

## Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 5 juni 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

### **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

### **secretariaat**

### **2 GAS-beslissing - geluidshinder door dieren/blaffende honden**

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **omgeving**

### **3 Proces-verbaal - Grote Baan 117-121 te 9250 Waasmunster**

Er werd een proces-verbaal opgemaakt in verband met de vaststellingen die gedaan zijn op het terrein gelegen Grote Baan 117-121 te 9250 Waasmunster, kadastraal gekend als Waasmunster, eerste afdeling, sectie A, percelen 491 Z, 491 L, 491 M, 491 V, 491 Y, 491 B 2 en 491 A 2.

Het PV zal worden opgenomen in het vergunningsregister.

Voor hetzelfde terrein werd tevens een PV opgemaakt voor het niet-naleven van de VLAREM.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het proces-verbaal met betrekking tot de vaststellingen te Grote Baan 117-121, 9250 Waasmunster, kadastraal gekend als Waasmunster, eerste afdeling, sectie A, percelen 491 Z, 491 L, 491 M, 491 V, 491 Y, 491 B 2 en 491 A 2.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **4 Kwaliteit zwemwater - Del Mare**

De VMM bepaald, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van deze resultaten formuleert het Agentschap zorg en gezondheid een advies inzake waterrecreatie.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **technische dienst**

### **5 Wareslagedreef: verslag**

In bijlage verslag Wareslagedreef 31.05.2023

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **jeugd en toerisme**

### **6 Eaglebe - uitnodigingen voor college vanuit de kermiscomité's**

Eaglebe - uitnodigingen voor college vanuit de kermiscomité's

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

### **kunstonderwijs**

### **7. Uitnodiging academie voor jury, expo en proclamatie**

Naar jaarlijkse gewoonte nodigt de academie het college uit voor het jurymoment (14 juni om 19u), de expo 'dicht bij huis' (17 tot 25 juni) en de proclamatie (25 juni om 11u).

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **secretariaat**

### **8 Algemene Vergadering Gemeentelijke Holding NV in vereffening**

#### **Besluit**

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda en mandatering van de gemeentelijk vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Gemeentelijke Holding NV in vereffening op 28 juni 2023 :

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2022
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2022
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2022 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2022
5. Vraagstelling

### **9 Statutaire Algemene Ledenvergadering van de Vereniging voor Openbaar Groen**

#### **VZW**

#### **Besluit**

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda en mandatering van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van VVOG op 23 juni 2023 :

- Onthaal
- Verwelkoming gemeente Lubbeek
- Statutaire mededelingen aan de Algemene Vergadering (cfr. art. 24 van de statuten)
  - \* Financieel verslag
    - voorstelling balans en resultatenrekening 2022
    - toelichting door de bedrijfsrevisor en commentaar door de directeur
    - kwijtschelding aan de leden van het Bestuursorgaan
  - \* Begroting 2023 (goedkeuring)
    - voorstelling en toelichting
  - \* Vaststelling van de contributie voor 2024 (goedkeuring)
  - \* Jaarverslag 2022 (goedkeuring)
  - \* Voordracht nieuw lid Bestuursorgaan (goedkeuring)
- Mondeling verslag door de directeur (stemming)
- Nieuws uit de VVOG
- Ambitie voor een lokale groene omgeving 2025-2030 : Jouw mening telt
- Netwerkmoment - Receptie - Buffet

### **10 Algemene Vergadering en Buitengewone Algemene Vergadering stek92**

#### **Besluit**

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda en mandatering van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en buitengewone algemene vergadering van stek92 op 12 juni 2023.

Volgens de agenda van de AV en BAV in bijlage.

#### **personeel**

### **11. Onderwijs : aanstelling tijdelijke onderwijzeressen in vervanging van leerkracht, afwezig wegens ziekte**

Voor een leerkracht die afwezig is wegens ziekte worden vervangers aangesteld.

#### **Besluit**

Art. 1 : M.i.v. 15/05/2023 aan te stellen als tijdelijke onderwijzeressen ad interim voor Verbeke Tom voor de duur van zijn afwezigheid wegens ziekte en in ieder geval beperkt tot 30/06/2023, in een niet-vacante betrekking + bijzondere prestaties aan de Gemeentelijke Lagere School Ruiter:

- Mevr. Vercauteren Daisy, wonende te 9220 Hamme, Groeneboomgaardstraat 4, geboren te Dendermonde op 11/09/1989 met een prestatie van 24/24.
- Mevr. Vandewalle Laure, wonende te 9160 Lokeren, Heirbrugstraat 31/0001, geboren te Oostakker op 02/08/1998 met een prestatie van 04/24.

Art. 2 : Betrokkenen zullen de aan het ambt verbonden wettelijke en reglementaire vergoedingen genieten.

## **financiën en ICT**

### **12 Toelagen buitensportinfrastructuur : vraag om uitbetaling MTBSchool**

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 1425,00 euro uit te betalen aan MTBSchool vzw

#### **Besluit**

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 1425,00 euro uit te betalen aan MTBSchool vzw

### **13. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

#### **Besluit**

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/105, 2023/106 en 2023/107 worden goedgekeurd.

## **omgeving**

### **14. Omgevingsvergunning OMV 2023020658 - I/2023/00033 (11/06/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Paul Wymeersch, wonende te Mereldreef 21 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 15 februari 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12 april 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Mereldreef 21 en met als kadastrale omschrijving 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nr. 1003D.

Het betreft een aanvraag tot vellen van dertig bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt verleend onder voorwaarden.

#### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

## **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 5 juni 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

#### **De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

- er worden nieuwe bomen geplant voor de totale te vellen oppervlakte, met de hoeveelheid die de maximale gezondheid en ontwikkeling van de bomen en hun directe omgeving ten goede komt en waarbij de totale projectieoppervlakte van de volgroeide kruinen de volledige grondoppervlakte beslaat.
- de heraanplant dient te gebeuren uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen;
- bij voorkeur worden inheemse boomsoorten gebruikt zoals zomereik, haagbeuk, beuk, tamme kastanje, winterlinde worden gebruikt, dit in een gevarieerde aanplant om de groei ten volle te stimuleren.
- een minimum plantmaat 8/10 wordt gebruikt als plantgoed;
- bij heraanplanting dienen de wettelijke plantafstanden gerespecteerd te worden (nieuw burgerlijk wetboek);
- bij niet aanslaan of wegwijnen van de aanplant dienen deze te worden vervangen in het eerstvolgende plantseizoen;
- er mag niet gekapt worden tijdens de broedperiode van vogels, tussen 15 maart en 1 juli
- er dient contact te worden opgenomen met de gemeentelijke diensten bij het voltooiën van de heraanplant en nadien dient op een later tijdstip een hercontrole te worden uitgevoerd ten gunste van de maximale ontwikkeling van de nieuwe bomen ( vb. na 5 jaar opnieuw plaatsbezoek)

### **15. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

#### **Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

### **16. Voorstel herstellvordering - Fortenstraat 83**

Er werd een herstellvordering met dwangsom opgemaakt voor Fortenstraat 83. De overtreder(s) krijgen 14 dagen de tijd om de nodige werken uit te voeren tot herstel. Indien het herstel niet binnen die periode werd uitgevoerd begint de termijn van de dwang te lopen, dit is 100 euro per dag. De dwangsom heeft tot doel om het beoogde herstel snel en doeltreffend te bekomen.

#### **Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het voorstel

### **technische dienst**

#### **17. Onderhoud gemeentelijke beplanting 2023 - Goedkeuring factuur 2**

Goedkeuring wordt verleend aan factuur 2 van Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2023" voor een bedrag van € 11.544,00 excl. btw of € 13.968,24 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 18.096,00 excl. btw of € 21.896,16 incl. 21% btw.

#### **Besluit**

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan factuur 2 van Groep Intro vzw, Charles Parentéstraat 6 te 1070 Brussel voor de opdracht "Onderhoud gemeentelijke beplanting 2023" voor een bedrag van € 11.544,00 excl. btw of € 13.968,24 incl. 21% btw, waardoor de diensten een bedrag bereiken van € 18.096,00 excl. btw of € 21.896,16 incl. 21% btw.

#### **18. Rioleringswerken Wareslagedreef - Goedkeuring vorderingsstaat 4.**

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Rioleringswerken Wareslagedreef" voor een bedrag van € 111.427,74 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 126.369,03 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt gedragen door de Gemeente Waasmunster, Abdij van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 0 excl. btw of € 0 incl. 21% btw

#### **Besluit**

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 4 van BESIX SA, Steenwinkelstraat 640 te 2627 Schelle voor de opdracht "Rioleringswerken Wareslagedreef" voor een bedrag van € 111.427,74 incl. btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 126.369,03 incl. btw. Een deel van de kostprijs wordt gedragen door de Gemeente Waasmunster, Abdij van Roosenberglaan 8 te 9250 Waasmunster. Dit deel bedraagt € 0 excl. btw of € 0 incl. 21% btw

#### **19. N70 - kruispunt N70 Doornijkstraat/Groenselstraat**

#### **Besluit**

Het College kan zich akkoord verklaren met de voorgestelde ingreep ook al ging de voorkeur uit naar meer ingrijpende maatregelen (lees verkeerslichten)

#### **20. Goedkeuring prijsofferte herstel turnmateriaal school De Wonderboom**

Betreft goedkeuring prijsofferte herstel turnmateriaal.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

### **cultuur**

#### **21. Aanvraag SWEET 16 met vergunningen - 26/06/2023 - Buurtcentrum Sombeke**

Toelating voor organisatie privéfuif SWEET 16 met vergunningen op maandag 26/06/2023 in buurtcentrum Sombeke

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

#### **22. Aanvraag evenement VIERSCHAARFEESTEN met vergunningen - 23/06/2023 en 24/06/2023 - Gentstraat**

Toelating voor organisatie VIERSCHAARFEESTEN door Vierschaarfeesten VZW met vergunningen op vrijdag 23/06/2023 en zaterdag 24/06/2023 in de Gentstraat

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **jeugd en toerisme**

#### **23. prijsvraag T-shirt speelpleinwerking WASP - zomer 2023**

Vraag aan het college om T-shirts voor de animatoren van de gemeentelijke speelpleinwerking te laten bedrukken.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies.

#### **24. Vorming - begeleiders gemeentelijke kinderopvang 't Speelnest**

Goedkeuring voorstel vorming 'speluitleg en begeleidingshouding' voor de begeleiders van de gemeentelijke kinderopvang 't Speelnest.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **bibliotheek**

#### **25. Aanstelling vrijwilligers bib**

Voorstel tot inzet twee extra vrijwilligers in de bib conform de voorwaarden op de vrijwilligerswerking, de richtlijnen van het college en het beschikbare budget.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met de aanstelling van twee nieuwe vrijwilligers voor de bibliotheek.

C-punt

## **financiën en ICT**

### **26. Aanvraag toelage Bond Beter Leefmilieu 2023**

Aanvraag subsidie.

Besluit

Het college beslist deze toelage uit te betalen zoals voorzien in het meerjarenplan.

### **27. Verkoop grond Vinkenlaan**

Besluit

Het college beslist meester Nicolas Carette, Prins Boudewijnlaan 18 te Antwerpen aan te stellen.

## **omgeving**

### **28. Project 'Groepsaankoop regentonnen' via Interwaas**

Vanuit Waasland Klimaatland willen we een groepsaankoop regentonnen opzetten. Er zouden verschillende modellen regentonnen aangeboden worden. Er wordt ook gesensibiliseerd rond infiltratie, waterverbruik en het correct gebruik van de regenton.

Besluit

Het college beslist om deel te nemen en engageert zich om de communicatie te verspreiden.

Het college wil dat de inwoners de keuze hebben tussen thuislevering of afhaling. Er zal slechts 1 afhaalmoment voorzien worden.

### **29. Locatie glasbol - parking Gentstraat**

Besluit

Het college beslist de glasbol te laten staan tot de nieuwe parking aan het gemeentehuis is aangelegd.

## **technische dienst**

### **30. Heraanleg speelplein Kouterstraat/H. Lovinfossestraat**

Vraag naar goedkeuring van het plan van aanpak voor de heraanleg van het wijkspeelpleintje in de Kouterstraat.

Besluit

Het college wenst eerst een schriftelijk advies van ANB over deze 24 bomen.

## **jeugd en toerisme**

### **31. Naamgeving fietsersbrug over de Durme tussen Hamme en Waasmunster**

Vraag van het gemeentebestuur Hamme wat het standpunt is van het gemeentebestuur Waasmunster over de naam 'Cent-van-Over' voor de nieuwe fietsersbrug over de Durme tussen Hamme en Waasmunster.

Besluit

Het college beslist advies te vragen aan de deelraad cultuur.

Aldus beslist in zitting van 5 juni 2023.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De burgemeester,  
Jurgen Bauwens.