

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 13 december 2021

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Werner De Nijs, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2 Gemeentelijke administratieve sancties

Een GAS-boete werd aan het college voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

financiën en ICT

3 Onderwijs : berekening sociale voordelen voor het tweede semester van het schooljaar 2020-2021

Voor de periode januari tot en met juni 2021 worden volgende sociale voordelen uitbetaald :

Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint Franciscus Waasmunster : 15 898,08 euro

Basisschool Kouterbos Waasmunster : 2 643,65 euro

Besluit

Voor de periode januari tot en met juni 2021 worden volgende sociale voordelen uitbetaald :

Gesubsidieerde Vrije Basisschool Sint Franciscus Waasmunster : 15 898,08 euro

Basisschool Kouterbos Waasmunster : 2 643,65 euro

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

4 Verslag stuurgroep Waasland klimaatland 16 september 2021

In bijlage het verslag (inclusief bijlagen) van de stuurgroep Waasland Klimaatland van 16 september 2021.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5 Verslag stuurgroep Waasland klimaatland 28 oktober 2021

In bijlage het verslag (inclusief bijlagen) van de stuurgroep Waasland klimaatland dd. 28 oktober 2021.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6 Verslag vergadering milieuraad dd. 8 september 2021

In bijlage het verslag van de vergadering van de milieuraad dd. 8 september 2021.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

7 Verslag vergadering MiWa: Algemene vergadering dd 8 juni 2021

In bijlage het verslag van de algemene vergadering van MiWa dd. 8 juni 2021.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8 Verslagen raad van bestuur MiWa dd.21 april, 26 mei, 23 juni en 22 september 2021

In bijlage de verslagen van de raad van bestuur van MiWa dd.21 april, 26 mei, 23 juni en 22 september 2021.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

9. Verslag beheerscommissie De Vaag

In bijlage het verslag van de beheerscommissie De Vaag dd 09/09/2021.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

10. Start heraanleg speelplein heesdonkwijk 19 & 20/01/22

Start heraanleg speelplein Heesdonk op 19 & 20/01/22

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

11. Verkeersreglement met hoogdringendheid n.a.v. diverse werken grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van diverse werken worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd op het grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

12. Agenda vergadering vrijetijdsraad dd. 14/12/21

Kennisname agenda vergadering vrijetijdsraad dd. 14/12/21 met bijhorende bijlagen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

13. Annulatie sporthappening 28/1/2022

Kennisname van de annulatie van de sporthappening van 28 januari 2022.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

14. Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het college gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad.

personeel

15. Ontvankelijk verklaren kandidaturen deskundige grondgebiedzaken

De kandidaturen voor deskundige grondgebiedzaken werden door het College onvankelijk verklaard.

Besluit

Het College verklaart de kandidaturen, conform de lijst in bijlage, onvankelijk.

financiën en ICT

16. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstelling met nummer 2021/179 wordt goedgekeurd.

omgeving

17. Omgevingsvergunning OMV 2021145985 - I/2021/00257 (24/12/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de heer Mario De Kegel** met als adres **Koningin Elisabethlaan 12 te 9100 Sint-Niklaas** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **27/09/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **31/05/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Sparrenhofstraat 5** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nr. 1042G en 1042F**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13/12/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet - waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan onderstaande voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

18. Omgevingsvergunning OMV 2021156087 - I/2021/00268 (24/12/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **mevrouw Thaey Nicky en de heer Van Nieuwenhuyze Pieter** met als adres **Lange Veldstraat 8 bus 1 te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op **11/10/2021**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **25/10/2021**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Schrikkestraat zn.** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie B nrs. 700K en 700L**.

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een gezinswoning en zwembad met poolhouse**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13/12/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Niet-waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Waterdoorlatende verhardingen dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;

- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

19. Omgevingsmelding OMV 2021174502 - XII/2021/00305 (28/12/2021)

De melding ingediend door de heer Eddy De Wilde, Podtsmeulen 47 te 9250 Waasmunster, werd per beveiligde zending verzonden op 28/11/2021.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Er wordt akte genomen van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Eddy De Wilde, Podtsmeulen 47 te 9250 Waasmunster voor het plaatsen van een zorgunit in de tuin van een woning, gelegen te Podtsmeulen 47 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42342, sectie C, perceel 479M3.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plaatsing is tijdelijk voor een maximale totale duur van drie jaar.

Artikel 3. Binnen een termijn van drie maanden na het beëindigen van de zorgsituatie worden de tijdelijke, verplaatsbare constructie en de hiervoor aangelegde strikt noodzakelijke toegang verwijderd.

Artikel 4. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

20. Omgevingsmelding OMV 2021183160 - XII/2021/00308 (30/12/2021)

De melding ingediend door de heer Didier De Ruyscher, Patotterijstraat 29 te 9250 Waasmunster, werd per beveiligde zending verzonden op 30/11/2021.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Er wordt akte genomen van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door de heer Didier De Ruyscher, Patotterijstraat 29 te 9250 Waasmunster voor verbouwingswerken binnen het bestaande volume van een woning, gelegen te Patrijzenlaan 13 te 9250 Waasmunster, kadastrale ligging: Afdeling 42023, sectie A, perceel 1096D.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

21. Omgevingsvergunning OMV 2021142976 - I/2021/00269 (24/12/2021)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Pieter-Jan Laloo met als adres **Ottermessteenweg-Zuid 808 bus 510 te 9000 Gent** ontvangen.

De aanvraag werd ontvangen op 12/10/2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25/10/2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Fazantenlaan 33** en met als kadastrale omschrijving **1^{ste} Afdeling, Sectie A nr. 1052D**.

Het betreft een aanvraag tot **regulariseren van een zwembad en ontbossing**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke

ordering en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13/12/2021 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

De volgende voorwaarden in het kader van art. 90bis van het Bosdecreet moeten worden nageleefd:

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 109 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De resterende bosoppervlakte aangeduid op het inplantingsplan moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren. Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 21-219995.
- De bosbehoudsbijdrage van 806.60 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. Het overschrijvingsformulier voor het betalen van de bosbehoudsbijdrage zal door de financiële cel van het Agentschap voor Natuur en Bos aan de aanvrager worden bezorgd.
- Het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel maakt integraal deel uit van de omgevingsvergunning.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

22. Goedgekeurde premies

Het college gaat akkoord met de aangevraagde premie(s).

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaande premie(s).

23. beslissing woningonderzoek

Er wordt gevraagd aan het college om het advies te volgen van Wonen -Vlaanderen ivm een woning onderzoek.

Besluit

Het college gaat akkoord om het advies van Wonen Vlaanderen te volgen en de woning te Neerstraat 63 ongeschikt- en onbewoonbaar te verklaren.

24. beslissing woningonderzoek

Er wordt gevraagd aan het college om het advies te volgen van Wonen -Vlaanderen ivm een woning onderzoek.

Besluit

Het college gaat akkoord om het advies van Wonen Vlaanderen te volgen en de woning te Grote Baan 229 ongeschikt te verklaren.

25. beslissing woningonderzoek

Er wordt gevraagd aan het college om het advies te volgen van Wonen -Vlaanderen ivm een woning onderzoek.

Besluit

Het college gaat akkoord om het advies van Wonen Vlaanderen te volgen en de woning te Hollandsemolen 42 ongeschikt te verklaren.

26. Schrapping risicoground Waasmunster, 1, A, 468B - Gemotiveerde verklaring

Besluit

Het college sluit zicht aan bij de verklaring van de erkend bodemsaneringsdeskundige en schrapt het perceel Waasmunster/1/A/468B als risicoground.

27. Inlichtingen voor notarissen en vastgoedmakelaars

Het college keurt een lijst met gevraagde inlichtingen goed.

Besluit

Het college gaat akkoord met de gevraagde inlichtingen.

28. Aanpassing subsidiereglementen KLE en zwaluwen - aanvullingen milieuraad

De milieuraad-werkgroep voor subsidies werkte een advies uit voor een vernieuwd en aangepast beleid vanaf 2022. Dit werd na bespreking in de milieuraad unaniem goedgekeurd.

Tijdens de milieuraad van 17-11-2022 werden de voorstellen van het bestuur besproken.

De milieuraad formuleert enkele opmerkingen en aanbevelingen, zie beoordelingsdocument in bijlage.

Besluit

Het college neemt kennis van het advies van de milieuraad, alsook van de evaluaties van de gemeentelijke administratie en legt de aangepaste subsidiereglementen voor aan de gemeenteraad van december.

jeugd en toerisme

29. aankoop materialen grabbelpaswerking + speelpleinwerking

Aankoop van een aantal knutsel- en spelmaterialen voor de gemeentelijke grabbelpas- en speelpleinwerking.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

30. Prijsvraag organisatie 2 weken creakriebels 2022 - gunning

Aanstellen van Crejaksie voor de organisatie van 2 weken creakriebels in het vakantieaanbod 2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

burgerzaken

31. Zaterdagopeningen loket burgerzaken 2022

Het loket burgerzaken is geopend op de eerste zaterdag van de maand van 9u tot 12u (in augustus vervalt de zaterdagopening): bepaling data.

Besluit

Het college is akkoord.

financiën en ICT

32. Vraag om elke vierde zaterdag van de maand op Sombekedries een boerenmarkt te organiseren

Besluit

Het college verleent toestemming.

vrije tijd

33. Inrichten stille studieplek in De Meermin

Inrichting stille studeerruimte in De Meermin voor blokperiode december 2021/januari 2022.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel.

onderwijs

34. Vraag inrichten Tivoli-uren De Wonderboom

De directie van De Wonderboom vraagt of 6/24 als Tivoli-uren mogen worden ingericht vanwege de hoge werkdruk en de vele afwezigheden door ziekte en quarantaine.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

Aldus beslist in zitting van 13 december 2021.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.