

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 20 april 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Rik Daelman, eerste schepen
Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jurgen Bauwens, burgemeester

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Proces Verbaal Rodendries

Proces Verbaal Rodendries

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

3. Tijdelijke uitdienststelling CV buurtcentrum Sombeke

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Verkeersreglement n.a.v. nutswerken Schietakkerstraat en omgeving

Ten gevolge van de opendeurdag van nutswerken worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

5. Wedstrijd handbal - livestreaming

Streaming van een handbalwedstrijd van de dames van handbalclub Waasmunster op 3 mei 2026.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

kunstonderwijs

6. Organisatie pedagogische studiedag kunstacademie

Schrijven m.b.t. het programma van de pedagogische studiedag op 13 mei.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

7. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het college plaatst de punten in bijlage op de dagorde van de gemeenteraad met het oog op de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad door de voorzitter van de gemeenteraad.

financiën en ICT

8. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2025 - Artikel 250006386 en 250006556: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006556 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006386 ambtshalve te ontzetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006556 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €130,- /kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006386 ambtshalve te ontzetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

9. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2025 - Artikel 250006424 en 250006594: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006594 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006424 ambtshalve te ontzetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006594 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €130,- /kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006424 ambtshalve te ontzetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

10. Betaalbaarstellingen

Besluit

De betaalbaarstellingen 2026/98 worden goedgekeurd.

11. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummers 2026/104, 2026/105 en vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

12. Toelagen jeugdinfrastructuur : vraag van Scouts OLV ter Heide om uitbetaling subsidie jeugdinfrastructuur voor de bouw van een materiaalloods

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 6 125.02 euro uit te betalen aan Scouts OLV ter Heide Waasmunster voor de bouw van een materiaalloods op de jeugdterreinen in de Rivierstraat.

Besluit

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 6 125.02 euro uit te betalen aan Scouts OLV ter Heide Waasmunster voor de bouw van een materiaalloods op de jeugdterreinen in de Rivierstraat.

13. Aankoop nieuwe laptops

Er is nood aan nieuwe laptops ter vervanging van oudere toestellen. Heel veel toestellen dateren van 2020 toen naar aanleiding van de Covid19 crisis er met spoed is overgeschakeld op laptops. Deze laptops werkten met Windows 10, dit besturingssysteem wordt ondertussen niet meer ondersteund door Microsoft en is bijgevolg niet meer veilig te gebruiken. De meeste toestellen van die periode werken nog normaal na de upgrade naar Windows 11, maar een aantal weigerde na de update dienst of werkten extreem traag. Deze oude laptops kunnen in sommige gevallen wel nog dienst doen voor nevenactiviteiten (grabbelpas, speelplein, speelnest, taalgroep,...). Voor de medewerkers dienen dan wel nieuwe toestellen voorzien te worden.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 5 laptops bij de firma Inetum-Real Dolmen voor de prijs van 4.815,20 EUR exclusief BTW.

14. Merklogo Gemeente Waasmunster - versie 2016

Besluit

Het college wenst de merkregistratie voor 10 jaar te verlengen en advocaten De Bock Baluwé aan te stellen om deze registratie administratief af te handelen.

omgeving

15. Grondverdelingsplan Hoogstraat

Grondverdelingsplan Hoogstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

16. Grondverdelingsplan Wareslagestraat

Grondverdelingsplan Wareslagestraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

17. Aktename IIOA OMV 2026041208 - XII/2026/00044 (26/04/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ontvangen.

De melding werd ingediend op 27 maart 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Sijpstraat 40 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 235D en 239S.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het betreft een aanvraag tot melding van tussentijdse inspanning voor rundveehouderij in het kader van het PAS-decreet.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Brigitte Polfliet en Walter De Vlieger voor de tussentijdse inspanningen voor rundveehouderijen in het kader van het PAS-decreet voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20260326-0123.

Volgende maatregelen worden toegepast:

- Verminderen van het aantal dierplaatsen voor runderen met een totaliteit van 9 runderen (4 runderen <1 jaar en 5 melkkoeien). Deze maatregel zorgt voor een reductie van 5,13%.

Na de vermindering van het aantal dierplaatsen zijn er nog maximaal 191 dierplaatsen voor runderen (61 runderen <1 jaar, 50 runderen 1-2 jaar en 80 melkkoeien) in de inrichting aanwezig.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

18. Aktename IIOA OMV 2026040611 - XII/2026/00046 (26/04/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend ontvangen.

De melding werd ingediend op 27 maart 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Vortekoeistraat 160 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 285E.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het betreft een aanvraag tot melding tussentijdse inspanningen rundveehouderijen in het kader van het PAS-decreet.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Jozef Aerssens voor tussentijdse inspanningen voor rundveehouderijen in het kader van het PAS-decreet voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20260325-0004.

Volgende maatregelen worden toegepast:

- Vermindering van het aantal dierplaatsen voor runderen met een totaliteit van 4 runderen (4 zoogkoeien). Deze maatregel zorgt voor een reductie van 6,60%.

Na vermindering van het aantal dierplaatsen zijn er nog maximaal 51 runderen (16 runderen <1 jaar, 15 runderen 1-2 jaar en 20 zoogkoeien) in de inrichting aanwezig.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

19. Aktename IIOA OMV 2026035033 - XII/2026/00047 (27/04/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ontvangen.

De melding werd ingediend op 28 maart 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Sint-Annastraat 101 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 2108_, 2109F, 2116A, 2117A en 2166A.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het betreft een aanvraag tot melding van tussentijdse inspanningen voor rundveehouderijen in het kader van het PAS-decreet.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Gracy Van Puyenbroeck voor de tussentijdse inspanningen voor rundveehouderijen in het kader van het PAS-decreet voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20210819-0087.

Volgende maatregelen worden toegepast:

- Verminderen van het aantal dierplaatsen voor runderen met een totaliteit van 3 runderen (3 runderen 1-2 jaar). Deze maatregel zorgt voor een reductie van 5,2%.

Na de vermindering van het aantal dierplaatsen zijn er maximaal nog 62 dierplaatsen voor runderen (30 zoogkoeien en 32 runderen 1-2 jaar) in de inrichting.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

20. Aanmelding en voorstel scoping plan-MER voor stroomgebiedbeheerplannen 2028-2033

De diensten werden op ge hoogte gesteld van het voornemen om een plan-MER op te stellen en er wordt advies gevraagd op het voorstel tot scoping voor de plan-MER voor de stroomgebiedbeheerplannen 2028-2033 (PL-0338)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de bevoegde dienst.

21. Opname vergunningenregister - Schrijbergstraat 128

Er werd verzoek tot opname is het vergunningenregister als 'geacht vergund' ingediend voor het goed gelegen in Waasmunster, Schrijbergstraat 128, Afdeling 1 Sectie A Nr. 670P. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de opname van het woonhuis in het vergunningenregister.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen besluit om het woonhuis te Schrijbergstraat 128, Afdeling 1 Sectie B Nr. 508D, op te nemen in haar vergunningenregister als 'geacht vergund'.

22 Omgevingsvergunning OMV 2026015362 - I/2026/00013 (02/05/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 maart 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kastanjelaan 18 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1581D.

Het betreft een aanvraag tot Vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20 april 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De heraanplant met minimum drie hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de boom.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
- Bij de heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens drie hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken met betrekking tot het vellen van de bomen mogen niet uitgevoerd worden tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

23 Omgevingsweigering OMV 2025143084 - I/2025/00169 (05/05/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 20 januari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Fortenstraat 32 34 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 739A.

Het betreft een aanvraag tot bouw 4 geschakelde woningen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 20 april 2026 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door MACHILA BV met als adres Fortenstraat 32 34 wordt geweigerd.

24. Advies natuurbeheerplan Cuestazoom bronbosjes en Sombeekse meersen NBP-OV-21-0114

Op 3 april ontvingen onze diensten een vraag tot advies voor de vernieuwing van het natuurbeheerplan voor de Cuestazoom bronbosjes en de Sombeekse Meersen met referentie NBP-OV-21-0114.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de bevoegde diensten.

25. Aanvragen renovatiepremie

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

26. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

technische binnendienst

27. PV definitieve oplevering Spartastraat (Frank Baurstraat)

PV definitieve oplevering Spartastraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het PV van definitieve oplevering

28. Onderhoudscontract 2026 onderhoud fontein vijver VTC De Meermin

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

29. Jeugdlokale Roodkapjes: lot elektriciteit - eindfactuur

Goedkeuring vorderingsstaat 2 van Verschraegen elektrotechnieken voor de opdracht "jeugdlokale roodkapjes: elektriciteit".

Besluit

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 2 van Verschraegen elektrotechnieken, Margretstraat 23 te 9080 Lochristi voor de opdracht "Jeugdlokale Roodkapjes: elektriciteit" voor een bedrag van € 13.986,48 excl. btw of € 16.579,58 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 16.126,48 excl. btw of € 18.847,98 incl. btw.

welzijn samenleving

30. De Roze Mars 2026

Het college gaat akkoord met de deelname aan De Roze Mars 2026

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

31. Aankoop mengtafel theaterzaal

Het college kan zich akkoord verklaren met de aankoop van een mengtafel bij de firma De Naarstigheid voor de prijs van 5.734 euro (incl. btw), na prijsvergelijking.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

kunstonderwijs

32. Uitnodiging expo 'Go Your Gang'

De kunstacademie nodigt het college uit op de opening van de expo "GO YOUR GANG" met werk van de 4de graad en specialisatie Schilderkunst.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

secretariaat

33. Aandeelhouderschap kredietmaatschappij Elk Zijn Huis

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

financiën en ICT

34. Aanvraag subsidie museumwerking heemkundige kring 2026

Aanvraag subsidie.

Besluit

Het college beslist de subsidie toe te kennen.

jeugd en toerisme

35. Week van het bos - programma

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 20 april 2026.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De eerste schepen,
Rik Daelman.