

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 5 februari 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

## **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

### **financiën en ICT**

## **2. Patrimonium : Rooilijnplan Potaardedreef - advies Deputatie Oost-Vlaanderen**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **omgeving**

## **3. Aanvraag vorming**

Aanvraag vorming Aziatische hoornaars en hun gevaren leren kennen, in het kader van correcte aanpak door de groendienst en ondersteuning van deze aanpak door de milieudienst.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **cultuur**

## **4. Verslag Deelraad Cultuur en Bib van 15/01/2024**

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 15/01/2024.

Besluit

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 15/01/2024.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

### **communicatie**

## **5. Aanvraag vanwege Marleen Verschelden om met 70-jarigen ontvangen te worden op kasteel Blauwendael op vrijdag 6 september 2024, om 15 u.**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

## **6. Aanvraag vanwege Eddy Beirnaert om met 65-jarigen ontvangen te worden op kasteel Blauwendael op zaterdag 19 oktober 2024, om 14.30 u.**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **financiën en ICT**

## **7. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval van het aanslagjaar 2023 - 2e semester**

Het college stelt het kohier betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval voor het tweede semester van het aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 105 067,22 euro. Het kohier bevat 4348 artikels.

Besluit

Het college stelt het kohier betreffende de belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijk restafval en aan huishoudelijk restafval gelijkgesteld restafval voor het tweede semester van het

aanslagjaar 2023 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 105 067,22 euro. Het kohier bevat 4 348 artikels.

**8. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2023 - Artikel 230001107: materiële misslag omwille van bewijs referentieadres.**

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230001107 voor Dhr. De Pauw Francis, oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230001107 voor Dhr. De Pauw Francis, oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €65,-)

**9. Belastingen : Oninbaar zetten algemene gezinsbelasting 2023 - Artikel 230001277: materiële misslag omwille van bewijs referentieadres.**

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230001277 voor Mevr. De Vylder Heidi oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene gezinsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230001277 voor Mevr. De Vylder Heidi oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €65,-)

**10. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006039: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006039 voor Roelandt Robert (ON: 0646.309.119), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006039 voor Roelandt Robert (ON: 0646.309.119), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

**11. Mobiel telefoontoestel Wonderboom**

Voor gebruik in de zorgklas wenst men in de Wonderboom het gewone telefoontoestel te vervangen door een toestel met een mobiele hoorn. Dit is hetzelfde toestel zoals bij ons gebruikt wordt aan het onthaal, vrijetijdsloket en loket welzijn.

Er werd een offerte gevraagd aan de firma Hanssens Telecom voor een bijkomend toestel. Zie bijlage. Kostprijs 446,- EUR exclusief BTW.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het aankopen van een bijkomend telefoontoestel met mobiele hoorn voor de zorgklas van de Wonderboom voor de prijs van 446,- EUR exclusief BTW.

**12. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230005980: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005980 voor De Wilde Guido (ON: 0646.501.139), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230005980 voor De Wilde Guido (ON: 0646.501.139), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

**13. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006079: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006079 voor Van Erdeghem Véronique (ON: 0788.022.951), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006079 voor Van Erdeghem Véronique (ON: 0788.022.951), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

**14. Verzekeringen : Consolidatie arbeidsongeval 24/10/2023**

Het arbeidsongeval van 24 oktober 2024 is geconsolideerd op 12 januari 2024 zonder restletsel en zonder blijvende arbeidsongeschiktheid tot gevolg

Er wordt geen rente voor blijvende invaliditeit weerhouden.

Besluit

Artikel 1:

Het arbeidsongeval van 24 oktober 2024 overkomen aan de De Meyer Evelien, rijksregisternummer 82071202825, is geconsolideerd op 12 januari 2024 zonder restletsel en zonder blijvende arbeidsongeschiktheid.

Er wordt geen rente voor blijvende invaliditeit weerhouden.

#### Artikel 2:

De datum waarop deze beslissing aan het slachtoffer per aangetekende brief gericht wordt, is de startdatum van de herzieningstermijn van 3 jaar.

Binnen deze termijn kan het slachtoffer per aangetekende brief een aanvraag tot herziening indienen op grond van een verergering.

De aanvraag moet vergezeld zijn van alle verantwoordingsstukken.

#### Artikel 3 :

De datum waarop de huidige beslissing via aangetekende brief kenbaar wordt gemaakt aan het slachtoffer is de startdatum voor de termijn van drie jaar binnen dewelke het slachtoffer de huidige beslissing kan aanvechten door de zaak aanhangig te maken voor de bevoegde arbeidsrechtbank van haar woonplaats, hetzij via dagvaarding, hetzij via verzoekschrift.

### **15. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006000: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006000 voor Heier Siegfried (ON: 0854.130.530), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

#### Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006000 voor Heier Siegfried (ON: 0854.130.530), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

### **16. Belastingen : Oninbaar zetten algemene bedrijfsbelasting 2023 - Artikel 230006030: materiële misslag omwille van schrapping van de vestiging te Waasmunster. (Persoon heeft zelf contact opgenomen om bedrijf te schrappen uit de lijsten van VKBO)**

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006030 voor Oelbrandt Berten (ON: 0646.591.409), oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

#### Besluit

De aanslag in de algemene bedrijfsbelasting over het aanslagjaar 2023 met kohierartikel 230006030 voor Oelbrandt Berten (ON: 0646.591.409), oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €300,-)

### **17. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

#### Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/280 en 2024/15 worden goedgekeurd.

### **omgeving**

### **18. Omgevingsvergunning OMV 2023137251 - I/2023/00217 (16/02/2024)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Bram Verbiest, wonende te Nijverheidslaan 148 te 9250 Waasmunster, en Femke van Regenmortel, wonende te Nijverheidslaan 148 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 21 november 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 december 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nijverheidslaan 148 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 246K.

Het betreft een aanvraag tot verbouwen van een woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 5 februari 2024 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

- de hoogte van de slaapkamers dienen minstens 2,50m te zijn.
- De gemene muren dienen, aan de zijde van de aanpalende gebouwen, degelijk en waterdicht afgewerkt te worden in samenspraak met de eigenaars van de aanpalende gebouwen.

#### **19. Omgevingsweigering OMV 2023143413 - I/2023/00203 (22/02/2024)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Cathy van de Vreede, wonende te Beukenlaan 2/1 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 26 oktober 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 9 november 2023. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Beukenlaan 2\_1 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1560D.

Het betreft een aanvraag tot Aanleg zwembad en poolhouse.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

#### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 5 februari 2024 HET VOLGENDE:**

De aanvraag ingediend door Cathy van de Vreede met als adres Beukenlaan 2\_1 wordt geweigerd

#### **20. Omgevingsvergunning OMV 2023160426 - I/2023/00229 (19/02/2024)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Chris D'haen, wonende te Gelaagstraat 25 te 9140 Temse, ontvangen op 6 december 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 december 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Maretak 42 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 835A.

Het betreft een aanvraag tot Functiewijziging zonder verbouwingwerken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

#### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

#### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 5 februari 2024 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

**De vergunning wordt afgegeven.**

#### **21. Aktename Omgevingsmelding OMV 2024003961 - XII/2024/00015 (25/02/2024)**

De melding ingediend door **Sander De Permentier wonende te Podtsmeulen 45 te 9250 Waasmunster en Sylvana Van Boven wonende te Podtsmeulen 45 te 9250 Waasmunster**, werd per beveiligde zending verzonden op 26/01/2024.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt akte van deze melding.

#### **Besluit**

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Sander De Permentier wonende te Podtsmeulen 45 te 9250 Waasmunster en Sylvana Van Boven wonende te Podtsmeulen 45 te 9250 Waasmunster voor 2024\_uitvoeren muuropeningen\_De Permentier\_Waasmunster, gelegen te Podtsmeulen 45, kadastrale omschrijving: afdeling 2 sectie C nr. 479X3.**

**Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding.**

**Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.**

## **22. Vraag Locatie opnames VK Tegelwippen**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

## **welzijn samenleving**

### **23. Fijner Samen - Valentijnsactie**

We kopen vanuit Fijner Samen 50 tassen aan met logo's van onze activiteiten, in functie van naamsbekendheid.

Besluit

Het college gaat akkoord met de aankoop van 50 tassen voor de Fijner Samen activiteit in februari.

### **24. Voorjaarsplanningen 2024 dienst Samenleving**

Planning van activiteiten en projecten vanuit de dienst Samenleving (afdeling Welzijn) voorjaar 2024.

Besluit

Het college heeft kennis genomen van de voorjaarsplanningen en kan akkoord gaan met de uitvoering ervan.

## **jeugd en toerisme**

### **25. Aanvraag evenement SCOUTSHUISFEESTJE met vergunningen - vrijdag**

**16/02/2024 - Rivierstraat 39**

Aanvraag evenement SCOUTSHUISFEESTJE met vergunningen georganiseerd door scouts OLV Ter Heide Waasmunster - vrijdag 16/02/2024 - Rivierstraat 39

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

## **bibliotheek**

### **26. Opstart Maakbibwerking en campagne Weldoeners**

Op woensdagnamiddag 6 maart zal de bibliotheek een Maakbibworkshop organiseren voor jongeren, ze zal hiervoor een oproep doen via de actie Weldoeners om vrijwilligers in te zetten voor deze activiteit.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord met de organisatie van een Maakbibworkshop op 6 maart en het intekenen op de actie Weldoeners.

## **sport**

### **27. MTB-rit Ronde van het Waasland - Volvo Van Kasteren Rit - zondag 11 februari 2024**

Zondag 11 februari 2024 organiseert Volvo Van Kasteren een mtb-rit van de Ronde van het Waasland, deze toch was oorspronkelijk gepland op 18/2 maar is verplaatst naar 11/2.

De rit vertrekt aan sporthal De Klavers in Belsele tussen 8 en 11u. en gaat deels over grondgebied Waasmunster nl. zone B, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

Technische geeft positief advies mits opmerking dat er in 't Streek een tractorsluis is en ter hoogte van het jaagpad betonblokken geplaatst zijn. De aanvrager is hiervan op de hoogte gebracht en zal er rekening mee houden. Ook hebben ze hun parcours aangepast voor werken Elia (onderboring Durme t.h.v. Zandstraat).

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

### **28. Cyclotocht op donderdag 9 mei 2024 – Org. WTC De Sneltrappers vzw**

WTC De Sneltrappers uit Stekene organiseert op donderdag 9 mei 2024 een cyclotocht 'Stekene-Geraardsbergen-Stekene'.

Deze tocht vertrekt aan Café Bosdorp in Stekene tussen 7 en 11u. en gaat voor een klein gedeelte over grondgebied Waasmunster nl. zone A, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

### **29. MTB Toertocht op zondag 19 mei 2024 – Org. vzw Stenenmuurfeesten**

vzw Stenenmuurfeesten uit Sinaai organiseert op zondag 19 mei 2024 een mtb-tocht '21e Waaslandse Bossentocht', dit is een rit van de Ronde van het Waasland.

Deze tocht vertrekt aan tent hoek Stenenmuur en Hooimanstraat in Sinaai tussen 8 en 11u. en gaat deels over grondgebied Waasmunster nl. zone A, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

### **30. Cyclotocht op zondag 30 juni 2024 – Org. WTC Eksaarde**

WTC Eksaarde organiseert op zondag 30 juni 2024 een cyclotocht 'Memorial Lionel'.

Deze tocht vertrekt aan het voetbalplein van FC Eksaarde tussen 7.30 en 10.30u. en gaat voor een klein gedeelte over grondgebied Waasmunster (Beatestraat, Vortekoestraat en Schrijbergstraat) nl. zone A, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college geeft zijn goedkeuring.

### **31. MTB-tocht op zondag 28 juli 2024 - Organisator: vzw Kon. Sport- en Feestcomité Molenhoek**

Vzw Kon. Sport- en Feestcomité Molenhoek organiseert een mtb-tocht op zondag 28 juli 2024 ter gelegenheid van Molenhoekkermis - Sinaai.

De rit vertrekt in Sinaai tussen 8 en 11u. en gaat voor een klein gedeelte over Waasmunsters grondgebied in zone A nl. Hulstbaan/Vortekoestraat, dit is conform de eerder gemaakte afspraken. Op die dag zijn er geen aanvragen van andere activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college geeft hiervoor goedkeuring.

C-punt

### **financiën en ICT**

#### **32. Deelname aan campagne "Maand van de Markt 2024"**

Deel te nemen aan de "Maand van de Markt" georganiseerd door de Vlaamse Provincies in samenwerking met de VFAH gedurende de maand april 2024.

Het gemeentebestuur voorziet een hoofdprijs van 50 euro in waardebonnen van "Ondernemend Waasmunster" en 10 waardebonnen van 5 euro als kleinere prijzen.

Aan de marktkramers wordt gevraagd of zij ook elk (een) prijzen ter waarde van minstens 10 euro voor de actie willen geven.

Besluit

Deel te nemen aan de "Maand van de Markt" georganiseerd door de Vlaamse Provincies in samenwerking met de VFAH gedurende de maand april 2024.

Het gemeentebestuur voorziet een hoofdprijs van 50 euro in waardebonnen van "Ondernemend Waasmunster" en 10 waardebonnen van 5 euro als kleinere prijzen.

Aan de marktkramers wordt gevraagd of zij ook elk (een) prijzen ter waarde van minstens 10 euro voor de actie willen geven.

### **technische dienst**

#### **33. Vraag inzet ambulance jaarmarkt 01/04/2024**

Besluit

Het college beslist een ambulance in te zetten.

Aldus beslist in zitting van 5 februari 2024.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.