

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 11 augustus 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Rik Daelman, eerste schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

## **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

**omgeving**

## **2. Proces verbaal Hoogstraat**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **3. Kapmachtiging Kuilstraat**

Kapmachtiging Kuilstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **4. Kwaliteit zwemwater - Del Mare**

De Vlaamse Milieumaatschappij bepaald, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap zorg en gezondheid een advies inzake waterrecreatie.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **5. Verweernota ontwerp herstellvordering Patotterijstraat**

Verweernota ontwerp herstellvordering Patotterijstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

**financiën en ICT**

## **6. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006864 en 240007174: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007174 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006864 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007174 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006864 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

## **7. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006732, 240006731, 240007041 en 240007042: materiële mislag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007042 en 240007041 oninbaar te zetten wegens materiële mislag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006732 en 240006731 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007042 en 240007041 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006732 en 240006731 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

**8. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006751 en 240007061: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007061 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006751 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007061 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006751 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

**9. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006760 en 240007070: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007070 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006760 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007070 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006760 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

**10. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen 2024 - Artikel 240006485: materiële misslag op het desbetreffende perceel te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006485 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting op onbebouwde bouwpercelen over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006485 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €350,-)

**11. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2024 - Artikel 240000575: materiële misslag omwille van schrapping/wijziging van het adres te Waasmunster.**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000575, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240000575, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €320,-)

**12 Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2025/200, 2025/201, 2025/202, 2025/212 en 2025/213 alsook de vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

**13. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006625 en 240006935: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006935 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 2400066251 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

#### Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006935 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)  
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 2400066251 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

#### omgeving

#### **14. Omgevingsvergunning OMV 2025036292 - I/2025/00054 (13/08/2025)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 april 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Den Hert 6A en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nrs. 655F2 en 655G2.

Het betreft een aanvraag tot nieuwbouw vrijstaande villa met bijgebouwen en zwembad, inclusief ontbossing en boscompensatie.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11 augustus 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

**Voor de start der werken dient aan volgende elementen te worden voldaan**

- **Bronbemaling**

Eventuele bronbemaling is onderhevig aan een afzonderlijke omgevingsvergunning. Deze vergunning dient te worden bekomen **voor** de werken aanvangen. Uitvoerbaarheid van voorliggende vergunning wordt gekoppeld aan de vergunning voor bronbemaling.

- **Werfcirculatieplan:**

Gedetailleerd werfcirculatieplan voor een zo veilig mogelijke afwikkeling van deze en eventuele latere werken is noodzakelijk. Rijroutes werfverkeer uit te werken met venstertijden, draaicirkels van de toegangen en straatbochten versus draaicirkels zwaar verkeer, analyse manoeuvreerbewegingen en knelpunten,... in overleg met Verkeerspolitie, Brandweer, Aannemers met zwaar verkeer en omwonenden die ook gebruik maken van de toegangsweg. Een gedetailleerd en te volgen werfcirculatieplan goedgekeurd door Verkeerspolitie, Brandweer en Aannemers met zwaar verkeer, dient voor de aanvang der werken te worden bijgevoegd aan voorliggend dossier, in te dienen op de dienst Omgeving.

- **Voldoen aan de voorwaarden van Agentschap voor Natuur en Bos:**

“Indien de vergunningverlener het project ondanks het ongunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos toch vergunt dan moeten volgende voorwaarden in de vergunning worden opgenomen:

- In functie van de herschikking van de bosoppervlaktes en de vereiste aanplantingen dient de aanvrager een **aanvraag tot kapmachtiging** in te dienen via het kapmachtigingenloket : <https://eloket.natuurenbos.be/kapmachtiging/>
- De bebossing kan enkel uitgevoerd worden op de niet beboste stroken van deze percelen en gebeurt met standplaats geschikte inheemse bomen en struiken in dicht plantverband. De soorten zullen opgenomen worden in de kapmachtiging
- De te behouden bosoppervlaktes aangeduid op het inplantingsplan blijven als Bos behouden
- Binnen de te behouden boszone kunnen geen constructies geplaatst worden of verhardingen, het aanleggen van gazons en borders met tuinplanten wordt hier niet toegelaten
- Alle maatregelen worden genomen om de te behouden boszone en de waardevolle bomen in dit bos te beschermen tijdens de werken.
- Het plaatsen van een werfhok rond de te behouden boszone is vereist
- Er wordt een European Tree Technician aangesteld die de plannen en de werken vooraf doorneemt en de werf opvolgt ter bescherming van de bomen.

- De werfweg wordt aangelegd met werfplaten die geplaatst worden op een laag versnipperd hout zodat de bodemverdichting beperkt blijft, deze zone dient achteraf bebost te worden
- Een verslag vóór de werken en een verslag ná de werken opgemaakt door de European Tree Technician moet naar de gemeente en het Agentschap voor Natuur en Bos toegestuurd worden. Hieruit moet blijken dat de maatregelen om de boom te beschermen genomen zijn.
- De ontbossing wordt uitgevoerd buiten het broedseizoen (periode 1 maart – 31 juli).”
- Een wadi in de te behouden boszone kan enkel als die natuurvriendelijk wordt ingericht met zachte oevers en zonder oeververstevigingen of folies.

### **Algemene voorwaarden verharding**

- Waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien
- Indien verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

### **De Watergroep**

- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
- De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
- Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.
- Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.
- De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).
- Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist.
- Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:
- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter - De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50m.

### **Wyre**

Studiedienst stelt vast dat netuitbreiding nodig is om dit project aansluitbaar te maken. Er werd een offerte opgesteld. In deze offerte houden we rekening met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is kostenbesparend en beperkt de hinder. We stemmen de uitvoeringstermijnen dan ook af op de planning van de andere werken. Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.

### **15. Omgevingsvergunning OMV 2025051635 - I/2025/00064 (16/08/2025)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 17 juni 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat zn. en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 123R.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een gezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11 augustus 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

Voorwaarden septische put

De septische put dient een minimale inhoud van 3.000 liter te hebben.

Voorwaarden scheidingsmuren

De gemene muren dienen, aan de zijde van de aanpalende gebouwen, degelijk en waterdicht afgewerkt in samenspraak met de eigenaars van de aanpalende gebouwen.

Indien schade veroorzaakt wordt aan aanpalende eigendommen kan de vergunning verlenende overheid niet aansprakelijk gesteld worden. De bouwheer wordt aangeraden om de nodige plaatsbeschrijvingen te laten uitvoeren en een aangepaste werfverzekering af te sluiten.

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoercolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden Fluvius

U dient aan de technische voorwaarden in dit schrijven en de technische brochures Fluvius te voldoen. Wij brengen de gemeente hiervan op de hoogte. De gemeente zal volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, dit advies opnemen in de omgevingsvergunning.

Bij een eventuele wijziging, zeker indien het gaat om een wijziging van de gevraagde vermogens, of herverkaveling, moet u een nieuwe aanvraag indienen. Op basis van de gewijzigde gegevens zullen wij een studie uitvoeren om te bepalen of een netuitbreiding en/of het plaatsen van een nieuwe distributiecabine vereist is om het project te kunnen aansluiten. De bouwheer dient in dat geval een grond of lokaal op het gelijkvloers ter beschikking te stellen voor deze distributiecabine.

De aansluitingskosten van de individuele woningen, appartementen of panden zijn niet inbegrepen in deze voorwaarden, zij worden later met de offerte voor aansluiting afgerekend. Bijkomende kosten die moeten worden gemaakt naar aanleiding van het verplaatsen van bestaande leidingen of installaties, kunnen afzonderlijk worden aangerekend na de vaststelling van de noodzaak tot verplaatsing.

De volledige reglementering kunt u raadplegen op [www.fluvius.be](http://www.fluvius.be). U dient deze na te leven.

Dit advies blijft geldig tot zes maand na datum en is onder voorbehoud van wijzigingen zoals hierboven vermeld.

**Opmerkingen betreffende de bestaande wegenis:**

Voor dit project is het u als initiatiefnemer niet toegestaan zelf in te staan voor het sleufwerk voor de aanleg van de nutsleidingen, omvat in deze aanbidding.

Voorwaarden De Watergroep

Voor desbetreffend perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden. De

kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s). Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter - De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voor meer vragen kan je altijd terecht op de website van De Watergroep: <https://www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/extra-services/digitalewatermeter>

#### Advies Riopact

Bij het bouwen en verbouwen van een eengezinswoning en/of het realiseren van een bijkomende verharde oppervlakte van < 1000m<sup>2</sup> dient het advies voor de riolering te gebeuren door de dienst stedenbouw/openbare werken van de stad/gemeente. Indien er reeds een advies door Riopact werd gegeven voor de volledige verkaveling blijven deze voorwaarden ook van kracht.

Denk je eraan om tijdig jouw riolaansluiting aan te vragen? Dit kan op

<https://www.riopact.be/riolaansluiting/>

Na het verkrijgen van jouw vergunning vraag je de nieuwe riolaansluiting best onmiddellijk aan. Zo kan er met de private riolering naar een correcte diepte gewerkt worden en vermijd je onvoorziene kosten achteraf. Is er al een riolaansluiting? Dan kan je die opnieuw gebruiken.

Een standaard gescheiden riolaansluiting voor een particuliere woning ligt maximaal 80 cm diep en heeft een diameter van 160 mm voor regenwaterafvoer (RWA) en afvalwaterafvoer (DWA). Meer informatie kan je terugvinden op [www.riopact.be](http://www.riopact.be).

In sommige gevallen is het niet mogelijk om een aansluiting te realiseren op 80 cm (bijvoorbeeld bij een ondiepe hoofdriolering, bij aanwezigheid van andere nutsleidingen, etc.). Daarom is het belangrijk dat je jouw riolaansluiting in een zo vroeg mogelijk stadium van de (ver)bouwfase aanvraagt.

Niet-standaard aansluitingen worden op maat besproken nadat de aanvraag wordt ingediend.

Voor meer informatie kan je steeds terecht op [www.riopact.be](http://www.riopact.be)

#### **16. Omgevingsvergunning OMV 2025054098 - I/2025/00079 (18/08/2025)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 19 juni 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Henri de Lovinfossestraat 29 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 760D.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een bestaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11 augustus 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

#### **17. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

#### **18. Aanvragen renovatiepremie**

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

#### Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

#### **19. Omgevingsweigering OMV 2025046079 - II/2025/00002 20/08/2025**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 mei 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Neerstraat 355 en 357 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 110G, 110D en 110F.

Het betreft een aanvraag tot verkavelen van grond in 4 kavels voor halfopen bebouwingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

## Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag **niet** in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

## **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENENIN DE ZITTING VAN 11 augustus 2025 HET VOLGENDE:**

De aanvraag ingediend door SALI NV met als adres Neerstraat 355 en 357 wordt geweigerd.

### **technische binnendienst**

#### **20. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst netwerk noodplanning**

Betreft goedkeuren samenwerkingsovereenkomst dienst noodplanning diverse Wase gemeenten.

##### Besluit

##### Artikel 1.

Binnen de gemeente doet men in eerste instantie beroep op de medewerkers van de eigen gemeente.

Indien dit aanbod onvoldoende blijkt, kan men beroep doen op de medewerkers van de andere gemeenten binnen deze overeenkomst.

##### Artikel 2.

Deze onderlinge ondersteuning zal gebeuren met gesloten portefeuille. De gemeenten zullen bijgevolg niet factureren aan elkaar voor de gepresteerde uren van de medewerkers die bij noodsituaties worden opgeroepen. Personeelsleden die opgevorderd worden in functie van een noodsituatie zullen ieder vergoed worden door de eigen werkgever waarbij ze in dienst zijn en dit volgens de bepalingen van hun rechtspositieregeling. De werkgever zorgt ervoor dat zijn personeel die prestaties levert in het kader van noodplanning verzekerd zijn voor wat betreft de burgerlijke aansprakelijkheid t.a.v derden en voor wat betreft arbeidsongevallen.

##### Artikel 3.

De oprichting van het netwerk noodplanning zal worden begeleid door een werkgroep die minimaal wordt samengesteld uit de noodplanningscoördinatoren, de verantwoordelijken van het psychosociaal hulpverleningsnetwerk en een afgevaardigde van de federale dienst noodplanning van de gouverneur.

##### Artikel 4.

De leden van het netwerk noodplanning zullen elkaar ondersteunen bij noodsituaties en oefeningen in het kader van de noodplanning, indien vereist. Alle leden zullen indien gevraagd maximale inspanningen doen om hun collega's bij te staan bij noodsituaties.

##### Artikel 5.

Elk gemeentebestuur zorgt er maximaal voor dat de medewerkers van het netwerk noodplanning een opleiding krijgen zodat ze voorbereid zijn en kennis van noodplanning hebben; waarbij iedere deelnemende gemeente de kosten draagt voor de deelname van zijn personeel.

##### Artikel 6.

De opstart en de coördinatie van het psychosociaal hulpverleningsnetwerk dient steeds te gebeuren door coördinatoren van het PSH-netwerk van de gemeente waar de noodsituatie zich voordoet.

##### Artikel 7.

De verantwoordelijke van het PSH-netwerk zorgt er maximaal voor dat elk lid van het PSH-netwerk zodra mogelijk de provinciale basisopleiding PSH-hulpverlener - georganiseerd vanuit FOD Volksgezondheid - volgt, waarbij iedere deelnemende gemeente de kosten draagt voor de deelname van zijn personeel.

##### Artikel 8.

Iedere gemeente voorziet in voldoende opvanglocaties voor de opvang van niet-gewonde slachtoffers en de aanverwanten van slachtoffers. Wanneer het nodig is om het eigen grondgebied te verlaten; zal men beroep kunnen doen op de opvanglocaties van een andere gemeente binnen de overeenkomst. Deze opvanglocaties kunnen geraadpleegd worden in de algemene nood- en interventieplannen van de vier gemeenten.

##### Artikel 9.

Elke gemeente is bereid haar locatie van de gemeentelijke crisiscel open te stellen op vraag van een andere gemeente mocht blijken dat de plaatselijke locatie van het GCC in de betrokken gemeente niet kan gebruikt worden op het moment van de ramp. De kosten voor het ontplooiën van het GCC van de andere gemeente dan die waar de noodsituatie zich voordoet kunnen worden verhaald op eventuele betrokken derden.

#### **21. Herstel voetpad Podtsmeulen tgv schade door bomen**

Herstel voetpad ter hoogte van GBS Ruiters (Podtsmeulen10-11) met bijhorend vellen van 3 bomen + herplant.

##### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **22. Groenbeheer De Meermin - goedkeuring diensten juli 2025**

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 5 - juli 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Groenonderhoud site de Meermin 2025" voor een bedrag van € 4.306,40 excl. btw of € 5.210,74 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 5 - juli 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Groenonderhoud site de Meermin 2025" voor een bedrag van € 4.306,40 excl. btw of € 5.210,74 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag

**23. Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein - Aanpassing pad westzijde van het gemeentehuis**

Aanpassing breedte fiets- en voetpad westkant gemeentehuis

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

**cultuur**

**24. Aanvraag evenement COCON met vergunning - 12/09/2025**

Toelating voor organisatie evenement Cocon op 12 september 2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**sport**

**25. Portaalrit 17/08/2025**

Op zondag 17 augustus 2025 organiseert CT 't Portaal olv. Marius Lampo 'Portaalrit'.

Deze tocht start om 8u in Melsele.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

**26. Puivelde Offroad Biketours**

Op zaterdag 16 en zondag 17 augustus 2025 organiseert Equano Team olv. Dirk Cornu 'Puivelde Offroad Biketours'.

Deze tocht start om 8u op het voetbalplein van FC Puivelde.

Besluit

Het college geeft hiervoor toelating.

C-punt

**secretariaat**

**27. Glazen aperitiefbier Munster**

Besluit

Het college kiest voor het kleine logo en beslist om 1000 glazen te bestellen.

Er worden geen ijsemers besteld omdat dit praktisch te moeilijk is.

Er worden nog enkele bakken Vicaris Nano besteld.

**28. Oproep gemeente Mesen**

Besluit

Het college steunt de burgemeester in het ondertekenen van de petitie.

**technische binnendienst**

**29. Oprichting gemeentelijk vrijwilligerskorps**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

Aldus beslist in zitting van 11 augustus 2025.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.