

Aan de vennoten van Blijdorp III
Het college van burgemeester en schepenen
Vierschaar 1
9250 WAASMUNSTER

Buggenhout, 28 oktober 2021

Ref.: LJ/CV/2021/AV 001 - contact: Liesbet Jacobs – tel.: 052/39 99 90 – e-mail: liesbet.jacobs@blijdorp.be

Betreft: Algemene Vergadering van Blijdorp III op 21 december 2021 om 18u30

Geachte

We nodigen u graag uit op de Algemene Vergadering op dinsdag 21 december 2021 om 18u30.
We kiezen er opnieuw voor om de vergadering digitaal te laten doorgaan (uitnodiging in Teams volgt later).

Met deze verzoeken wij u, conform de wetgeving rond intercommunales, ons een uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad te bezorgen met het besluit betreffende de hieronder vermelde agendapunten.

De door u aangestelde mandataris, Dhr. Werner De Nijs zal ook persoonlijk een uitnodiging ontvangen voor deze vergadering.

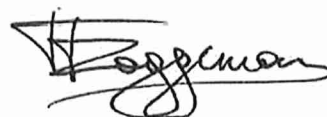
Agenda:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (23/06/2021)
3. Beslissing rond Kapitaalsverhoging – zie bijlage
4. Goedkeuring begroting 2022 – zie bijlage
5. Stand van zaken masterplan
6. Varia

Wij hopen u op deze vergadering te mogen begroeten en tekenen met hoogachting.



Liesbet Jacobs
Secretaris



Tomas Roggeman
Voorzitter

Bijlagen:

- Nota voorgestelde kapitaalsverhoging
- Begroting 2022

Voorstel Kapitaalsverhoging 2021 - Blijdorp III

Achtergrond

Door opeenvolgende wetwijzigingen betreffende de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden is de Provincie Oost-Vlaanderen genoodzaakt geweest om uit te treden uit Blijdorp III eind 2018. De Provincie Oost-Vlaanderen heeft de toenmalige waarde van de aandelen, nl. €157.000, kunnen omzetten naar een projectfonds en heeft dit bedrag volledig uitgekeerd als subsidie aan Blijdorp vzw voor de renovatie van de Sint-Rochusstraat 35 - deel wonen. Deze renovatie is afgerond en de gebouwen zijn in gebruik genomen februari 2021.

Echter door wetwijzigingen in 2003 diende de Provincie zijn kapitaalsinbreng ook reeds te beperken en werd een deel van hun kapitaal, zijnde €218.000, onder gebracht in een achtergestelde lening. Sinds 2015 betaalt Blijdorp III de achtergestelde lening terug aan de Provincie op 15 jaar. Hierdoor zal het kapitaal van Blijdorp III nog verder dalen.

Hierdoor verliest Blijdorp III in totaliteit €375.000 aan kapitaal.

Voorstel

Gezien de grote noden aan infrastructuur die vzw Blijdorp al enkele jaren toelicht binnen haar Masterplan Infrastructuur, is het aangewezen om dit verlies aan kapitaal te compenseren.

Hierbij wordt voorgesteld om het kapitaal dat omgezet werd in een subsidie voor het woonproject niet te vervangen, aangezien dit rechtstreeks ten goede gekomen is aan de infrastructuur van Blijdorp vzw. Het kapitaal dat de vereniging verliest door afbetaling van de achtergestelde lening, zijnde €218.000, willen we wel graag opnieuw aanvullen.

Blijdorp zoekt zelf een oplossing ter waarde van €18.000 en daarnaast wordt gevraagd aan de huidige aandeelhouders om gezamenlijk de overige €200.000 in te brengen.

Dit voorstel verdeelt de kapitaalsinbreng over de gemeenten/steden op basis van het inwonersaantal op 1/1/2020:

Gemeenten	Aantal aandelen	Gestort bedrag	%	aantal inwoners jan. 2020	€200.000 verdelen volgens inwoners-aantal op 1/1/2020	afgerond bedrag	extra aandelen	totaal aantal aandelen	%
Berlare	60	€ 15.000,00	4,09%	15.090	€ 11.528,02	€ 11.500,00	46	106	5,75%
Bornem	101	€ 25.250,00	6,88%	21.347	€ 16.308,06	€ 16.250,00	65	166	8,13%
Buggenhout	130	€ 32.500,00	8,86%	14.652	€ 11.193,41	€ 11.250,00	45	175	5,63%
Dendermonde	400	€ 100.000,00	27,27%	45.849	€ 35.026,38	€ 35.000,00	140	540	17,50%
Hamme	100	€ 25.000,00	6,82%	24.930	€ 19.045,29	€ 19.000,00	76	176	9,50%
Lebbeke	170	€ 42.500,00	11,59%	19.531	€ 14.920,72	€ 15.000,00	60	230	7,50%
Londerzeel	87	€ 21.750,00	5,93%	18.872	€ 14.417,28	€ 14.500,00	58	145	7,25%
Merchtem	65	€ 16.250,00	4,43%	16.757	€ 12.801,52	€ 12.750,00	51	116	6,38%
Opwijk	50	€ 12.500,00	3,41%	14.741	€ 11.261,40	€ 11.250,00	45	95	5,63%
Puurs - Sint Amands	119	€ 29.750,00	8,11%	26.134	€ 19.965,09	€ 20.000,00	80	199	10,00%
Waasmunster	40	€ 10.000,00	2,73%	10.929	€ 8.349,22	€ 8.250,00	33	73	4,13%
Wichelen	55	€ 13.750,00	3,75%	11.643	€ 8.894,68	€ 9.000,00	36	91	4,50%
Zeke	90	€ 22.500,00	6,13%	21.322	€ 16.288,96	€ 16.250,00	65	155	8,13%
Totaal	1.467	€ 366.750,00	100%	261.797	€ 200.000,00	€ 200.000,00	800,00	2.267	100%
Projectsubsidie Sint-Rochusstraat 35 - deel I					€ 157.000,00				
achtergestelde lening 2003 - terug te betalen vanaf 2015					€ 218.000,00	€ 250,00			



Meerwaarde

Blijdorp III is een uniek concept waarbij de gemeenten/steden uit de regio waaruit de gebruikers van Blijdorp voornamelijk afkomstig zijn, samenwerken en hun steentje bijdragen aan kwaliteitsvolle dienstverlening. Doordat Blijdorp III geen subsidies uitkeert maar renteloze leningen verschaft, is dit enerzijds een voordelige financiering voor de voorziening en zorgt dit er anderzijds voor dat de bijdragen van de gemeenten/steden eenmalig zijn. Nadien fungeren zij als een rollend krediet en kunnen de aandeelhouders beslissen over de renteloze leningen die worden toegestaan. De regio van Blijdorp overstijgt Provincies en de Vlaamse regiovorming die momenteel uitgerold wordt. Blijdorp III werkt samen in functie van dienstverlening aan de bevolking.

Dit unieke concept is zeer waardevol gebleken in het verleden en kan dit zeker ook zijn in de toekomst.

Vraagstelling

Vraag aan de Algemene Vergadering en Raad van Bestuur van Blijdorp III:

Zijn de gemeenten/steden bereid om in te tekenen op deze kapitaalsverhoging?

Voorgestelde timing

- Eerste toelichting van de ideeën op de Raad van Bestuur en Algemene Vergadering 23/6/2021.
- Agendapunt op Raad van Bestuur en Algemene Vergadering van december 2021.
- Kapitaalsverhoging vanaf 1/1/2022 of te bepalen n.a.l.v. voorgaande besprekingen.

Renovatie Sint-Rochusstraat 35 – deel wonen: in gebruik genomen februari 2021.



BLIIDORP III: Intergemeentelijk samenwerkingsverband dienstverlenende vereniging

BEGROTING 2022

INKOMSTEN	UITGAVEN
Rente op liquide middelen € 650	Diensten en Diverse goederen Neerlegging van de jaarrekening € 60 Bedrijfsrevisor € 380 Publicatie Belgisch Staatsblad € 140 Diverse kosten € 70
Totaal: € 650	Totaal: € 650

Overzicht leningen aan Blijdorp vzw

Openstaand saldo lopende leningen op 31/12/2021:

Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoen 5:	267.725,02
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoenen 2-3:	27.760,00
Lening aan VZW Blijdorp, Baleunisstraat 70-72, nieuwbouw DC:	96.000,00
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, nieuwbouw schoollokalen:	<u>100.000,00</u>
	€491.485,02

Kapitaal terugbetaald door Blijdorp vzw in de loop van 2022:

Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoen 5:	14.873,61
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, paviljoenen 2-3:	6.940,00
Lening aan VZW Blijdorp, Baleunisstraat 70-72, nieuwbouw DC:	6.000,00
Lening aan VZW Blijdorp, Blijdorpstraat 3, nieuwbouw schoollokalen:	<u>10.000,00</u>
	€37.813,61

TERUGBETALING ACHTERGESTELDE LENING

PROVINCIE OOST-VLAANDEREN

Openstaand saldo lopende lening op 31/12/2021: €116.266,69

Kapitaal terugbetaald aan Prov. O-Vl. in de loop van 2022: €14.533,33

OVERZICHT BESCHIKBARE MIDDELEN BLIIDORP III

Op 31/12/2021:	€ 87.000,00
Ontvangen terugbetalingen in 2022:	€ 37.813,61
Gestorte terugbetalingen in 2022 :	-€ 14.533,33
Kapitaalsverhoging in 2022:	€ 200.000,00
(onder voorbehoud van de beslissingen genomen op de Algemene Vergadering van december 2021)	

Toestand op 31/12/2022: € 310.280,28

