

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 16 september 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ilse Poppe, Guido De Cock, schepenen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2 proces verbaal Nijverheidslaan

proces verbaal Nijverheidslaan

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3 Kwaliteit zwemwater Del Mare

Het college neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare.

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 09/09/2024 werd door de VMM een analyse waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het Agentschap Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

4 Verkeersreglement n.a.v. Vestjes & Molekenskermis grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van de Vestjes & Molekenskermis worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

5 Verkeersreglement n.a.v. Kermis Rodendries grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van de kermis Rodendries worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6 Verkeersreglement n.a.v. overlagingswerken grondgebied Waasmunster

Ten gevolge van de overlagingswerken worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

7. Uitnodiging opening Mountainbike Skill Park Waasmunster -21 sep - 10u

Uitnodiging opening Mountainbike Skill Park Waasmunster op zaterdag 21 september 2024.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8 Verslag deelraad sport 10 september 2024.

Kennisname van het verslag van de vergadering van de deelraad sport dd. 10/09/2024.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

9. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval van het aanslagjaar 2024 - 1ste semester

Het college stelt het kohier betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval voor het eerste semester van het aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 99 116,57 euro. Het kohier bevat 4343 artikels.

Besluit

Het college stelt het kohier betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval voor het eerste semester van het aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 99 116,57 euro. Het kohier bevat 4 343 artikels.

10. Toelagen buitensportinfrastructuur : vraag om uitbetaling MTBSchool

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 45 287,00 euro uit te betalen aan MTBSchool vzw

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 45 287,00 euro uit te betalen aan MTBSchool vzw

11. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstelling met nummer 2024/201 wordt goedgekeurd.

12. Toelagen Buitensportinfrastructuur - aanvraag uitbetaling White Star Sombeke

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 5 631,42 euro uit te betalen aan WS Sombeke

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 5 631,42 euro uit te betalen aan WS Sombeke

omgeving

13. Adviesvraag RUP AZ Nikolaas Sint-Niklaas

Adviesvraag RUP AZ Nikolaas Sint-Niklaas

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst Omgeving.

14. Grondverdelingsplan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

15. Omgevingsweigering OMV 2024055528 - I/2024/00077 (17/09/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door VERHEYEN ESTATES NV gevestigd te Oudeheerweg-Heide 40 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 8 mei 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Ommegangsdreef 49 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 785C en 785P.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een meergezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 16 september 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door VERHEYEN ESTATES NV met als adres Ommegangsdreef 49 wordt geweigerd.

16. Omgevingsweigering OMV 2024090375 - I/2024/00107 (16/09/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Koen en Liesbeth Pauwels, wonende te Warandestraat 31 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 23 juni 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 juli 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Warandestraat 31 en 33 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 1605N2 en 1605M2.

Het betreft een aanvraag tot afbraak van een gesloten eengezinswoning en de oprichting van een bijgebouw.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt gedeeltelijk en voorwaardelijk vergund.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 september 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Koen Pauwels en Liesbeth Pauwels met als adres Warandestraat 31 en 33 wordt slechts gedeeltelijk en voorwaardelijk vergund.

17. Omgevingsvergunning OMV 2024077675 - I/2024/00088 (21/09/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Geert De Baere, wonende te Sint-Annastraat 129 te 9220 Hamme, ontvangen op 29 mei 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23 juli 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rivierstraat 10, 12 en 14 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1165K.

Het betreft een aanvraag tot interne verbouwing en wijziging gevels gebouw KSA + plaatsen noodtrap.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 september 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

1) **Brandweer**: Inzake brandvoorkoming gunstig advies op voorwaarde dat:

- de bemerkingen geformuleerd in de verslagen terzake worden nageleefd
- de eigenaar of exploitant, vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen, de hulpverleningszone Waasland in kennis stelt van het feit dat de werken zijn beëindigd en men het gebouw wenst in gebruik te nemen. De brandweer kan dan op basis van onder meer het risico beslissen om een controlebezoek ter plaatse uit te voeren.

2) **Toegankelijkheid**:

De voorschriften en richtlijnen inzake toegankelijkheid van het gebouw dienen te allen tijde te worden nageleefd.

3) Groen:

De bestaande hoogstammige boom in de nabijheid van de nieuwe externe noodtrap blijft gevrijwaard en mag geen nadelige impact ondervinden door de plaatsing van de noodtrap.

4) Gebruik van de lokalen:

- De jeugdlokalen mogen enkel aangewend worden ten behoeve van normaal gebruik van jeugdverenigingen en kunnen onder geen bedding fungeren als feestzaal.
- De stockageruimte van 1m90 hoog kan enkel als opslag dienen, is niet publiek toegankelijk en kan niet aangewend worden als verblijfsruimte.

18. Omgevingsvergunning OMV 2024077325 - I/2024/00102 (20/09/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Toon Keymeulen, wonende te Molenstraat 34 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 11 juni 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 juli 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vierschaar 7 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1249F2.

Het betreft een aanvraag tot slopen van een handelspand en wederopbouw van een ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 september 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarde

de grondwaterstand moet gemeten worden. Indien uit de grondwaterstand blijkt dat de voorziene ondergrondse infiltratiekrachten niet in hun noodzakelijke capaciteit kunnen dienen moet een bovengrondse voorziening aangelegd worden met de juiste capaciteit en oppervlakte.

de septische put moet een capaciteit hebben van 2.000 liter

vrijkomende of vrijblijvende scheidingsmuren moeten vorst- en vorstvrij afgewerkt worden

19. Omgevingsweigering OMV 2024065062 - I/2024/00082 (19/09/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door VERHEYEN ESTATES NV gevestigd te Oudeheerweg-Heide 40 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 16 mei 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 juni 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Fortenstraat 103 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 631F.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een ééngezinswoning; en aanleggen van verhardingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 16 september 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door VERHEYEN ESTATES NV met als adres Fortenstraat 103 wordt geweigerd.

technische binnendienst

20. Aanleg fietspaden N446 - vorderingsstaat 27

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 26 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 36.144,60 excl. btw of € 43.734,97 incl. 21% btw;

Besluit

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 27 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Aanleg fietspaden N446". Het deel van de kostprijs dat wordt betaald door Gemeente Waasmunster, Abdij Van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 36.144,60 excl. btw of € 43.734,97 incl. 21% btw;

21. Maaien van bermen 2024 - Verlenging 1 (Maaien van bermen 2025) - Goedkeuring gunning.

Besluit

Enig artikel : De opdracht "Maaien van bermen 2024 - Verlenging 1 (Maaien van bermen 2025)" wordt gegund aan dezelfde aannemer, zijnde Reka bvba, Heirbaan 18 te 9220 Hamme (O.-VI.), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

22 Dakwerken Buurtcentrum - academie afd. Sombeke

Start dakwerkzaamheden buurtcentrum/academie Sombeke

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

welzijn samenleving

23. Gemeentelijke mantelzorgpremie

Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 3de kwartaal 2024 voorgelegd. Aan het college wordt de uitbetalingslijst gemeentelijke mantelzorgpremie 3de kwartaal 2024 met terugwerkende kracht voorgelegd.

Besluit

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 3de kwartaal 2024 goed.

Het college keurt de uitbetaling gemeentelijke mantelzorgpremie 3de kwartaal 2024 met terugwerkende kracht goed.

cultuur

24. Aanvraag logistieke steun voor evenement: Vossencross van 15/11 tot 17/11/2024

logistieke steun voor evenement: Vossencross

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren

C-punt

financiën en ICT

25. Aanvraag subsidie 'Tanderuis vzw'

Aanvraag subsidie

Besluit

Het college beslist: 0 euro

26. 25 jarig jubileum Ondernemend Waasmunster - vraag om uitzonderlijke toelage

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren om af te wijken van de aanvraagtermijn zoals in het verleden ook een aantal keer gebeurd is. Van het bedrag kan uiteraard niet afgeweken worden van het gemeenteraadsbesluit.

27. Belastingen : Vraag van belastingplichtige om vrijstelling van de algemene gezinsbelasting voor tweede verblijvers over het aanslagjaar 2023 - kohierartikel 230006321

De aanslag in de algemene gezinsbelasting voor tweede verblijven over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006321 voor Oudeheerweg-Ruiter 75 bus 1 wordt oninbaar gezet wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting voor tweede verblijven over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006321 voor Oudeheerweg-Ruiter 75 bus 1, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-)

technische binnendienst

28. Omgevingsaanleg en parking gemeentehuis - diverse vragen

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Timing overdracht openbaar domein eerste helft 2025

Fietsenstalling blijft voorlopig ongewijzigd

Volledige regeling mee met het kerkplein

Schepenen van vrije tijd en openbare werken

cultuur

29. Campagne 'Orange the world' Soroptimist en Zonta

Het college wil de gemeente mee oranje kleuren voor de campagne 'Orange the World' om geweld op vrouwen en meisjes onder de aandacht te brengen.

Besluit

Het college wil de gemeente mee oranje kleuren voor de campagne 'Orange the World' om geweld op vrouwen en meisjes onder de aandacht te brengen. Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel. Banners enkel aan oude gemeentehuid en Meermin.

Aldus beslist in zitting van 16 september 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.