

Aan de bevolking

Geachte

Wij hebben de eer u uit te nodigen voor de zitting van de gemeenteraad op donderdag 29 februari 2024 om 19:30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Dagorde

Voor de aanvang van de zitting wordt aan de inwoners de mogelijkheid gegeven om vragen te stellen van 19.00 uur tot 19.30 uur.

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Financiën**2. Aktename budgetten 2024 kerkraden olv Sint-Petrus en Paulus, Sint-Jan Baptist en Sint-Rochus.**Toelichting

De gemeenteraad heeft het meerjarenplan van de kerkraden goedgekeurd. Vermits de budgetten binnen het meerjarenplan vallen neemt de gemeenteraad enkel akte.

3. Financiën : Aanpassing belastingreglement op de administratieve prestaties door de gemeentelijke dienst grondgebiedzakenToelichting

Woonwijzer Waasland (Interwaas) biedt in Waasmunster gratis renovatieadvies en -begeleiding aan. Dat betekent dat de burger via een huisbezoek gratis advies kan krijgen om de woning energiezuiniger te maken en ook gratis begeleiding kan krijgen bij het opvragen van offertes, het kiezen van aannemers, het opvolgen van de werken en het opvragen van premies.

Voor wie een nog uitgebreider renovatieadvies wenst, waarbij naast energetische ook diverse andere aspecten van duurzaam en klimaatgezond wonen aan bod komen (bv. hemelwaterrecuperatie en hittewering), is er het duurzaam renovatieadvies op maat, van het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen.

Vanaf dit najaar kunnen ook eigenaar-verhuurders terecht bij Woonwijzer Waasland voor gratis renovatieadvies en -begeleiding om hun huurhuis energiezuiniger te maken en te laten voldoen aan alle verplichtingen om een woning te verhuren. De voorbije maanden hadden ze hiervoor een proefperiode lopen in de pilotgemeenten Sint-Gillis-Waas en Kruikeke. Ze begeleiden op dit moment een 10-tal verhuurders om hun huurwoning energiezuiniger te maken en te laten voldoen aan de minimale woonkwaliteitseisen.

Om het voor verhuurders extra interessant te maken om renovatieadvies en -begeleiding aan te vragen, bieden Sint-Gillis-Waas en Kruikeke aan verhuurders een gratis conformiteitsattest aan wanneer hun renovatiebegeleiding is afgelopen en hun woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitseisen.

Woonwijze Waasland zou dit ook in Waasmunster willen aanbieden aan verhuurders.

Woonwijze Waasland vraagt of de gemeente Waasmunster bereid is om het belastingreglement aan te passen waarbij:

1) de belasting voor het afleveren van conformiteitsattesten niet verschuldigd zou zijn wanneer het conformiteitsattest afgeleverd wordt na een renovatiebegeleiding. Zo kunnen ze verhuurders nog meer overtuigen om gebruik te maken van het aanbod van renovatiebegeleiding, als ze na renovatiebegeleiding een gratis conformiteitsattest kunnen krijgen.

Woonwijzer Waasland vermoedt dat de kost voor het lokaal bestuur beperkt zal zijn. Gebaseerd op de eerste ervaringen in Sint Gillis-waas en Kruibeke gaan ze er van uit dat ze ook in Waasmunster een stuk of 10 verhuurders zullen kunnen overtuigen van renovatie via hun begeleidingsaanbod. Dan zou het dus gaan om ongeveer 10 gratis conformiteitsattesten die moeten uitgereikt worden. In ruil hiervoor biedt Woonwijzer Waasland in Waasmunster gratis renovatieadvies en -begeleiding aan onze burgers (inclusief verhuurders) aan.

2) de belasting voor een conformiteitsattest niet verschuldigd zou zijn wanneer de woonmaatschappij een woning van de private markt in huur neemt. Dit zou het voor private verhuurders nog interessanter maken om te verhuren via de sociale woonmaatschappij.

In de verdere toekomst zou Woonwijzer Waasland, de gemeenten van het Waasland op één lijn willen krijgen wat betreft de werkwijze en kostprijs van het conformiteitsattest

Vaak zijn er voor handelingen die in aanmerking komen voor subsidiëring in het kader van de gemeentelijke toelagereglementen voor buitensport- en jeugdinfrastructuur ook administratieve prestaties van de dienst grondgebiedzaken noodzakelijk. Het is niet logisch een belasting aan te rekenen aan verenigingen die subsidieerbare werken aan hun infrastructuur uitvoeren. Daarom wordt hiervoor een belastingvrijstelling van de belasting op administratieve prestaties door de dienst grondgebiedzaken ingevoerd.

Hiertoe moet het belastingreglement op de administratieve prestaties door de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken worden aangepast.

Werken, leveringen en diensten

4 Ontharden/vergroenen speelplaats GBS De Wonderboom (fase 1) - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Toelichting

De speelplaats van GBS De Wonderboom is momenteel grotendeels verhard en nodigt weinig uit tot spelen en leren. Het grootste deel van de speelruimte (zowel op de speelplaats van de kleuters, als van de lagere school) bestaat uit verharde ondergrond (asfalt en klinkers). Op de speelplaats van de lagere school neemt het voetbalveld in asfalt de meeste ruimte in, waardoor dit heel dominant aanwezig is.

Een ander gedeelte van de speelplaats is wel onverhard, maar biedt weinig mogelijkheden tot creatief spel (vooral gras) en is weinig biodivers. De speeltuigen die daar stonden konden nauwelijks gebruikt worden omwille van de natte, drassige ondergrond.

De speelplaats is eveneens een hitte-eiland op warme dagen omwille van de vele verharding en het gebrek aan schaduw. Er is helaas ook weinig mogelijkheid om de buitenruimte te gebruiken als buitenklas. Er zijn geen verstopplaatsen, de omgeving is weinig uitdagend.

Met speelkoffers en speelkasten probeerden we creatief spel reeds aan te moedigen, wat al enig effect had, maar we voelen ook bij de kinderen de nood aan een meer uitdagende en natuurlijke speelomgeving.

Met het scholenteam en in overleg met ouders, de technische dienst en jeugddienst werd in samenspraak met de provincie een plan uitgewerkt waarbij de aspecten ontharden en vergroenen van de speelplaats werden behartigd.

Via het project "natuur in je school" ontvingen we een subsidiebedrag van 119.600,94 euro om de speelplaats te ontharden en te vergroenen.

Aangezien er op de speelplaats nog de mogelijkheid moet zijn voor het spelen van de kinderen tijdens het schooljaar en de speelpleinwerking is de realisatie van dit project opgedeeld in stukken. Het eerste deel dat deze zomervakantie zal worden aangepakt is het gedeelte waar de speeltoestellen zullen komen te staan en het deel waar de speelheuvel tbv lagere school zal gecreëerd worden. In deze aanbesteding werd ook rekening gehouden met wateropvang en recuperatie.

Omgeving

5 Aanvullend verkeersreglement: Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende kruispunten Wareslagedreef - Durmedal en Waselakehof

Toelichting

De Raad,

Er werd opgemerkt dat de verkavelaar van de verkaveling Waselakehof het kruispunt Waselakehof/Wareslagedreef heeft gesignaleerd door middel van een

voorrangsbord B1 met haaiantanden.

Dit is echter in tegenstelling tot de andere kruispunten zijnde Wareslagedreef en Durmedal.

Hogergenoemde werd nader bekeken en besproken tijdens het overleg verkeer waarbij werd geadviseerd om de kruispunten aan te passen en te voorzien van de borden B1 en haaiantanden.

Deze maatregel zorgt voor conformiteit van de straat alsook is dit een veiligere situatie voor het fietsverkeer.

Het College van 23.10.2022 verleende aan hogergenoemde advies hun goedkeuring.

Vrije Tijd

6 Ronde van Vlaanderen cyclo

Toelichting

Op zaterdag 30 maart 2024 zal het wielerevenement "Ronde van Vlaanderen Cyclo" onze gemeente doorkruisen.

Vanuit de federale dienst Gouverneur Oost-Vlaanderen, dienst brandweer/politie en de organisatie werd al een aantal jaren een convenant afgesloten, die afspraken maakt op de wijze waarop dit evenement georganiseerd wordt. Door toe te treden tot de interlokale vereniging "Ronde van Vlaanderen 2024" onderschrijft de gemeente deze verbintenis.

Het wielerevenement "Ronde van Vlaanderen Cyclo" zal het grondgebied van onze gemeente doorkruisen.

Dit evenement kan ernstige risico's inhouden en bovenlokale afspraken in het kader van de openbare orde zijn hierbij aangewezen.

De doortocht van dit wielerevenement kan traditioneel veel hinder voor de plaatselijke bevolking met zich meebrengen omdat de deelnemers mogelijk de wegcode niet respecteren en daardoor de andere weggebruikers in gevaar kunnen brengen.

Het is aangewezen dat er met de organisator duidelijke afspraken worden gemaakt inzake veiligheid, milieuvriendelijke maatregelen, en communicatie.

Het is opportuun om deze afspraken vast te leggen in een convenant tussen het gemeentebestuur en de organisator.

Deze afspraken zijn het best afdwingbaar door een waarborg te eisen van de organisator.

Het is praktisch bijna onmogelijk om deze waarborg ten aanzien van elke gemeente individueel te regelen.

Een bovenlokaal samenwerkingsverband is aangewezen om eenvormigheid in afspraken te bereiken en om de waarborg te kunnen beheren.

Een interlokale vereniging is de meest eenvoudige vorm van intergemeentelijke samenwerking.

De burgemeester, inherent aan zijn bevoegdheden, is het best geplaatst om de gemeente te vertegenwoordigen.

7 Goedkeuring ticketprijzen en tarieven programmatie cultureel seizoen najaar 2024/voorjaar 2025

Toelichting

Jaarlijks dienen de tarieven voor de programmatie/podiumvoorstellingen te worden vastgesteld; u vindt de tarieven van de podiumvoorstellingen en het advies van de deelraad cultuur&bib van 5/2/2024 in bijlage.

De Vriendenpas ingevoerd sinds vorig jaar wordt behouden - aankooptarief 10 EUR. Wie een Vriendenpas aankoopt, geniet voor alle voorstellingen 3 EUR korting, ongeacht op welk moment die voorstellingen worden geboekt.

Voor filmvoorstellingen wordt 6 EUR per ticket gehanteerd. Houders van een Vriendenpas krijgen 2 tickets gratis voor een filmvoorstelling naar keuze.

Extra toelichting

- We programmeren in 2024-2025 **31 voorstellingen**, waarvan 4 lezingen in samenwerking met de bib, 1 theatervoorstelling ism het Sociaal Huis en een samenwerking met Plankvast en de Harmonie.
-
- Start promotiecampagne nieuwe seizoen in het weekend van **1 juni 2024**. Een uitgewerkt communicatieplan volgt later.
- Start ticketverkoop op **zaterdag 15 juni 2024**, samen met de andere Wase cc's.
- Een **Vriendenpas** kost **10 euro per persoon** (idem 2023 en 2022). Houders van een vriendenpas krijgen **€3 korting op de standaardticketprijs**. We willen vriendenpashouders ook opnieuw een filmvoucher aanbieden voor 2 gratis filmtickets (waarde 2x €6) in de CineWa.
- **Regiovoordeel via Vriendenpas**
Via Cultuurtuin Waas werken we een 'regiovoordeel' uit met alle Wase cc's zodat mensen die een vriendenpas aankopen ook recht hebben op het vriendenpastarief in een ander Waas cc voor een vooraf bepaald aantal voorstellingen. We zijn nu bezig aan de concrete uitwerking. Het is een vaststaand feit dat dit een mooi extra voordeel zal zijn voor onze vriendenpassers.
- **Voor een aantal voorstellingen doen we het voorstel om jongeren (-26 jaar) extra voordeel te geven.** Het gaat om avondvoorstellingen die zeker ook geschikt zijn voor een jonger publiek. Ook hier hopen we op die manier meer jongere mensen te laten participeren aan cultuur. Om welke voorstellingen dit gaat, zie je ook in het overzicht (oranje gearceerd).
- De vermelde **tarieven** zijn berekend op basis van de uitkoopsommen inclusief btw en auteursrechten. Voor sommige voorstellingen zijn er bijkomende voorwaarden qua ticketprijzen bepaald door de boekingskantoren/artiesten. De prijzen zijn ook afgestemd met de omliggende cc's. Voor de voorstelling Parkplatz) kan er nog een kleine wijziging mogelijk zijn in de ticketprijs als blijkt dat cc Sint-Niklaas andere prijzen hanteert voor deze voorstelling. cc Sint-Niklaas heeft de ticketprijzen nog niet vastgelegd. Voor een aantal voorstellingen geldt er een partageregeling versus minimumgarantie. Dit wil concreet zeggen dat de uitkoopsom bepaald wordt op basis van de effectieve ticketinkomsten. In het overzicht is een raming gemaakt van uitkoopsommen zonder en met partageregeling bij 200 en 250 verkochte tickets.
- We geven ook een podium aan **lokaal talent** met Ludwig Vandevoorde (poëzie), Sarah Zwaenepoel (lezing) en Helena Elshout (theatervoorstelling ERF).
- **Leerlingen van Kunstacademie Ter Beuken** kunnen in de omliggende cc's 1x gratis naar een voorstelling met een 'cultuurpas'. De Kunstacademie betaalt hiervoor €8 per leerling aan het betreffende cc. Graag willen we een voorstelling in De Meermin ook laten opnemen in dit aanbod. Op die manier willen we meer jongeren aantrekken. Welke voorstelling er gekozen wordt, wordt bepaald in onderling met de directie. Ook Academie Waasmunster heeft interesse om op deze manier samen te werken. Mogen wij deze samenwerkingen aangaan?
- De traditionele **matineevoorstelling** werd in 2023 vervangen door een dansfeest voor senioren. Dit werd positief geëvalueerd door de LOR en men wenst in 2024 deze formule te behouden. Het dansfeest voor senioren staat gepland op 28/11/2024.

- **Plankvast en Harmonie Sinte-Cecilia** worden opnieuw opgenomen in de culturele programmatie.
- **Samenwerkingsproject**
In april staat De HOE geprogrammeerd met 'Sitcom' in Sint-Niklaas. Voor deze voorstelling werken alle Wase cc's samen. Wij zullen een contingent van 16 tickets per voorstelling verkopen net als de andere cc's en deze voorstelling promoten in ons aanbod. Een voorstelling op locatie dus cfr. de circusvoorstelling Bit by Bit vorig jaar.
- Er zijn nog **2 voorstellingen onder voorbehoud**: de circusvoorstelling MAT en de lezing van Tom Lanoye.
MAT is een internationale productie die toert in een aantal grotere centra. Zij zoeken nog speelplekken om tussen de grote voorstellingen door speelkansen te hebben. Dit voorkomt blessures. We zijn nog in onderhandeling over de voorwaarden, de datum staat wel al in de agenda van het gezelschap. Deze productie kan met 90% zekerheid doorgaan. Tom Lanoye wil zich nog niet zolang op voorhand vastpinnen en vraagt om pas definitief te bevestigen eind 2024. De datum staat wel al in zijn agenda.

Onderwijs

8. Vaststellen functiebeschrijvingen en lijst van instellingsgebonden opdrachten voor het gemeentelijk onderwijs

Toelichting

De raad stelde eerder reeds algemene functiebeschrijvingen vast. Deze worden nu aangevuld met de functiebeschrijvingen voor een aantal bijzondere ambten en ondersteunende functies. Tevens wordt de lijst met de instellingsgebonden opdrachten vastgesteld.

Aangevraagd punt

9. Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

10. Mondelinge vragen

In opdracht;



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De raadslid,
Aurélië Willaerts.