Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 28 mei 2026

Aanwezig: Mattice Du Tré, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Guido De Cock, Cecile Van Havermaet, Luc Maes, Aurélie Willaerts, Stefaan Thierens, Pauline De Schepper, Annemarie Peeters, Patrick Baert, Peter Maes, Alexis Hylebos, Ragnilde De Rijcke, Tom Van Bogaert, Werner De Nijs, Ivan Rousseau, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Zaak der wegen - 3) OMV_2025054116 (202619), heraanleg Vinkenlaan: "Wegenis- en rioleringswerken, tijdelijke bemaling en vaststellen rooilijn" - goedkeuring - besluit

Toelichting
Op 27/11/2025 werd door Aquafin een omgevingsvergunningsaanvraag bij de provincie ingediend voor "Wegenis- en rioleringswerken, tijdelijke bemaling en vaststellen rooilijn".
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Fazantenlaan 44, Vinkenlaan 1, 2, 3, 5, 7, 9, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 30A, 30B, 30C, 32, 33, 34, 37, 39 en Onbekend, en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 940D, 941A, 941D, 941E, 942D, 944D, 948C, 948D, 948E, 949A, 949D, 949E, 950_, 951D, 955D, 956P, 956S, 957G, 1069B, 1069C, 1071F, 1071G, 1084G, 1085H, 1086E, 1089D, 1089C, 1090N, 1090R, 1090T en 1091C.
De aanvraag omvat volgende werken:

- Aanleg van gescheiden riolering en volledige heraanleg van de wegenis.
- Een Droog Weer Afvoer (DWA) - leiding zal aangelegd worden.
- Het regenwater dat valt op de rijweg wordt afgevoerd naar de bermen en voorziene wadi's in de groenzones.
- In de bermen worden overlopen voorzien om aan te sluiten op verticale infiltratiekolommen.
- Daarnaast zal de rijweg opnieuw worden aangelegd in asfalt (ongeveer 3m30 breed) en worden er op enkele plaatsen uitwijkstroken in grasbetontegels voorzien en een verhoogd kruispunt.
- Hiervoor is tijdelijke grondbemaling nodig gedurende de werken.
- Vaststellen rooilijn: door de werken zullen enkele aanpalenden een stukje voortuin ingenomen zien.

Het ontwerpdossier voor de uit te voeren werken aan de wegenis wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de zaak der wegen.

Juridisch kader en motivering
Regelgeving

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009 en latere wijzigingen.
- Het omgevingsvergunningendecreet van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31.
- Het omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2014, in het bijzonder artikel 47.
- De omgevingsvergunningsaanvraag, zoals verder omschreven.
- Het opmetingsplan met aanduiding van de rooilijn.
- Het ontwerp voor de aanleg van deze nieuwe gemeenteweg en de bijhorende documenten: grondplannen, details, terreinprofielen, legende,... aangeleverd door de aanvrager.

- De gewestelijke hemelwaterverordening van 10 februari 2023.
- De ingewonnen adviezen over de omgevingsvergunningsaanvraag, zoals verder omschreven.
- De resultaten van het openbaar onderzoek.

Overwegingen

- Artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet bepaalt dat omgevingsvergunningsaanvragen die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvatten, voorgelegd dienen te worden aan de gemeenteraad die een beslissing neemt over de zaak van de wegen.
- Het decreet gemeentewegen bepaalt de procedure voor het vaststellen van de rooilijn van de nieuwe wegenis in een omgevingsvergunningsaanvraag. De procedure tot vaststelling van de rooilijn kan geïntegreerd worden in de omgevingsvergunningsprocedure.
- De gemeenteraad dient een uitspraak te doen over de zaak van de wegen met betrekking tot de heraanleg van de gemeentewegen en de bijhorende groenaanleg.
- Uit volgende toelichting en overwegingen blijkt overeenstemming met de principes die uiteengezet worden in artikel 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

Toelichting

1) Plaats van de aanvraag

De aanvraag situeert zich ter hoogte van enkele gemeentewegen in Woonpark “De Heide”, namelijk Vinkenlaan en Fazantenlaan, zoals hoger in detail omschreven.

2) Onderwerp van de aanvraag

- Aanleg van gescheiden riolering en volledige heraanleg van de wegenis.
- Een Droog Weer Afvoer (DWA) - leiding zal aangelegd worden.
- Het regenwater dat valt op de rijweg wordt afgevoerd naar de bermen en voorziene wadi's in de groenzones.
- In de bermen worden overlopen voorzien om aan te sluiten op verticale infiltratiekolommen.
- Daarnaast zal de rijweg opnieuw worden aangelegd in asfalt (ongeveer 3m30 breed) en worden er op enkele plaatsen uitwijkstroken in grasbetontegels voorzien en een verhoogd kruispunt.
- Hiervoor is tijdelijke grondbemaling nodig gedurende de werken.
- Vaststellen rooilijn: door de werken zullen enkele aanpalenden een stukje voortuin ingenomen zien.

3) Bezwaarschriften naar aanleiding van het openbaar onderzoek van de aanvraag

- Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 8/4/2026 tot 7/5/2026. Er werden 2 tijdige bezwaarschriften ingediend:

Bezwaar 1 werd ingediend door de eigenaars van percelen 950, 1090N en 1091C die zich situeren ter hoogte van kampeerplaats Gerstekot. Dit bezwaar is drieledig:
- De aanvraag toont een toegang in de Vinkenlaan en men verzet zich tegen het gebruik hiervan voor zover deze toegang over hun percelen 950 en/of 1090N zou lopen (1).
- De plannen maken onvoldoende duidelijk of de projectgrens ter hoogte van perceel 1091C samenvalt met de effectieve grens tussen het openbaar domein en de private kavel en men maakt bezwaar als de grens met de private kavel wordt overschreden (2).
- Er bevinden zich op hun percelen grachten waarlangs hemelwater natuurlijk afwatert naar de lager gelegen Sinaaistraat. Voorliggende aanvraag zou niet verduidelijken op welke wijze met deze bestaande waterhuishouding rekening werd gehouden, noch welke impact de geplande werken zullen hebben op afwatering van omliggende percelen. Men vreest ook dat rioleringswerken langs de stroken A1090 en 1091 technisch problematisch zullen zijn en aanleiding zullen geven tot bijkomende kosten, gelet op niveauverschillen (3).

- Wat betreft deel (1) en (2) van dit bezwaar dient te worden gezegd dat de vergunningverlenende overheid in deze aanvraag niet over burgerlijke rechten kan of mag oordelen. Alleen al hierdoor wordt dit aspect van het bezwaar ongegrond verklaard.
- Wat betreft deel (3) van dit bezwaar kan worden opgemerkt dat heel het uitgangspunt en bijhorende detaillering en aanpak van voorliggende aanvraag van Aquafin net de verbetering van de waterhuishouding tot doel heeft. Het regenwater dat valt op de rijweg wordt afgevoerd naar de bermen en voorziene wadi's in de groenzones. In de bermen worden overlopen voorzien om aan te sluiten op verticale infiltratiekolommen. Bijgevolg kan worden uitgegaan van een verbetering van de situatie, waardoor dit deel van het bezwaar eveneens ongegrond wordt verklaard.

Bezwaar 2 heeft betrekking op de inrichting van een wadi ter hoogte van Vinkenlaan 27, op de locatie waar zich naast de legitieme oprit een bijkomend tweede poortje bevindt. In de voorgestelde inrichting wordt geen rekening gehouden met deze tweede toegang. Dit bezwaar wordt ongegrond geacht, omdat enkel met één inrit (de vergunde) kan rekening worden gehouden in de heraanleg. Op extra gecreëerde toegangen kan men geen rechten doen gelden.

4) Ingewonnen adviezen over de aanvraag

- Brandweer: voorwaardelijk gunstig met opmerkingen omtrent draaicirkels (op te lossen), hydranten en signalisatie (te herplaatsen)

- Vlaamse Milieu Maatschappij (grondwater): gunstig advies voor de grondbemaling (voor een termijn van 1 jaar vanaf de start van de werken en een debiet van max… enz)
- Vlaamse Overheid Milieu en Stedenbouw, Fluxys, PDSO, POVC: geen advies of geen bezwaar

5) Conclusie omtrent de wegenis

- Voorliggend wegenisdossier beoogt een kwalitatieve heraanleg na aanleg ondergrondse riolering en anticipeert voldoende op de noodzakelijke veiligheid, hemelwaterafvoer en het comfort van de diverse weggebruikers en de omwonenden en biedt een antwoord op de goede ruimtelijke ordening.
- Voorliggend wegenisdossier kan **gunstig** geadviseerd worden, mits rekening wordt gehouden met de voorwaarden in de bekomen adviezen.

Besluit

Gunstig advies voor heraanleg van de wegenis, op voorwaarde dat de bekomen adviezen in acht worden genomen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Mattice Du Tré.

Voor éénsluidend afschrift,
Waasmunster, 2 juni 2026

In opdracht:

GEMEENTEBESTUUR WAASMUNSTER

De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.