

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 10 juni 2024 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Yari Van Kaer, vierde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2 GAS-beslissing - geluidshinder door dieren/blaffende honden

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3 GAS-beslissing - geluidshinder door dieren/blaffende honden

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4 GAS-beslissing - winkeldiefstal

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

5 De Watergroep zoneoverleg voorjaar 2024

verslag zoneoverleg De Watergroep - voorjaar 2024

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6 Verkeersreglement n.a.v. verkeerswijzigingen n.a.v. 10 miles en diverse activiteiten grondgebied Waasmunster

Tijdelijke verkeerswijzigingen n.a.v. 10 miles en diverse activiteiten grondgebied Waasmunster.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

7 Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

8 Uitnodiging gemeentebestuur voor Vestjeskermis 2024

Uitnodiging gemeentebestuur voor Vestjeskermis 2024

Besluit

Het college neemt akte.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

9 Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 27 juni 2024 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein: goedkeuring gunningswijze en lastvoorwaarden

Vaststelling geïntegreerde jaarrekening 2023

Goedkeuring deel OCMW van de geïntegreerde jaarrekening 2023.

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

financiën en ICT

10. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier 2de verblijven Aanslagjaar 2023

Het College stelt het kohier op 2de verblijven aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar : 92 artikelen.

Besluit

Het College stelt het kohier op 2de verblijven aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar : 92 artikelen - € 50.700,00.

11. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op bewegwijzeringsborden 2023 - Artikel 230006188: materiële misslag, borden zijn weggenomen.

De aanslag in de algemene belasting op bewegwijzeringsborden over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006188 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting op bewegwijzeringsborden over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006188 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €175,-)

12. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005969: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005969 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005969 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

13. Bestrijding leegstand woningen en gebouwen - goedkeuring infobrochure

Het college keurt de infobrochure over leegstand van gebouwen en woningen goed.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

14. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier Algemene gezinsbelasting voor 2de verblijven Aanslagjaar 2023

Het College stelt het kohier op algemene gezinsbelasting voor 2de verblijven aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar : 92 artikelen

Besluit

Het College stelt het kohier op algemene gezinsbelasting voor 2de verblijven aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar : 92 artikelen - € 11.865,00.

15. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/116, 2024/118 en 2024 119 worden goedgekeurd.

16. Toelagen buitensportinfrastructuur : aanvraag uitbetaling TC Sparta

Het college beslist een subsidie van 12 623,36 euro voor de renovatie en uitbreiding van de materiaalberging uit te keren aan TC Sparta.

Besluit

Het college beslist een subsidie van 12 623,36 euro voor de renovatie en uitbreiding van de materiaalberging uit te keren aan TC Sparta.

omgeving

17. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

18. Omgevingsvergunning OMV 2024027000 - I/2024/00038 (15/06/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door gemeentebestuur Waasmunster gevestigd te Abdij Van Roosenberglaan 8, ontvangen op 27 februari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 april 2024.
De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Bergstraat 22 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1642G.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning naar noodwoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10 juni 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden van de brandweer, opgenomen in het advies in bijlage, dienen te allen tijden integraal te worden gevolgd.

19. Omgevingsvergunning OMV 2023147586 - I/2024/00050 (23/06/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Kenny De Maere, wonende te Ommegangsdreef 2 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 29 maart 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 april 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ommegangsdreef 2 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 848A2.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen/opbouw gelijkvloers deel van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10 juni 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden scheidingsmuur

De gemene muren dienen, aan de zijde van de aanpalende gebouwen, degelijk en waterdicht afgewerkt in samenspraak met de eigenaars van de aanpalende gebouwen.

Voorwaarden De Watergroep

Voor de eventuele wijziging van een bestaande aftakking dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen. De kosten voor de wijziging van de aftakking zijn ten laste van de aanvrager. Je aanvraag tot wijziging doe je hier: Wijziging drinkwateraftakking.

Indien de gevraagde wijziging niet voldoet aan de voorwaarden tot wijziging, kan er vanuit De Watergroep beslist worden de aanvraag om te zetten naar een afsluiting op de openbare weg van de bestaande aftakking en aanleg van een nieuwe aftakking.

20. Omgevingsvergunning OMV 2024059767 - I/2024/00078 (20/07/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door BOSMAN WONINGBOUW NV met als contactadres Mosselbank 74 te 9120 Beveren ontvangen op 8 mei 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 mei 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Langenaardstraat 11 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 1947C en 1948D.

Het betreft een aanvraag tot het betreft de volledige sloop van een woning met stal en enkele bijgebouwen. De oprit zal tevens gesloopt worden..

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 10 juni 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarden

- De goedgekeurde plannen stipt na te leven
- De sloopwerken uit te voeren binnen een termijn van 3 maanden vanaf de start van de sloopwerken. De sloopwerken uit te voeren met het verwijderen van de funderingen tot op de volledige diepte ervan en het terrein in de oorspronkelijke toestand te herstellen (bv tuin)
- Alle aansluitingen van de diverse nutsmaatschappijen (elektriciteit, gas, water, enz.) dienen vóór de start van de slopingwerken buiten dienst te worden gesteld.
- De nodige maatregelen dienen getroffen te worden bij werkzaamheden waar asbesthoudende producten aanwezig zijn. Aannemers zijn verplicht een asbestinventaris op te maken bij werkzaamheden waar er risico is op asbest. Bij de afbraak of verbouwing van oudere woningen is de kans groot dat men te maken krijgt met asbesthoudende materialen. Indien een aannemer aangesteld wordt om de werken (deels) uit te voeren, moet deze volgens het KB van 28 april 2017 (tot vaststelling van boek VI – Chemische, kankerverwekkende en mutagene agentia van de codex over welzijn op het werk) alle nodige maatregelen treffen om de materialen te identificeren waarvan vermoed wordt dat ze asbest bevatten (asbestinventaris). Als men als particulier zelf de werken uitvoert, is een asbestinventaris niet verplicht, maar wel aanbevolen om de gezondheid van zichzelf en de omgeving niet in gevaar te brengen. Meer informatie hieromtrent vindt u op <https://www.ovam.be/omgaan-met-asbest>

Voorwaarden Erfpunt

Algemene voorwaarden:

- Het slopen van vastgesteld bouwkundig erfgoed dient uitgebreid te worden gemotiveerd en gedocumenteerd. Volgende ontbrekende documentatie dient voor de start van de sloop werken te worden bezorgd aan Erfpunt:
 - o Plannen van de bestaande toestand van de woning en de dwarsschuur. Bij de schuur wordt ook een dwarsdoorsnede gevraagd die zicht geeft op het dakgebinte.

- o Een uitgebreid fotoverslag met aanduiding op plan van elke hoek genomen zowel van het exterieur van de bestaande bebouwing alsook het interieur.
- o De historiek van de mutatieschetsen (kan door de eigenaar worden opgevraagd bij het kadaster). Dit geeft de historiek weer van de bouw/verbouwinggeschiedenis van het perceel wat ook nuttig kan zijn voor het verdere archeologisch vooronderzoek.

Voorwaarden met betrekking tot het behoud van houtige beplantingen op percelen 1947C 1948D en 1946D:

- Op percelen 1947C 1948D wordt het behoud van de drie waardevolle volwassen eiken vooropgesteld. Kap van deze waardevolle houtige beplanting is uitgesloten tenzij kan worden aangetoond dat de . Deze dienen te worden geïntegreerd in de planvorming voor de verkaveling.

- Het aangrenzende perceel '1946D' bevat een aantal waardevolle volwassen hoogstammige fruitbomen die een absolute meerwaarde kunnen betekenen binnen de nieuwe woonstructuur van de verkaveling en worden waar mogelijk geïntegreerd in de bestaande planvorming.

Voorwaarden voortkomend uit het archeologisch bureauonderzoek (ID18172)2 met betrekking tot het slopen van aanwezige constructies en verwijderen van houtige beplanting:

- Binnen het projectgebied zijn gebouwen aanwezig. Teneinde het archeologisch onderzoek te kunnen laten doorgaan, moeten deze eerst verwijderd worden van het terrein. Bij het verwijderen van de aanwezige constructies mag niet dieper gegraven worden dan de reeds verstoorde diepte. De breedte van de uitgraving mag deze van de verstoring niet overschrijden. Aanwezige paalfunderingen mogen niet voorafgaandelijk aan de archeologische prospectie verwijderd/ontgraven worden aangezien dit resulteert in een grootschalige verstoring van het vlak als het gaat om diepe structuren die getrap ontgraven worden. Na uitbraak en afvoer van de resten van de funderingsplaat mag het vlak niet betreden worden door zwaar werfverkeer.

- Indien bomen verwijderd moeten worden, mag dit niet gebeuren via ontworteling. De bomen moeten worden afgezaagd en gecontroleerd uitgefreesd.

21. Omgevingsvergunning OMV 2024004738 - I/2024/00032 (20/06/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Astrid De Wael, wonende te Vicus Pontrave 34 te 9250 Waasmunster, en Kevin De Maesschalck, wonende te Vicus Pontrave 34 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 14 februari 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 maart 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vicus Pontrave 34 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 890H.

Het betreft een aanvraag tot Uitbreiden van een ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10 juni 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater.

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden De Watergroep

Voor de eventuele wijziging van een bestaande aftakking dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen. De kosten voor de wijziging van de aftakking zijn ten laste van de aanvrager.

Indien de gevraagde wijziging niet voldoet aan de voorwaarden tot wijziging, kan er vanuit De Watergroep beslist worden dat het een afsluiting op openbare weg van de bestaande aftakking en aanleg van een nieuwe aftakking betreft.

22 Omgevingsvergunning OMV 2024074078 - I/2024/00084 (29/07/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Hein De Meester, wonende te Schrijbergstraat 76 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 22 mei 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 mei 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 719F.

Het betreft een aanvraag tot Schilderen van gevels, aanbrengen van gevelbekleding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10 juni 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven.

jeugd en toerisme

23. Vraag van de Deelraad voor Toerisme naar logistieke steun voor de dag van de trage weg op zondag 20 oktober 2024.

Vraag van de Deelraad voor Toerisme naar logistieke steun, meer bepaald gebruik van een gemeentelijke wagen, voor de dag van de trage weg op zondag 20 oktober 2024.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

24. Commissievergadering financiën

Wenst het college een commissievergadering te organiseren voor de bespreking van de jaarrekening 2023 die in juni op de gemeente- en OCMW-raad komt?

Besluit

Het college opteert voor 24/6 om 19u.

cultuur

25. Aanvraag De Thuisbouwer - gebruik galerij Kasteel Blauwendael - vrijdag 06/09/2024

Besluit

De aanvraag tot huur van galerij kasteel Blauwendael door woonmaatschappij De Thuisbouwer op vrijdag 06/09/2024, wordt toegestaan door het college van burgemeester en schepenen.

26. Aanvraag aankoop groepsticket theatervoorstelling De Barbier

Besluit

De tickets mogen in bulk verkocht worden vanaf 22 juni zodat iedereen de kans krijgt om deze voorstelling bij te wonen.

jeugd en toerisme

27. Vraag naar houden van verjaardagsfeestje in park Blauwendael

Vraag naar houden van verjaardagsfeestje in park Blauwendael

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. Er mogen geen wagens in het park en alle afval moet terug meegenomen worden.

Aldus beslist in zitting van 10 juni 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.