

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 28 mei 2026

Aanwezig:

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Nieuwbouw uitbreiding academie Centrum - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 3 december 2018 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Nieuwbouw uitbreiding academie Centrum" toe te wijzen aan Puls architecten, Eugeen Joorsstraat 50 te 2140 Borgerhout (Antwerpen).

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. 2026/381 opgesteld door de ontwerper, Puls architecten, Eugeen Joorsstraat 50 te 2140 Borgerhout (Antwerpen).

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 852.349,07 excl. btw of € 1.031.342,37 incl. 21% btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Juridisch kader en motivering

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Afwijkingen, aanvullingen en opmerkingen

Artikel 58 van de wet van 17 juni 2016

Er moet overwogen worden de opdracht op te delen in percelen. De aanbestedende overheid besluit echter de opdracht niet in percelen te verdelen om volgende voornaamste redenen:

Gelet op de organisatorische complexiteit en de noodzaak om de continuïteit van de schoolwerking en de veiligheid van de kinderen te waarborgen, wordt gemotiveerd afgeweken van het opsplitsen van de opdracht in percelen. De opdracht wordt gegund aan één opdrachtnemer.

Artikel 95 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013

De behandelingstermijn wordt van 30 op 60 kalenderdagen gebracht.

Rechtvaardiging: In afwijking van de standaardbetalingstermijn van 30 dagen wordt voor deze opdracht een betalingstermijn van 60 dagen voorzien.

- Deze afwijking is gerechtvaardigd gelet op: de complexiteit van de opdracht, waarbij de ingediende schuldvorderingen eerst het voorwerp moeten uitmaken van een inhoudelijke, technische en administratieve verificatie door verschillende partijen (opdrachtgever, architect)
- De noodzaak om verschillende interne controle- en validatiestappen te doorlopen (inhoudelijke controle, budgettaire verificatie, goedkeuring door het schepencollege)

Rekening houdend met deze elementen wordt een betalingstermijn van 60 dagen als objectief verantwoord en proportioneel beschouwd, zonder afbreuk te doen aan de rechten van de opdrachtnemer.

Financiën

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2026/ACT-010111/0820-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-59

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2026/381 en de raming voor de opdracht "Nieuwbouw uitbreiding academie Centrum", opgesteld door de ontwerper, Puls architecten, Eugeen Joorsstraat 50 te 2140 Borgerhout (Antwerpen) worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 852.349,07 excl. btw of € 1.031.342,37 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Art. 3 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Mattice Du Tré.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 20 mei 2026

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Mattice Du Tré.