

## **Uittreksel uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van woensdag 31 mei 2023**

Aanwezig:

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

### **OPENBARE ZITTING**

#### **Aanstellen ontwerper: renovatie noodwoningen OCMW - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.**

##### Toelichting

De nood aan een of meerdere multifunctionele noodwoningen voor crisisopvang is groot. Momenteel beschikt het OCMW over 1 noodwoning met drie kamers en een gezamenlijke leefruimte, keuken en badkamer. Dit zorgt regelmatig voor problemen tussen de verschillende bewoners, gezien er soms een mix van alleenstaanden, gezinnen met jonge kinderen, mensen van verschillende nationaliteiten samen verblijven. Sinds 2019 is de huidige noodwoning geen enkele maand onbezet geweest.

Via Stek 92 kunnen we beschikken over twee te renoveren woningen (Bergstraat 22 en Frank Baurstraat 83). Daarnaast is er een subsidie toegezegd door de Vlaamse Gemeenschap voor 50% van de renovatiekosten met een maximum van 201000 EUR. Het aandeel van het OCMW kan voor een groot deel betaald worden met de toekomstige verkoop van de huidige LOI-woning Stationstraat 12. Het LOI kan immers na de realisatie van de nieuwe noodwoningen gebruik maken van de oude noodwoning (Hoogstraat 163), die in betere staat is dan de huidige LOI-woning in de Stationstraat.

De eerste schijf van de subsidie werd reeds betaald aan het OCMW. Zowel de inkomsten als uitgaven zullen voorzien worden in het investeringsbudget bij de volgende budgetwijziging.

Er werd door de financiële dienst een bestek opgemaakt voor het aanstellen van een ontwerper, alsook een lijst met aan te schrijven kandidaten. Zie bestek in bijlage.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Indienen van offertes is voorzien ten laatste op 3 juli 2023 om 12.30 uur.

##### Juridisch kader en motivering

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

##### Financiën

Het krediet zal voorzien worden bij de volgende budgetwijziging.

Er is reeds een subsidietoezegging voor 50% van de investering met een maximum subsidiebedrag van 201.000,- EUR waarvan de helft reeds betaald werd als voorschot.

#### Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2023/295 en de raming voor de opdracht "Aanstellen ontwerper renovatie noodwoningen", opgesteld door de Financiële dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 33.057,85 excl. btw of € 40.000,00 incl. 21% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- ARCHITECTENSTUDIO BVBA, Regentiestraat 74 te 9100 Sint-Niklaas;
- ARCHITECTENBUREAU VAN SEVEREN BVBA, Lodewijk Dosfelstraat 30 te 9200 Dendermonde;
- AB2 ARCHITECTEN BVBA, Kerkstraat 27 te 9220 Hamme (O.-VI.);
- Van Soye C., Grote Heimelinkstraat 194 te 9100 Sint-Niklaas;
- WE-architecten, Kronenhoekstraat 5 te 9170 Sint-Gillis-Waas;
- Robuust architectuur, Frans Van Ryhovelaan 2, Internal Postal box a te 9000 Gent;
- MOUTON Architecten, Hoogstraat 77 te 9250 Waasmunster;
- Hendrickx Peter, Lentelaan 24 te 9250 Waasmunster;
- Verschelden Hilde, Molenstraat 75 te 9250 Waasmunster;
- Cayman Axel, Oudeheers-weg Heide 16 te 9250 Waasmunster;
- Real Invest, Grote Baan 183/1 te 9250 Waasmunster;
- Van Daele Matthijs, Schietakkerstraat 21 te 9250 Waasmunster;
- Van De Wiele Frank, Oudeheerweg-Heide 71 te 9250 Waasmunster;
- Arcad, Wijnveld 2 te 9112 Sinaai;
- Kris Van Buynder architect, Hebbestraat 68 te 9220 Hamme;
- Vonck Elke architect, Hulststraat 35 te 9280 Lebbeke;
- Nele Boel Architect bvba, Mispelaarstraat 11 te 9220 Zele;
- Kris Daen Architect, Huis ten Halven 10 te 9140 Temse.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 3 juli 2023 om 12.30 uur.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

De algemeen directeur,  
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,  
(get.) Yari Van Kaer.

Voor éénsluitend afschrift,  
Waasmunster, 23 mei 2023

In opdracht:



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,  
Yari Van Kaer.