

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 2 oktober 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Guido De Cock, derde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Bouwovertreding Sousbeekstraat

Bouwovertreding Sousbeekstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Aanvraag vorming

Aanvraag vorming "Basis milieueffectenrapportage - MER" in het kader van correcte en volledige onderbouwing van adviezen voor omgevingsvergunningaanvragen voor het college van burgemeester en schepenen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Bouwovertreding Nijverheidslaan

Besluit

Bouwovertreding Nijverheidslaan

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5. Aanvraag vorming

Aanvraag vorming 'Omgevingsvergunning fundamentelementen : milieuhandhaving' in het kader van de advisering hieromtrent door de deskundige.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

6. Verkeersreglement n.a.v. werken N446 grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van werken N446 worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7. Wareslagedreef: verslag en proefverslagen

In bijlage verslag en proefverslagen Wareslagedreef

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

8. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Het college geeft toelating voor het organiseren van de aangevraagde evenementen zonder vergunningen in Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

bibliotheek

9. Kaften boeken bibliotheek

De bibliotheek zal geen strips, prentenboeken en jeugd- en volwassenboeken met een hardcover meer kaften.

Deze keuze werd gemaakt na meerdere test de afgelopen maanden en omdat we bewust willen omgaan met het milieu en we hierdoor kosten kunnen besparen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

10. Verslag deelraad sport 13 september 2023

Kennisname van het verslag van de vergadering van de deelraad sport dd. 13/09/2023.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

11. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023 /196 en 2023/197 worden goedgekeurd.

omgeving

12. Aanvragen renovatiepremie

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

13. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

14. Advies beroepsprocedure vergunning OMV 2023041486 - I/2023/00062 (11/10/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 11 september 2023 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep ingesteld tegen de beslissing van 17 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Edmond Verstraetendreef 2 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, perceel 2199C.

Het betreft een aanvraag tot uitbreiden eengezinswoning.

Op 17/07/2023 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag vergund.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 2 oktober 2023 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig.

15. Vormingsaanbod Avansa - voorjaar 2024

De gemeente organiseert samen met Avansa 2 vormingen: Zelf een moestuin beginnen? en Bezoek Hoeve Heirbaut Algriculture.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren om deze vormingen te organiseren. Er worden enkel opleidingen die doorgaan in Waasmunster opgenomen in de Vierschaar.

16. Melding IIOA - OMV 2023122117 - XII/2023/00173 (05/10/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door Peter Van Puyvelde, wonende te Oudeheerweg-Ruiter 204 te 9250 Waasmunster, ontvangen.

De melding werd ingediend op 15 september 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Oudeheerweg-Ruiter 204 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 6D.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

| Rubriek | Omschrijving | Hoeveelheid | Klasse |
|-----------|-------------------|--------------|--------|
| 53.2.2°a) | tijdelijk (Nieuw) | 4885 m³/jaar | 3 |

Het betreft een aanvraag tot tijdelijke bronbemaling voor het plaatsen van een regenwaterputten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Peter Van Puyvelde wonende te Oudeheerweg-Ruiter 204 te 9250 Waasmunster voor Van Puyvelde, gelegen te Oudeheerweg-Ruiter 204, kadastrale omschrijving: afdeling 2 sectie C nr. 6D.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

| Rubriek | Omschrijving | Hoeveelheid eenheid |
|-----------|---|----------------------------|
| 53.2.2°a) | Tijdelijke bronbemaling voor plaatsing regenwaterputten | 4885 m³/jaar 213 m³/dag |

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 4. Volgende bijzondere voorwaarde dient strikt nageleefd te worden:

- Het bemalingswater dient geloosd te worden in de gracht aanpalend aan de werfzone.

technische dienst

17. Aankoop turnmateriaal GBS De Wonderboom

Betreft goedkeuren aankoop vervanging turnmateriaal GBS De Wonderboom.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

18. Werf Wareslagedreef: aanpassen beplantingsplan

Aanpassen beplantingsvoorstel Wareslagedreef

Besluit

Het College sluit zich aan bij het akkoord van Schepen De Cock

19. Jeugdlokale Roodkapjes: ruwbouw - Goedkeuring gunning

Gunning opdracht ruwbouwwerken jeugdlokale Roodkapjes

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de ontwerper, Robuust architectuur, Frans Van Ryhovelaan 2, Internal Postal box a te 9000 Gent.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Jeugdlokale Roodkapjes: lot ruwbouw en onderbouw" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Algemene bouwwerken Vehent, Bremstraat 13 te 9250 Waasmunster tegen het nagerekende offertebedrag van € 47.578,29 excl. btw of € 57.569,73 incl. 21% btw

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/300.

20. Jeugdlokale Roodkapjes: dakwerken en binnenschrijnwerk - Goedkeuring gunning

Gunning opdracht dakwerken jeugdlokale Roodkapjes

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de ontwerper, Robuust architectuur, Frans Van Ryhovelaan 2, Internal Postal box a te 9000 Gent.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Jeugdlokale Roodkapjes: lot dakwerken en binnenschrijnwerk" wordt gegund aan de firma met de meest voordelige offerte (op basis van de prijs), zijnde VHK bouwbedrijf, Potaardestraat 31 te 9250 Waasmunster tegen het nagerekende offertebedrag van € 20.824,78 excl. btw of € 25.197,98 incl. 21% btw

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/307.

bibliotheek

21. Sinterklaas in de bibliotheek

Op 6 december tussen 14u en 17u zal Sinterklaas langskomen in de Bibliotheek er zullen gratis snoepzakjes worden uitgedeeld aan de aanwezige kinderen en er zullen voorleessessies en een knutselactiviteit doorgaan rond het thema Sinterklaas.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de verdere uitwerking van het bezoek van Sinterklaas aan de Bibliotheek.

22. Voorleesweek 2023

De bibliotheek organiseert 2 voorstelling voor de 1e leerjaren van de Waasmunsterse scholen en een voorleessessie in de bib i.f.v. de jaarlijkse Voorleesweek.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met deze activiteiten.

sport

23. Cyclotocht 'Goodbye Greg' op zondag 15 oktober 2023 - Organisator: Maspoe (VWB)

Maspoe Events organiseert i.s.m. Wasserman Cycling op zondag 15 oktober 2023 een cyclotocht 'Goodbye Greg', dit is een afscheidstocht van Greg Van Avermaet.

Deze tocht vertrek in Dendermonde - tussen 8 en 10u. en gaat deels over grondgebied van Waasmunster, nl. Durmebrug, Rodendries en Sint-Annastraat. Het parcours gaat over zone A en is conform de eerder gemaakte afspraken omtrent MTB-wedstrijden.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

personeel

24. Jobstudenten 2024 - vraag Heemkundig museum

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

welzijn samenleving

25. Samenwerking Domo Waasland

Er wordt geïnvesteerd in een buddywerking voor gezinnen.

Besluit

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met het uitbouwen van een buddywerking voor gezinnen met Domo Waasland als partner.

Aldus beslist in zitting van 2 oktober 2023.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.