Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 28 mei 2026

Aanwezig: Mattice Du Tré, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Guido De Cock, Cecile Van Havermaet, Luc Maes, Aurélie Willaerts, Stefaan Thierens, Pauline De Schepper, Annemarie Peeters, Patrick Baert, Peter Maes, Alexis Hylebos, Ragnilde De Rijcke, Tom Van Bogaert, Werner De Nijs, Ivan Rousseau, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Zaak der wegen - 2) OMV_2025053653 (202618), heraanleg Fazantenlaan: "Wegenis- en rioleringswerken, tijdelijke bemaling en vaststellen rooilijn" - goedkeuring - besluit

Toelichting
Op 27/11/2025 werd door Aquafin een omgevingsvergunningsaanvraag bij de provincie ingediend voor "Wegenis- en rioleringswerken, tijdelijke bemaling en vaststellen rooilijn".
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Fazantenlaan 2, 17, Heidekapelstraat 1, 3, Lucien Reychlerstraat 75, 77, 79, 90, Oudeheerweg-Heide 2, 4, 6, 8, 10, 12, 16, 17, 18, 20, 22, 30, 48, 50, 58, 59, 60, Patotterijstraat 1, Sparrenhofstraat , 2, 3, 6, 8, 10 en 12, en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 1033E, 1040F, 1041F, 1041P, 1041S, 1042R, 1042P, 1042M, 1042L, 1042N, 1042K, 1045K, 1045D, 1045H, 1045T, 1045W, 1045Z, 1049/2 _, 1050B, 1051B, 1051C, 1053D, 1055/2 _, 1076D, 1076B, 1076E, 1076F, 1077C, 1077E, 1078G, 1102F, 1102G, 1102E, 1104D, 1104E, 1108K, 1108M, sectie B nrs. 603R, 606M, 606H, afdeling 2 sectie C nrs. 1554G, 1587K en 1587H.
De aanvraag omvat volgende werken:

- Aanleg van gescheiden riolering en volledige heraanleg van de wegenis.
- Een Droog Weer Afvoer (DWA) - leiding zal aangelegd worden.
- Het regenwater dat valt op de rijweg wordt afgevoerd naar de bermen en voorziene wadi's in de groenzones.
- In de bermen worden overlopen voorzien om aan te sluiten op verticale infiltratiekolommen.
- Daarnaast zal de rijweg opnieuw worden aangelegd in asfalt (ongeveer 3m30 breed) en worden er op enkele plaatsen uitwijkstroken in grasbetontegels voorzien en een verhoogd kruispunt.
- Hiervoor is tijdelijke grondbemaling nodig gedurende de werken.
- Vaststellen rooilijn: door de werken zullen enkele aanpalenden een stukje voortuin ingenomen zien.

Het ontwerpdossier voor de uit te voeren werken aan de wegenis wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.
De gemeenteraad dient zich uit te spreken over de zaak der wegen.

Juridisch kader en motivering
Regelgeving

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en latere wijzigingen.
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 27 maart 2009 en latere wijzigingen.
- Het omgevingsvergunningendecreet van 25 april 2014, in het bijzonder artikel 31.
- Het omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2014, in het bijzonder artikel 47.
- De omgevingsvergunningsaanvraag, zoals verder omschreven.
- Het opmetingsplan met aanduiding van de rooilijn.

- Het ontwerp voor de aanleg van deze nieuwe gemeenteweg en de bijhorende documenten: grondplannen, details, terreinprofielen, legende,... aangeleverd door de aanvrager.
- De gewestelijke hemelwaterverordening van 10 februari 2023.
- De ingewonnen adviezen over de omgevingsvergunningsaanvraag, zoals verder omschreven.
- De resultaten van het openbaar onderzoek.

Overwegingen

- Artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet bepaalt dat omgevingsvergunningsaanvragen die de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvatten, voorgelegd dienen te worden aan de gemeenteraad die een beslissing neemt over de zaak van de wegen.
- Het decreet gemeentewegen bepaalt de procedure voor het vaststellen van de rooilijn van de nieuwe wegenis in een omgevingsvergunningsaanvraag. De procedure tot vaststelling van de rooilijn kan geïntegreerd worden in de omgevingsvergunningsprocedure.
- De gemeenteraad dient een uitspraak te doen over de zaak van de wegen met betrekking tot de heraanleg en de bijhorende groenaanleg.
- Uit volgende toelichting en overwegingen blijkt overeenstemming met de principes die uiteengezet worden in artikel 3 en 4 van het decreet gemeentewegen.

Toelichting

1) Plaats van de aanvraag

De aanvraag situeert zich ter hoogte van volgende gemeentewegen in Woonpark “De Heide”:

- Oudeheerweg-Heide, tussen Patotterijstraat 1 en Groenstraat 2 (zonder de kruispunten)
- Sparrenhofstraat, inclusief knooppunt met de Heidekapelstraat

Grove meting (Orbid) toont dat de werken zich uitstrekken over een lengte van circa 1200m.

2) Onderwerp van de aanvraag

- Aanleg van gescheiden riolering en volledige heraanleg van de wegenis.
- Een Droog Weer Afvoer (DWA) - leiding zal aangelegd worden.
- Het regenwater dat valt op de rijweg wordt afgevoerd naar de bermen en voorziene wadi's in de groenzones.
- In de bermen worden overlopen voorzien om aan te sluiten op verticale infiltratiekolommen.
- Daarnaast zal de rijweg opnieuw worden aangelegd in asfalt (ongeveer 3m30 breed) en worden er op enkele plaatsen uitwijkstroken in grasbetontegels voorzien en een verhoogd kruispunt.
- Hiervoor is tijdelijke grondbemaling nodig gedurende de werken.
- Vaststellen rooilijn: door de werken zullen enkele aanpalenden een stukje voortuin ingenomen zien.

3) Bezwaarschriften naar aanleiding van het openbaar onderzoek van de aanvraag

- Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 8/4/2026 tot 7/5/2026.
- Er werd 1 tijdig bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaar is tweeledig:

- Bezwaarindiener werd als aanpalende van voorliggend project aangeschreven in het kader van het openbaar onderzoek, maar merkt op dat bij de aanduiding van de "ligging" zijn huisnummer (60) ontbreekt, evenals zijn kadasternummers (1032S en 1032T). Hier staat inderdaad "onbekend". Echter werden alle aanpalenden, net zoals de bezwaarindiener zelf, correct aangeschreven zoals voorzien in de wetgeving terzake. Het ontbreken van de benoeming van huisnummer en kadasternummers heeft verder geen impact op de mogelijkheid tot het beoordelen van voorliggende aanvraag. Dit deelaspect van het bezwaar is dan ook ongegrond te noemen.
- Rapport afkoppelingsdeskundige niet ontvangen en blowtest niet uitgevoerd. Bij buren zou dit wel al gebeurd zijn. Deze aspecten betreffen geen stedenbouwkundige aspecten en zijn derhalve ongegrond te noemen voor voorliggende aanvraag.

4) Ingewonnen adviezen over de aanvraag

- Brandweer: voorwaardelijk gunstig met opmerkingen omtrent draaicirkels (op te lossen), hydranten en signalisatie (te herplaatsen)
- Vlaamse Milieu Maatschappij (grondwater): gunstig advies voor de grondbemaling (voor een termijn van 1 jaar vanaf de start van de werken en een debiet van max… enz)
- Vlaamse Overheid Milieu en Stedenbouw, Fluxys, PDSO, POVC: geen advies of geen bezwaar

5) Conclusie omtrent de wegenis

- Voorliggend wegenisdossier beoogt een kwalitatieve heraanleg na aanleg ondergrondse riolering en anticipeert voldoende op de noodzakelijke veiligheid en hemelwaterafvoer en het comfort van de diverse weggebruikers en de omwonenden en biedt een antwoord op de goede ruimtelijke ordening.
- Voorliggend wegenisdossier kan **gunstig** geadviseerd worden, mits rekening wordt gehouden met de voorwaarden in de bekomen adviezen.

Besluit

Gunstig advies voor heraanleg van de wegenis, op voorwaarde dat de bekomen adviezen in acht worden genomen.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Mattice Du Tré.

Voor éénsluidend afschrift,
Waasmunster, 2 juni 2026

In opdracht:

GEMEENTEBESTUUR WAASMUNSTER

De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.