00030 (05/10/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 16 augustus 2023 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep ingesteld tegen de wegeringsbeslissing van 26 juni 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Oudeheerweg-Heide 38 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, perceel 1054C.

Het betreft een aanvraag tot sloop eengezinswoning en bouw van een meergezinswoning (4 woonegelegenheden).

Op 26/06/2023 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig

(volledig advies zie bijlage)

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25 september 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig

11. Omgevingsvergunning OMV 2023065683 - I/2023/00095 (29/09/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Bart De Waele, wonende te Bosstraat 8 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 11 mei 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 juni 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bosstraat 8 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 586E.

Het betreft een aanvraag tot rooien van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke

ordering en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt gedeeltelijk afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De heraanplant met minimum 4 hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste boomsoorten, dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen;
- Er wordt een minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed;
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek);
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opgevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens 4 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli;

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

12 Aanvraag renovatiepremie

renovatiepremie

Besluit

Het college gaat akkoord met het advies.

13 Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met bovenstaande inlichtingen.

14 Omgevingsvergunning OMV 2023092337 - I/2023/00141 (17/10/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Ann Seghers, wonende te Hoogstraat 54 te 9170 Sint-Gillis-Waas, en Jan de Jonge, wonende te Hoogstraat 54 te 9170 Sint-Gillis-Waas, ontvangen op 7 juli 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 augustus 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Van Eyckpark 61 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 359M.

Het betreft een aanvraag tot bouwen woning met zwembad en kappen van twee bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25 september 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde

voorwaarden Watergroep:

Advies Aftakkingen en Aansluitingen

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

Voor hogervermeld perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.

Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voor meer vragen kan u altijd terecht op de website van De Watergroep:

<https://www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/extra-services/digitalewatermeter>

voorwaarden zwembad:

De filter van het zwembad dient te worden aangesloten op het DWA circuit.

algemene voorwaarden verharding:

c. Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien (expliciet te vermelden op het bouwplan);
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging en aangeduid op het bouwplan De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.
- de grondwaterstand dient te worden weergegeven op plan.
- de infiltratievoorziening (indien van toepassing) dient voor 100% benut te worden. Dit door eventueel de inlaat en overloop bovenop de voorziening te plaatsen.
- de doorsnede van de infiltratie voorziening dient te worden weergegeven op plan.

Voorwaarden Natuurbehoud:

- De heraanplant met minimum 2 hoogstammige, inheemse en klimaatrobuste boomsoorten dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen;
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed;
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek);
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk

plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.

- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opgevallen plaats/plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens 2 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli;

15. Omgevingsvergunning OMV 2023043622 - I/2023/00066 (09/10/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Unidevelop BV gevestigd te Heirbaan 19 te 9240 Zele, ontvangen op 31 maart 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 mei 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 403 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 76C.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van de bestaande woning en het oprichten van een 4 eengezinswoningen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25 september 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde

Voorwaarden Watergroep:

Er dient voldaan te worden aan volgende algemene voorwaarden:

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden tot aan de rooilijn gebracht worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.
- (Gravitaire) Kelderaansluitingen zijn niet toegelaten bij nieuwbouw.
- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.
- Het afvalwater dient te worden aangesloten op een geplande leiding/inspectieput. In tussentijd volstaat het om een septische put te voorzien die wordt aangesloten op de bestaande afwateringsvoorziening..
- Het regenwater dient te worden aangesloten op de bestaande gracht/ waterloop langsheen het perceel.
- De aansluiting dient zo ondiep als technisch mogelijk te worden aangeboden met een maximale diepte van 80 cm onder het straatniveau. Afwijkingen hierop kunnen worden toegestaan wanneer dit noodzakelijk is en deze noodzaak wordt aangetoond.
- Bij effectieve realisatie van de nieuwe aansluiting op deze riolering zal de aansluiting door de rioolbeheerder zo laag als technisch mogelijk aangelegd worden. Hierbij is voornamelijk de ligging van de

nutsleidingen cruciaal, hetgeen op voorhand niet geweten is en waarvoor Aquafin dus ook niet verantwoordelijk kan zijn.

- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.
- Er dient voldaan te zijn aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.
- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken.
- Het is steeds aan te raden om te opteren voor een infiltratievoorziening in de vorm van een open bekken, zoals een infiltratiekom of wadi. Dit is voordeliger naar aanleg en onderhoud toe en infiltreert bovendien het meest effectief. Voorbeelden van (ondiepe) infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be.
- Reiniging van betonmixers is niet toegelaten op de openbare weg omwille van mogelijke verstopping van straatkolken en rioleringsleidingen. Eventuele reinigingskosten of noodzakelijke opbraak van riolering zullen verhaald worden op de lozer.
- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.
- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact. In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies indienen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen.

Voorwaarden Proximus:

- Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan.
- Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager.
- Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor oplevering dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus door het formulier als bijlage ingevuld te versturen naar werf.a1@proximus.com.
- De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan.
- Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via werven.a12@proximus.com.

Na de werken kunnen de bewoners eenvoudig aansluiten op de nutsvoorzieningen voor telefonie-, internet- en televisiediensten. Hiervoor kan de aanvrager terecht bij onze klantendienst op het gratis nummer 0800 22 800. Meer informatie op www.proximus.be/bouwen.

Voorwaarden Fluvius:

Voor dit project dienen geen werken uitgevoerd te worden binnen het project zelf, maar er zijn wel forfaitaire kosten verschuldigd voor investeringen buiten het project vereist om dit project aansluitbaar te maken op het distributienet.

Deze voorwaarden worden gelijktijdig overgemaakt aan u en aan het betrokken college van burgemeester en schepenen van de gemeente Waasmunster, die de voorwaarden mee zal opnemen in de omgevingsvergunning.

Als het gemeentebestuur alsnog aanpassingen zou vragen, zullen wij u een aangepaste versie van die voorwaarden bezorgen.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

Wij verzoeken u dit document voor akkoord te ondertekenen en terug te sturen via het digitaal omgevingsloket via 'Acties' > 'Versturen bericht' of via bovenstaand e-mailadres.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op www.fluvius.be. U dient deze na te leven. Het detail van de voorwaarden en de daaraan verbonden financiële tussenkomsten zijn opgenomen in onderstaande tabel.

De voorwaarden blijven 6 maanden geldig.

U wenst geen aardgas voor dit project. U dient dan wel de toekomstige perceel- of gebouweigenaars in kennis te stellen van het ontbreken van aardgas binnen dit project. Individuele klanten die na de realisatie van het project nog wensen aan te sluiten op het aardgasnet zullen de kost voor de netuitbreiding moeten dragen.

Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbidding.

Verdere verloop van de procedure:

Als u akkoord gaat met de voorwaarden van deze offerte, versturen wij u de bijhorende facturen.

De prijzen blijven nog 12 maanden geldig.

Er moet een nieuwe aanvraag worden ingediend bij wijziging of herverdeling. De overeenkomst vervalt als de omgevingsvergunning wordt geweigerd.

De gemeente wordt in kennis gesteld als u aan alle voorwaarden heeft voldaan. De gemeente zal dan volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren. De omgevingsvergunning die reeds is afgeleverd mag in uitvoering gebracht worden.

Wij hopen u met deze informatie van dienst te zijn. Indien u hieromtrent nog vragen hebt, kunt u ons altijd contacteren.

Voorwaarden fietsstalplaatsen:

Elke woning moet voorzien worden van een niet-overdekte fietsstalplaats bestaande uit fietsnietjes. Dit voor minimaal één fietsnietje per vergunde slaapkamer. De zone waarin deze fietsnietjes ingericht wordt kan verhard worden met grindgazon of grasdals.

Voorwaarden overwelling baangracht:

Per bouwblok van twee woningen mag maximaal een overwelling aanwezig zijn met een breedte van 6 meter. Dit wil zeggen dat de projectsite in zijn totaliteit een overwelling mag bekomen met een gezamenlijke breedte van 12 meter. De overwellingen moet een minimale diameter hebben van 400mm. Alle aanpassingswerken zijn volledig ten koste van de aanvrager.

Voorwaarden verharding:

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien (expliciet te vermelden op het bouwplan);
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging en aangeduid op het bouwplan De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.
- de grondwaterstand dient te worden weergegeven op plan.
- de infiltratievoorziening (indien van toepassing) dient voor 100% benut te worden. Dit door eventueel de inlaat en overloop bovenop de voorziening te plaatsen.
- de doorsnede van de infiltratie voorziening dient te worden weergegeven op plan.
- infiltratieputten met geboorde gaten worden niet toegestaan.

Lasten:

Als er aan de bestaande infrastructuur van het openbaar domein (verlichtingspaal, nutsvoorzieningen, bomen, boordstenen, opritten en voetpaden, e.d.) wijzigingen dienen aangebracht dient dit tijdig aangevraagd te worden. Alle kosten die voortvloeien uit de eventuele aanvraag zijn ten laste van de aanvrager. Het is evenwel de bedoeling dat de huidige infrastructuur (behoudens de overwelvingen) in zijn huidige vorm behouden dient te blijven. Het aansluiten van de private toegangen en/of verlagen van de boordstenen op het openbaar domein is eveneens een last van de aanvrager. de aanvrager moet eventuele ontbrekende collectieve nutsvoorzieningen aanleggen of uitbreiden op zijn kosten.

welzijn samenleving

16. Gemeentelijke mantelzorgpremie.

Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 2de kwartaal 2023 voorgelegd. Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 2de kwartaal 2023 met terugwerkende kracht voorgelegd.

Besluit

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 3de kwartaal 2023 goed.

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 3de kwartaal 2023 met terugwerkende kracht goed.

cultuur

17. Kunstendag voor kinderen - 19 november 2023

Het college gaat akkoord met de organisatie van Kunstendag voor kinderen volgens het voorstel van diensten Jeugd, Cultuur en Bib.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

18. Aanvraag evenement FEEST VAN DE BURGEMEESTER met vergunningen - zaterdag 07/10/2023 - VTC De Meermin

Evenement FEEST VAN DE BURGEMEESTER met vergunningen organisatie Vrouw en maatschappij op zaterdag 07/10/2023 in VTC De Meermin

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

19. Aanvraag evenement OPENDEUR met vergunningen - zaterdag 25/05/2024 - GBS De Wonderboom

Evenement OPENDEUR (schoolfeest) met vergunningen organisatie GBS De Wonderboom op zaterdag 25/05/2024 in GBS De Wonderboom

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

20. Aanvraag evenement HUWELIJKSVERJAARDAG met vergunningen - zaterdag 01/06/2024 - BC Sombeke

Toelating organisatie HUWELIJKSVERJAARDAG door particulier met vergunningen op zaterdag 01/06/2024 in BC Sombeke

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

21. Aanstelling vrijwilligers bib

Voorstel tot inzet van twee extra vrijwilligers in de bib conform de voorwaarden op de vrijwilligerswerking, de richtlijnen van het college en het beschikbare budget.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aanstelling van twee nieuwe vrijwilligers voor de bibliotheek.

22. Expositieplaatsen bibliotheek

De bibliotheek zal enkele expositieplaatsen ter beschikking stellen voor lokale kunstenaars.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord met het ter beschikking stellen van enkele expositieplaatsen voor lokale kunstenaars in de bibliotheek, voor zover er geen kunstwerken te koop worden aangeboden, het op eigen risico is van de kunstenaar, de werking van de bib niet verstoord wordt en het gaat om inwoners van de gemeente.

sport

23. MTB-tocht op zondag 15 oktober 2023 - Off Road Bikers Hamme

Off Road Bikers Hamme organiseert op zondag 15 oktober 2023 een mtb-rit.

Deze tocht vertrek aan Sporthal de Veerman in Hamme - tussen 8 en 10.30u. en gaat deels over grondgebied van Waasmunster. Het parcours gaat over zone B en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden.

Op die dag zijn er nog aanvragen voor andere activiteiten, nl.

- Waasland Run en Walk georganiseerd door AVLO Lokeren - de parcours kruisen elkaar niet
- Cyclotocht Goodbye Greg (afscheidstocht Greg Van Avermaet) - parcours kruisen elkaar t.h.v. Kasteelstraat.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

24. Waasland Run & Walk op zondag 15 oktober 2023 - Org. Avlo Lokeren

AVLO Lokeren organiseert op zondag 15 oktober 2023 een loop- en wandelevent met vertrek in Lokeren tussen 9.45 en 10.30u.

Deze tocht gaat deels over grondgebied van Waasmunster.

Op die dag zijn er nog aanvragen voor andere activiteiten langs hun parcours, nl.

- Mtb-tocht Herfsttocht Off Road Bikers georganiseerd door Off Road Bikers Hamme - kruist het parcours van Walk en Run niet.
- Cyclotocht Goodbye Greg (afscheidstocht Greg Van Avermaet)

Deze parcours kruisen elkaar t.h.v. Palingstraat (mtb-tocht) en t.h.v. Kasteelstraat (cyclotocht).

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

25. MTB-tocht op zondag 22 oktober 2023 - Volvo Van Kasteren Rit

Volvo Van Kasteren Rit organiseert op zondag 22 oktober 2023 een mtb-rit van de Ronde van het Waasland.

Deze tocht vertrek aan Sporthal De Klavers in Belsele - tussen 8 en 11u. en gaat deels over grondgebied van Waasmunster. Het parcours gaat over zone B en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden.

Op die dag zijn er geen aanvragen voor andere activiteiten langs hun parcours.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

26. MTB-tocht op zondag 5 november 2023 - Org. PDS Bike Promotion

vzw PDS Bike Promotion organiseert op zondag 5 november 2023 een mtb-rit van de Ronde van het Waasland, nl. Volvo Van Kasteren Offroad.

Deze tocht vertrek aan cafetaria FC Herleving in Sinaai tussen 8 en 11u. en gaat deels over grondgebied van Waasmunster. Het parcours gaat over zone A en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

27. MTB-tocht op zondag 5 november 2023 - Org. De Moese Trappers

De Moese Trappers organiseert op zondag 5 november 2023 een mtb-tocht, nl. Moese VTT.

Deze tocht vertrek in Moerzeke tussen 8 en 11u. en gaat deels over grondgebied van Waasmunster. Het parcours gaat over zone B (nl. Smoorstraat, Kasteelstraat en Palingstraat) en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

onderwijs

28. Plaatsen tussendeur in klaslokaal

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

burgerzaken en onthaal

29. Huwelijksjubilea

Ontvangst van jubilarissen in kasteel Blauwendael.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

personeel

30. Jobstudenten: evaluatie en begroting voor volgend jaar

De voorzieningen van de jobstudenten en monitoren voor 2024 worden door het college vastgesteld.

Besluit

Het college beslist het volgende :

- uitbreiding onthaal
- 2 met 24/38 gedurende 2 maand
- beroep doen op jobstudenten

financiën en ICT

31. Belastingen : Oninbaar zetten niet bebouwde percelen 2022 - Artikel 22: materiële misslag omwille van geen eigenaar meer van de grond.

De aanslag in de belasting op niet bebouwde percelen over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 22 voor De Decker Wim - Schillebeeckx Laury, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de belasting op niet bebouwde percelen over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 22 voor De Decker Wim - Schillebeeckx Laury, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €587,30)

32. Belastingen : gedeeltelijk oninbaar zetten algemene gemeentebelasting 2022 - Artikel 2422: gedeeltelijke materiële misslag, mevrouw beschikt over een attest voor invalide kind (attest geldig tot 29/02/2024).

De aanslag in de algemene gemeentebelasting over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 2422 voor Mevr. Muylaert Sofie, gedeeltelijk oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gemeentebelasting over het aanslagjaar 2022 met kohierartikel 2422 voor Mevr. Muylaert Sofie, gedeeltelijk oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €95,-)

technische dienst

33. Vervoer op Maat deelfietsen

Uitbreiding systeem deelfietsen via VOM

Besluit

Het college kiest voor 1 aanbieder, back to many, enkel elektrische fietsen, behoud Meermin, bijkomende locaties aan de kerk van de Ruiter en Sombekedries.

jeugd en toerisme

34. Vredesbankje park Blauwendael - idee Kindergemeenteraad 4e leerjaar - Sifrawa

Mededeling van het ontwerp van het vredesbankje in park Blauwendael.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

35. Dag van de jeugdbeweging - vrijdag 20/10/2023

Mededeling van het vernieuwde concept voor dag van de jeugdbeweging op vrijdag 20 oktober 2023.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 25 september 2023.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.