

Besluitenlijst van de zitting van de gemeenteraad van donderdag 27 juni 2024

Aanwezig: Aurélie Willaerts, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot,
Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens, Luc Maes, Steven Van Oost,
Gustaaf De Beule, Kim Lambrechts, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Dominique Roelandt, Sofie Rupus, raadsleden

Afwezig: -

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Algemene werking

2. Verkiezingen 13 oktober 2024: Vaststelling tijdelijke politieverordening op het aanplakken van verkiezingsaffiches en het organiseren van gemotoriseerde optochten van toepassing bij de lokale en provinciale verkiezingen - goedkeuring.

Besluit

Het reglement op het aanplakken van verkiezingsaffiches en het organiseren van gemotoriseerde optochten wordt goedgekeurd als volgt:

Artikel 1

De gemeente plaatst gratis aanplakborden op de volgende plaatsen:

- parking Gentstraat
- pleintje voor kerk Ruiten
- Dries Sombeke
- Dries Sint-Anna

De borden zijn verdeeld in stroken, die elk bestemd zijn voor één van de politieke partijen. Elke deelnemende politieke partij krijgt op elke locatie eenzelfde oppervlakte ter beschikking voor aanplakking. Het volgnummer van de kandidaat-politieke partijen is in logische en numerieke volgorde aangebracht. Het is de partijen verboden te plakken op een strook die door middel van nummering aan een andere partij is toegewezen.

Het is verboden op deze borden andere berichten dan politieke propaganda aan te brengen.

Artikel 2

Het is verboden om verkiezingsdrukwerk en andere propaganda aan te brengen:

- op de openbare weg, plaatsen of pleinen, ook niet dmv verplaatsbare borden;
- op gebouwen, zaken of voorwerpen van openbaar nut of een monument;
- op de bestendige gemeentelijke aanplakborden en op alle andere publiciteitsborden die niet via een publiciteitsbureau officieel door de politieke partij gehoord worden;
- op privé-aanplakborden, gebouwen of afsluitingen, zonder de toestemming van de eigenaar;
- op bomen of palen of andere opstaande voorwerpen naast de weg, zoals bepaald in het besluit van 29 december 1945, dat het aanbrengen van opschriften op de openbare weg regelt.

Artikel 3

Het gemeentebestuur verwijdert de onwettige aanplakbrieven en geschilderde teksten. De kosten van het verwijderen zijn voor rekening van de overtreder. Er wordt een gerechtelijke vervolging tegen de inbreuk ingesteld.

Artikel 4

Het is verboden:

- propagandamateriaal op de openbare weg te werpen of achter te laten;
- propaganda te maken in een straal van 150 meter rond de stembureaus op de dag van de verkiezingen;
- propaganda te maken door middel van een autokaravaan of door uitzendingen met geluidsversterkingen, geplaatst op auto's of andere verplaatsbare materialen;

- strooibiljetten, pamfletten of kaartjes te steken achter de ruitenwissers van auto's;
- propaganda te maken door middel van gadgets, zoals ballons, balpennen, speelkaarten, kalenders, agenda's, plastic zakken, natuurproducten, enz. ... (de hiervoor gegeven opsomming van gadgets is geenszins limitatief);
- aan te plakken op de bestendige stedelijke aanplakborden en op de informatiepanelen;
- om reglementaire aangebrachte aanplakkingen te overplakken, af te rukken of te beschadigen.

Artikel 5

Deze reglementering geldt, behalve ten opzichte van een reglementering uitgevaardigd door een hogere overheid, die meer strengere regels zou voorzien.

Artikel 6

De inbreuken op de beschikkingen van deze verordening zullen bestraft worden met politiestrafen, voor zover er voor deze wetten algemene of provinciale verordeningen die op dit stuk zouden bestaan, geen andere straffen worden voorzien.

Financiën

3 Vaststelling geïntegreerde jaarrekening 2023

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art. 1 : De geïntegreerde jaarrekening 2023, zoals bijgevoegd in bijlage, wordt voor het gedeelte gemeente vastgesteld.

4 Goedkeuring deel OCMW van de geïntegreerde jaarrekening 2023.

Met 11 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, Renaat Decorte, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes), 8 onthoudingen (Rik Daelman, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Bart Waterschoot, Annelies Fierens, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Kim Lambrechts)

Besluit

Art. 1 : De geïntegreerde jaarrekening 2023, zoals bijgevoegd in bijlage, wordt voor het deel OCMW goedgekeurd.

5 Financiën : Aanpassing belastingreglement op de administratieve prestaties door de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken

Besluit

Art. 1 : Vanaf 01/07/2024 artikel 3 §2. van het belastingreglement op de administratieve prestaties door de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken te wijzigen als volgt :

"Art.3 : Het bedrag van de belasting wordt als volgt bepaald :...

§ 2.voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek, op verzoek, dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen :

*90,00 euro voor een zelfstandige woning

*90,00 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15,00 euro per kamer met een maximum van 1775 euro per gebouw

De belasting is verschuldigd in volgende gevallen :

- In kader van de procedure van het verzoek tot afgifte van een conformiteitsattest, vermeld in artikel 3.7, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen

- In kader van een melding van herstel van eerder vastgestelde gebreken in de loop van een procedure om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren, met toepassing van artikel 3.12 van de Vlaamse Codex Wonen

- In kader van een melding van herstel in de waarschuwingsprocedure als vermeld in artikel 3.10, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen

De belasting moet worden betaald bij de aanvraag van het conformiteitsonderzoek. Indien het conformiteitsonderzoek niet kan doorgaan wordt de belasting terugbetaald."

Art. 2 : Vanaf 01/07/2024 artikel 5 f. van het belastingreglement op de administratieve prestaties door de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken te wijzigen als volgt :

"Art. 5 : Vrijstellingen : ...

f. het conformiteitsonderzoek is vrijgesteld van de belasting vermeld in §2 van dit reglement :

- voor woningen die de woonmaatschappij uit de private markt in huur neemt.

- voor woningen waarbij een conformiteitsattest wordt afgeleverd na een renovatiebegeleiding door een partner van de gemeente (bv. steunpunt duurzaam wonen en bouwen, Woonwijzer Waasland ...)

- wanneer het conformiteitsattest afgeleverd wordt in het kader van een sensibiliseringsactie opgezet volgens een door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd protocol waarbij de verhuurder en/of eigenaar van conforme woningen beloond wordt.

- wanneer het conformiteitsonderzoek wordt uitgevoerd na melding als vermeld in artikel 3.10 eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen

- wanneer het conformiteitsonderzoek wordt uitgevoerd na een verzoek om een woning ongeschikt of onbewoonbaar te verklaren met toepassing van artikel 3.13 van de Vlaamse Codex Wonen"

Art. 3 : De bepalingen van Artikel 3 §2. en Artikel 5 f. van het belastingreglement op de administratieve prestaties door de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken zoals aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 29 februari 2024 op te heffen met ingang van 1 juli 2024 en te vervangen door de bepalingen opgenomen in Art.1 en Art.2 van huidig besluit

De overige bepalingen van het belastingreglement op de administratieve prestaties door de gemeentelijke dienst grondgebiedzaken zoals aangepast bij gemeenteraadsbesluit van 29 februari 2024 blijven ongewijzigd van kracht

Art. 4 : Dit besluit zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 285 tot en met 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Patrimonium

6 Patrimonium : Beslissing tot het verlenen van een erfdiensbaarheid voor de aanleg en onderhoud van een pijpleiding voor het vervoer van gassen in het perceel grond aan de Eekhoekstraat - oude spoorwegbedding kadastraal gekend Waasmunster, 1ste Afdeling Sectie A nr 1008/02B

Besluit

Art.1 : Een erfdiensbaarheid te verlenen aan Air Liquide Industries Belgium n.v., Bourgetlaan 44 te 1130 Haren, voor de aanleg en onderhoud van een pijpleiding voor het vervoer van gassen in het perceel grond aan de Eekhoekstraat - oude spoorwegbedding kadastraal gekend Waasmunster, 1ste Afdeling Sectie A nr 1008/02B volgens de voorwaarden en modaliteiten bepaald in het ontwerp van overeenkomst in bijlage bij dit besluit

Art.2 : Het College van Burgemeester en Schepenen wordt opdracht gegeven het nodige te doen voor de praktische uitvoering van onderhavige beslissing. De voorzitter van de gemeenteraad, hiertoe bijgestaan door de algemeen directeur wordt opdracht gegeven om conform de bepalingen van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur alle documenten in uitvoering van deze beslissing namens de gemeente Waasmunster te ondertekenen.

Art.3 : Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur.

Werken, leveringen en diensten

7. Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en Kerkplein - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Met 17 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, Rik Daelman, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Kim Lambrechts), 2 onthoudingen (Renaat Decorte, Gustaaf De Beule)

Besluit

Art. 1 : Het bestek de raming voor de opdracht "Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en Kerkplein", opgesteld door de ontwerper, S.Bilt, Rijksweg H te 2880 Bornem worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.217.300,99 excl. btw of € 1.472.934,20 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Omgeving

8 Aanvullend verkeersreglement: Vaststelling aanvullend verkeersreglement op de politie van het wegverkeer betreffende signaleren Potaardeweg

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1 : Zich akkoord te verklaren met het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen tot invoeren van navolgende verkeersreglementering betreffende gemeenteweg Potaardeweg grondgebied Waasmunster, zoals voorzien in artikel 2 van dit besluit.

Art. 2 : Volgende signalisatie dient te worden voorzien:

- F45b - ter hoogte van Potaardestraat 47 (zijkant)
- C3 + uitgezonderd fietsers en aangelanden - ter hoogte van Nijverheidslaan 109 (zijkant)
- C3 + uitgezonderd fietsers - Rechtover Potaardestraat 71-73

Art.3 : De nodige verkeerssignalisatie zal volgens de wettelijke bepalingen van het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald, worden geplaatst

Art.4 : Dit aanvullend verkeersreglement treedt in werking van zodra de signalisatie geplaatst/voorzien is

Art.5 : Alle voorgaande beslissingen alsook de verkeersborden die strijdig zijn met het huidig reglement worden opgeheven.

Art.6 : Afschrift van tegenwoordig besluit zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan: afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse Overheid, Koning Albert II-iaan 20 bus 2,1000 Brussel, aan de Gouverneur van Oost-Vlaanderen, aan Deputatie Dienst Griffie, aan de politierechtbank Dendermonde, Agentschap Wegen & Verkeer en aan de politiezone Hamme-Waasmunster.

Art.7 : Dit reglement zal in overeenstemming met art. 286 van het Decreet Lokaal Bestuur worden bekendgemaakt.

Art.8 : In het kader van het administratief toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden opgenomen in de meldingslijst aan mevr. de Gouverneur.

Onderwijs

9 Vaststellen sociale voordelen schooljaar 2024-2025

Met 12 stemmen voor (Jurgen Bauwens, Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule), 7 onthoudingen (Rik Daelman, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Annelies Fierens, Kim Lambrechts)

Besluit

Artikel 1: Voor toepassing van dit besluit worden volgende definities gehanteerd:

- 1) Voorschoolse opvang : opvang van de leerlingen van het lager- en kleuteronderwijs vóór de aanvang van de schooldag. Voorschoolse opvang begint ten vroegste om 7:00 uur en eindigt om 8:15 uur.
- 2) Naschoolse opvang: opvang van de leerlingen van het lager- en kleuteronderwijs na het einde van de schooldag. Naschoolse opvang begint 15 minuten na het einde van de schooldag en eindigt ten laatste om 18:00 uur.
- 3) Middagbewaking: opvang van de leerlingen van het lager- en kleuteronderwijs tijdens de middagpauze.
- 4) Opvanggedeelte: periodes van een half uur waarvan de eerste aanvangt bij het begin van de voor- of naschoolse opvang.
- 5) Opvanglocatie: Elke vestigingsplaats van kleuter- en/of lager onderwijs op het grondgebied van de gemeente Waasmunster kan als opvanglocatie worden gebruikt.

Artikel 2: Voor het schooljaar 2024-2025 worden volgende activiteiten ingericht voor de gemeentelijke basisschool De Wonderboom en de gemeentelijke lagere school Ruiters die als sociaal voordeel moeten beschouwd worden:

- voorschoolse opvang: 75 minuten per schooldag
- middagbewaking: 60 minuten per volle schooldag
- naschoolse opvang: 140 minuten per volle schooldag

Voor de voorschoolse en naschoolse opvang is het sociaal voordeel beperkt tot op het ogenblik dat het gemeentebestuur buitenschoolse kinderopvang in het kader van het besluit van de Vlaamse regering organiseert indien deze opvang tijdens het schooljaar 2024-2025 zou starten.

Artikel 3:

§1. Voor de voorschoolse en naschoolse opvang wordt een remgeld van de ouders gevraagd van 1,00 euro per kind per begonnen half uur. Indien kinderen niet afgehaald worden bij het einde van de naschoolse opvang wordt een boetetarief van 10,00 euro per kind per begonnen half uur aangerekend.

§2. Voor de middagbewaking wordt aan de ouders een remgeld van 24,00 euro per schooljaar per kind aangerekend.

§3. Kinderen die genieten van het WIGW-tarief krijgen een vermindering van 50% op het remgeld. Om van de vermindering te kunnen genieten dient een attest van het ziekenfonds op naam van het kind met vermelding van de duur van de WIGW erkenning voorgelegd te worden.

§4. Kinderen en jongeren die verblijven in een Organisatie voor Bijzondere Jeugdzorg of een Onthaal,- Oriëntatie en Observatiecentrum, erkend en gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap krijgen een vermindering van 50% op het remgeld. Om van de vermindering te kunnen genieten dient een attest van de instelling voorgelegd te worden;

§5. Ouders waarvan minstens 2 kinderen school lopen in één van de basisscholen op het grondgebied van Waasmunster krijgen een vermindering van 25% op het remgeld. Deze vermindering is niet cumuleerbaar met de vermindering voor WIGW.

§6. De in dit artikel vermelde remgelden moeten door de andere inrichtende machten eveneens moeten gevraagd worden, willen zij kunnen genieten van het sociaal voordeel.

Artikel 4: De financiële tussenkomsten voor de aan de leerlingen verleende sociale voordelen worden toegekend aan de inrichtende machten die erom verzoeken en die de door de gemeente nodig geachte controle aanvaarden. Voor het middagtoezicht wordt per leerling, per schooljaar 4,34 euro in mindering gebracht op deze tussenkomst, aangezien de decreetgever dit bedrag als werkmiddel rechtstreeks aan de inrichtende machten voorziet.

Artikel 5: De middagbewaking, de voorschoolse - en de naschoolse opvang kunnen doorgaan in gemeenschappelijke lokalen na overleg met al de betrokken inrichtende machten.

Artikel 6: De toezichters worden aangeworven door de inrichtende macht die het voordeel geniet. De bezoldiging van de toezichters gebeurt door de instelling die het sociaal voordeel ontvangt.

Artikel 7: De verstrekker dient voor de organisatie de volgende normen te hanteren:

- voor de middagbewaking wordt per begonnen schijf van 60 rechthebbende leerlingen 1 uur toezicht door 1 toezichter vergoed.
 - voor de voorschoolse opvang wordt per begonnen schijf van 60 rechthebbende leerlingen die aanwezig zijn in de opvanglocatie bij aanvang van het opvanggedeelte 1 toezichter vergoed.
 - voor de naschoolse opvang wordt per begonnen schijf van 30 rechthebbende leerlingen die aanwezig zijn in de opvanglocatie bij de aanvang van het opvanggedeelte 1 toezichter vergoed.
- Voor de middagbewaking, het ochtend- en avondtoezicht zal maximum de duur uitgedrukt in minuten zoals in art. 2 vermeld vergoed worden.

Artikel 8: Voor toekenning van het sociaal voordeel wordt de bruto loonkost, binnen de krijtlijnen van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24/07/1991 over de sociale voordelen, vastgesteld op 15,45 EUR/uur voor het schooljaar 2024-2025.

Artikel 9: De bepalingen van het besluit van de Vlaamse Executieve houdende bepaling van het begrip "sociale voordelen" bedoeld in art. 33 van de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving en van het Decreet flankerend onderwijsbeleid, worden toegepast.

Artikel 10: De nodige kredieten zullen in het budget worden ingeschreven.

Artikel 11: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Aangevraagd punt

10. Aangevraagde punten

Besluit

Er werden geen aangevraagde punten ingediend.

Mondelinge vragen

11. Mondelinge vragen

Besluit

De mondelinge vragen kunnen beluisterd worden op de website.

Aldus beslist in zitting van 27 juni 2024.
Namens de gemeenteraad,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Aurélië Willaerts.