

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 4 oktober 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Poppe, tweede schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Goedgekeurd

A-punt

omgeving

2. Ontvangst uittreksel van de Inventaris leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten

Het college van burgemeester en schepenen ontving van het departement omgeving een actueel uittreksel van de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten. Dit uittreksel dient ter inzage te liggen.

Besluit

Ter kennis genomen

3. Kwaliteit zwemwater - Del Mare

De VMM bepaald, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap zorg en gezondheid een advies inzake waterrecreatie.

Besluit

Ter kennis genomen

4. Vergunnings- en ontwikkelingsmogelijkheden skateterrein

Vergunningsmogelijkheden inzake de ontwikkeling van een skateterrein binnen de ambachtelijke zone, Manta.

Besluit

Ter kennis genomen

5. Verslag Woonoverleg 15/09/2021

Aan het college krijgt het verslag van het Woonoverleg van 15/09/2021 voorgelegd.

Besluit

Ter kennis genomen

technische binnendienst

6. AC: Verslag werfvergaderingen

AC: Verslag werfvergaderingen

Besluit

Ter kennis genomen

jeugd en toerisme

7. Verslag vergadering deelraad voor toerisme op dinsdag 21 september 2021.

Mededeling van het verslag van de vergadering deelraad voor toerisme op dinsdag 21 september 2021.

Besluit

Ter kennis genomen

sport

8. Dossier subsidies Sport Vlaanderen bovenlokale sportinfrastructuur - ingediend

Het dossier voor de subsidies van Sport Vlaanderen voor de bouw van De Meermin werd ingediend.

Besluit

Ter kennis genomen

kunstonderwijs

9. Verslag beheerscomité ILV Ter Beuken

Verslag van het beheerscomité van 28 september 2021.

Besluit

Ter kennis genomen

B-punt

secretariaat

10. Catering opening Neerstraat

Met het oog op de plechtige opening van de Neerstraat werd een prijsvraag voor de catering gedaan bij drie firma's.

Besluit

Goedgekeurd

burgerzaken

11. Uitreiken bestuurderspas aan een taxibestuurder

Het college reikte een bestuurderspas uit.

Besluit

Goedgekeurd

omgeving

12. Omgevingsvergunning OMV 2021120632 - I/2021/00196 (15/10/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **PLAN & BOUW**, mevrouw **Griet Defeyter** met als adres **Grote Leiestraat 201 te 8570 Anzegem** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **16/07/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **16/08/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Wareslagestraat zn.** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling , Sectie B nrs. 2227E en 2227F**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van twee vrijstaande woningen lot 5 en 6**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

13. Omgevingsvergunning OMV 2021126961 - I/2021/00213 (15/10/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **mevrouw Catleen Sergeant** met als adres **Oude Heerwegheide 24 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **03/08/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **16/08/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Dommelstraat 51 en 55** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nrs. 2197S en 2197T**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van twee halfopen eengezinswoningen met carport**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

14. Omgevingsvergunning OMV 2021131700 - I/2021/00219 - 22/10/2021

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Veerle Lenaerts** met als adres **Potaardestraat 87 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **15/08/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **23/08/2021**

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Potaardestraat 87 te 9250 Waasmunster** en met als kadastrale omschrijving **Afdeling 42023, sectie B, perceel 947M**

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 1 boom**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Goedgekeurd

15. Omgevingsvergunning OMV 2021128891 - I/2021/00214 (15/10/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **mevrouw Sara Baeke** met als adres **Molenstraat 10 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **08/08/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **16/08/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Molenstraat zn.** en met als kadastrale omschrijving **2^{de} Afdeling, Sectie C nr. 1517K**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een tuinhuis**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Goedgekeurd

16. Grondverdelingsplan

Grondverdelingsplan met oog op de verkoop van twee bebouwde loten met een woning en een carport. De loten maken deel uit van een groepswoningbouwproject.

Besluit

Goedgekeurd

17. Grondverdelingsplan

Grondverdelingsplan met het oog op de verkoop van een bebouwd perceel dat deel uitmaakt van een groepswoningbouwproject.

Besluit

Goedgekeurd

technische binnendienst

18. N70 - invoeren reglementering fietsers afslaan bij rood verkeerslicht.

Om te vermijden dat fietsers onnodig moeten stoppen ter hoogte van lichtengeregelde kruispunten, kan rechtsaf door rood toegelaten worden waar dit veilig kan.

De stad Sint-Niklaas heeft deze maatregel reeds voorgelegd aan de gemeenteraad voor hun grondgebied.

Het betreft de gewestweg N70. Voor het grondgebied Waasmunster:

- komende van de richting Schrijberg rechtsaf naar Lokeren
- komende van de richting Grote baan recht af naar E17.

Een aanvullend verkeersreglement zal voorgelegd worden aan GR oktober.

Besluit

Goedgekeurd

19. Communicatie rioleringswerken Kon. Astridstraat

Bespreking van de aanpak van de communicatie voor de geplande werken in de K Astridstraat.

Besluit

Goedgekeurd

20. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2021 - Goedkeuring factuur 6 - augustus

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 6 - augustus van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140

Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2021" voor een bedrag van € 9.233,63 excl.

btw of € 11.172,69 incl. 21% btw

Besluit

Goedgekeurd

cultuur

21. Aanvraag subsidie jubileum 100 jaar FERM Ruiter

Besluit

Goedgekeurd

22. Vriendenpas theaterseizoen 2021-2022 De Meermin

Vriendenpassen voor het theaterseizoen 2021-2022 worden enkel terugbetaald bij niet gebruikte vriendenpassen en dit op het einde van het theaterseizoen.

Besluit

Goedgekeurd

sport

23. MTB-tocht op zondag 24 oktober 2021 - Organisator Xtreme Bikers Tourtocht 2021

Xtremebikers Belsele organiseert op zondag 24 oktober 2021 een mountainbikerit die deels over Waasmunster gaat.

De rit vertrekt in Hamme - sporthal De Klavers - tussen 7.30 en 11u. en gaat volgens eerder gemaakte afspraken over zone B. Op die dag zijn er geen aanvragen voor andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Goedgekeurd

24. Afspraken HKW en DHC omtrent harsgebruik en poets van de sporthal

Vastlegging afspraken rond harsgebruik in de sporthal met evaluatie na 1 maand.

Besluit

Goedgekeurd

25. Bezoek aan het Rattenkasteel op zondag 10 oktober 2021 - Org. Landelijke Gilde Waasmunster

Landelijke Gilde Waasmunster organiseert op zondag 10 oktober 2021 een griezelige en historische wandeling met gids naar het Rattenkasteel in de Ten Reyendreef.

Vertrek om 13.30u. aan Sint-Janskring, Sijpstraat. Er zal een groep per fiets en te voet vertrekken. De tocht gaat langs Sijpstraat, Sousbeekstraat, Neerstraat en Ten Reyendreef. Er worden ongeveer 30 deelnemers verwacht.

Besluit

Goedgekeurd

C-punt

financiën en ICT

26. Afleveren van een tijdelijke exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor "Mona", Fortenstraat 111

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning voor het uitbaten van de horecazaak "Mona", Fortenstraat 111 te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer BE 0654 736 439 en vestigingsnummer 2.304.317.647, voor een termijn van 3 maanden met ingang van 27/09/2021, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt onder meer in dat volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

* noodverlichting

* brandblusapparatuur

* pictogrammen

* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

- Bovendien moet binnen de termijn van 3 maanden aanvangend op 27/09/2021 voldaan worden aan de bemerkingen uit het brandpreventieverslag dd. 26/09/2021 en dient de exploitant schriftelijk contact op te nemen met de Hulpverleningszone Waasland voor hercontrole door de brandweer ter plaatse.

2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

• het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden

• om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlare-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

Besluit

Goedgekeurd

omgeving

27. Energielandschap Waasland 2050 - verslag vergadering + wijzigingen ambitiekader

Op 30/08/2021 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van het ontwerp ambitiekader zonder formulering van opmerkingen/aanvullingen.

Tijdens het overleg van 2/9/2021 werden enkele opmerkingen/aanvullingen geformuleerd.

Besluit

Goedgekeurd

28. Startnota GRUP Durmevallei

Het college formuleert een aantal opmerkingen bij het vertrouwelijk overgemaakte ontwerp van startnota voor de opmaak van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Durmevallei fase 2.

Besluit

Goedgekeurd

technische binnendienst

29. Café "De Moezen" - opheffen tijdelijk parkeerverbod

Het college beslist te verlengen zolang de kerkfabriek toestemming geeft voor het gebruik van de Dries in het kader van de veiligheid.

Besluit

Goedgekeurd

vrije tijd

30. Afvalbeleid De Meermin - goedkeuring aanpak en evaluatie

Afspraken rond afvalbeleid in De Meermin - evaluatie voorzien tegen 31/1/22.

Besluit

Goedgekeurd

31. Aangepast voorstel opening De Meermin op 9/1/22

Goedkeuring aangepaste aanpak opening De Meermin op 9/1/22

Besluit

Goedgekeurd

onderwijs

32 Vraag bestemming oud meubilair refter De Wonderboom

Vraag van de directie van De Wonderboom welke bestemming het ouden reftermeubilair mag krijgen. Het voorstel is dit te schenken aan een school uit het Luikse die getroffen werd door de wateroverlast.

Besluit

Goedgekeurd

Aldus beslist in zitting van 4 oktober 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.