

## Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 12 juni 2023 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Petra Verstappen, eerste schepen

Afwezig: -

### Openen offertes

#### **1. Jeugdlokalen Roodkapjes : Elektriciteit**

##### Besluit

Er werd 1 offerte geopend. De technische dienst zal een voorstal van gunning opmaken.

#### **2. Jeugdlokalen Roodkapjes: verwarming - sanitair - ventilatie**

##### Besluit

Er werd 1 offerte geopend. De technische dienst zal een voorstal van gunning opmaken.

#### **3. Jeugdlokalen Roodkapjes: Buitenschrijnwerk**

##### Besluit

Er werd 1 offerte geopend. De technische dienst zal een voorstal van gunning opmaken.

#### **4. Jeugdlokalen Roodkapjes: Dakwerken en binnenschrijnwerk**

##### Besluit

Er werden geen offertes ingediend.

#### **5. Jeugdlokalen Roodkapjes: ruwbouw en onderbouw**

##### Besluit

Er werd 1 offerte geopend. De technische dienst zal een voorstal van gunning opmaken.

#### **6. Bovengronds ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats centrum**

##### Besluit

Er worden 2 offertes geopend. De technische dienst zal een voorstal van gunning opmaken.

#### **7. Ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats Ruiter**

##### Besluit

Er worden 2 offertes geopend. De technische dienst zal een voorstal van gunning opmaken.

#### **8. Ontruimen graven op de gemeentelijke begraafplaats Sombeke**

##### Besluit

Er worden 2 offertes geopend. De technische dienst zal een voorstal van gunning opmaken.

#### **9. Aankoop urnezerken**

##### Besluit

Er worden 3 offertes geopend. De technische dienst zal een voorstal van gunning opmaken.

### Bij aanvang van de zitting

#### **10. Goedkeuren notulen vorige zitting**

##### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

### A-punt

#### **technische dienst**

#### **11. Verkeersreglement n.a.v. werken grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van werken worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

##### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **12. Verkeersreglement n.a.v. werken Wareslagedreef grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van werken Wareslagedreef worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

##### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **13. Verkeersreglement n.a.v. evenementen Vierschaarfeesten, 10 miles grondgebied Waasmunster**

Ten gevolge van evenementen Vierschaarfeesten, 10 miles worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **vrije tijd**

### **14. Verslag Vrijetijdsraad 30/05/2023**

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de Vrijetijdsraad van 30/05/2023.

Besluit

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de Vrijetijdsraad van 30/05/2023.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **cultuur**

### **15. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen**

Het college geeft toelating voor het organiseren van de aangevraagde evenementen zonder vergunningen in Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

### **secretariaat**

### **16. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad**

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 29/06/2023 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering Intergem

Goedkeuring van de zaak der wegen: aanvraag omgevingsvergunning door Sweco aanleg fietsinfrastructuur (fietspad achter de Hoogstraat)

Oudeheerweg-Heide verbreding met grasdallen: goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Financiën : Toekenning nominatieve toelage Heemkring 't Sireentje voor verbouwing en inrichting museum

Patrimonium : Vaststelling 30 jarig publiek gebruik van de trage weg tussen de dijken op de linker en rechteroever van de Oude Durme ter hoogte van het Palingshuis.

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

### **financiën en ICT**

### **17. Vaststellen en uitvoerbaar verklaren belastingen kohier met artikelnummer 220000315 ter vervanging van kohier met artikelnummer 220000311 (materiële misslag, verkoop leegstaande woning).**

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier "Algemene belasting leegstand 2022" met 1 artikel vast en verklaart deze uitvoerbaar.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het artikelnummer 220000311 van het kohier "Algemene belasting leegstand 2022" oninbaar wegens materiële misslag.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier "Algemene belasting leegstand 2022" met 1 artikel voor een bedrag van €702,- vast en verklaart deze uitvoerbaar.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het artikelnummer 220000311 van het kohier "Algemene belasting leegstand 2022" oninbaar wegens materiële misslag.

### **18. Aankoop digitale schoolborden voor GLS Ruiter**

Aankoop van vijf digitale schoolborden voor GLS Ruiter.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

### **19. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/113 en 2023/114 worden goedgekeurd.

### **omgeving**

### **20. Omgevingsvergunning OMV 2022164217 - I/2023/00032 (13/06/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Abdelhakim Zamounani, wonende te Tereken 128 te 9100 Sint-Niklaas, ontvangen op 10 februari 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 april 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Wareslagedreef 74 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, perceel 1662X6.

Het betreft een aanvraag tot verbouwing en uitbreiding van een eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 juni 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

#### **Stedenbouwkundige voorwaarde**

Om **voorgevelisolatie** te plaatsen bij bestaande woningen is het toegelaten de rooilijn maximaal 14cm te overschrijden tot op maaiveldniveau. De stoep dient hierbij zo heraangelegd te worden dat de stoeptegels niet onder het gevelisolatie of het gevelmateriaal komen te zitten.

Stoeptegels dienen dus verplaatst te worden of verkort, zodat bij werken aan de stoep de tegels makkelijk verwijderd kunnen worden en niet klem zitten onder het gevelisolatiemateriaal.

Eventuele beschadigingen aan de woning bij toekomstige werkzaamheden aan de stoep zullen ten laste zijn van de eigenaar van de woning, van zodra zij deels te wijten zijn aan een slechte aansluiting tussen openbaar domein en de gevelbekleding die er boven komt, erop staat.

OPGELET:

- Max. 14 cm, inclusief dorpels, sokkels, spatranden, ... .

De rooilijn blijft ongewijzigd. Indien er in de toekomst op deze locatie een nieuwe muur komt dient deze op de oorspronkelijke rooilijn gezet te worden.

de bepalingen van de gewestelijke verordening hemelwater dienen strikt en blijvend gevolgd te worden.

Afwerking perceelgrens:

het eventueel vrijblijvend gedeelte van een gemene muur, of muren die daarvoor in aanmerking komen, moeten op een esthetisch verantwoorde wijze vocht- en vorstvrij afgewerkt worden conform de wetgeving en rechtspraak ter zake, conform de EPB regelgeving en in overleg met de aanpalende eigenaar;

voorwaarden Watergroep:

Advies van De Watergroep

Advies Aftakkingen en Aansluitingen

Gedeeltelijk gunstig advies met voorwaarden

Voor de eventuele wijziging van een bestaande aftakking dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen. De kosten voor de wijziging van de aftakking zijn ten laste van de aanvrager.

Indien de gevraagde wijziging niet voldoet aan de voorwaarden tot wijziging, kan er vanuit De Watergroep beslist worden dat het een afsluiting op openbare weg van de bestaande aftakking en aanleg van een nieuwe aftakking betreft.

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **21. Omgevingsvergunning OMV 2022150080 - V/2022/00017 (16/06/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door LANDMEETKUNDE EN EXPERTISEBURO TEUGELS NV gevestigd te Parklaan 60 te 9140 Temse en Steven Buytaert wonende te Parklaan 60 te 9140 Temse ontvangen op 20 december 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lange Beulestraat 55 en met als kadastrale omschrijving 1 ste sectie A nrs. 155R en 155S.

Het betreft een aanvraag tot bijstellen van een bestaande verkaveling voor het opsplitsen van lot 4 in twee loten voor halfopen bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 juni 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :**

Algemene voorwaarden:

- De ondergrondse kelder(s) mogen zich enkel inrichten binnen de toegelaten bouwzone zoals ingetekend op het grafisch plan;
- De aanwezige woning moet gesloopt worden om de loten bouwrijp te maken, een attest verkoopbaarheid is pas mogelijk na afronding van de sloopwerken;
- de aanvrager moet de ontbrekende collectieve nutsvoorzieningen aanleggen of uitbreiden op zijn kosten, voor de vervreemding en bebouwing van enig perceel;
- Het gabarit wordt beperkt tot maximaal 2 bouwlagen onder plat dak;
- De bouwdiepte op verdieping wordt beperkt tot maximaal 12 meter;
- De minimale gevelbreedte bedraagt 5,5 meter;
- De breedte van de oprit moet beperkt blijven tot maximaal 4 meter. Een afbuiging is mogelijk om een tweede parkeerplaats in te richten;
- De sloop van het bestaande pand is niet opgenomen in de aanvraag. Echter kan pas een attest verkoopbaarheid afgeleverd worden wanneer het terrein bouwrijp is. Aangezien het slopen van een vrijstaande ééngezinswoning zonder vergunning kan plaatsvinden (vrijstellingenbesluit art. 13.2) wordt de sloop hiervan als voorwaarde aan de vergunning gekoppeld. Dit voor enige verkoop kan plaatsvinden;
- Gezien de aanpassing van de afstanden ten opzichte van de aanpalende (zijdelingse) percelen wordt de bouwdiepte op verdieping beperkt tot een diepte van maximaal 12 meter, in overeenstemming met artikel 1.2. De bepalingen inzake de bouwdiepte op verdieping van 1.8 worden dan ook geschrapt. De daken van de gelijkvloerse aanbouw moeten onbetreedbaar ingericht worden;
- De bepalingen inzake de toelating van een uitsprong langsheen de gevels wordt verboden. De bebouwing moet zich bevinden binnen de daarvoor ingetekende zone op het verkavelingsplan en in overeenstemming met de bepalingen inzake bouwdiepte;
- De opname van voorschriften voor zonnepanelen op een hellend dak worden geschrapt rekening houdende met de gekozen dakvorm (plat dak). De vermeldingen inzake de warmtepomp zijn zonder waarde, afhankelijk van de keuze (diepteboring) kan milieumatig een melding noodzakelijk blijven;
- De voorwaarde voor minimaal 1 garage / carport wordt geschrapt. Op het perceel moet minimaal één autostaanplaats per woonlot aanwezig zijn, in te richten in de voortuinstrook;
- De zijtuinstrook mag enkel verhard worden met een pad naar de achtertuin. Bijkomende verharding voor een autostaanplaats of andere is ten allen tijde verboden. De zijtuinstrook moet ook ten allen tijde onbebouwd blijven, bebouwing zoals bijgebouwen of aanbouwen aan de woning zijn verboden;
- Garages in de achtertuinzone zijn verboden;
- De opgestelde voorwaarden moeten opgenomen worden in de verkavelingsvoorschriften, een gewijzigd ontwerp moet toegevoegd worden aan het dossier.

Ter volledigheid.

1. Verwijzingen in de voorschriften naar het vrijstellingenbesluit of overige regelgeving is in zijn totaliteit overbodig en heeft juridisch geen waarde.
2. Rekening houdende met de ouderdom van de basisverkaveling kan een bouwaanvraag voor groepswoonbouw (2 woningen in HOB) zonder bijstelling van de verkaveling ingediend worden. Aangezien de basisverkaveling reeds ouder is dan 15 jaar vormen de nieuwe (gewijzigde) voorschriften eveneens geen weigeringsgrond. Enkel de elementen die specifiek als voorwaarden in deze vergunning worden opgenomen zijn niet afwijkbaar in komende procedures.

#### voorwaarden Watergroep:

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

\* een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel

\* een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

voorwaarden Fluvius:

dit project dienen geen werken uitgevoerd te worden binnen het project zelf, maar er zijn wel forfaitaire kosten verschuldigd voor investeringen buiten het project vereist om dit project aansluitbaar te maken op het distributienet.

Deze voorwaarden worden gelijktijdig overgemaakt aan u en aan het betrokken college van burgemeester en schepenen van de gemeente Waasmunster, die de voorwaarden mee zal opnemen in de omgevingsvergunning.

Als het gemeentebestuur alsnog aanpassingen zou vragen, zullen wij u een aangepaste versie van die voorwaarden bezorgen.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

Wij verzoeken u dit document voor akkoord te ondertekenen en terug te sturen via het digitaal omgevingsloket via 'Acties' > 'Versturen bericht' of via bovenstaand e-mailadres.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be). U dient deze na te leven.

Het detail van de voorwaarden en de daaraan verbonden financiële tussenkomsten zijn opgenomen in onderstaande tabel.

De voorwaarden blijven 6 maanden geldig.

U wenst geen aardgas voor dit project. U dient dan wel de toekomstige perceel- of gebouweigenaars in kennis te stellen van het ontbreken van aardgas binnen dit project. Individuele klanten die na de realisatie van het project nog wensen aan te sluiten op het aardgasnet zullen de kost voor de netuitbreiding moeten dragen.

Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbieding.

voorwaarden Infrabel:

de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlagen).

voorwaarden Polder:

- In waterlopen en publieke grachten mag enkel gezuiverd afvalwater en hemelwater worden geloosd;

- Alle mogelijke maatregelen moeten getroffen worden om vervuiling van de waterlopen en publieke grachten, en de waterbodem te voorkomen en om grondwatervervuiling en infiltratie van vervuilende stoffen in de bodem te voorkomen;

- De bouwwerken mogen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving, daartoe dient te allen tijde voldaan te worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, alsook aan de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen;

- Het hemelwater moet aangewend worden volgens de ladder van Lansink: maximaal hergebruik via aansluiting op de binnenhuisinstallatie, vervolgens infiltratie ter plaatse, buffering op eigen terrein en zo nodig afvoering via de waterloop/poldergracht;

- Elke ingreep aan een waterloop/publieke gracht moet voorafgaand en schriftelijk gemachtigd worden door de polder Sinaai-Daknam.

- Bij eventuele overdracht (verkoop e.a.) moet dit advies voorwaarden opgenomen worden in de (notariële) akte.

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**22 Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

**23 Omgevingsvergunning OMV 2023016122 - V/2023/00002 (16/06/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Chayenne Vercauteren wonende te Bareelstraat 19 te 9250 Waasmunster ontvangen op 4 februari 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bareelstraat 19 en met als kadastrale omschrijving 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nr. 632M3.

Het betreft een aanvraag tot bijstellen van een verkaveling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 juni 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :**

De garage moet beperkt blijven tot een oppervlakte van maximaal 18m<sup>2</sup> en moet zich in totaliteit binnen de zijtuinstrook (van het verkavelingsplan) bevinden.

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **24. Aanvraag renovatiepremie**

Goedgekeurde premieaanvraag

#### Besluit

Het College keurt deze premie goed.

#### **25. Verkoopbaarheidsattest bijstelling verkaveling gelegen te Neerstraat zn. (V/2022/00016)**

Het college verleent het verkoopbaarheidsattest voor een aanvraag tot verkavelingsbijstelling: het creëren van een derde lot, op een terrein met als adres Neerstraat zn. en met als kadastrale omschrijving 2de Afdeling, Sectie C nrs. 127D, 130H en 149

#### Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de bepalingen werden uitgevoerd, waarbij de verkavelingsvergunning afgeleverd aan de heer Bert De Vylder met als adres Bookmolenstraat 24 te 9220 Hamme, voor een aanvraag tot verkavelingsbijstelling: het creëren van een derde lot, op een terrein met als adres Neerstraat zn. en met als kadastrale omschrijving 2de Afdeling, Sectie C nrs. 127D, 130H en 149, uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavel mag verkocht worden.

Art.3: Afschrift van tegenwoordig besluit zal aangetekend worden overgemaakt aan de aanvrager, en aan het Departement Ruimte Vlaanderen.

#### **26. Weigering Omgevingsvergunning - OMV 2023034885 - I/2023/00055 (14/06/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Frans De Boeck met als contactadres Fazantenlaan 51 te 9250 Waasmunster ontvangen op 13 maart 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Fazantenlaan 51 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie A, perceel 1065H.

Het betreft een aanvraag tot oprichten van een uitbreiding aan een bestaande open eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 12 juni 2023 HET VOLGENDE:**

De aanvraag ingediend door Frans De Boeck met als adres Fazantenlaan 51 wordt geweigerd.

**technische dienst**

**27. Reservatie strooizout**

Betreft reservatie strooizout (zonder afname verplichting) voor de komende winterperiode.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de reservatie van strooizout voor de komende winter

**cultuur**

**28. Aanvraag evenement SOMBEKE FEEST met vergunningen - 17/06/2023 - BC**

**Sombeke**

Toelating voor organisatie muzikfestival SOMBEKE FEEST door Feestcomité Sombeke met vergunningen op zaterdag 17/06/2023 in BC Sombeke

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**29. Aanvraag evenement VIERSCHAARFEESTEN : FEEL THE AIR met vergunningen - 23/06/2023 - Gentstraat**

Toelating voor organisatie VIERSCHAARFEESTEN : FEEL THE AIR door Vierschaarfeesten VZW met vergunningen op vrijdag 23/06/2023 in de Gentstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**30. Vaststelling werkingstoelage aan plaatselijke socio-culturele verenigingen - werking 2022, toelage 2023**

Het college gaat over tot uitbetaling van de werkingssubsidies voor socio-culturele verenigingen berekend volgens het subsidiereglement en na positief advies van de deelraad cultuur en bib.

Besluit

Het college gaat over tot uitbetaling van de werkingssubsidies.

**jeugd en toerisme**

**31. Vraag aan het gemeentebestuur voor ontvangst van Vestjes en Molekenscomité op kasteel Blauwendael voor hulding van wijkburgemeester**

Vraag aan het gemeentebestuur voor ontvangst van Vestjes en Molekenscomité op kasteel Blauwendael voor hulding van wijkburgemeester

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**32. Oproep - begeleiders gemeentelijke kinderopvang 't Speelnest**

Goedkeuring voorstel voor het plaatsen van een vacature op het platform van Odisee met als doel meerderjarige begeleiders te bereiken voor de gemeentelijke kinderopvang 't Speelnest.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**sport**

**33. Sportkamp - vergoeding hoofdmonitoren**

De vergoeding voor de hoofdmonitoren van de sportkampen onder artikel 17 wordt vastgesteld door het college.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren om de vergoeding van 1.100 euro voor de hoofdmonitoren van het sportkamp in augustus te koppelen aan de loonindex.

Refentieindex is de loonindex van oktober 2019 (1,7069).

**34. MTB-tocht op 5 en 6 augustus 2023 - Equano team**

Vzw Equano team organiseert een mtb-tocht op zaterdag 5 en zondag 6 augustus 2023.

De rit vertrekt in feesttent voetbalplein FC Puivelde in Belsele tussen 8 en 13u. en gaat over zone A van het grondgebied Waasmunster. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten die op hetzelfde tijdstip langsheen hun parcours gaan.

Besluit

Het college geeft hiervoor goedkeuring.

C-punt

### **financiën en ICT**

#### **35. Verzekeringen : Consolidatie arbeidsongeval 18/05/2022**

Het arbeidsongeval van 18 mei 2022 is geconsolideerd op 12 juni 2023 zonder blijvende arbeidsongeschiktheid

Er wordt geen rente voor blijvende invaliditeit weerhouden.

Besluit

Artikel 1:

Het arbeidsongeval van 18 mei 2022 overkomen aan de heer Baetens Keanu Marcel is geconsolideerd op 12 juni 2023 zonder blijvende arbeidsongeschiktheid

Er wordt geen rente voor blijvende invaliditeit weerhouden.

Artikel 2:

De datum waarop deze beslissing aan het slachtoffer per aangetekende brief gericht wordt, is de startdatum van de herzieningstermijn van 3 jaar.

Binnen deze termijn kan het slachtoffer per aangetekende brief een aanvraag tot herziening indienen op grond van een verergering.

De aanvraag moet vergezeld zijn van alle verantwoordingsstukken.

Artikel 3 :

De datum waarop de huidige beslissing via aangetekende brief kenbaar wordt gemaakt aan het slachtoffer is de startdatum voor de termijn van drie jaar binnen dewelke het slachtoffer de huidige beslissing kan aanvechten door de zaak aanhangig te maken voor de bevoegde arbeidsrechtbank van zijn woonplaats, hetzij via dagvaarding, hetzij via verzoekschrift ingediend op de Griffie van de Rechtbank.

#### **36. Belastingen : Vraag van belastingplichtige om vrijstelling van de belasting op tweede verblijven**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de financieel directeur.

#### **37. Patrimonium : gebruiksovereenkomst met Heemkring 't Sireentje voor museum**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 12 juni 2023.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.