

Besluitenlijst van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van donderdag 24 oktober 2024

Aanwezig: Aurélie Willaerts, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, voorzitter van het vast bureau
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, leden van het vast bureau
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, André De Maere, Renaat Decorte, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, Kim Lambrechts, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Goedkeuren notulen

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Openbaar

Intergemeentelijke samenwerking

2 Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services dv.

Besluit

Art. 1 : De Raad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv van 26 november 2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen

Varia

Art. 2 : De Raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 26 november 2024, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Art. 3 : Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

* hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent,

* hetzij per elektronische post naar het e-mailadres 20241126BAV@farys.be

Financiën

3 Rapportering visumverlening financieel directeur 2e semester 2023 en 1e semester 2024

Besluit

Art. 1 : De raad voor maatschappelijk wezijn neemt akte van de rapportering visumverlening financieel directeur 2e semester 2023 en 1e semester 2024.

Werken, leveringen en diensten

4 Noodwoningen OCMW Lot elektriciteit- Goedkeuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2024/327 en de raming voor de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot elektriciteit", opgesteld door de ontwerper, Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke worden

goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 20.000,00 excl. btw of € 21.200,00 incl. btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Goossens algemene elektriciteitswerken, Podtsmeulen 36 te 9250 Waasmunster;
- Van Slycken Electro, Neerstraat 299 te 9250 Waasmunster;
- Elektro Stijn Thierens, Sportstraat 7 te 9250 Waasmunster;
- Elektro Pieters, Zuidermolen 68 te 9250 Waasmunster;
- CUPINA, Dorpstraat 8 te 9260 Serskamp;
- Wynants elektriciteit, Hofweg 15 te 1745 Opwijk.

Indien geen offertes kunnen weerhouden worden, wordt het college gemachtigd om andere aanbieders aan te schrijven.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 20 januari 2025 om 12.30 uur.

5. Noodwoningen OCMW Lot verwarming-sanitair-ventilatie- Goedkeuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2024/331 en de raming voor de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot verwarming-sanitair-ventilatie", opgesteld door de Dienst grondgebiedzaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 40.000,00 excl. btw of € 42.400,00 incl. 6% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Dietrich Smet, Vierschaar 12 te 9250 Waasmunster;
- Moens bvba, Stationstraat 132 te 9250 Waasmunster;
- Greentechnics, Vlaszakstraat 3 te 9250 Waasmunster;
- Sanitel nv, Manta 16/1 te 9250 Waasmunster;
- CUPINA, Dorpstraat 8 te 9260 Serskamp;
- Uw loodgieter, Kerrebroekstraat 16 te 9300 Aalst;
- Sanotech, KMO ZONE D'HELST 3 te 9280 Lebbeke.

Indien geen offertes kunnen weerhouden worden, wordt het college gemachtigd om andere aanbieders aan te schrijven.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 20 januari 2025 om 12.30 uur.

Art. 5 : In het kader van het bestuurlijk toezicht zal een beknopte omschrijving van dit besluit worden.

6. Noodwoningen OCMW Lot buitenschrijnwerk- Goedkeuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2024/329 en de raming voor de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot Buitenschrijnwerk", opgesteld door de ontwerper, Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 30.000,00 excl. btw of € 31.800,00 incl. 6% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Baert Gebroeders, Manta 3 te 9250 Waasmunster;
- Beliwaas BV, Prins Boudewijnlaan 97 te 9100 Sint-Niklaas;
- Raemdonck PVC, Schrijnwerkerstraat 7 te 9240 Zele;
- De Boever, Honderdweg 7 te 9230 Wetteren;
- HEIRMAN Profel ramen en deuren, Hertjen 111 te 9100 Sint-Niklaas.

Indien geen offertes kunnen weerhouden worden, wordt het college gemachtigd om andere aanbieders aan te schrijven.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 20 januari 2025 om 12.30 uur.

7. Noodwoningen OCMW Lot dakwerken - Goedkeuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2024/332 en de raming voor de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot dakwerken", opgesteld door de ontwerper, Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 60.000,00 excl. btw of € 63.600,00 incl. 6% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- De Raedt Ivan nv, 9240 Zele;
- CSD algemene dakwerken bv, Dorushoeksken 20 te 9250 Waasmunster;
- DakAlex, Grote Baan 224 te 9250 Waasmunster;
- Maras Dakwerken, Groenstraat 49 te 9250 Waasmunster;
- Pema dakwerken, Potaardestraat 9 te 9250 Waasmunster;
- Dakwerken Stockmans, Onkerzelestraat 63 te 9500 Geraardsbergen;
- Willy Matthys en zoon, Fochelstraat 51 te 9280 Lebbeke.

Indien geen offertes kunnen weerhouden worden, wordt het college gemachtigd om andere aanbieders aan te schrijven.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 20 januari 2025 om 12.30 uur.

8. Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw - Goedkeuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2024/328 en de raming voor de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot ruwbouw/pleisterwerken/tegelwerken", opgesteld door de ontwerper, Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 163.000,00 excl. btw of € 172.780,00 incl. 6% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

9. Noodwoningen OCMW Lot vast meubilair & binnenschrijnwerk - Goedkeuren lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

Besluit

Art. 1 : Het bestek met nr. 2024/334 en de raming voor de opdracht "Noodwoningen OCMW Lot Vast meubilair & binnenschrijnwerk", opgesteld door de Dienst financiën worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 38.000,00 excl. btw of € 40.280,00 incl. btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Scheldecub nv, Abdij van Roosenberglaan 12 te 9250 Waasmunster;
- Keukens Van Moerzeke, Dendermondse Steenweg 9C te 9220 Hamme;
- Keukens De Abdij, Weggevoerdenstraat 76 te 9400 Ninove;
- Adrem Keukens, Kloosterstraat 1 te 2880 Bornem;
- Anker Interieur, Winningstraat 25B te 9200 Dendermonde;
- Project@home, Hekkestraat 30 te 9308 Hofstade;
- FERZO DESIGN BVBA, Kapelanielaan 19 te 9140 Temse;
- Cleys, Bettestraat 2 te 9190 Stekene;
- Marc Meersman, Manta 8 te 9250 Waasmunster;
- TVH interior construct, Nederheirweg 57 te 9250 Waasmunster;
- ALGEMENE ONDERNEMINGEN ROBERT WYCKAERT NV, Ottergemsesteenweg 415 te 9000 Gent;
- Van Erdeghem BV, Heirbaan 276 te 9220 Hamme.

Indien geen offertes kunnen weerhouden worden, wordt het college gemachtigd om andere aanbieders aan te schrijven.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 20 januari 2025 om 12.30 uur.

Aangevraagd punt

10. Aangevraagde punten

Besluit

Er werden geen aangevraagde punten ingediend.

Mondelinge vragen

11. Mondelinge vragen

Besluit

De mondelinge vragen kunnen beluisterd en bekeken worden op de website.

Aldus beslist in zitting van 24 oktober 2024.
Namens de raad voor maatschappelijk welzijn,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Aurélie Willaerts.