

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 26 januari 2026 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2. GAS-beslissing - sluikstorten - geen geldboete

Een GAS-beslissing werd aan het college overgemaakt.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

financiën en ICT

3. Toelichting draftversie natuurbeheerplan Weijmeerbroek en Oude Durme door ANB

Besluit

De burgemeester en schepenen Waterschoot en Poppe zullen aanwezig zijn.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

4. Verdagen opening offertes dossier dakrenovatie en vernieuwen buitenschrijnwerk academie centrum.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

5. Brandveiligheidsattest A voor de B&B De Koolputten

Mededeling van het brandveiligheidsattest A voor de B&B De Koolputten, gelegen in Koolputten 2, te Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

6. Verslag sportraad 14 januari 2026.

Kennisname van het verslag van de vergadering van de sportraad dd. 14/01/2026.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

personeel

7. Organisatie opleidingsdag voor leidinggevenden

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

financiën en ICT

8. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummers 2025/376, 2025/377, 2026/5, 2026/6 en 2026/7 worden goedgekeurd.

omgeving

9. Brief proactief woonbeleid

brief proactief woonbeleid

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

10. LEADER - De Wase Bosrenovatie: Gunning bosaanplantingen 2025-2026

De opdracht 'Prijsvraag 24 november 2025 voor bosaanplantingen 2025-2026' wordt gegund aan de meest gunstige indiener, zijnde SDR Bosbouw BV, Wolvenberg 14 te 9700 Oudenaarde.

Besluit

Art. 1: Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht offertes opgesteld door de Bosgroep.

Art. 2: Het gunningsverslag in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3: De opdracht 'Prijsvraag 24 november 2025 voor bosaanplantingen 2025-2026' wordt gegund aan de meest gunstige indiener, zijnde SDR Bosbouw BV, Wolvenberg 14 te 9700 Oudenaarde.

11. Aanvragen renovatiepremie

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

12. Beëindiging erfpacht Molenstraat

Beëindiging erfpacht Molenstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

13. Omgevingsvergunning OMV 2025143011 - I/2025/00162 (20/02/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 december 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 35 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 797A2.

Het betreft een aanvraag tot Uitbreiden woning met dakuitbouw.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 26 januari 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

14. Omgevingsvergunning OMV 2025150029 - I/2025/00178 (21/02/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23 december 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Dommelstraat 124 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 1166H en 1166K.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een veranda.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 26 januari 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

15. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

16. Aktename Omgevingsmelding OMV 2025157226 - XII/2026/00003 (11/02/2026)

De melding werd per beveiligde zending verzonden op 12/01/2026.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt akte van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door **Lien Coppens wonende te Maricolenstraat 8 te 9112 Sint-Niklaas en Yanick Vervaeet met als contactadres Korte Heesdonkstraat 11 te 9250 Waasmunster** voor KORTE HEESDONKSTR 11, Waasmunster gelegen **Korte Heesdonkstraat 11**, kadastrale ligging: **afdeling 1 sectie A nr. 1857A**.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

technische binnendienst

17. PV voorlopige oplevering Spartastraat (Frank Baurstraat)

PV voorlopige oplevering Spartastraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het PV van voorlopige oplevering

18. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding (veegplan) - goedkeuring diensten ndecember 2025

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 10 - veegplan december 2025 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2025" voor een bedrag van € 1.348,38 excl. btw of € 1.631,54 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 70.400,00 excl. btw of € 85.184,00 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 10 - veegplan december 2025 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2025" voor een bedrag van € 1.348,38 excl. btw of € 1.631,54 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 70.400,00 excl. btw of € 85.184,00 incl. 21% btw.

19. Onderhoud gemeentelijke beplanting (groenonderhoud) - goedkeuring diensten december

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 9 - groenonderhoud december 2025 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2025" voor een bedrag van € 5.446,72 excl. btw of € 6.590,53 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 92.400,00 excl. btw of € 111.804,00 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 9 - groenonderhoud december 2025 van Wase Werkplaats, Kapelanielaan 20 te 9140 Temse voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2025" voor een bedrag van € 5.446,72 excl. btw of € 6.590,53 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 92.400,00 excl. btw of € 111.804,00 incl. 21% btw.

jeugd en toerisme

20. Aanvraag evenement LIALOOP met vergunning - Zaterdag 20/06/2026

Toelating voor organisatie evenement Lialoop op zaterdag 20/06/2026 op de Dries in Sombeke en de Liatuin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

21. Sporthappening - vrijdag 30 januari 2026

Organisatie en programma sporthappening 2026 op vrijdag 30 januari 2026.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

secretariaat

22. Bezoek gouverneur aan Waasmunster

Besluit

Het college opteert voor 12/1, met een bezoek aan het museum.

technische binnendienst

23. Gemeentehuis: offerte onderhoud screens (zonnewering)

Herstelling screens gemeentehuis

Besluit

Het college opteert voor een tweejaarlijks onderhoud.

24. Verlichting kerk Centrum

Verlichting kerk centrum

Besluit

Het college kiest voor optie 2. Het college vraagt om extra aandacht te hebben voor de noordkant en de oostkant omdat langs deze kant het meeste inwoners passeren.

vrije tijd

25. Aankoop licentie "in kaart"

Voorstel aankoop licentie "In Kaart" bij Bataljong voor o.a het in beeld brengen van speelpleinen. Jaarlijkse kost van 400 €.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

26. Aanvraag sluitingsmomenten en aangepast (zomer)regime Bistro+Bar Meermin 2026

Vraag om aangepaste openingsregimes Bistro + Bar De Meermin voor Pasen en Zomer 2026.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

27. Aanvraag gebruik Blauwendael voor filmopnames studenten

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 26 januari 2026.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.