

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 4 december 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

financiën en ICT

2 Stopzetting wereldwinkel - Faire Gemeente

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

3 Advies herstellvordering Fortenstraat

Advies herstellvordering Fortenstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4 Proces verbaal met stakingsbevel Patotterijstraat

Besluit

Proces verbaal met stakingsbevel Patotterijstraat

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

5 Infrastructuurwerken Wareslagedreef: PV eind der werken

PV eind der werken voor de werf Wareslagedreef

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

welzijn samenleving

6 Verslagen Lokale Ouderenraad

Kennisgeving verslagen Lokale Ouderenraad 05/09/23 en 10/10/23.

Besluit

Kennisname van verslag Lokale Ouderenraad van 05/09/23

Kennisname van verslag Lokale Ouderenraad van 10/10/23

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

7. Verslag van de vergadering van de deelraad voor toerisme op dinsdag 21 november 2023.

Verslag van de vergadering Deelraad voor toerisme op dinsdag 21 november 2023.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8 Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

9. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 21/12/2023 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting

Vaststellen arbeidsreglement gemeentelijke scholen

Toetreding raamovereenkomst "Aanneming Gebouwschil" van het Vlaams Energiebedrijf. - Goedkeuring.

Patrimonium : Aanpassing modaliteiten verkoop gronden en gebouwen Vinkenlaan (gewezen camping

Gerstekot) Patrimonium : Voorlopige vaststelling gemeentelijk rooilijnplan "Potaardewegel"

Patrimonium : toekenning recht van opstal en ondergrondse erfdiensbaarheid voor nutsleidingen aan VZW

Arruhama Patrimonium : toekenning recht van opstal aan Miwa voor uitbreiding recyclagepark

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

Geheime zitting

10. Buitengewone Algemene Vergadering Gemeentelijke Holding NV in vereffening

Besluit

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda en mandatering van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op 22 december 2023 :

1. Aanname van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.

3. Volmacht aan de vereffenaars tot uitvoering van de genomen beslissingen.

4. Volmacht voor de formaliteiten.

financiën en ICT

11. Financiën : Uitbetaling nominatieve toelage Heemkring 't Sireentje voor verbouwing en inrichting museum

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 3 677,41 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

Besluit

Het college beslist in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2023 een investeringssubsidie van 3 677,41 euro uit te betalen aan Heemkring 't Sireentje voor de herinrichting van het vroegere sociaal huis tot museum.

Na uitbetaling van deze subsidie heeft de heemkring nog recht op maximum 47 875,65 euro.

12 Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/240, 2023/242 en 2023/243 worden goedgekeurd.

omgeving

13. Omgevingsvergunning - Melding IIOA - OMV 2023152014 - XII/2023/00215 (07/12/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de melding ingediend door Hendrik Mys, wonende te Henri de Lovinfossestraat 31 te 9250 Waasmunster, ontvangen.

De melding werd ingediend op 17 november 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Henri de Lovinfossestraat 31 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 760L.

Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
53.2.2°a)	Winning van grondwater voor verwezenlijking werken. (Nieuw)	2.154 m³/jaar	3

Het betreft een aanvraag tot tijdelijk bronbemaling.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht rekening houdend met de ter zake geldige wetgeving, in het bijzonder het omgevingsvergunningsdecreet.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Hendrik Mys wonende te Henri de Lovinfossestraat 31 te 9250 Waasmunster voor Bemaling Hendrik Mys, gelegen te Henri de Lovinfossestraat 31, kadastrale omschrijving: afdeling 2 sectie C nr. 760L.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
53.2.2°a)	Tijdelijke bronbemaling voor plaatsen van vijver	2.154 m³/jaar

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 4. De volgende bijzondere voorwaarden deinen strikt nageleefd te worden:

- De exploitant dient, tijdens de zomermaanden (droogteperiode), het effluentwater ter beschikking te stellen aan de buurtbewoners.
- Het overige effluentwater dient geloosd te worden in de infiltratievoorziening van de woning.

14. Omgevingsvergunning IIOA - OMV 2023019819 - I/2023/00143 (07/12/2023)

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De totaal vergunde toestand omvat :

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse	Einddatum
6.4.1°	Opslag van olie in vaten (Verandering)	5860 liter	3	22/01/2027
6.5.1°	Verdeelslang (Verandering)	2 verdeelslang	3	22/01/2027
15.1.2°	Stallen van voertuigen	35 voertuigen	2	22/01/2027
15.2.	Werkplaats voor onderhoud van eigen machines (Nieuw)	1 werkplaats	3	22/01/2027
16.3.2°a)	Koelinstallatie voor bewaren van producten: 5 kW (Ongewijzigd)	5 kW	3	22/01/2027
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van mazout in tanks (Verandering)	19,87 ton	3	22/01/2027
17.4.	Opslag van 150 L gevaarlijke stoffen in kleinverpakking: 25 L koelvloeistof (5 x 5 L); 100 L Aspen (5 x 20 L) en 25 L onderhoudsproducten (50 x 0,5 L) (Nieuw)	150 liter	3	22/01/2027
19.6.2°c)	Opslag van hout in een lokaal (Verandering)	3000 m³	2	22/01/2027
19.6.2°d)	Opslag van hout in open lucht (Verandering)	3500 m³	2	22/01/2027

De plannen en de aanvraag maken integraal deel uit van de vergunning

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

15. Omgevingsvergunning OMV 2023072143 - I/2023/00126 (08/12/2023)

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
16.3.2°a)	Warmtepompen, 1 warmtepomp van 6 kW (thermisch vermogen) per woonunit (x34). 34x Warmtepomp van 6 kW-thermisch vermogen met opgenomen vermogen 1.35 kW (Nieuw)	46 kW	3
53.2.2°a)	Tijdelijke bemaling voor het plaatsen van de kelder en de liftputten gedurende 150 dagen (Nieuw)	19391 m ³ /jaar	3

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Bijzondere milieuvoorwaarde

- De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.
- De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
- De volgende bijzondere voorwaarden dienen strikt nageleefd te worden:

Aangezien de projectzone binnen een invloedstraal van PFAS-verontreiniging van de site Hogendonck gelegen is. Is het noodzakelijk om maatregelen te nemen ter voorkoming van de aantrekking van de verontreiniging naar de site.

Indien wordt geopteerd voor een bemaling dient een nota voorgelegd te worden waarin de maatregelen ter voorkoming van de aantrekking (verspreiding) worden beschreven. De aanvrager toont aan de hand van staalnames van het grondwater de toestand (waarden) voor- en na de bemaling aan dat de verontreiniging niet verder werd verspreid (aangetrokken). Hiertoe wordt het bemalingswater gemonitord te worden net als een aantal peilbuizen tussen de werf en het bronperceel. Er moet gewerkt worden met een retourbemaling. Als blijkt dat de verontreiniging verder werd verspreid is de bouwheer verantwoordelijk voor de sanering van de verontreiniging. Om problemen bij de bemaling te voorkomen kan de bouwheer ook alternatieve technieken overwegen voor de bouw van de ondergrondse volumes. Voorbeeld van dergelijke technieken zijn onderwaterbeton, bodeminjecties, ...

- De exploitant dient het effluentwater deels te laten infiltreren thv de te behouden boszone binnen het project.
- De exploitant dient het effluentwater ter beschikking te stellen aan de buurtbewoners, enkel indien het niet vervuild is, hiertoe dienen de nodige onderzoeken (staalnames en analyses) te worden uitgevoerd

Stedenbouwkundige voorwaarde

Voorwaarden Agentschap voor Natuur en Bos:

- De te behouden bosoppervlakte aangeduid op het ontbossingsplan blijft als Bos behouden
- Binnen deze zone is er geen mogelijkheid tot tuinontwikkeling (inzaaien van gazons, aanplanten van borders)
- Het plaatsen van constructies binnen de te behouden boszone wordt niet toegelaten
- Bij de ontwikkeling van het project worden alle maatregelen genomen om de te behouden bomen maximaal te beschermen
- Het plaatsen van een werfhek vanaf de start van de werken tussen de werfzone en de te behouden boszone is verplicht
- Een grondwaterbemaling blijft beperkt tot de periode 1 augustus – 1 februari
- De werf wordt in functie van het bosbehoud door een boomdeskundige (European Tree Technician) wekelijks opgevolgd
- Het verslag van de uitvoering van het project wordt opgemaakt door deze deskundige en moet naar de gemeente en het Agentschap voor Natuur en Bos toegestuurd worden. Hieruit moet blijken dat de maatregelen om het bomenbestand te beschermen effectief genomen zijn.

Alsook:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 23-213005.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 8.788 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.

- De resterende bosoppervlakte 5.266 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zone is aangeduid.
- De bosbehoudsbijdrage van € 52991,64 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Voorwaarden Aquafin:

Het grondwater dat onttrokken wordt bij de bronbemalingen bedoeld in subrubriek 53.2 van de indelingslijst moet, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone.

Hiervoor kan gebruikgemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien dit technisch onmogelijk is mag het water geloosd worden in het openbare of private hydrografische net.

De infiltratie of de lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.

Volumes hoger dan 10 m³ per uur mogen niet geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie behoudens de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie."

Een lozing op riolering kan enkel indien er geen andere afvoerwegen bestaan. Indien de vergunningverlener oordeelt dat dit het geval is, zal Aquafin advies geven over de modaliteiten van de lozing op de riolering (locatie, concrete periode, debiet, etc.).

De gangbare procedure is dat de bemaler een online aanvraagformulier invult (zie de webpagina <https://www.aquafin.be/nl-be/partners-en-bedrijven/water-lozen/lozen-van-bemalingswater>).

Voorwaarden Fluvius

Voor uw project zijn volgende werken van toepassing en noodzakelijk:

- Aanleg van nieuwe nutsleidingen voor elektriciteit

Deze voorwaarden worden gelijktijdig overgemaakt aan u en aan het betrokken college van burgemeester en schepenen van de gemeente Waasmunster, die de voorwaarden mee zal opnemen in de omgevingsvergunning.

Als het gemeentebestuur alsnog aanpassingen zou vragen, zullen wij u een aangepaste versie van die voorwaarden bezorgen.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

Indien u deze werken wenst te laten uitvoeren, verzoeken wij u dit document voor akkoord te ondertekenen en terug te sturen via het digitaal omgevingsloket via ('Acties' > 'Versturen bericht') of via bovenstaand e-mailadres.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op www.fluvius.be. U dient deze na te leven.

Het detail van de voorwaarden en de daaraan verbonden financiële tussenkomsten zijn opgenomen in onderstaande tabel.

De voorwaarden blijven 6 maanden geldig.

U wenst geen aardgas voor dit project. U dient dan wel de toekomstige perceel- of gebouweigenaars in kennis te stellen van het ontbreken van aardgas binnen dit project. Individuele klanten die na de realisatie van het project nog wensen aan te sluiten op het aardgasnet zullen de kost voor de netuitbreiding moeten dragen.

Technische bepalingen voor meergezinswoningen en appartementen

Voor Elektriciteit:

Het appartement is aansluitbaar op het distributienet na aanpassing ervan, dit voor zover de gevraagde vermogens de gebruikte standaardwaarden niet overschrijden (17,3kVa (15,9kVa indien 230V)). Indien de gevraagde vermogens deze waarden overschrijden, kan het noodzakelijk zijn dat er alsnog een netversterking en/of het plaatsen van een distributiecabine noodzakelijk is. Deze netversterking zal dan ook aangerekend worden. Ruimte voor de distributiecabine dient dan voorzien te worden in het project.

Tellerlokaal:

Het tellerlokaal elektriciteit dient te voldoen aan volgende voorwaarden.

<https://www.fluvius.be/nl/publicatie/algemene-richtlijnen-plaats-meteropstelling-elektriciteit-vanaf-2-meterkasten>

Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbidding.

Verdere verloop van de procedure:

Als u akkoord gaat met de voorwaarden van deze offerte, starten wij met de voorbereiding van het dossier, nemen wij de uitvoering ervan op in onze planning en versturen wij u de bijhorende facturen.

Na uw akkoord, moet u rekening houden met een termijn van minimum 120 werkdagen voor de start van de infrastructuurwerken.

U moet ook rekening houden met de levertermijn van materialen en eventuele vergunningen. Ten vroegste 8 weken nadat uw facturen zijn betaald, kunnen de werken worden aangevat.

Na ontvangst van uw akkoord wordt de factuur opgemaakt om deze binnen de 30 dagen te betalen.

De prijzen blijven nog 12 maanden geldig.

Er moet een nieuwe aanvraag worden ingediend bij wijziging of herverdeling. De overeenkomst vervalt als de omgevingsvergunning wordt geweigerd.

De gemeente wordt in kennis gesteld als u aan alle voorwaarden heeft voldaan. De gemeente zal dan volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren. De omgevingsvergunning die reeds is afgeleverd mag in uitvoering gebracht worden.

Voorwaarden Hulpverleningszone Waasland

De voorwaarden in het advies van de hulpverleningszone moeten strikt en blijvend gevolgd worden.

Voorwaarden Proximus

- Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan.
- Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager.
- Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor oplevering dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus door het formulier als bijlage ingevuld te versturen naar werf.a1@proximus.com.
- De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan.
- Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via werven.a12@proximus.com.

Voorwaarden Watergroep:

Aftakkingen en Aansluitingen

Er is geen uitbreiding van de waterleiding noodzakelijk.

Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen voor uitbraak van de bestaande aftakking.

Door de beslissing van de Vlaamse regering op 8/04/2011 moet elke wooneenheid over een eigen watermeter te beschikken. De plaats van de watermeters moet beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Het tellerlokaal moet een gemeenschappelijke ruimte zijn, groot en hoog genoeg voor de plaatsing van alle tellers.

Voor gemeenschappelijke ruimten geldt dat deze ruimte op elk moment voor elk van de gebruikers toegankelijk moet zijn.

Bovendien moet er een tijdelijke put van 1 x 1 x 1.2m voorzien worden voor het binnenbrengen van de waterleidingen. Na het binnenbrengen van de aftakking mag deze put gedempt worden. De koker vanuit de werkput tot buiten het gebouw moet een diameter van 150mm hebben. De plaatsing van een (energie) bocht is voor appartementen niet toegelaten.

Automatische brandblusinstallaties mogen nooit rechtstreeks op het drinkwaternet aangesloten worden, enkel met tussenschakeling van een drukloos voorraadeservoir

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter;
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voorwaarden Erfpunt:

• Het Programma van Maatregelen van de archeologienota met ID 26545 dient te worden uitgevoerd voorafgaand aan de realisatie van het project. Op basis van het voorgeschreven vooronderzoek moet vóór de aanvang van de werken een nota bekomen worden waarvan akte werd genomen en bezorgd aan de bevoegde diensten van de gemeente. De maatregelen in deze nota moeten voorafgaand aan de realisatie van het project uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij de aktename, en de bepalingen hieromtrent in het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

• Conform de randvoorwaarden in het programma van maatregelen (p. 30) mogen ter bescherming van het potentiële bodemarchief voorafgaand aan het archeologisch onderzoek geen ingrepen dieper dan het maaiveld kunnen plaatsvinden. De sloop van de gebouwen en het uitbreken van de verharding voorafgaand aan het verder onderzoek met ingreep in de bodem niet dieper mag gebeuren dan het huidige maaiveld. De sloop van funderingen en eventuele kelders dient te gebeuren onder begeleiding van een archeoloog. Indien bomen dienen geroid te worden ifv. Van de geplande werken, mogen deze geroid worden tot op het maaiveld. Het uittrezen van de boomwortels dient te gebeuren onder begeleiding van een archeoloog tijdens het uitvoeren van het proefsleuvenonderzoek.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

16. Grondverdelingsplan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

17. Omgevingsweigering OMV 2023088432 - I/2023/00139 (01/01/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Frank Huyghe met als contactadres Moerstraat 53 te 2970 's Gravenwezel ontvangen op 7 juli 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 september 2023. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vortekoestraat 161 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 457D, 458F en 460_.

Het betreft een aanvraag tot Slopen van een bestaande woning, bouwen van een ééngezinswoning, regularisatie van een hondenren, carport en tuinhuis..

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 december 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Frank Huyghe met als adres Vortekoestraat 161 wordt geweigerd.

18. Omgevingsweigering OMV 2023104368 - I/2023/00156 (11/12/2023)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Johan Neyrinck, wonende te Nijverheidslaan 143 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 8 augustus 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 oktober 2023. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nijverheidslaan 143 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 958C.

Het betreft een aanvraag tot Afscherming afdak fietsen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 december 2023 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Johan Neyrinck met als adres Nijverheidslaan 143 wordt geweigerd.

technische dienst

19. Goedkeuring aankoop zandzak vultrechter

Goedkeuring aankoop zandzakvultrechter.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

cultuur

20. Aanvraag De Koolputten Kunstforum - gebruik galerij Kasteel Blauwendael - 26/09/2024 tot 13/10/2024

Goedkeuring verhuur van Galerij Blauwendael voor een tentoonstelling georganiseerd door Koolputten Kunstforum van 26/09/2024 tot 13/10/2024.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

21. Aanvraag evenement BOERENMARKT met vergunningen - zaterdag 30/12/2023 - Sombekedries Waasmunster

Evenement BOERENMARKT met vergunningen - organisatie Feestcomité Sombeke op zaterdag 30/12/2023 op Sombekedries Waasmunster

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. De organisator dient zich strikt aan de geldende regelgeving te houden.

22. Aanvraag evenement NIEUWJAARSRECEPTIE CD&V WAASMUNSTER met vergunningen - zaterdag 20/01/2024 - Polyvalente zaal De Meermin

Aanvraag evenement NIEUWJAARSRECEPTIE CD&V WAASMUNSTER met vergunningen - zaterdag 20/01/2024 - Polyvalente zaal De Meermin

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

23. Aanvraag evenement PAASFUIF KSA WAASMUNSTER met vergunningen - zondag 31/03/2024 - POC en lokalen KSA Waasmunster

Aanvraag evenement PAASFUIF KSA WAASMUNSTER met vergunningen - zondag 31/03/2024 - POC en lokalen KSA Waasmunster.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

24. Aanvraag evenement SCHOOLFEEST ATMOS met vergunningen - zaterdag 08/06/2024 - basisschool Atmos

Aanvraag evenement SCHOOLFEEST ATMOS met vergunningen - zaterdag 08/06/2024 - basisschool Atmos

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

25. Aanvraag logistieke steun Driesfeest 2024 op 18 mei 2024, georganiseerd door feestcomité Sombeke

Aanvraag logistieke steun Driesfeest 2024 op 18 mei 2024, georganiseerd door feestcomité Sombeke

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

26. Lokale Handel : Afwijkingen wekelijkse rustdag 2024

Er wordt naar aanleiding van het "Weekend van de Klant" een afwijking toegestaan op de wekelijkse rustdag voor alle handelszaken, ambacht en dienstverlening gelegen op het grondgebied van de gemeente Waasmunster op zondag 6 oktober 2024.

Besluit

Art. 1 : Naar aanleiding van het "Weekend van de Klant" een afwijking toe te staan op de wekelijkse rustdag voor alle handelszaken, ambacht en dienstverlening gelegen op het grondgebied van de gemeente Waasmunster op zondag 6 oktober 2024.

Art. 2 : Kopie van dit besluit zal worden overgemaakt aan de FOD Economie, Algemene Directie Economische Inspectie, Office Park Zuiderpoort, Gaston Crommenlaan 6 te 9050 Gent.

27. Aanvraag steun van Oxfam en Blijdorp

Aanvraag steun.

Besluit

Het college beslist geen steun te voorzien aangezien dit niet voorzien is in het meerjarenplan.

technische dienst

28. Wegen en verkeer - Schrijbergstraat tussen E17 en N70

Aanpassingen Schrijbergstraat - bespreken voorstel district

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren en beslist een delegatie ter plekke te sturen na 15/1 : burgemeester en/of bevoegde schepen, technische dienst en politie.

jeugd en toerisme

29. Aanvraag evenement N°37 PRESENTEERT HET WARMSTE WAASMUNSTER met vergunningen - zaterdag 16/12/2023 - Vierschaar Waasmunster

Evenement N°37 PRESENTEERT HET WARMSTE WAASMUNSTER met vergunningen - organisatie De Ruyter vzw op zaterdag 16/12/2023 op Vierschaar Waasmunster

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. Het oud gemeentehuis kan niet gebruikt worden omwille van de precedentswaarde, de staat van het gebouw en de overblijvende archieven die vertrouwelijke informatie bevatten. De marktkast op de Vierschaar mag uiteraard wel gebruikt worden. Het college suggereert om de gebouwen van de KSA te gebruiken om zich om te kleden die partner is in dit project.

30. Aanvraag evenement KERSTDRINK RUITERPLEIN met vergunningen - dinsdag 26/12/2023 - Ruitersplein Waasmunster

Aanvraag evenement KERSTDRINK RUITERPLEIN met vergunningen - dinsdag 26/12/2023 - Ruitersplein Waasmunster

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren voor zover er geen enkele binnenruimte gebruikt of betreden wordt, dit omwille van veiligheidsredenen.

Aldus beslist in zitting van 4 december 2023.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.