

DADINGSOVEREENKOMST

TUSSEN

Enerzijds

NV Cordeel Zetel Temse, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0405.013.602 en met maatschappelijke zetel gevestigd te 9140 Temse, Frank Van Dyckelaan 15,

NV Jan De Nul, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0406.041.406 en met maatschappelijke zetel gevestigd te 9308 Aalst, Tragel 60,

Samen vormende **THV De Meermin Waasmunster**, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen met ondernemingsnummer 0719.665.764 en met maatschappelijke zetel gevestigd te Eurolaan 7, 9140 Temse, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door DHK Projects BV, vast vertegenwoordigd door dhr. Kevin De Hainaut, gedelegeerd bestuurder + vertegenwoordiger voor NV Jan De Nul.

Hierna verder genoemd "DE OPDRACHTNEMER".

EN

Anderzijds

GEMEENTE Waasmunster, met adres te Vierschaar 1, 9250 Waasmunster Wielsbeke, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Yari Van Kaer, voorzitter gemeenteraad en Bram Collier, algemeen directeur (ondernemingsnummer 0207.447.069)

Hierna verder genoemd de "DE OPDRACHTGEVER"

Beide partijen afzonderlijk ook PARTIJ genoemd, verder samen de "PARTIJEN" genoemd.

Wordt uiteengezet wat volgt:

1.-

Bij besluit van de gemeenteraad van 19 februari 2018 worden de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht voor de aanneming van werken "bouw van een nieuw vrijetijdscentrum" goedgekeurd (voorts DE OPDRACHT).

De OPDRACHT werd gesloten met DE OPDRACHTNEMER op 8 augustus 2018.

De aanvangsdatum der werken wordt vastgesteld op 12 november 2018 met een uitvoeringstermijn van 548 kalenderdagen (einde der werken dus initieel voorzien op 13 mei 2020). DE OPDRACHT kon pas voorlopig opgeleverd worden op 27 januari 2021.

2.-

Tussen PARTIJEN is in het kader van de uitvoering van DE OPDRACHT discussie gerezen met betrekking tot volgende zaken (HET GESCHIL):

➤ Uitloop van de initiële uitvoeringstermijn

De aanvangsdatum van de werken werd vastgelegd op 12 november 2018. De voorziene uitvoeringstermijn bestond volgens het bestek uit maximaal 548 kalenderdagen, waardoor de werken dus in principe op 13 mei 2020 voltooid moesten zijn. Deze initiële uitvoeringstermijn van de Opdracht kwam volgens DE OPDRACHTNEMER evenwel in het gedrang door diverse verstoringen die vreemd zouden zijn aan haarzelf. Het zou gaan om een laattijdige aanlevering van het uitvoeringsdossier stabiliteit, een laattijdige wijziging van de windverbanden van de sporthal, een onvoorziene aanwezigheid van slibstort in de ondergrond en de COVID-19-pandemie. DE OPDRACHTNEMER meende dan ook recht te hebben op een bijkomende termijnverlenging van minstens 362 kalenderdagen en een extra-vergoeding van minstens 1.377.594,00 EUR, meer btw en interesten (artikel 38/7 en 38/11 AUR);

➤ Afkeuring van en achterstand bij de behandeling van verrekeningen

Volgens DE OPDRACHTNEMER zou DE OPDRACHTGEVER voor verrekeningen nr. 2 van 7 januari 2019 en nr. 6 van 31 januari 2019 geen of minstens een onvoldoende termijnverlenging hebben goedgekeurd en zou de behandeling van verrekening nr. 62 van 17 januari 2020 van 16.165,55 EUR (excl. btw en interesten) op zich laten wachten. DE OPDRACHTNEMER verzocht dan ook om verrekening nr. 62 alsnog goed te keuren en haar een bijkomende termijnverlenging van minstens 63 kalenderdagen toe te kennen;

➤ Negatieve prijsherziening

DE OPDRACHTNEMER zou minstens 99.860,00 EUR verlies geleden hebben doordat DE OPDRACHTGEVER de toepassing van de prijsherzieningsformule voorzien in het bestek niet heeft uitgesteld, terwijl deze de werkelijke prijsevolutie niet weerspiegelde. DE OPDRACHTNEMER wenste bijgevolg vergoed te worden voor haar geleden verliezen (artikel 38/7 AUR);

➤ Laattijdige goedkeuringen van technische fiches, detail- en werktekeningen

DE OPDRACHTNEMER meent dat DE OPDRACHTGEVER de door DE OPDRACHTNEMER ingediende technische fiches en detail- en werktekeningen niet altijd heeft goedgekeurd binnen de termijn van tien of (voor verbeteringen) vijf werkdagen, zoals overeengekomen op de werfvergadering van 3 oktober 2018. DE OPDRACHTNEMER eiste voor deze laattijdige goedkeuringen dan ook een bijkomende termijnverlening van minstens 15.562 kalenderdagen (artikel 36 AUR);

➤ Laattijdige betalingen

DE OPDRACHTGEVER zou volgens DE OPDRACHTNEMER de door haar ingediende schuldvorderingen met vorderingsstaten niet altijd betaald hebben binnen de wettelijke betalingstermijn van 30 kalenderdagen (artikel 95 AUR). DE OPDRACHTNEMER meent dat zij hierdoor recht heeft op verwijlrenten en invorderingskosten van minstens 17.446,93 EUR en een termijnverlenging van minstens 13 kalenderdagen (artikelen 69 en 70 AUR).

Op 01 maart 2019 werd met alle PARTIJEN, in aanwezigheid van de raadsman van DE OPDRACHTGEVER, een overleg georganiseerd.

Naar aanleiding van de aanhoudende twisten, komen partijen opnieuw samen op 20 augustus 2019, in bijzijn van de raadsman van DE OPDRACHTGEVER.

Op 17 oktober 2019 wordt opnieuw een overleg gehouden met alle PARTIJEN in een poging HET GESCHIL in der minne te regelen, doch zonder positief resultaat.

3.-

DE PARTIJEN verwijzen naar de tussen hen gerezen betwisting, zoals die onder meer blijkt uit de definitieve schadeclaim die door DE OPDRACHTNEMER werd overgemaakt aan DE OPDRACHTGEVER op 23 april 2021, geldend als de becijferde rechtvaardiging in de zin van art. 38/16 Koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten (voorts KB Uitvoering). De definitieve schadeclaim is voorafgegaan door enkele voorgaande versies.

Samengevat:

Algemene samenvatting

	Termijnverlenging (kalenderdagen)	Kosten (EUR)
Verstoringsen	362	1.377.594,00
Verrekeningen	63	16.165,55
Prijsherzieningsformule	/	99.860,00
Laattijdige goedkeuringen	15.562	/
Laattijdige betalingen	13	17.446,93
Totaal	16.000	1.511.066,48

4.-

DE OPDRACHTGEVER heeft gedurende de uitvoering van DE OPDRACHT de vorderingen van DE OPDRACHTNEMER betwist en o.a. een voorbehoud gemaakt voor:

- alle kosten, schade en vertragingen die zouden zijn veroorzaakt door DE OPDRACHTNEMER onder meer, maar niet uitsluitend, ten gevolge van (i) het vroegtijdig verlaten van de hoofdprojectleider van NV Cordeel Zetel Temse van de vergadering op 27 maart 2019 (brief van 18 april 2019), en (ii) het niet naleven door DE OPDRACHTNEMER van de gemaakte werkafspraken en opgelegde bevelen (brief van 24 april 2019);
- de impact van de COVID-19-pandemie (brieven van 19 maart 2020 en 14 december 2020);
- de claims ingediend door BV Poponcini & Lootens, ir. architecten en NV Tractebel Engineering.

DE OPDRACHTNEMER heeft haar standpunt over de voormelde twistpunten verder uiteengezet in haar brieven van onder meer 24 oktober 2018, 11 januari 2019, 14 februari 2019, 23 mei 2019, 22 augustus 2019, 6 september 2019, 9 oktober 2019, 18 december 2019, 18 maart 2020, 10 april 2020, 10 november 2020, 17 december 2020 en 23 april 2021. DE OPDRACHTGEVER heeft hierop gerepliceerd via haar brieven van onder meer 28 november 2018, 22 november 2019, 24 januari 2020, 21 februari 2019, 24 april 2019, 19 maart 2020, 14 december 2021, 31 december 2020 en 8 juni 2021.

DE OPDRACHTGEVER is als enige contractant van iedere partij gehouden beide partijen trachten te verzoenen en de samenwerking te faciliteren, getuige de verschillende initiatieven tot samenkost der partijen (zie supra).

5.-

DE PARTIJEN zijn evenwel bereid wederzijdse toegevingen te doen tot slot van alle rekeningen, alles inclusief en niets uitgezonderd.

wordt uiteengezet wat volgt:

Artikel 1: Voorwerp van de Overeenkomst

Deze Dading geeft het akkoord weer tussen DE PARTIJEN met betrekking tot de volledige en definitieve schikking van hun rechten en verbintenissen, vorderingen en meningsverschillen met betrekking tot HET GESCHIL en de OPDRACHT, dit mits wederzijdse toegevingen en dit tot slot van alle rekeningen, doch zonder aanvaarding van enige schuld of fout of van gegrondheid van de aanspraken van de andere PARTIJ(en).

DE PARTIJEN erkennen dat deze overeenkomst (hierna de 'Dading') een dading inhoudt in de zin van artikel 2044 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2: Betaling tot slot van alle rekeningen

2.1. Tot slot van alle rekeningen zal DE OPDRACHTGEVER binnen de 30 kalenderdagen na ondertekening van de Dading overgaan tot betaling van **600.000,00 euro** (alles inclusief en niets uitgezonderd) op de rekening van DE OPDRACHTNEMER [...] met vermelding "dading".

Het bedrag van 600.000,00 euro betreft een forfaitaire schadevergoeding waarop geen BTW verschuldigd is.

2.2. Bij gebreke aan tijdige betaling zoals voorzien in artikel 2.1. is DE OPDRACHTGEVER van rechtswege een verwijlntrest verschuldigd zoals deze wordt berekend overeenkomstig artikel 69 KB Uitvoering.

Artikel 3: Geen erkenning fout noch aansprakelijkheid

DE PARTIJEN erkennen dat huidige dading alsook de verschillende overeengekomen voorwaarden geen erkenning noch bevestiging inhouden dat één der PARTIJEN in gebreke is gebleven.

Artikel 4: Draagwijdte

4.1. Deze Dading geldt tot slot van alle rekeningen tussen DE PARTIJEN, alles inbegrepen, niets uitgezonderd en zonder voorbehouden.

4.2. Onverminderd het recht voor DE PARTIJEN om de uitvoering van de Dading en de hierin opgenomen verbintenissen te vorderen, doen DE PARTIJEN bij ondertekening van de Dading integraal en definitief afstand van alle aanspraken en vorderingen ten aanzien van elkaar met betrekking tot de in deze Dading geregelde geschilpunten, alles inbegrepen, niets uitgezonderd, huidige en toekomstige, zekere en onzekere betwistingen inbegrepen.

Één en ander betekent geen afstand van alle andere aanspraken en vorderingen ten aanzien van elkaar met betrekking tot de (goede) uitvoering van de Opdracht (niet-limitatief: aansprakelijkheden tijdens waarborgperiode, tienjarige aansprakelijkheid inzake stabiliteit en/ of soliditeit, ...).

4.3. De definitieve oplevering zal plaatsvinden conform de administratieve bepalingen van het bestek en het KB Uitvoering.

Artikel 5: Varia

5.1. DE PARTIJEN erkennen dat huidige overeenkomst een Dading is in de zin van artikel 2044 van het Burgerlijk Wetboek. DE PARTIJEN erkennen dat huidige Dading voor wat betreft het voorwerp van deze Dading geldt tot slot van alle rekeningen en definitief en onherroepelijk is.

DE PARTIJEN bevestigen van elkaar niets meer te zullen vorderen.

5.2. DE PARTIJEN doen uitdrukkelijk afstand van iedere dwaling in rechte en in feite die desgevallend zou zijn opgetreden bij het ondertekenen van deze Dading betreffende het bestaan of de omvang van de rechten, vorderingen, rechtsovereenkomsten, eisen en voordelen waarvan zij afstand hebben gedaan in deze Dading.

5.3. Elke PARTIJ verklaart dat de andere PARTIJ geen bedrog en/of listige kunstgrepen heeft aangewend teneinde haar toestemming te bekomen bij deze Dading.

5.4.

Indien een PARTIJ niet reageert op een inbreuk door een andere PARTIJ op de bepalingen van deze Dading, wordt dit niet geïnterpreteerd als een stilzwijgende afstand van recht met betrekking tot de geschonden bepalingen van huidige Dading, tenzij indien deze afstand van recht schriftelijk werd bevestigd.

5.5.

Bij niet-uitvoering door de ene PARTIJ kan de andere PARTIJ aan de rechter uitsluitend de uitvoering van de Dading vragen.

5.6.

Onderhavige Dading bevat de volledige overeenkomst tussen DE PARTIJEN en vervangt alle vroegere overeenkomsten en akkoorden tussen DE PARTIJEN, zowel mondelinge als schriftelijke.

5.7.

Alle mededelingen en kennisgevingen met betrekking tot de uitvoering van deze Dading worden geldig per aangetekend schrijven overgemaakt op de adressen vermeld in de aanhef van huidige Dading. Kennisgevingen worden geacht gedaan te zijn drie dagen na afgifte van de aangetekende zending aan de postdiensten.

Alle advocaten-, gerechts- en andere kosten die DE PARTIJEN hebben gemaakt dan wel in uitvoering van de Dading nog dienen te maken met betrekking tot de Betwistingen, blijven finaal gedragen door de PARTIJ die de kosten heeft betaald. DE PARTIJEN verzaken aan het vorderen van rechtsplegingsvergoedingen en andere (gerechts)kosten jegens elkaar.

Onderhavige Dading wordt beheerst door het Belgisch recht. Elke betwisting met betrekking tot de geldigheid, uitvoering, interpretatie of beëindiging van de Dading behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen.

Deze Dading werd opgemaakt en ondertekend op de datum zoals hierna weergegeven (waarbij geldt dat de datum van de Dading de datum is waarop de laatste van DE PARTIJEN deze Dading definitief rechtsgeldig heeft

ondertekend), in 2 originele exemplaren, i.e. zoveel exemplaren als er PARTIJEN zijn, en waarvan elke PARTIJ verklaart één origineel ontvangen te hebben.

Opgemaakt te Waasmunster,

Voor DE OPDRACHTNEMER

Voor DE OPDRACHTGEVER

Naam:

Functie:

Naam:

Functie:

Naam:

Functie: