

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 25 augustus 2025

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

## **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

**secretariaat**

## **2 GAS-beslissing - sluikstorten**

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **3 GAS-beslissing - sluikstorten**

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

**financiën en ICT**

## **4 Lokale economie : Uitnodiging lokale ondernemers voor events in het najaar 2025**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

**omgeving**

## **5 Kwaliteit zwemwater - Del Mare**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare.

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 12/08/2025 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit SLECHT is. Het Agentschap Zorg adviseerde dan ook een waterrecreatieverbod.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **6 Besluit van de burgemeester - Recreatieverbod Del Mare**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de burgemeester omtrent het recreatieverbod voor Del Mare dat werd opgemaakt naar aanleiding van de staalname van 12/08/2025 uitgevoerd door de VMM.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **7. Beslissing toelatingsaanvraag voor handelingen aan of in beschermd onroerend erfgoed**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **8 Kwaliteit zwemwater - Del Mare**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare.

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 19/08/2025 werd door de VMM een visuele controle en een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het Agentschap Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **9. Besluit van de burgemeester - opheffing recreatieverbod**

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het besluit van de burgemeester omtrent de OPHEFFING van het recreatieverbod voor Del Mare dat werd opgemaakt naar aanleiding van de staalname van 19/08/2025 uitgevoerd door de VMM.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **technische binnendienst**

#### **10. verslag provinciaal droogteoverleg 19/08/2025**

samenvattend verslag provinciaal droogteoverleg

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

#### **11. Vertegenwoordigers van de buurt - project heraanleg Neerstraat (deel 2).**

Vertegenwoordiging buurt riolerings- en fietspadproject Neerstraat (fase 2).

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

### **personeel**

#### **12. Wijziging data mondeling examen theatertechnicus**

Verplaatsen van de mondelinge/praktische proef voor het aanwervingsexamen van theatertechnicus.

Besluit

Het college gaat akkoord om de praktische/mondelinge proef te verplaatsen van 10 september 2025 naar 18 september 2025.

### **financiën en ICT**

#### **13. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006619 en 240006929: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006929 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006619 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006929 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006619 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

#### **14. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006598 en 240006908: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006908 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006598 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006908 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006598 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

#### **15. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006681 en 240006991: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006991 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006681 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006991 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)  
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006681 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

**16. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006727 en 240007037: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007037 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006727 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007037 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)  
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006727 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

**17. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006771 en 240007081: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007081 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006771 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007081 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)  
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006771 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

**18. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2025/216, 2025/217, 2025/230 en 2025/231 alsook de vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

**19. Belastingen : overzicht aangevraagde vrijstellingen in de belasting op leegstand**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

**20. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006758 en 240007068: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007068 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006758 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007068 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)  
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006758 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

**21. Toelagen jeugdinfrastructuur : vraag van Scouts OLV ter Heide om uitbetaling subsidie jeugdinfrastructuur voor de bouw van een materiaalloods**

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 6 074,20 euro uit te betalen aan Scouts OLV ter Heide Waasmunster voor de bouw van een materiaalloods op de jeugdterreinen in de Rivierstraat.

Besluit

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 6 074,20 euro uit te betalen aan Scouts OLV ter Heide Waasmunster voor de bouw van een materiaalloods op de jeugdterreinen in de Rivierstraat.

## **22 Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240007014 en 240006704: materiële misslag.**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007014 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006704 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

### **Besluit**

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007014 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006704 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

### **omgeving**

## **23 Lawaai en rookhinder Kerkplein**

Op 14 augustus 2025 mochten onze diensten een klacht met betrekking tot lawaai- en rookhinder ontvangen.

### **Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de bevoegde diensten.

## **24 Aanvragen renovatiepremie**

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

### **Besluit**

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

## **25 Omgevingsvergunning OMV 2025061596 - I/2025/00071 (01/09/2025)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 3 juli 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Dorushoeksken 4 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 744D.

Het betreft een aanvraag tot vellen van boom.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

## **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25 augustus 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

### **De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

- De heraanplant met minimum één hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste boom dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de boom.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.

- Bij uitval, niet aanslaan of wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- De werken met betrekking tot het vellen van de boom worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

## **26. Omgevingsvergunning OMV 2025065849 - I/2025/00080 (02/09/2025)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 4 juli 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Fortenstraat 19 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 698Z.

Het betreft een aanvraag tot vellen van boom.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

## **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25 augustus 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

### **De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

- De heraanplant met minimum twee hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de boom.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
- Bij de heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens twee nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- De werken met betrekking tot het vellen van de boom worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

## **27. Verkoopbaarheidsattest verkaveling II/2024/00007**

Het college reikt een verkoopbaarheidsattest uit.

### Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de lasten werden uitgevoerd, waarbij de verkavelingsvergunning afgeleverd aan de heer Van Gaeveren Wim, wonende te Hoogstraat 127 te 9250 Waasmunster, voor de verkaveling van zes loten, met als adres Wareslagestraat 117, en met als kadastrale omschrijving 1e afdeling sectie B nummers 2035B, 2037L en 2049A, uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavels mogen verkocht worden.

## **28. Omgevingsvergunning OMV 2025061100 - I/2025/00074 (15/10/2025)**

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 juli 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Van Eyckpark 30 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 375L.

Het betreft een aanvraag tot aanleggen van een zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25 augustus 2025 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

#### Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

### **29. Aanvraag tijdelijke plaatsing caravan**

Aanvraag voor het plaatsen van een caravan als tijdelijke woonst in afwachting van de voltooiing van de bouwwerken aan de bestaande woning.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de tijdelijke plaatsing van een caravan op de voorgestelde locatie.

Er mag in geen geval een permanente woonfunctie in het bijgebouw voltrokken worden. Er is tevens slechts één domicilieadres op het perceel toegestaan.

### **30. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

#### Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

### **technische binnendienst**

### **31. Dakrenovatie buurtcentrum Sombeke - Goedkeuring vorderingsstaat 4**

Betreft goedkeuring vorderingsstaat 4 dakwerken buurtcentrum Sombeke.

Besluit

Art 1 : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat nr. 4 van De Raedt Ivan nv, Textielstraat 5 te 9240 Zele voor de opdracht "Dakrenovatie buurtcentrum Sombeke", waarin het eindtotaal wordt vastgesteld op € 4.079,96 incl. 6% btw.

Art 2 : Extra financiële middelen worden voorzien bij de eerstvolgende wijziging in het meerjarenplan.

**32 Nijverheidslaan: verkeerstellingen**

Vorderingsstaat verkeerstellingen Nijverheidslaan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met bijgevoegde vorderingsstaat

**33. Onderhoud gemeentelijke beplanting (groenonderhoud) - goedkeuring diensten juli**

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 4 - groenonderhoud juli 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2025" voor een bedrag van € 10.298,06 excl. btw of € 12.460,65 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 46.139,26 excl. btw of € 55.828,51 incl. 21% btw.

Besluit

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 4 - groenonderhoud juli 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2025" voor een bedrag van € 10.298,06 excl. btw of € 12.460,65 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 46.139,26 excl. btw of € 55.828,51 incl. 21% btw.

**34. Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein - Goedkeuring vorderingsstaat 5**

Goedkeuring vorderingsstaat 5 'Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein'.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 5 van De Saegher & zoon, Anthonis De Jonghestraat 27 te 9100 Nieuwkerken-Waas voor de opdracht "Omgevingswerken site De Meermin/gemeentehuis en kerkplein" voor een bedrag van € 69.980,85 excl. btw of € 84.676,83 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 481.937,11 excl. btw of € 583.143,90 incl. 21% btw.

**35. Milieuvriendelijke onkruidbestrijding (veegplan) - goedkeuring diensten juli**

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 5 - veegplan juli 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2025" voor een bedrag van € 8.085,00 excl. btw of € 9.782,85 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 35.061,62 excl. btw of € 42.424,56 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel:

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 5 - veegplan juli 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Milieuvriendelijke onkruidbestrijding 2025" voor een bedrag van € 8.085,00 excl. btw of € 9.782,85 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 35.061,62 excl. btw of € 42.424,56 incl. 21% btw.

**36. Groenbeheer De Meermin - goedkeuring diensten augustus 2025**

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 6 - augustus 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Groenonderhoud site de Meermin 2025" voor een bedrag van € 4.306,40 excl. btw of € 5.210,74 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 25.838,40 excl. btw of € 31.264,44 incl. 21% btw.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 6 - augustus 2025 van Wase Werkplaats vzw, Kapelanielaan.20 te 9140 Temse voor de opdracht "Groenonderhoud site de Meermin 2025" voor een bedrag van € 4.306,40 excl. btw of € 5.210,74 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 25.838,40 excl. btw of € 31.264,44 incl. 21% btw.

**cultuur**

**37. Aanvraag evenement VERJAARDAGSFEEST DEL MARE met vergunning - 30/08/2025**

Toelating voor organisatie evenement verjaardagsfeest Del Mare op 30 augustus 2025.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**bibliotheek**

**38. Stage bibliotheek - VDAB - activeringstraject**

Goedkeuring stagiaire arbeidstrajectbegeleiding echo.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

**sport**

**39. Stage sportdienst - Odisee hogeschool - jeugd sportdagen**

Goedkeuring stagiair Odisee Hogeschool in kader van de jeugdsportdagen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **40. Maand van de sportclub - deelname Waasmunster en Waasmunsterse sportverenigingen**

Goedkeuring infostand voor sportverenigingen in de circulatiezone van De Meermin in kader van maand van de sportclub van 1 tot en met 21 september.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **41. Sport overdag - organisatie lessenreeks**

Goedkeuring organisatie van sport overdag op dinsdag en donderdag vanaf 9 september 2024 tot en met 25 juni 2026.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **42. Sport 60+ - 2025-2026**

Voorstel om vanaf 1 september 2025 sport 60+ opnieuw te laten starten analoog aan het voorbije jaar, waarbij een uurtje sport voor 60+ers wordt aangeboden voorafgaand aan de dinnerclub.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **43. Organisatie sportacademie schooljaar 2025-2026**

Goedkeuring organisatie sportacademie op dinsdag en donderdag van 16u15 tot 17u (vanaf dinsdag 30 september 2025) voor de leerlingen van 1e, 2e en 3e jaarjaar van de Waasmunsterse scholen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **44. Organisatie scholenveldloop 23 en 24 september 2025**

Goedkeuring organisatie Vlaamse loopweken voor scholen: op dinsdag 23 september een hindernissenloop voor alle leerlingen van het lager onderwijs van Waasmunster en op woensdag 24 september de traditionele scholenveldloop op vrijwillige basis.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

#### **communicatie**

#### **45. Aanvraag vanwege Bart Waterschoot om na de ontvangst van 50-jarigen in kasteel Blauwendael op 15/11/25 ook een rondleiding te krijgen in het gemeentehuis, waarna in de refter boven door de organisatoren een drankje zou worden aangeboden. Ook wordt gevraagd of een kort bezoek in GBS De Wonderboom mogelijk is.**

Besluit

Het college gaat akkoord met de rondleiding in het gemeentehuis, en het gebruik van de refter.

Aangeboden drank moet voorzien worden door de organisatoren.

Een bezoek aan GBS De Wonderboom dient de organisator zelf te regelen met de schooldirectie.

#### **financiën en ICT**

#### **46. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier algemene belasting gezinnen 2025**

Het College stelt het kohier op algemene belasting gezinnen aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 4.715 artikelen

Besluit

Het College stelt het kohier op algemene belasting gezinnen aanslagjaar 2025 vast en verklaart het uitvoerbaar : 4.715 artikelen - € 459.180,-.

TYPE	AANTAL	TOT WAARDE	EHP
AGB met VTG, KTL	840	€ 29.400	€ 35
AGB Alleenstaanden	1.138	€ 73.970	€ 65
AGB	2.737	€ 355.810	€ 130
	4.715	€ 459.180	

#### **47. Voorstel financieringsmodel Ethias voor pensioenen statutairen.**

De gemeente- en OCMW-raad hebben beslist om het pensioenfonds te activeren vanaf 01/01/2026. Ethias vraagt om een financieringsmodel vast te leggen waarin bepaald wordt hoe het fonds zal worden aangevuld of aangewend. Elke drie jaar kan dit plan aangepast worden aan de actuele situatie.

In bijlage een voorstel tot financieringsmodel.

#### Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **48. Aanvraag subsidie 'Tanderuis vzw'**

Aanvraag subsidie

#### Besluit

Het college beslist: 0 euro

#### **49. Toekenning van een exploitatievergunning en tapvergunning voor het serveren van gegiste en/of sterke dranken voor horecazaak "Loungebar De Heide" Ommegangsdreef 53, 9250 Waasmunster mits ondertekening van 'verklaring op eer'.**

Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Sylvia Van de Velde, geboren te Lokeren, 15/03/1978, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak Loungebar De Heide, Ommegangsdreef 53, te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer 0831.948.610, mits voldaan wordt aan volgende

##### 1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 99 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- \* noodverlichting
- \* brandblusapparatuur
- \* pictogrammen
- \* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

##### 2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

##### 3) Ondertekening verklaring op eer in bijlage.

#### Besluit

Art. 1 : Het college van burgemeester en schepenen verleent een exploitatievergunning aan Sylvia Vandevelde, geboren te Lokeren, 15/03/1978, zaakvoerder, voor het uitbaten van de horecazaak Loungebar De Heide, Ommegangsdreef 53, te 9250 Waasmunster, met ondernemingsnummer 0831.948.610, mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden :

##### 1) Brandveiligheid

- De verbruiksruimte moet voldoen aan de basis brandveiligheidsnormen. Dit houdt in dat maximum 99 personen gelijktijdig mogen aanwezig zijn binnen de horecazaak en volgende elementen aanwezig moeten zijn in de horecazaak:

- \* noodverlichting
- \* brandblusapparatuur
- \* pictogrammen
- \* signalisatie van het maximum aantal toegelaten aanwezigen

##### 2) Geluid

- Er wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek waarbij enkel muziek als rustige achtergrondmuziek mag gespeeld worden en waarbij voldaan wordt aan volgende bepalingen:

- het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek mag LAeq,15min 85dB(A) niet overschrijden
- om de rust in de buurt te respecteren moet de muziek zó afgesteld zijn dat de LAeq,1s,max gemeten in de buurt :

1° niet hoger is dan 5 dB(A) boven de LA95,5min, indien deze lager is dan 30 dB(A);

2° niet hoger is dan 35 dB (A) indien de LA95,5min ligt tussen 30 en 35 dB(A);

3° niet hoger is dan de LA95,5min indien die hoger is dan 35 dB (A).

Een afwijking van de bovenvermelde normen - hetzij permanent hetzij occasioneel - kan enkel verleend worden door het College van Burgemeester en Schepenen met een schriftelijke vergunning of toelating op basis van een aanvraag conform de Vlarem-milieuwetgeving.

Art. 2 : Het college van burgemeester en schepenen verleent eveneens een tapvergunning voor het schenken van gegiste en sterke dranken aan deze horecazaak.

Art. 3 : Deze vergunning dient steeds aanwezig te zijn in de horecazaak.

Art. 4 : De vergunning is persoon- en pand gebonden en is geldig voor onbepaalde duur, zolang voldaan blijft aan de voorwaarden opgenomen in het reglement voor het bekomen van een tap- en exploitatievergunning voor horecazaken.

Art. 5 : Deze vergunning ontslaat de exploitant niet van de verplichting tot het aanvragen van andere noodzakelijke vergunningen zoals een milieuvergunning en/of een stedenbouwkundige vergunning.

3) Ondertekening verklaring op eer in bijlage.

#### **50. Toekenning subsidies aan erkende kermis- en buurtcomités 2024**

Toekenning subsidies aan de plaatselijke erkende kermis- en buurtcomités.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **51. bespreking problematiek niet-betaalde aanmaningskosten**

Steeds meer wordt vastgesteld dat de aanmaningskosten niet betaald worden. De financieel directeur vraagt om in overleg met het college een aantal richtlijnen uit te werken.

Besluit

Het college beslist ook de invorderingskosten via de gerechtsdeurwaarder in te vorderen.

#### **omgeving**

#### **52 Opmaak Warmtecluster-Analyse**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

#### **53. Klacht/ opmerking ivm dieren**

De diensten hebben enkele opmerkingen met betrekking tot de dieren in het park ontvangen en gaan aan de slag om hiervoor een oplossing te zoeken.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies. In afwachting kan de melder ingeschakeld worden bij de verzorging van de dieren.

#### **cultuur**

#### **54. Aanvraag subsidie jubileum 200 jaar Sint-Antoniusgilde**

Vraag van de Sint-Antoniusgilde om ondersteuning van de jubileumviering van de vereniging.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren. Het college vraagt om een aantal data voor te stellen, niet op zondag, voor deze ontvangst.

Aldus beslist in zitting van 25 augustus 2025.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.