

## Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 21 december 2023

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad  
Jurgen Bauwens, burgemeester  
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Tom Baert, schepenen  
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, raadsleden  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Guido De Cock, derde schepen  
Yves Heylen, raadslid

Afwezig: -

### OPENBARE ZITTING

#### Voorlopige vaststelling ontwerp gemeentelijk rooilijnplan "Potaardewegel"

##### Toelichting

De gemeente is in toepassing van artikel 13 §4 van het Decreet houdende de gemeentewegen verplicht een rooilijnplan op te maken en een publiek recht van doorgang te vestigen als het dertigjarig publiek gebruik is vastgesteld in een uitvoerbare rechterlijke uitspraak.

Bij vonnis A.R.20/537/A van 23 december 2021 van de elfde kamer van de Rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde werd het dertigjarig publiek gebruik van de wegen tussen de Potaardestraat, de Nijverheidslaan en de voetwegen 52 en 53 vastgesteld

In uitvoering van voornoemd vonnis gaf het College van Burgemeester en Schepenen opdracht aan landmeter-expert Philippe De Wilde te Nieuwkerken-Waas de opdracht een rooilijnplan van deze wegenis op te maken. Bij dit rooilijnplan werden ook schattingsverslagen van de door het rooilijnplan getroffen gronden opgemaakt. Er werd geen waardevermeerdering of waardevermindering van de gronden vastgesteld.

De gemeenteraad dient het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast te stellen

##### Juridisch kader en motivering

Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Vonnis A.R.20/537/A van 23 december 2021 van de elfde kamer van de Rechtbank van eerste aanleg te Dendermonde waarbij het dertigjarig publiek gebruik van de wegen tussen de Potaardestraat, de Nijverheidslaan en de voetwegen 52 en 53 werd vastgesteld

##### Besluit

Art. 1 : In toepassing van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 stelt de gemeenteraad het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voor de wegen tussen de Potaardestraat, de Nijverheidslaan en de voetwegen 52 en 53 zoals opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Philippe De Wilde te Nieuwkerken-Waas op 14 november 2023 voorlopig vast.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het openbaar onderzoek volgens de procedurele bepalingen van het decreet houdende de gemeentewegen.

Art.3 : Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,

De voorzitter van de raad,

(get.) Bram Collier.

(get.) Yari Van Kaer.

Voor éénsluitend afschrift,  
Waasmunster, 29 december 2023

In opdracht:



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,  
Yari Van Kaer.