

Schematisch overzicht van de aanvullende activiteiten 2020-2025

Aanvullende activiteiten die de gemeente(n) in 2020-2025 zullen uitvoeren (ongeacht het jaartal waarin de uitvoering van de AA start)

LWBVBP01 'De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden'	Artikelnr	Activiteitnr	Beveren	Temse	Waasmunster
Een ruimtelijk beleid voeren op basis van een visie om het beschikbare aanbod aan panden op het grondgebied te activeren voor wonen	Art 13, tweede lid, 1°	AA 1_1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De woonprogrammatie afstemmen op de woonbehoefte, zowel op het niveau van de gemeente als op het niveau van het project en zijn randgemeenten	Art 13, tweede lid, 2°	AA 1_2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inspelend op de maatschappelijke noden een instrument uitwerken en toepassen dat alternatieve woonvormen mogelijk maakt	Art 13, tweede lid, 3°	AA 1_3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zorgen voor de herhuisvesting van kwetsbare inwoners die wonen op een plaats waar dat stedenbouwkundig niet is toegestaan	Art 13, tweede lid, 4°	AA 1_4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Samen met de sociale huisvestingsmaatschappijen die actief zijn in de gemeente een bescheiden woonaanbod realiseren	Art 13, tweede lid, 5°	AA 1_5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De verplichting om de huurprijs en de gemeenschappelijke lasten van private huurwoningen bekend te maken opvolgen en inbreuken op die verplichting beboeten	Art 13, tweede lid, 6°	AA 1_6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigen voorstel 1	Art 13, derde lid	EV 1_1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigen voorstel 2	Art 13, derde lid	EV 1_2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...					

LWBVBP02 'De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving'	Artikelnr	Activiteitnr	Beveren	Tense	Waasmunster
Op eigen initiatief conformiteitsonderzoeken uitvoeren en gratis conformiteitsattesten afgeven	Art 14, tweede lid, 1°	AA 2_1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	X
Een verordening vaststellen en toepassen waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situaties	Art 14, tweede lid, 2°	AA 2_2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Een verordening vaststellen en toepassen waarbij de geldigheidsduur van het conformiteitsattest beperkt wordt, en woningen met dergelijke conformiteitsattesten opvolgen	Art 14, tweede lid, 3°	AA 2_3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Een verordening vaststellen en toepassen met strengere veiligheids- en kwaliteitsnormen voor kamers	Art 14, tweede lid, 4°	AA 2_4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Een vrijstelling vragen van de adviesverplichting in de administratieve procedures tot ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaring van een woning en, als de vrijstelling wordt verleend, de procedures toepassen	Art 14, tweede lid, 5°	AA 2_5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verwaarloosde gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken	Art 14, tweede lid, 6°	AA 2_6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Een afsprakenkader met de minister en het sociaal verhuurkantoor dat actief is in de gemeente aanvragen en, als het afsprakenkader wordt gesloten, conformiteitsonderzoeken uitvoeren met het oog op de inhuurneming van woningen en kamers door het sociaal verhuurkantoor	Art 14, tweede lid, 7°	AA 2_7	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De lokale partners via structurele samenwerking betrekken bij het lokale woningkwaliteitsbeleid	Art 14, tweede lid, 8°	AA 2_8	X	X	
Een budget voorzien op de begroting van de gemeente voor de toepassing van het sociaal beheersrecht en zo nodig de procedure toepassen	Art 14, tweede lid, 9°	AA 2_9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De ongeschiktheid en onbewoonbaarheid en de datum van vaststelling aanbrengen op de gevel van private huurwoningen	Art 14, tweede lid, 10°	AA 2_10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigen voorstel 1	Art 14, derde lid	EV 2_1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigen voorstel 2	Art 14, derde lid	EV 2_2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...					

LWBVBP03 'De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen'	Artikelnr	Activiteitnr	Beveren	Tense	Waasmunster
Een uniek loket installeren voor alle lokale woonactoren die werkzaam zijn in de gemeente	Art 15, derde lid, 1°	AA 3_1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sociaal en/of technisch begeleiden op maat van kwetsbare inwoners	Art 15, derde lid, 2°	AA 3_2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Samenwerken met het vrederecht en de deurwaarder in het kader van de procedure gerechtelijke uithuiszetting	Art 15, derde lid, 3°	AA 3_3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigen voorstel 1	Art 15, vierde lid	EV 3_1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigen voorstel 2	Art 15, vierde lid	EV 3_1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
...					